

PÁLYÁZAT
SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS BÉRLETI SZERZŐDÉSÉRE

Sáránd Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Tulajdonos) Képviselő-testülete a **47/2021.(V.4.)** számú határozat alapján szociális bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából.

1. A megpályázható lakások legfontosabb adatai

	Cím	Szobaszám	Alapterület (m ²)	Komfort- fokozat	Fűtési mód	Várható költség díja Ft/hó lakbér + rezsi
1	Nyugati u. 6. A épület	2	45,63	összkomfortos	gáz	23.000 + rezsi
2	Nyugati u. 6. B épület	2	45,63	összkomfortos	gáz	23.000 + rezsi
3	Nyugati u. 7. A épület	2	45,38	összkomfortos	gáz	23.000 + rezsi
4	Nyugati u. 7. B épület	2	45,38	összkomfortos	gáz	23.000 + rezsi
5	Nyugati u. 8. A épület	2	45,38	összkomfortos	gáz	23.000 + rezsi
6	Nyugati u. 8. B épület	2	45,38	összkomfortos	gáz	23.000 + rezsi
7	Bajcsy-Zs. u. 012/19 hrsz.	2	38,49	összkomfortos	gáz	20.000 + rezsi

2. A lakás várható költségei és megfizetésének módja

2.1 A fizetendő lakbér összkomfortos lakás esetén - az 1. pont szerint.

A lakbért a lakás bérlője minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat bankszámlájára.

2.2 Rezszi = víz, szennyvíz, gáz, villany, szemétszállítás. Az elektromos áramfogyasztást kártyás mérővel mérjük. A villanyszámla kivételével a rezsizámlákat az önkormányzat pénztárába kell befizetni, következő hónap 10. napjáig az önkormányzat értesítése alapján.

3. A meghirdetett lakásokról készült fotókat a Facebook oldalunkon a fényképek között a Bér lakás című albumban lehet megtekinteni.

4. A használatba vétel várható időpontja: 2021. július 1-től, a használatba vételi engedély függvényében.

I. A lakáspályázaton való részvétel feltételei

1. Szociális bér lakás bérbevételére kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban: Pályázó) pályázhat(nak).
2. Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján – pályázat útján – a lakást bérbe adni annak a Pályázónak lehet
 - a) akinek, valamint aki házas társának (élettársának) tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakása, vagy a lakás alapterülete nem haladja meg az 10 m²/főt.
 - b) aki esetében, valamint a vele együtt költöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét (2021-ben ez 71.250- Ft), valamint
 - c) aki együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal az EFOP – 1.6.2 – 16 – 2017 – 00123 - SZEGREGÁLT ÉLETHELYZETEK FELSZÁMOLÁSA KOMPLEX PROGRAMOKKAL elnevezésű projektben
 - d) akivel szemben, valamint akinek az együtt élő családtagjaival szemben nem került sor szabadságvesztés büntetés kiszabására.
3. Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki
 - a) a pályázat benyújtására megállapított hatánapig nagykorúvá vált,
 - b) pályázat kiírása esetén a pályázat benyújtására nyitva álló hatánapig benyújtotta pályázatát, valamint
 - c) vállalja két havi bérleti díj (kaució) előre megfizetését,

- d) vállalja, hogy a Tulajdonos által megbízott személy rendszeresen ellenőrzi az ingatlan rendben tartását.

II. Kizáró feltételek

1. A lakáspályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a Pályázó:
- nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.
 - pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy nem teszi lehetővé a nyilatkozatokban, igazolásokban foglaltak ellenőrzését

III. Lakáspályázati felhívás kiírása, a pályázatok benyújtása és elbírálása

1. A lakáspályázati felhívás kiírása

1.1 A pályázati felhívást Sáránd Község Önkormányzata írja ki.

1.2 A pályázati felhívásról szóló hirdetményt meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján (www.sarand.hu), valamint Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin ki kell függeszteni, a pályázat benyújtásának határidejéig.

2. A pályázatok benyújtása

2.1 A pályázatokat kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a szociális bérlakáspályázat benyújtásához” című nyomtatványon lehet benyújtani.

Nyomtatvány igényelhető a Csillagpontban (4272 Sáránd, Dózsa Gy. u. 14.) minden hétköznapi 14 és 18 óra között.

A pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlap letölthető a www.sarand.hu internetes oldalról is.

2.2 A pályázat benyújtásának helye: a Polgármesteri Hivatal titkársága. (4272 Sáránd, Nagy u. 44.)

2.3 A pályázati adatlapok benyújtásának határideje: **2021. június 11. 13:30 óra.**

A Határidőn túli pályázati adatlapok érvénytelenek, a hiányos pályázatok benyújtóit a hiányok pótlására a Polgármesteri Hivatal egy alkalommal írásban felszólítja.

2.4 A pályázati ajánlatot zárt, megcímezetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet:

„SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT”

Ettől eltérő pályázatot a Polgármesteri Hivatal nem vesz át.

2.5 A pályázatot tartalmazó borítékot a Polgármesteri Hivatal ügyintézője sorszámmal látja el. E sorszámot átvételi elismervényen kell a Pályázóval közölni. A Hivatal köteles a pályázatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni, erről nyilvántartást vezetni.

2.6 A pályázatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl. postai küldemény, stb.), vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen. Egy Pályázó egy lakásra nyújthat be pályázatot.

2.7 A pályázatokról vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Polgármesteri Hivatal vezetője lezárja.

3. A Pályázók által kötelezően benyújtandó mellékletek:

A Pályázóknak a pályázatukat az e pályázati felhívás III/2.1 pontja szerinti „Adatlap a szociális bérlakás-pályázat benyújtásához” című nyomtatványon kell megtenniük.

A benyújtott pályázatok elbírálásához a Pályázó köteles mellékelni az adatlaphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat kell kötelezően benyújtani:

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a kérelem benyújtását megelőző három havi folyószámla kivonat másolata,
- nem rendszeres jövedelem esetén nyilatkozat
- vállalkozói, illetve őstermelői jogviszonyból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt szerzett összeg egy havi átlagát igazoló NAV igazolás,
- nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy bankszámlakivonat másolata,
- munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző három havi – csekkszelvény vagy folyószámlakivonat másolata, illetve az erre vonatkozó határozat,
- a gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások igazolása (GYES, GYED, családi pótlék) szelvény, illetve határozat,
- egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) igazolása.

Nyertes pályázat esetén a mellékletként benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozottságát a Pályázónak felhívásra minden esetben igazolni kell.

Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen.

4. A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

4.1 A Hivatal a benyújtott pályázatok bontását a pályázat lezárását követő 3 munkanapon belül elvégzi, a pályázatok hiánytalan kitöltését és a kötelező mellékletek meglétét ellenőrzi, erről jegyzőkönyvet vesz fel.

4.2 A hiányos pályázatok benyújtóit a Hivatal a hiányok pótlására egy alkalommal, írásban, határidő megjelölésével felszólítja. Pontozni és besorolni csak a hiánytalan pályázatokat lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

4.3 A hiánypótlás határidejének lejártát követő 5 munkanapon belül a Polgármesteri Hivatal a formailag hiánytalan pályázatok pontozása és rangsorolása után a pályázatokat sorba állítja. A pályázatok elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A képviselő testület felkéri az EFOP-1.6.2-16-2017-000123 számú projektben dolgozó szociális munkásokat környezettanulmány készítésére minden egyes pályázó esetében. A pályázat elbírálásának főbb szempontjai:

A mellékelt pontozórendszer alapján a pályázatokat rangsoroljuk. Az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázót kell felhívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Pontegyenlőség esetén a képviselő-testület egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat.

4.4 Az elbírálás eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni és a jegyzőkönyvet a képviselőtestület jelenlévő tagjainak aláírásukkal kell hitelesíteniük.

4.5 Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékletként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben, a szerződés aláírását megelőzően a Polgármesteri Hivatalnak ellenőriznie kell. A pályázat mellékletként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a felhívásának megfelelően, határidőben a

szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a rangsorban a következő Pályázó lép előre.

4.6 A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő pályázó lép előre.

4.7 A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes pályázatot benyújtó Pályázók értesítéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik a pályázatokat elbíráló ülést követő 3 napon belül, valamint a rangsor első helyén lévő Pályázókat a szerződéskötés ütemezett időpontjáról tájékoztatja.

4.8 A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

IV. Vegyes rendelkezések

1. Amennyiben a lakásbérleti szerződés a Pályázó hibájából, vagy akaratából nem jön létre, úgy a sorrendben következő Pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

2. A bérleti szerződést a Tulajdonos jogosult azonnali hatállyal, de legfeljebb 15 napon belül megszüntetni:

- ha a bérleménybe a Tulajdonos hozzájárulása nélkül a bérleti szerződésben megnevezett személyeken kívül más is beköltözik,
- ha a bérleményben lakó személyt szándékos bűncselekmény elkövetése miatt elítélik,
- ha a bérleményben lakó személyeknek két havi rezsitartozása képződik

3. A pályázattal kapcsolatban, annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Polgármesteri Hivatalban Dr. Bálint Erika jegyzőnél lehet felvilágosítást kérni.

Sáránd, 2021. május 4.

Értékelési szempontok

Szociális bérlakás pályázatok elbírálásához

1. Családi állapot

Házastársi, illetve bejegyzett élettársi kapcsolatban élők	3 pont
Élettársi kapcsolatban élők	2 pont
Egyedülálló	1 pont
Egyedülálló öregségi nyugdíjas	2 pont

2. Gyermek, kiskorú családtagok száma

Gyermekenként, kiskorú családtagok száma	1 pont/fő
--	-----------

3. Jövedelmi viszonyok

Család egy főre jutó nettó jövedelme:

1- 40.000 Ft	3 pont
40.001- 60.000 Ft	2 pont
60.001- 71.250 Ft	1 pont

4. Jövedelemmel rendelkezők aránya a 18 éven felüli beköltözők között

- 50% vagy annál magasabb	2 pont
- 50% alatti	1 pont

5. Ha a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag fogyatékkal élőknek minősül

1 pont

6. Ha a pályázónak és a vele együtt költöző családtagjának a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat felé adótartozása nincs 4 pont
7. A kérelmezett lakás alapterülete az 1 főre jutó m² figyelembevételével:
- | | |
|--|--------|
| 17 m ² /fő fölött | 0 pont |
| 15-17 m ² /fő között | 2 pont |
| 12-14 m ² /fő között | 4 pont |
| 11 m ² vagy kisebb m ² /fő | 6 pont |
8. Támogató javaslat (Óvoda vagy Iskola vagy Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat – a javaslatot a hivatal kéri be) 0-10 pont
9. Munkaviszonyra vonatkozó adatok:
- A kérelmező folyamatos* munkaviszonya mióta áll fenn
- | | |
|---------------------------|---------|
| 0-1 év | 1 pont |
| 1-3 év | 3 pont |
| 3-5 év | 5 pont |
| 5-7 év | 7 pont |
| 8-nál vagy annál több éve | 10 pont |
10. A pályázó rokkantsági nyugdíjban részesül 3 pont
11. Az együtt költöző rokkantsági nyugdíjban részesül 3 pont
12. Egyéb méltányolható körülmény a képviselő-testület döntése alapján: 0-10 pont
13. Az EFOP-1.6.2-16 számú projektben dolgozó szociális szakemberek döntése a projektben történő együttműködés függvényében 0-10 pont
14. Az EFOP-1.6.2 számú projekt keretén belül képzésben vett rész:

- | | |
|--|---------|
| - OKJ-s képzésenként | 10 pont |
| - Tréning | 2 pont |
| - Felzárkóztató képzés, évfolyamonként | 15 pont |

15. Környezettanulmány

0-10 pont

- * Folyamatos munkaviszonynak minősül a munkaviszony, ha a pályázó foglalkoztatotti jogviszonya – tekintet nélkül a munkáltató személyének változására – megszakítás nélküli, illetve egymást követő jogviszonyokban a jogviszonyban töltött utolsó és az új jogviszony első napja között legfeljebb 5 naptári nap különbség van.