

MELLÉKLET

SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK KIDOLGOZÁSÁHOZ,

VALAMINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TSZT ÉS HÉSZ) FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Sáránd Község Önkormányzata új Településfejlesztési Konceptió elkészítéséről döntött valamint Településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatát határozta el, mely magába foglalja a község teljes igazgatási területét

A teljeskörű felülvizsgálat miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat tematikájának meghatározása) fordulunk a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005.(I.11) Korm. rendelet alapján.

A tervezési feladat Sáránd Község településrendezési eszközeinek közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálata, így a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatása szükségszerű.

A rendelet 7. § (1) bekezdése szerint kérjük, hogy a környezet védelméért felelős szervek **a mellékelt környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan adják meg véleményüket.**

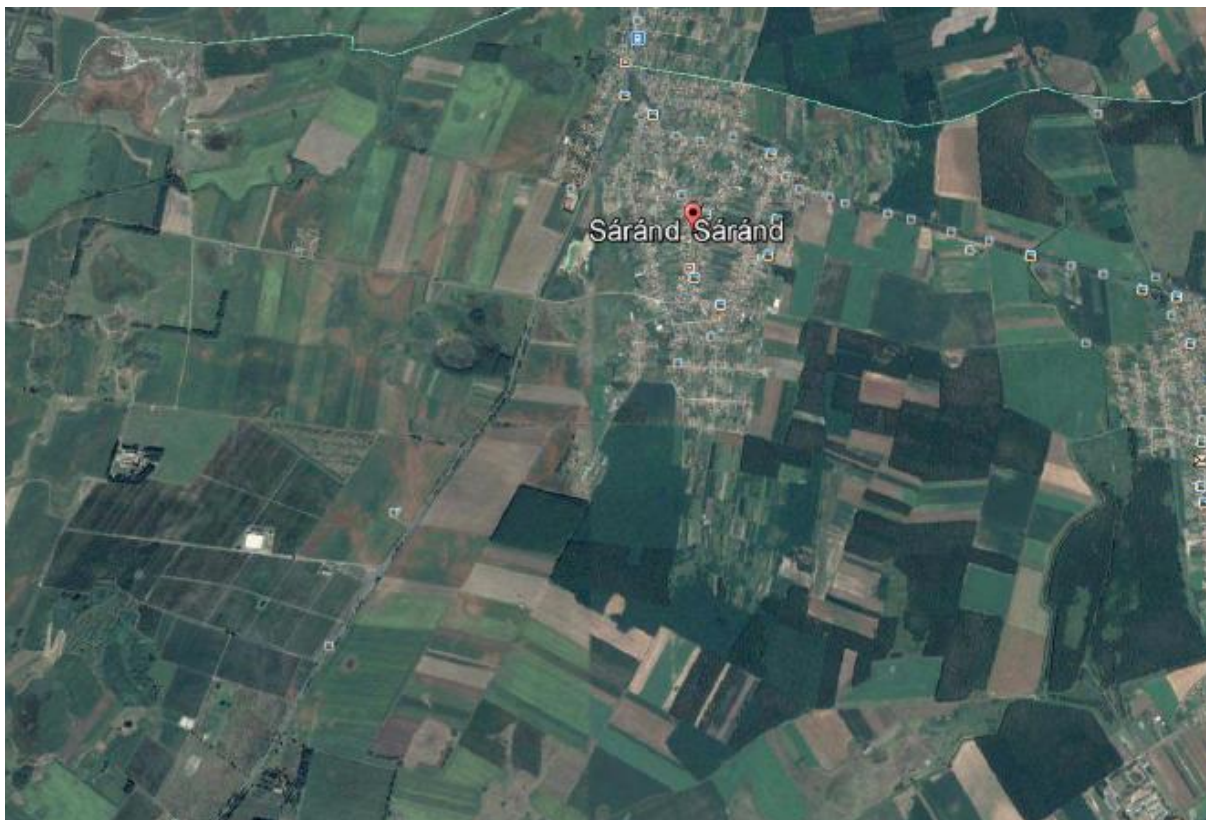
A kormányrendelet 7. § (2) bekezdés szerint a kidolgozó a vélemény kikérésekor, annak megalapozásához, legalább a következő tájékoztatást küldi meg:

I. TERVEZÉSI FELADAT

CÍME:	SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELKÉSZÍTÉS
TÍPUSA:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TELJESKÖRŰ FELÜLVIZSGÁLATA 48/2001.X.3. SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FELÜLVIZSGÁLATA
TARTALMA:	ILLETVE 12/2001. (X.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA
FELELŐS TERVEZŐ:	LAUTNER EMŐKE TELEPÜLÉSTERVEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ, TT/1 05-0079
A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÉRT FELELŐS TERVEZŐ:	DOBOS SÁRA OKL. KERT- ÉS TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TK 05-0018

TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület Sáránd Község közigazgatási területe.



Forrás: Google Earth

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

A felülvizsgálat a teljes igazgatási területre terjed ki.



TERV FELÜLVIZSGÁLATÁNAK CÉLJAI

1./ Sáránd Településrendezési eszközeivel kapcsolatos tervezett főbb módosítások:

- A jogszabályi háttér megváltozásának figyelembe vétele, a tervi összhang megteremtése.
- A helyi építési szabályzat szerkezetének a szakmai elvárásokhoz való igazítása, szükséges mértékű korrekciók végrehajtása.
- Művi és természeti értékek rögzítése.
- Korlátozási tényezők feltüntetése.
- A magasabb rendű tervekkel való összhang megteremtése és a térségi övezetek feltüntetése, nagyvízi meder kijelölése
- Hibajavítások
- Lakossági kérelmek
- Önkormányzati módosítási szándékok

II. HELYZETISMERTETÉS

(KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL LÉNYEGES INFORMÁCIÓK)

Természetvédelmi szempontból értékes területek

TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

A magasabb rendű területrendezési tervek Sáránd területén tájképvédelmi övezetet nem jelölnek ki.

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Védett területek, melyek Sáránd közigazgatási területén találhatóak, ill. érintik Sáránd területét:

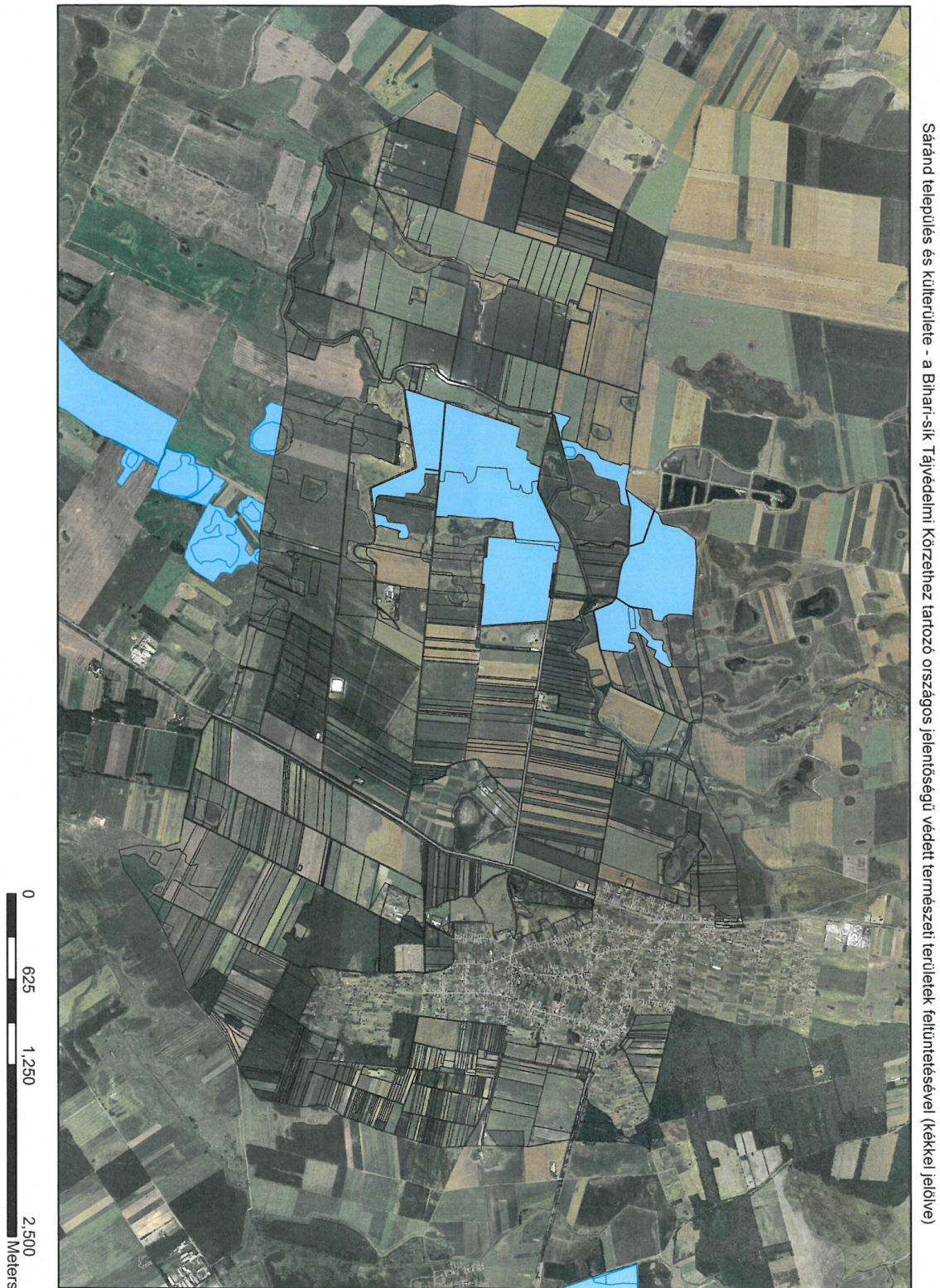
I. Bihari-sík Tájvédelmi Körzet

“A védetté nyilvánítás célja a Körös-vidék részét képező sajátos természeti, táji és kulturális arculattal rendelkező kistáj értékeinek védelme. A terület földtani, hidrológiai értékei, az ősgyepes és az egykori természetes erdővegetáció maradványai változatos fajösszetételű állat- és növényvilág fennmaradását tették lehetővé. Különösen értékes a terület nemzetközi jelentőségű tűzokállománya. A tájegység régészeti, kultúrtörténeti és néprajzi értékei ugyancsak megőrzésre és védelemre érdemesek.” (A 4/1998. (II. 20.) KTM rendelet a Bihari-sík Tájvédelmi Körzet létesítéséről)

A tájvédelmi körzet természetvédelmi kezelését a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság látja el.

Sáránd területén érintett ingatlanok:

- 070/a
- 078/a-b,
- 080/1a-b,
- 094/f-h,
- 096/d-f hrsz.



II. Kunhalmok

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2)E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.

(3) f)⁴⁴ a kunhalom olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földmű, amely kimagasodó jellegével meghatározó eleme lehet a tájnak;

Kunhalmok elhelyezkedése Sáránd területén:

település	hrs.	alá.	alr.
Sáránd	086	28	
Sáránd	093	2	
Sáránd	075	20	
Sáránd	075	19	
Sáránd	0107	21	
Sáránd	0107	22	
Sáránd	075	11	
Sáránd	096	22	
Sáránd	096	23	
Sáránd	096	21	
Sáránd	096	17	
Sáránd	096	15	a
Sáránd	038	4	
Sáránd	038	12	
Sáránd	0112	5	a
Sáránd	075	29	
Sáránd	075	28	
Sáránd	052	2	

Védelmükről gondoskodni kell, be kell tartani a természet védelméről szóló törvény előírásait.

Az európai közösségi jelentőségű Natura 2000 hálózat elemei Sáránd területén:

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010 (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza a Natura 2000 hálózathoz tartozó ingatlanok helyrajzi számos listáját és térképi lehatárolását

A Natura 2000 hálózathoz tartozó területekre vonatkozóan be kell tartani az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben foglaltakat.

a) A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek Sáránd területén: **Derecske-konyári gyepek (HUHN20009):** 037/100b, 037/101b, 037/101c, 037/98b, 037/99b, 052/8, 052/51c, 052/51f, 052/51g, 054/2, 056/2, 056/3c, 056/3d, 056/3f, 056/4b, 056/4c, 056/4d, 056/4g, 056/4h, 056/5c, 056/5d, 056/5g, 056/5k, 056/6c, 056/6h, 069, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9, 070/10, 070/11, 070/12, 070/1a, 070/5b, 076/1, 077, 078/1, 078/2, 078/3, 078/4, 078/5, 079/4, 079/5, 079/6, 079/7, 079/3b, 080/2, 080/3, 080/4, 083/6, 083/13, 083/14b, 083/20b, 083/21b, 083/25b, 083/26a, 083/2b, 084, 085/13, 085/14d, 085/14g, 086/32, 086/38, 086/31b, 086/33b, 094/4, 095, 096/14, 096/31, 096/32, 096/33, 096/35, 096/5b, 099, 0101, 0102/1, 0102/2, 0103, 0104/17b



A 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet szerint:

8. §²² (1) A Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését nem veszélyeztető vagy nem sértő és a Natura 2000 terület jelölésekor jogszerűen, jogerős engedélynek megfelelően folytatott tevékenység korlátozás nélkül folytatható.

(2) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.

10. §³³ (1) Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

(2)³⁴ Amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet, hatásbecslést kell végezni.

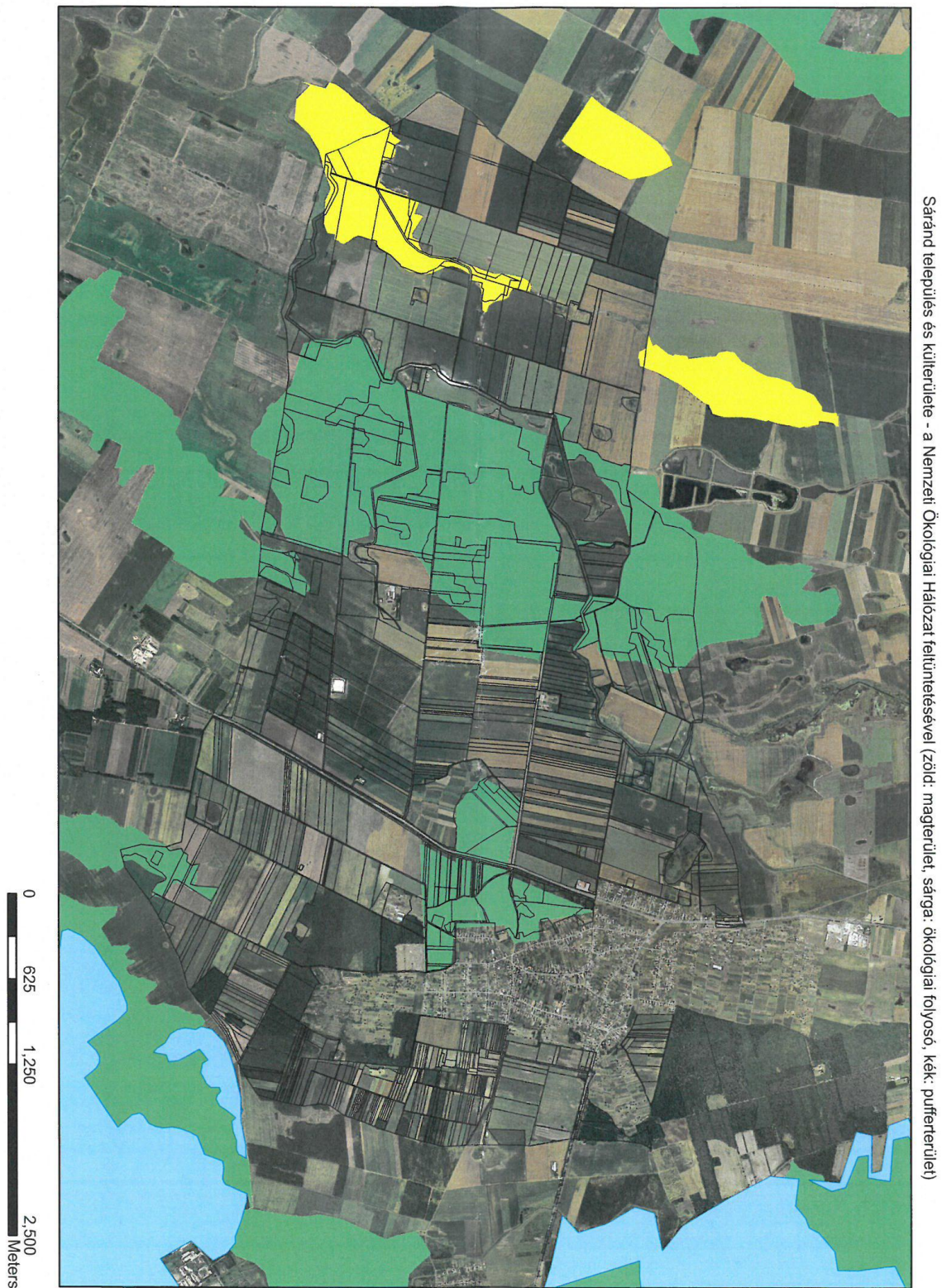
A Natura 2000 területek esetében az EU-s irányelvek alapján hatásbecslést kell végezni, és csak akkor járulhat hozzá a természetvédelmi hatóság a tervezett tevékenységhez, ha az nem ellentétes a Natura2000 terület kijelölésének céljaival.

Ökológiai hálózat

Sáránd közigazgatási területén az **Országos Ökológiai Hálózat magterülete és ökológiai folyosó** található.

A 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési tervről az alábbiakban határozza meg a területeket és szabályozza azok használatát:

- **országos ökológiai hálózat:** az országos területrendezési tervben megállapított övezet, melybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok közötti kapcsolatokat teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.
- **ökológiai folyosó:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, melyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolat biztosítására.
- **magterület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.
- **ökológiai folyosó:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.
- **pufferterület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.



Forrás: Hortobágyi Nemzeti Park

ERDÉSZETI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLETEK

Országos Erdőállomány Adattár alapján

Az erdő rendeltetése



Forrás: <http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/>

Az erdő tulajdonformája



Forrás: <http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/>

Az erdő védettsége



Forrás: <http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/>

Erdőrészetek



Forrás: <http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/>

ORSZÁGHATÁRON ÁTTERJEDŐ JELENTŐS, KÁROS KÖRNYEZETI HATÁSOK

A településrendezési eszközök módosítása nem jár olyan tervelemmel, mely országhatáron átterjedő jelentős, káros környezeti hatást eredményezne.

III. VÉLEMÉNYKÉRELEM A JAVASOLT TEMATIKÁRÓL

A környezeti értékelés dokumentációját a következő tematika alapján kívánjuk elkészíteni. A vázolt tematika a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetű.

JAVASOLT TEMATIKA

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése:

- 1.1. Előzmények
- 1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás
- 1.3. A környezet védelméért felelős szervek véleménye
- 1.4. Az érintett nyilvánosság meghatározása
- 1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek

2. A terv, illetve a tervezési terület rövid ismertetése, bemutatása

- 2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
- 2.2. A tervezési terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
- 2.3. Változatok lehetőségének vizsgálata
- 2.4. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal, illetve jogszabályokkal

3. A terv megvalósításával várható környezeti hatások, következmények feltárása

- 3.1. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása
- 3.2. Jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés esetén vizsgálandó hatások

Tekintettel:

- A környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
- A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
- A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá
- Az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változásokra;

3.3 A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése

Tekintettel:

- Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
- Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
- A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,
- Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
- A természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
- A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

4. A terv környezeti szempontú értékelése

5. A káros hatások elkerülésére tett javaslatok

6. Környezeti szempontú javaslatok más tervek, programok számára

7. Monitorozási javaslatok

8. Közérthető összefoglaló

IV. KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS KÖZIGAZGATÁSI SZERVEK

A környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.

A kormányrendelet 3. számú melléklete sorolja fel a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket.

3. számú melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez

II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

- a) a környezetvédelemre kiterjedően a felügyelőség;
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- b) természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóság;
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatala Népegészségügyi Népegészségügyi Főosztály

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

- a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:
a települési önkormányzat jegyzője;
Sáránd Község jegyzője
- b) az épített környezet védelmére kiterjedően a területi főépítési iroda;
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész Állami Főépítész
- c) Természet és környezetvédelmi kérdések tekintetében
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- d) erdővédelemre kiterjedően:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- e) földvédelemre és talajvédelemre kiterjedően és a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- g) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:
Budavári Ingatlanfejl. és Üzemeltető Nonprofit Kft.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- i) vízügyi kérdésekre kiterjedően:
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- j) katasztrófavédelmi kérdésekre kiterjedően:
a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Összeállította: Lautner Emőke vezető településtervező