

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

Székhely: Budapest, Tűzoltó utca 21

Telephely: 3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-20-9692-361

E-mail: lautner.emoke@gmail.com, la.urbekft@chello.hu

1. CÍMLAP

SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA VÉLEMÉNYEZÉSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK I. KÖTET A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA

Megrendelő:

SÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



Sáránd

Nagy utca 44.
4272

Tervező:

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE Építésziroda Kft.

Budapest

Tűzoltó utca 21.
1094



Sáránd, 2018. június hó

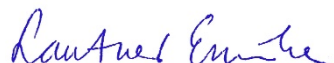
2. ALÁÍRÓLAP

SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA VÉLEMÉNYEZÉSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

I. KÖTET

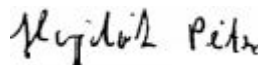
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA

Vezető településtervező:



Lautner Emőke
TT-1-05-0079

Tervező



Hojdák Péter
TT-05-0494

Közlekedés- és vízi közmű tervező:



Dr. Vincze János
KÉ-T, K1d-1, VZ-T /05-0506
NÓVIA KFT.

Tájrendezés és környezetalakítás:



Berkes Csilla
K-2-05-0439/2006
ARCHIGREEN Kft

Elektromos tervező:



Kozaróczy Kornél
TE-T/05-0052

Hírközlés tervező:



Lakatos István
TH-T-15-0342



Lautner Emőke
Ügyvezető
LA-URBE KFT.

Sáránd, 2018. június hó

3. TARTALOMJEGYZÉK

SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA VÉLEMÉNYEZÉSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

I. KÖTET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA

1.	CÍMLAP	1
2.	ALÁÍRÓLAP	2
3.	TARTALOMJEGYZÉK	3
4.	HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK	5
4.1	HATÁROZAT TERVEZET	6
4.2	A HATÁROZAT TERVEZET MELLÉKLETEI	7
1.	MELLÉKLET A .../2018. (...) KT. HATÁROZATHOZ	7
	SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA	7
	I. Fejezet: Általános leírás	7
	II. Fejezet: A területfelhasználás	10
	III. Fejezet: Tájrendezés és természetvédelem	12
	IV. Fejezet: A zöldfelületi rendszer	12
	V. Fejezet: A települési infrastruktúra hálózati elemei	13
	VI. Fejezet: Örökségvédelem	17
	VII. Fejezet: Környezetvédelem	17
	VIII. Fejezet: Védőterületek és védősávok, korlátozások	19
	IX. Fejezet: Szegregációval érintett területek	19
A	Településszerkezeti Terv-Leírásának Mellékletei	20
1.	melléklet a/2018.(.....) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírásához	20
	A Településszerkezeti Terv Területrendezési Tervekkel való összhangjának Igazolása	20
	I. Országos Területrendezési Terv	20
	II. Hajdú-Bihar Megyei Térségi Szerkezeti Terv	23
2.	melléklet a/2018.(.....) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírásához	29
	A Településszerkezeti Terv változásainak bemutatása a korábban hatályos Településszerkezeti Tervhez viszonyítva	29
3.	melléklet a/2018.(.....) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírásához	31
	A település területi mérlege	31
4.	melléklet a/2018(.....) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírásához	32
	A biológiai aktivitás érték változása	32
A	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-LEÍRÁSÁNAK FÜGGELÉKEI	34
1.	függelék: Természeti értékvédelem	34
	I. Nemzetközi jelentőségű természeti értékek	34
	II. Országos jelentőségű nemzeti védelemmel érintett természeti értékek	35

2.	függelék: Művi értékvédelem.....	40
	I. Országos jelentőségű művi értékek jegyzéke.....	41
	II. Helyi jelentőségű művi értékek	45
3.	függelék: Országos vízminőségvédelmi terület.....	48
4.	függelék: Szénhidrogén szállító vezetékek	48
5.	függelék: Bányászattal érintett területek	49
6.	függelék: Szegregációval érintett területek	49
2.	MELLÉKLET A .../2018. (... ..) KT. HATÁROZATHOZ.....	50
	SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1: 8000	50

4. HATÁROZATTAL MEGÁLLAPÍTÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA VÉLEMÉNYEZÉSI TERV JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK



I. KÖTET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA

4.1 HATÁROZAT TERVEZET

SÁRÁND Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018.(...) Kt. határozata

SÁRÁND Község Településszerkezeti Tervéről

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B.§ (2) a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Sáránd Község Településszerkezeti Tervét:
 1. **melléklet** A Településszerkezeti Terv Leírása
 2. **melléklet** Sáránd Község Településszerkezeti Terve M=1:8000
- 2./ Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat jóváhagyásával egyidejűleg az 48/2001. (X.3.) számú Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet hatályon kívül helyezi.
- 3./ Jelen határozat 2018-n lép hatályba.

.....

polgármester

.....

jegyző

4.2 A HATÁROZAT TERVEZET MELLÉKLETEI

1. MELLÉKLET A .../2018. (...) KT. HATÁROZATHOZ

SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

I. FEJEZET: ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.

A Településszerkezeti terv hatálya

A Településszerkezeti Terv hatálya Sáránd Község közigazgatási területére terjed ki. A tervezett területhasználást a Településszerkezeti Terv tartalmazza.

2.

A Településszerkezeti terv felülvizsgálatának elvei

A korszerűségi felülvizsgálat során azon területek rendeltetése, területfelhasználása módosult, amelyeket magasabb rendű terv írt elő, továbbá amelyeket a Településfejlesztési Konceptióban meghatározott elvek alapján a Képviselő-testület kezdeményezett, valamint amelyek a véleményezési eljárás illetve közzététel során tett észrevételekből indokoltnak minősültek.

3.

A legfontosabb településrendezési feladatok

Sáránd településfejlesztési koncepciójának elfogadását követően az abban foglalt településfejlesztési célok megvalósítása, a jövőképből megfogalmazott elvárások elérése érdekében a műszaki infrastruktúra, fejlesztése, kiterjesztése, valamint a területfelhasználás rendje igényel változást.

4.

A település szerkezetét meghatározó hálózati infrastruktúra

Közlekedési

Gyorsforgalmi utak

A települést közvetlenül gyorsforgalmi út nem fogja érinteni. A térségi és nemzetközi hálózati kapcsolódást az M35-as autópálya biztosítja. Csatlakozási lehetőség jelenleg Debrecen mellett a 47. sz. főúttal az autópályával összekötő 481. sz. főút csomópontjában biztosított, Debrecentől délre. A középtávú elképzelések között szerepel az autópálya tovább építése Hajdúszoboszlón keresztül, melynek védőtávolsága Sáránd közigazgatási területét is érinti. Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve azonban térségi jelentőségű mellékút létesítését irányozza elő a meglévő csomópont közvetlen megközelíthetősége érdekében. Az Ibolya utcából induló nyomvonalat a Településszerkezeti Terv koncepcionális elemként tartalmazza.

Közúthálózat:

A település elérhetőségének javítása érdekében elengedhetetlen a 47. sz. főút kiemelt 2 x 2 sávú főúttá történő bővítése.

Új csomópont létesítése a 47. sz. főúton az Olimpia utca meghosszabbításában a belterület déli részének a megközelítési lehetőségét teremti meg gyűjtőúti paramétereknek megfelelően.

A 4809. sz. települési összekötőút (Bagosi út) paramétereinek növelése, a mellékút főúttá történő fejlesztése az országhatárig kedvező alternatívát nyújt az átmenő-forgalom számára Debrecen déli irányból való elkerülésére.

Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve térségi jelentőségű mellékút létesítését irányozza elő a meglévő autópálya-csomópont közvetlen megközelíthetősége érdekében. Az Ibolya utcából induló nyomvonalat a Településszerkezeti Terv koncepcionális elemként tartalmazza

Új csomópont létesítése a 47. sz. főúton az Olimpia utca meghosszabbításában.

Kerékpárút hálózat

A tervezett kerékpárút megépítése által összekapcsolja Sárándot a szomszédos települések kiépített kerékpárútjával (a tervezett útvonal része a Debrecen Nagyváraddal összekötő kerékpárút hálózatnak). A kerékpáros infrastruktúra fejlesztése a község belterületén is kiemelt cél.

Vasúthálózat

A 106 számú vasútvonalakkal kapcsolatosan cél az elővárosi vasúthálózattá történő fejlesztés. A Debrecentől Derecskéig üzemeltetni tervezett tram-train rendszer többlet területigénnyel nem bír. A vonal vasútállomásait a közelmúltban korszerűsítették, a közlekedési elemek között közvetlen csatlakozási pontok (közút-vasút, elővárosi vasút) kiépítése megtörtént.

A 107 számú vasútvonal forgalma szünetel, a vonallal kapcsolatban jelenleg nem ismert fejlesztési szándék

Közművek

A Településszerkezeti terv tartalmazza Sáránd Község műszaki infrastruktúra fejlesztésének településszerkezeti szintű javaslatait az alábbi szakágak tekintetében:

1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz)
2. szennyvízelvezetés
3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
4. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás,
5. elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).

A Településszerkezeti terv összehangolt fejlesztési javaslatot tartalmaz az említett infrastruktúra elemek fejlesztésére. valamint a beépítésre igénybe venni kívánt területek ellátására.

A szennyvízcsatornával újonnan ellátott területen az érintett fogyasztókat ösztönözni kell a hálózatra való rákötésre.

5.

A település szerkezetét meghatározó területfelhasználás

A területfelhasználási rendszer felülvizsgálatának és átalakításának célja, hogy Sáránd az itt élők, a vállalkozások, valamint a befektetők illetve a debreceni városkörnyék számára használható, fenntartható települési környezetet biztosítson. Fontos szempont továbbá a község további szétterülésének megakadályozása részben a területfelhasználások felülvizsgálatával, másrészt szabályozási eszközökkel.

A területfelhasználás felülvizsgálatának főbb elemei

- A településközpont, funkcióbővítő rehabilitációja és fejlesztése, koncentrált településközpont kiépítése lehetőségének biztosítása
- Különböző igény szintű lakóterületek egyedi megfogalmazású kertvárosi és falusias lakóterületek fenntartása, fejlesztése és kismértékű bővítése. A meg nem valósított korábbi fejlesztési területek felülvizsgálata, és ahol szükséges visszafogása.
- Elkülönülő településrészek kapcsolatainak erősítése
- A szociálisan terhelt terület rehabilitációjának elősegítése.
- Az intézményi struktúra területeinek fenntartása és fejlesztése.
- Mezőgazdasági üzemek működési feltételeinek megteremtése
- zártkertek funkciójának felülvizsgálata, megközelítésük biztosítása
- A zöldterületi rendszer fejlesztése.

6.

A területfelhasználást veszélyeztető tényezők

- Az országos vízminőségvédelmi terület.
- A szegregált területet rehabilitációja, melyet a Településfejlesztési koncepció jelölt ki a KSH adatai alapján.
- A szénhidrogén vezetékek védőtávolságai és a hozzájuk tartozó korlátozások
- Bányászattal érintett területek

A területfelhasználást veszélyeztető tényezők felsorolását a Településszerkezeti terv leírásának 3-6 függeléké tartalmazza.

7.

Igazgatási határ

A településszerkezeti terv a közigazgatási határ módosítását nem irányozza elő.

8.

Belterületi határ

- A belterületbe vonásra kerülő területek határvonalát, annak módosítását, területét és területének felhasználását a Településszerkezeti Terv határozza meg.
- A hatályos Településszerkezeti Terv korábban azon helyeken irányozott elő belterületbe vonást és beépítésre szánt terület kijelölését, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési szándék jelent meg. Ez elsősorban gazdasági, ipari-gazdasági területfejlesztési szándékkal történt. Több helyen nagyarányú lakóterületek fejlesztést irányoztak elő.
- A felülvizsgált Településszerkezeti terv a területfejlesztésben a szétterülés megakadályozásának érdekében a meg nem valósult területfejlesztések közül elsősorban a lakóterület fejlesztések vonatkozásában visszalépéseket tartalmaz.
- A továbbra is fenntartott területfejlesztések belterületbe vonása illetve beépítésre szánt területként történő felhasználása a tényleges fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.

9.

A területfelhasználási egységek tagozódása

9.1 A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:

- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
- beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.

9.2 Az egyes területek területfelhasználási módját és rendeltetését a Településszerkezeti Terv határozza meg, építési övezeti, és övezeti besorolásáról a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat rendelkezik.

10.

A Településszerkezeti Terv elemei

10.1 Az Országos Területrendezési Tervben és Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervében meghatározott térségi területi besorolások és a nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.

10.2 Az eltérő beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek rendeltetésének meghatározása.

10.3 A közlekedési és közmű rendszerek jelölt elemei és hierarchiája.

10.4 A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége.

10.5 Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások.

10.6 A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.

10.7 Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások.

10.8 Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

11.

A Településszerkezeti Terv módosítása

11.1 A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településszerkezeti Terv Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.

11.2 A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.

11.3 Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

12.

Sajátos jogintézmények

- Elővásárlási jog
- Kisajátítás
- Helyi közút céljára történő lejegyzés

II. FEJEZET: A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

13.

A község igazgatási területének térségi besorolásai

13.1 Az igazgatási terület térségi besorolásai:

13.2 Az egyes térségek területi lehatárolását a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. melléklete mutatja be.

1. Erdőgazdálkodási térség
2. Mezőgazdasági térség
3. Vízgazdálkodási térség
4. Települési térség

14.

A község igazgatási területének egyéb térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemei

14.1 Az igazgatási területet érintő egyéb térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemek:

- Főút
- Földgázszállító vezeték

14.2 A térségi jelentőségű hálózati és infrastruktúra elemeket a Településszerkezeti Terv jelöli.

15.

A község igazgatási területének térségi övezetei

15.1 Az igazgatási területet érintő térségi övezetek:

- Országos ökológiai hálózat övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete

15.2 A község igazgatási területének térségi övezeteinek lehatárolását a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. melléklete mutatja be.

16.

Beépítésre szánt területek

Sáránd Község közigazgatási területén a beépítésre szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe kerültek besorolásra:

16.1 Lakóterület, ezen belül

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület

16.2 Vegyes terület

Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményterület

16.3 Gazdasági terület, ezen belül

Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület

16.4 Különleges terület K, ezen belül

Kmg	<u>Különleges mezőgazdasági üzemi területek</u>
Ksp	<u>Különleges sportterület</u>
Ktem	<u>Különleges temetőterület</u>

16.5 A beépítésre szánt területfelhasználási egységek szintterületi sűrűsége

Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Vt	Településközponti vegyes terület	2,4
Vi	Intézményterület	3,5
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	2,0
Gip	Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület	1,5
K	Különleges területek	2,0

17.

Beépítésre nem szánt területek

Sáránd Község közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos rendeltetésük szerint a következő terület-felhasználási egységekbe kerültek besorolásra:

17.1 Közlekedési és közműterületek, ezen belül

- KÖu** Közúti közlekedési terület
- KÖk** Kötött-pályás közlekedési terület

17.2 Zöldterületek, ezen belül

- Zkp** Közpark
- Zkk** Közkert

17.3 Erdőterületek, ezen belül

- Ev** Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Eg** Gazdasági rendeltetésű erdőterület

17.4 Mezőgazdasági területek, ezen belül

- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má/1** Jellemzően szántó művelési ágú
- Má/2** Jellemzően gyeper, rét, legelő művelési ágú
- Má** Kertészeti mezőgazdasági terület

17.5 Vízgazdálkodási terület

17.6 Különleges beépítésre nem szánt területek

- Kbld** Egyéb, helyi sajátosságokat hordozó terület – idegenforgalmi terület
- KbKm** Egyéb, helyi sajátosságokat hordozó terület – közmű terület

III. FEJEZET: TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

18.

Nemzetközi jelentőségű természeti értékek

Natura 2000 területek: SCI (Kiemelt jelentőségű Természetmegőrzési Terület)

- Derecske-konyári gyepek néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (területkódja: (HUHN20009),

Natura 2000-es terület található Sáránd közigazgatási területén.

Részletes ismertetésért a TSZT Leírásának 2.1 függeléke tartalmazza.

19.

Nemzeti védelemmel érintett területek

19.1 Nemzeti ökológiai hálózat:

- Magterület
- Ökológiai folyosó

Részletes ismertetésüket a TSZT Leírásának 1.2 függeléke tartalmazza.

19.2 Ex-lege védelem

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva ún. ex-lege védelem alatt áll hazánkban minden forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

A Sáránd területén található kunhalmok ismertetését a TSZT Leírásának 1.2 függeléke tartalmazza

19.3 Tájvédelmi körzet

A Bihari-sík Tájvédelmi Körzet a Berettyó–Körös vidéken található természetvédelmi oltalom alá került terület 17095 hektár kiterjedésű, s 33 Hajdú-Bihar megyei település közigazgatási területén fekszik.

Részletes ismertetését a TSZT Leírásának 1.2 függeléke tartalmazza.

19.4 További természetvédelmi jellegű korlátozások

Jogszályon alapuló, intézményesített védelemmel nem bíró területek

- természeti területek
- érzékeny természeti területek
- tájképvédelmi szempontból kiemelt területek

Részletes ismertetését a TSZT Leírásának 1.2 függeléke tartalmazza.

20.

Helyi jelentőségű természeti értékek

A helyi természeti védelemre javasolt területek nem kerültek kijelölésre.

IV. FEJEZET: A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

21.

Közterületi zöldfelületek

- Közparkok
- Közkertek
- Közlekedési nyomvonalakat kísérő zöldfelületek

22.

Egyéb zöldfelületek

- Intézményi kertek
- Lakókertek
- Mezőgazdasági művelésű ingatlanok
- Temetők
- Erdőterületek, erdősávok

V. FEJEZET: A TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATI ELEMEI

23.

Közlekedési infrastruktúra

23.1 Főutak, főforgalmi utak.

- A Sáránd szerkezeti gerincét adó 47-es út új nyomvonala. Szerepe az átmenőforgalom elvezetése, valamint a településközpont elkerülése
- A térség másik, főúttá fejlesztendő útvonala a 4809 sz. mellékút (belterületen Bagosi utca) a belterület északi részén halad keresztül. Vonalvezetése, kiépítettsége a község területén kielégítő forgalma jelentős.

23.2 Belterületi főutak, forgalmi utak

- 47. számú Debrecen – Szeged másodrendű főút (Debreceni út)
- 4809. számú Sáránd – Létavértes összekötő út (Bagosi utca)

23.3 Belterületi mellékutak, gyűjtőutak

A települési gyűjtőutak a lakóutak forgalmát vezetik le a főforgalmi utakra, illetve a forgalmi utakra. Gyűjtőút funkciót töltenek be az alábbi települési utak:

- Kis utca
- Nagy utca
- Ady Endre utca (Nagy utca és Kis utca közötti szakasz)
- Pacsirta utca
- Olimpia utca és tervezett meghosszabbítása 47. sz. főútig
- Petőfi Sándor utca

23.4 A közúti közlekedés kiemelkedő csomóponti elemei

A község jelentősebb közúti csomópontjai a 47. sz. főúton sorakoznak. Északról dél felé haladva:

- Debreceni utca – Bagosi utca – Ibolya utca csatlakozása, négyágú jelzőlámpás kereszteződés szintbeni vasúti átjáróval
- Debreceni utca – Bocskai utca – Akácfa utca tervezett 4 ágú csomópont szintben vasúti átjáróval és szervízút csatlakozással
- Debreceni utca – Olimpia utca meghosszabbítása – kiemelt külterületi kiszolgálóút tervezett 4 ágú csomópont szintben vasúti átjáróval és szervízút csatlakozással

23.5 A vasúti közlekedés hálózati elemei

Törzshálózati vasútvonal

A 106 számú Debrecen-Sáránd-Nagykerek egyvágányú vasútvonal a község területét É-D-i irányban teljes hosszában átszel, ezzel gyakorlatilag kettévágva.

A meglévő vasúti hálózat alkalmas ugyan a vasúti közlekedési igények kielégítésére, de a pálya állapota, a sebességkorlátozás korszerű vasúti forgalmat nem tesz lehetővé.

A 107 számú Debrecen-Sáránd-Létavértes egyvágányú vasútvonal a község területét K-Ny-i irányban érinti. A vasútvonalon a személyszállítás szünetel.

Vasútállomás/megálló

A községet ellátó vasútállomás Mikepércs község területén üzemel, a volt rakodó azonban Sárádon található

A vasúti megálló korszerűen kiépített létesítmény, a vasút/autóbusz átszállási lehetőség biztosításával, valós idejű utastájékoztatói rendszerrel és vezeték nélküli internetes szolgáltatásokkal. Az akadálymentesítés megoldott.

Vasúti keresztezések

Az üzemelő 106. sz. vasútvonal a 47- sz. út vonal csomópontjainál a 47. sz. főúttal párhuzamosan fut. A vasútvonalat érintő keresztezések az út vonal csomópontjainál, a 23.4. pontban kerültek ismertetésre.

A nem üzemelő 107. sz vasútvonalat a Pacsirta utca keresztezi. A keresztezés kiépítettsége a gyűjtőtű paramétereinek nem megfelelő átépítéséről gondoskodni szükséges.

24.

Közmű infrastruktúra

24.1 Víziközművek

24.1.1 Vízellátás

Sárádon az ivóvízellátást a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatok Vízmű Zrt. biztosítja (melynek alközpontja a Létavértesi Üzemmnökség) a településen kiépített vízi közműből.

Jelenleg Sáránd településen 2 db mélyfúrású kútra telepített hidroforos üzemű vízmű üzemel, körvezetékes rendszerű kiépített vízhálózattal, egyes helyeken ágvezetékekkel.

Kapacitási adatok

Kutakból kitermelhető vízmennyiség:

- I. és II. kút összesen: $Q_d = 667 \text{ m}^3/22\text{h}$
- szivattyúzással: $Q_d = 525 \text{ m}^3/22\text{h}$

Hálózati szivattyúk

- 2 db. TA 42/12/IV. 1 db. tartalék
- $Q_d = 1320 \text{ m}^3/22\text{h}$

Kimenő cső NÁ 125.

- $Q_d = 1061 \text{ m}^3/\text{d}$

Vízmű mértékadó kapacitása

- $Q_d = 525 \text{ m}^3/22\text{h}$

Tároló térfogata: 1 db 100 m³-es térszíni tároló

Víztermelés 1999. évi adatok alapján

- Éves vízfelhasználás $Q_a = 72.336 \text{ m}^3/\text{a}$
- Napi átlagos vízfogyasztás $Q_d = 202 \text{ m}^3/\text{d}$
- Napi maximális vízfogyasztás $Q_d \text{ max} = 311 \text{ m}^3/\text{d}$
- Napi legkisebb vízfogyasztás $Q_d \text{ min} = 130 \text{ m}^3/\text{d}$

A településen a meglévő vízhálózat megfelelő, vízelosztó vezeték az utcákban ahol jelenleg nincs, ill. a nyitandó új utcákban kell kiépíteni. Az ágvezetéseket fokozatosan meg kell szüntetni.

Tűzi víz vételezésére az új vezetésekre földfeletti tűzcsapokat kell elhelyezni.

24.1.2 Szennyvízelvezetés és szennyvízkezelés

Szennyvízelvezetés

A településen a szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer 2006-ban kiépítésre került.

Helyi tisztítómű kialakítása nem tűnt gazdaságos megoldásnak, de a kialakított elvezető hálózat a kis távolságnak köszönhetően a meglévő közművön keresztül a debreceni rendszerre csatlakoztatható. Debrecen szennyvíztisztító telepi kapacitása elegendőnek mutatkozott a környező települések szennyvizének kezelésére is. A településen kiépített szennyvízhálózat gravitációs rendszerű, körzeti átemelővel. Az átemelők száma 7 db, melyből egy átemelő végátemelőként működik. A hatályos településrendezési terv is Sárádon a teljes gravitációs rendszerű szennyvízhálózat kialakítását javasolta.

A település csatornázottsági lefedése 95%-ban valósult meg. További feladatot jelent a fennmaradó egyedi szennyvízgyűjtő aknák vízzáróságának ellenőrzése, mert az olyan akna, aminek a vízzárósága nem megfelelő, veszélyt jelent a környezetre és a vízbázisra, potenciális szennyező forrás, ami fokozott környezetterhelést és egészségügyi kockázatot jelent.

A szennyvízcsatorna-hálózatra az egyes ingatlanokat továbbra is kötelezően rá kell kötni.

24.2 Csapadékvíz elvezetés, ár- és belvíz védelem

24.2.1 Csapadékvíz elvezetés

A településnek két külterületi befogadója van, K-i oldalon az I. sz. főfolyás, Ny-i oldalon a Kondoros. Belterületből a kapcsolódó befogadócsatornák a K-i oldalon az „A” jelű belvízcsatorna, amely közvetlenül az I. sz. főfolyáshoz csatlakozik, kiépítése megfelelő, földmedrű. A Ny-i oldalon a Nyugati

lecsapoló csatorna, amely a Kondoroshoz csatlakozna, külterületi szakasza nincs kiépítve. A településen a vonatkozó tervlapon jelölt helyeken van kiépítve nyílt burkolt, ill. földmedrű csatorna. Egyéb helyeken szikkasztó jelleggel üzemelő csatornahálózat van kialakítva. A hatályos rendezési terv vonatkozó tervlapjai feltüntetik a főbb gyűjtő csatornákat, melyek mielőbbi kiépítése szükséges. Szükséges elkészíttetni az egész településre vonatkozó részletes vízrendezési terveket, valamint a meglévő csatornahálózat állapot-felvételi és vízjogi üzemeltetési terveit.

24.3 Energia közmű és hírközlés rendszerek

24.3.1 Elektromos energia ellátás

A település villamos-energia igényét az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt biztosítja.

A településtől északra keresztülhalad egy 400 kV-os nagyfeszültségű távvezeték, mely közvetlenül nem vesz részt a megye elektromos energia-ellátásában, csak a nemzetközi kooperációt biztosítja.

A térség alaphálózati táppontja a Debrecen MAVIR 220/132 kV-os alállomás, valamint Tiszalök MAVIR 220/132 kV-os alállomás. A megyében a főelosztó hálózatot 132 kV-os távvezetékek alkotják.

Sáránd területén az üzemi ellátást Berettyóújfalu 120/22 kV-os állomás biztosítja, tartalék ellátás a debreceni OVIT, valamint a létavértesi állomásokról lehetséges.

A főelosztói hálózati állomásokról indulnak a közepfeszültségű gerinchálózatok, melyek táplálják a fogyasztói transzformátorállomásokat. A megye területét 22 kV-os elosztóhálózaton keresztül látják el. A 22 kV-os gerinchálózat kialakítása íves-gyűrűs rendszerű, sugarasan bontott üzemállapottal, ez biztosítja a gerinchálózaton a többirányú ellátottságot. A közepfeszültségű gerinchálózatok szabadvezetékekkel épültek.

Közvilágítás

A belterületi utcák közvilágítással rendelkeznek, amit zömmel nagynyomású nátriumlámpás és kompaktfénycsöves lámpatestek szolgálnak. Rekonstrukciós munkáknál, illetve új hálózat építésnél az energiatakarékos lámpatesteket kell figyelembe venni, az útkategóriáknak megfelelő megvilágítási érték biztosítására.

24.3.2 Gázellátás

A településen a Bihari térség gázellátási programja keretén belül valósult meg a vezetékes gázellátó rendszer kiépítése.

Ezen belül Sáránd - Mikepércs - Derecske - Tépe - Hajdúbagos - Hosszúpályi - Monostorpályi - Létavértes - Kokad - Álmosd - Bagamér vonatkozásában Sáránd határában épült 25.000 m³/h kapacitású gázátadó állomás a települések gázellátásának biztosítására.

A gázátadó állomás szekunder oldali csatlakozásától Sáránd irányába 110 KPE vezeték (8 bar) épült a Sáránd gázfogadó állomásig, a másik irányba Hajdúbagos felé, mélyről leágazás van biztosítva derecskei térség felé.

A sárándi gázfogadó állomástól Mikepércs felé, amelyre mindkét település csatlakozik középnyomású gázvezeték rendszer van kiépítve.

Sárándi fogadó adatai:

pbe: 5.801 bar

pki: 3.00 bar

Qt: 2.500 m³/h

A településeken belül középnyomású hálózat került kialakításra, Sárándon a vonatkozó tervlapon feltüntetett nyomvonalon.

Az elosztó vezetésekre az ingatlanonkénti leágazó vezetésekre is megépítésre kerültek, egyedi nyomásszabályozóval, amelyek redukálják a háztartási gázkészülékek üzemeltetéséhez szükséges kisnyomásúvá a középnyomású gázt.

A településen a gázelosztó hálózat, ill. gázfogadó állomás a távlatokban szükséges gázmennyiség figyelembe vételével kerültek kialakításra, az előirányzott településszerkezeti fejlesztés nem von maga után forrásoldali bővítést

Hajdúszoboszlói Földgázszállító Üzem üzemeltetésében lévő települést érintő vezetésekre és létesítményekre az alábbiak:

- - Hajdúszoboszló – Sáránd DN300-as nagynyomású földgázszállító vezeték és annak 28-28 méteres biztonsági övezete;
- - Sáránd-Mezősas DN250-es nagynyomású földgázszállító vezeték és annak 20-20 méteres biztonsági övezete;
- - a fenti gázvezetékek biztonsági övezetében, azokkal közel párhuzamosan húzódó Hajdúszoboszló-Sáránd és Sáránd-Berettyóújfalu optikai kábel és annak 1-1 méteres biztonsági övezete;
- - Sáránd gázátadó állomás és annak biztonsági, valamint zajvédelmi hatásterülete;
- - A gázátadó állomás elektromos betápláló kábele, és annak 1-1 méteres biztonsági övezete;
- - a DN150-es fáklyavezeték és fáklya, melynek biztonsági övezet R50m;
- - Álmosd-Hajdúszoboszló önálló bányászati hírközlő kábel és annak 1-1 méteres biztonsági övezete,
- A MOL Nyrt. Bányamérés és Birtokjog, mint üzemeltető települést érintő középnyomású földgáz szállító gyűjtővezetékeinek nyomvonala.

A vezetékek nyomvonalával és védősávjával érintett területeket a TSZT Leírásának 4. Függeléke mutatja be.

24.3.3 Hírközlés

Közcélú távközlési ellátás

A vezetékes telefon a mobiltelefonok térhódításával és az internetes telefonszolgáltatók megjelenésével – eredeti funkcióját tekintve – egyre kisebb jelentőségű. A vezetékes telefonhálózat szerepe a szélessávú Internet-hozzáférés kiszolgálásában jelentős, bár az egyéb technológiák terjedése miatt csökkenő. A kábeltelevíziós hálózatnak ugyancsak jelentős a szerepe, hisz a televíziós jeleken kívül internetes és telefonos szolgáltatások lebonyolítására is alkalmas

Szolgáltatás	Szolgáltatók
Internet ADSL	Externet, Vidanet, Invitel
Internet – kábelnet	EuroCable
Internet – műholdas	RG Networks
Vezetékes telefon szolgáltatás (30mBit/sec szupergyors internet elérés kiépítése optikai kábelon)	Magyar Telekom
TV – műholdas TV (parabolaantennával és beltéri egységgel vehető igénybe)	DIGI
TV – földi sugárzású digitális TV (MindigTV vételére alkalmas TV-vel, ill., beltéri egységgel vehető igénybe)	EuroCable
TV – IPTV (internet hálózaton elérhető digitális televíziós szolgáltatás vagyis egy telefonvonalon elérhető, minőségi kábelTV szolgáltatás)	EuroCable, Externet
Mobil szolgáltatások	T-com, Vodafone, Telenor

24.4 A közüzemi közművesítés előírt mértéke

Kertvárosias lakóterület:	legalább részleges közművesítés
Falusias lakóterület:	legalább részleges közművesítés
Településközponti vegyes terület:	teljes közművesítés
Intézményi terület:	teljes közművesítés
Gazdasági területek, ezen belül	
Kereskedelmi szolgáltató területek:	belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
Egyéb ipari területek:	belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés
Különleges területek:	belterületen teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés

VI FEJEZET: ÖRÖKSÉGVÉDELEM

25.

Országos jelentőségű művi értékek

Sáránd Község az alábbi országos jelentőségű művi értékekkel érintett

- Műemlékek
- Műemléki környezet
- Régészeti területek

Felsorolásukat és térképi ábrázolásukat a TSZT Leírásának 1. és 2. Függeléke tartalmazza.

26.

Helyi jelentőségű művi értékek

Sáránd Község az alábbi helyi jelentőségű művi értékekkel érintett:

- Helyi egyedi védelem alá helyezett építmények

Felsorolásukat és térképi ábrázolásukat a TSZT Leírásának 4. Függeléke tartalmazza.

VII. FEJEZET: KÖRNYEZETVÉDELEM

27.

Talaj- és felszín alatti vízvédelem

27.1 Talaj

Sáránd területén – a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztályának 10.136-2/2015. és 10.024-2/2016 ügyiratszámú adatszolgáltatása alapján – átlagosnál jobb minőségű termőföldnek, művelési áganként az alábbi AK érték fölötti termőföldek minősülnek:

- Gyümölcsös 40,82
- Kert 38,95
- Szántó 21,55
- Szőlő 14,53
- Legelő 5,56
- Rét 9,45
- Nádas 4,20
- Fásított terület 9,05

27.2 Felszín alatti vízvédelem

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Sáránd egész közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel, távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolásra az érvényes szabályozás a 219/2004.(VII.21.) Korm. rend. és a 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Sáránd község és közigazgatási területe részben „Érzékeny” és „Kevésbé érzékeny” besorolást kapott.

Sáránd község és közigazgatási területének egész része a 27/2006(II.7.) Korm. rend. alapján nitrát érzékeny terület.

A 2003. évi XXVI. törvény alapján Sáránd közigazgatási területe részben érintett az országos vízminőség védelmi övezet területében.

A vízminőség védelemmel érintett területeket TSZT Leírásának 3. Függeléke mutatja be.

A területen érintett víztestek:

- sekély porózus talajvíz test (sp. 2.6.2. talajvíztest; Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész),
- porózus rétegvíz test (p.2.6.2. rétegvíz test; Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész),
- porózus termásvíz testek (pt.2.4 Északkelet- Alföld.

28.

Bányászattal érintett területek, alábányászottság

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály 2556-2/2015. ügyiratszámú adatszolgáltatása alapján Sáránd területén az alábbi élő bányatelek található:

- Derecske III. – szénhidrogén

Megszűnt bányákra, korábbi bányászati tevékenységekre vonatkozó adatok:

- a 073/3, 134/8, 047/1, 048/1 hrsz-on anyaggödrök találhatóak
- a 048/1 hrsz-on homokbánya működött, jelenleg be van zárva.

Mivel az érintett területek nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásában, ezért pontos lehatárolásuk és megjelenítésük nem lehetséges. Az bányászattal érintett területeket a TSZT Leírásának 5. Függeléke mutatja be.

29.

Belvízzel veszélyeztetett területek

A 18/2003.(XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet rendelkezik a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról. E törvény szerint Sáránd község nem tartozik a veszélyeztetett települések közé.

Sáránd a 47. sz. Kálló-Alsónyírvíz belvízrendszeren belül a 47.b Alsónyírvíz öblözetben, valamint a 48. sz. Keleti-főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.b Kösely öblözetben helyezkedik el.

TIVIZIG kezelésű létesítmények a kettős működésű Kösely-főcsatorna, belvízelvezető csatorna a Kösely-mellékág.

Sáránd közigazgatási területének a 47-es főúttól keletre eső része a Kösely-alsó, a 47-es főúttól nyugatra eső része a Kösely-felső, és délen egy kicsi része a Kállói belvízvédelmi szakaszokba tartozik. A fentiek ellenére a község területén több vízállásos terület is található, ezek térképi lehatárolása azonban nem történt meg.

30.

Levegővédelem

A Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal rendelkezésére nem állnak olyan levegőminőségi adatok, melyek miatt környezetvédelmi intézkedési program kidolgozása válna szükségessé Sárándra vonatkozóan.

A község területén a gázvezeték hálózat kiépítése 1995-ben megtörtént, a lakások ~90%-a csatlakozott a rendszerre, de a településen az befolyásolhatja a település levegőtisztaságát, hogy az ingatlanok több mint 50%-án fával is fűtenek, ami SO₂ és NO₂ szennyezőanyag terheléssel jár.

A közlekedési eredetű levegőszennyezés a község belterületén nem jelentős, de a 47-es számú főút áthalad Sárádon, így annak hatása érezhető

Sáránd község területén a 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet szerinti a környezetre jelentős hatást gyakoroló üzem, telephely nem található.

31.

Zaj- és rezgésvédelem

A zajterhelési határértékeket a településen általánosságban a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1-3. mellékletei szabályozzák.

A lakossági eredetű, valamint a szolgáltató tevékenységből származó zaj- és rezgés szint települési szinten nem jelentős.

A közlekedési eredetű levegő- és zajszennyezés a 47-es sz. főúton áthaladó forgalom következtében nagy.

32.

Hulladékgazdálkodás

32.1 Hulladékgyűjtés, hulladék lerakó helyek

A települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a háztartásoknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatást szervez és tart fenn. A községben keletkező hulladékokat begyűjtik, majd a hulladék típusának megfelelő kezelőtelepre szállítják és ártalmatlanítják. A hulladék gyűjtését 2016-tól Monostorpályi MFÜ végzi.

Sáránd területén 3 db szelektív hulladékgyűjtő sziget található:

A községben keletkező vegyes szilárd kommunális hulladékok lerakással történő ártalmatlanítása a debreceni kommunális hulladéklerakón történik.

32.2 Sáránd községi bezárt hulladéklerakó

A község külterületén, a 47. sz. főút és a belterületi határ között található 048/8 hrsz.-ú kommunális hulladéklerakó 2001-ben felhagyásra került.

A hulladéklerakó által igénybevett terület nagysága: 13.000 m², a területen lerakott hulladék becsült mennyisége: 19.500m³.

A hulladéklerakó helyszíni rekultivációja 2011-ben valósult meg KEOP pályázati finanszírozásból.

A rekultiváció keretén belül kialakították a végleges felső záró-réteget, mely kiegyenlítő rétegből, szigetelő rétegből, szivárgó rétegből, fedőrétegből és, vegetációs rétegből áll.

VIII. FEJEZET: VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

33

Védőterületek, védősávok

A közigazgatási területen az alábbi védőterületek és védősávok kerültek meghatározásra és ábrázolásra a Településszerkezeti terven.

- Bányatelek
- Közműlétesítmények védőterülete
- Közművezetékek védősávja

34

Kezelői hozzájárulási sávok

- Közcéli vasút szélső vágányának tengelyétől számított 50-50 m
- Főút külterületi szakaszának tengelyétől számított 100-100 m
- Mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m

IX. FEJEZET: SZEGREGÁCIÓVAL ÉRINTETT TERÜLETEK

A KSH a 2011-es népszámlálás adatai alapján elvégezte a településen található szegregátumok lehatárolását. A lehatárolás a 314/2012-es Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató alapján történt.

A KSH adatszolgáltatása jelezte, hogy a község területén belül mely terület felel meg a szegregátum és a szegregációval veszélyeztetett terület kritériumának.

Sáránd Község területén az alábbi szegregátum és szegregációval érintett terület jelenik meg:

1. számú szegregációs terület: Kossuth Lajos utca – Rózsa utca – Dózsa György utca – Petőfi Sándor utca – Hunyadi János utca - belterületi határ

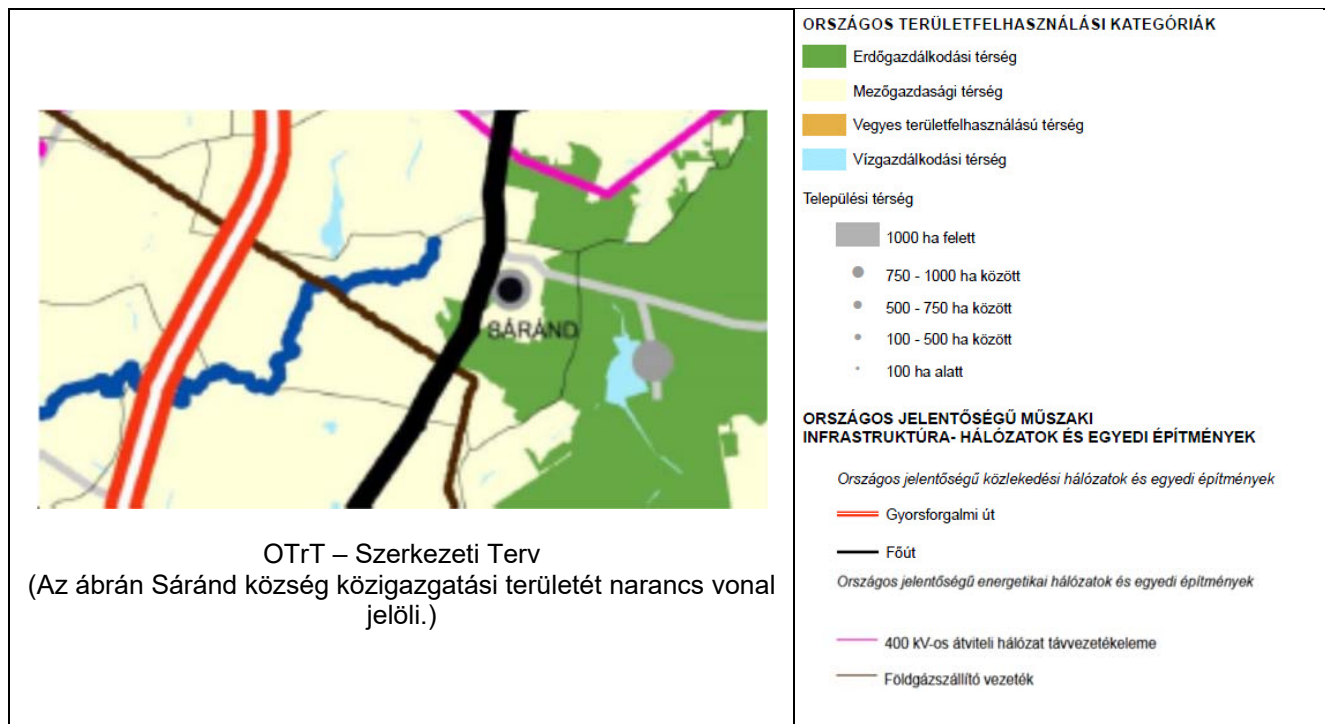
A szegregációval érintett terület lehatárolását a Településszerkezeti terv 6. Függeléke mutatja be.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-LEÍRÁSÁNAK MELLÉKLETEI

1. melléklet a/2018.(.....)önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírásához

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

I. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV



Kivonat az Ország szerkezeti tervéből

[2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről]

SÁRÁND ÉRINTETTSÉGE AZ ORSZÁG TERÜLETRENDEZÉSI TERVBEN

TERÜLETRENDEZÉS	MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK
<p>Az OTrT Szerkezeti Tervlapja szerint Sáránd területét az alábbi országos területrendezési kategóriák érintik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Vízgazdálkodási térség - Települési térség 	<p>Az OTrT Szerkezeti Tervlapja szerint Sáránd területét az alábbi műszaki infrastruktúra-hálózatok érintik:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Főút - Földgázszállító vezeték <p>A község közigazgatási területének a közelében húzódik továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gyorsforgalmi út - 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme

Az **OTrT** a megyei területrendezési tervek OTrT-vel való összhangba hozataláig **átmeneti rendelkezéseket** állapít meg:

(Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről)

31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében

nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

A megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,

...

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél,

l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.

Az OTrT 31/B. § b) pontja szerint a **térségi területfelhasználási kategóriákat a megyei területrendezési terv szerint kell lehatárolni, azonban az OTrT 6. § (2) bekezdésének előírásait kell rájuk alkalmazni**, melyek a következők:

6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;


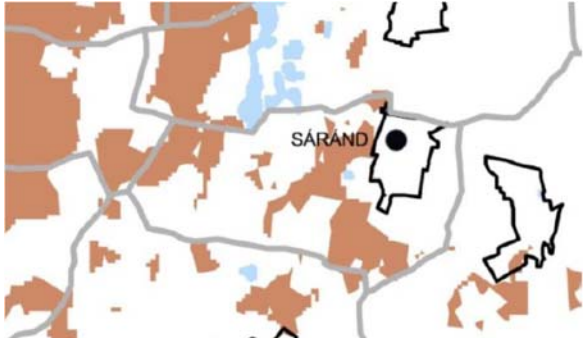


f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

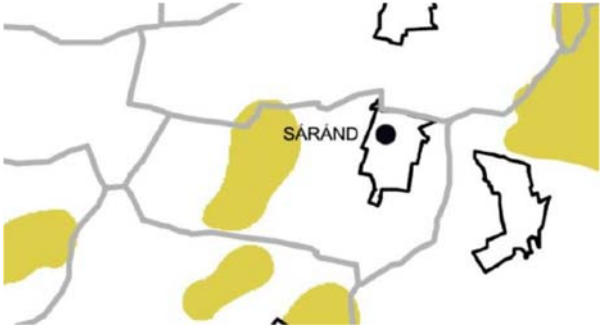
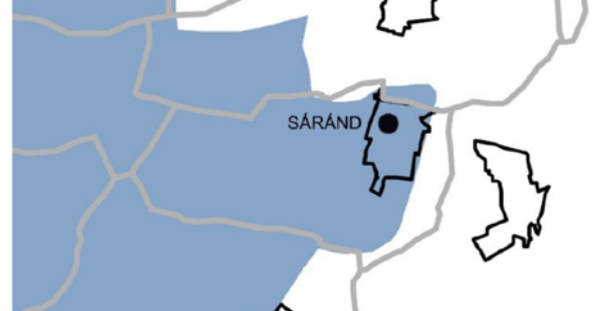
A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáinak lehatárolását a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv bemutatásánál ismertetjük.

SÁRÁND KÖZSÉG érintettsége az ország szerkezeti terve övezetei szerint

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

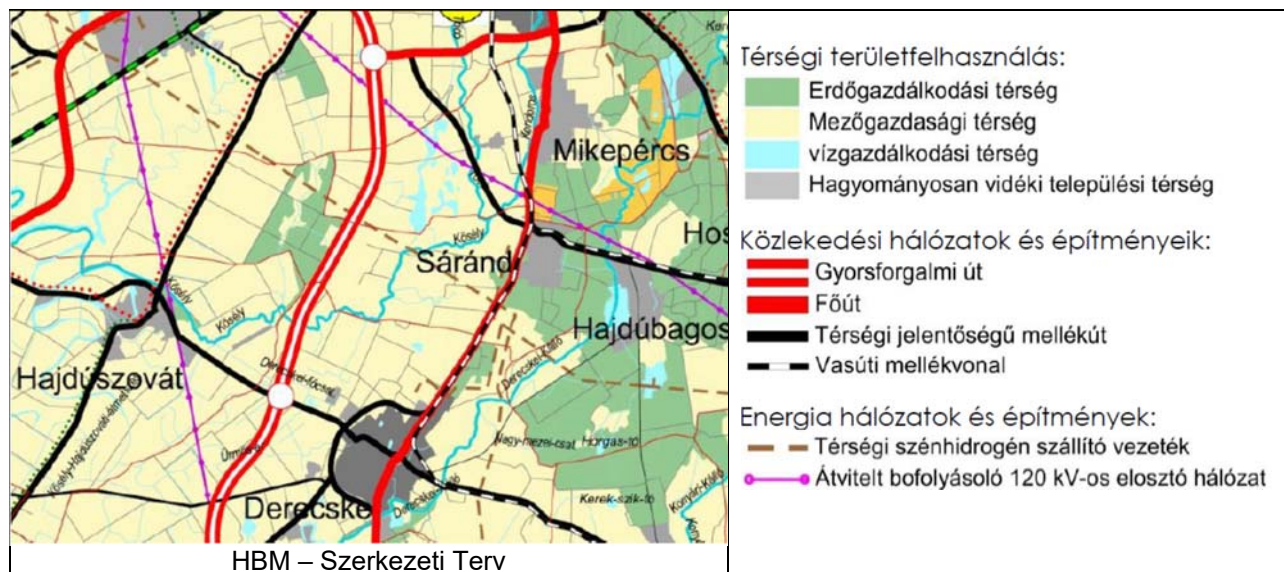
Az övezetek lehatárolásának pontosítása a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történt. Az országos és megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervektől az adatszolgáltatást megkaptuk. Jelen fejezetben az OTrT övezeti lehatárolásainak ábráit, illetve az OTrT ide vonatkozó jogszabályi megállapításait mutatjuk be.

	<p><u>Országos ökológiai hálózat övezete</u></p> <p>Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.</p> <p>13. § (3) <i>Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.</i></p> <p>Az övezet további bemutatása a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv ismertetésénél történik.</p>
	<p><u>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</u></p> <p>Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.</p> <p>13/A. § (1) <i>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.</i></p> <p>(2) <i>Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</i></p> <p>Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.</p>
	<p><u>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</u></p> <p>Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.</p> <p>13/B. § (1) <i>A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.</i></p> <p>Az érintett területek általános mezőgazdasági terület besorolást kaptak, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.</p>
	<p><u>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</u></p> <p>Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.</p> <p>14. § (1) <i>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.</i></p> <p>(2) <i>Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</i></p> <p>Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.</p>

	<p><u>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</u></p> <p>Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.</p> <p>A helyi építési szabályzat rendelkezik táji-, településképi értékek védelméről (pl. településképi utcaképi védelem, helyi területi védelem, beültetési kötelezettség.), így az előírásoknak megfelel.</p>
<p>14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.</p> <p>(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p> <p>(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.</p> <p>(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.</p> <p>(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</p> <p>(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.</p>	
<p><u>Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete</u></p> <p>Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét nem érinti.</p>	
	<p><u>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</u></p> <p>Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.</p> <p>A helyi építési szabályzat szennyvizek elvezetéséről és kezeléséről rendelkezik, így a terv az előírásoknak megfelel.</p>
<p>15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</p> <p>(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.</p> <p>(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni</p>	
<p><u>Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükséggtározók területének övezete</u></p> <p>Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét nem érinti.</p>	
<p><u>Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete</u></p> <p>Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét nem érinti.</p>	

II. HAJDÚ-BIHAR MEGYEI TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv (HBTrT) – Hajdú-Bihar Megye Közgyűlésének 13/2010. (XI. 17.) önkormányzati rendeletével elfogadva



TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A HBMTTrT szerkezeti tervlapja szerint Sáránd község területét az alábbi megyei területfelhasználási kategóriák érintik:

- hagyományosan vidéki települési térség (231,17 ha)
- erdőgazdálkodási térség (410,21 ha)
- mezőgazdasági térség (16307,14 ha)
- vízgazdálkodási térség (19,55 ha)

(Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről)

31/B. § b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni

6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;*
- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;*
- c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;*
- d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;*
- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;*
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.*

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.]

Az OTrT előírásainak való megfeleltetést az alábbi táblázat mutatja be.

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV - SZERKEZETI TERV		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT)		TSZT által besorolt terület	MEGFELELÉS
Megyei területfelhasználási kategória	Terület (ha)	Települési területfelhasználási kategória	Terület (ha)	%	
Erdőgazdálkodási térség	410,21	Erdőterület	342,57	83,51%	Megfelel
Mezőgazdasági térség	1607,14	Mezőgazdasági terület	1523,26	94,78%	Megfelel
Vízgazdálkodási térség	19,55	Vízgazdálkodási terület	19,55	100,00%	Megfelel
ÜZEMTERVEZETT TAGERDŐK					
Erdőrészletek összesen	151,04	Erdőterület	147,15	97,42%	Megfelel

Az OTrT 7. § (1) bekezdés (Országos Erdőállomány Adattár erdőrészeinek legalább 95%-ban erdőterületbe sorolása) megfeleltetését is e táblázat tartalmazza.

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

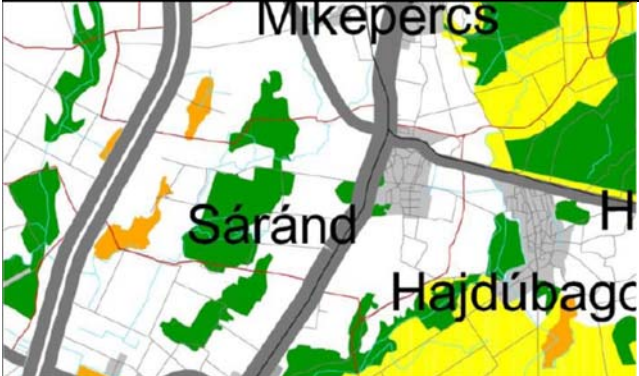
A HBMTTrT Szerkezeti Tervlapja szerint Sáránd község területét az alábbi műszaki infrastruktúra-hálózatok érintik:

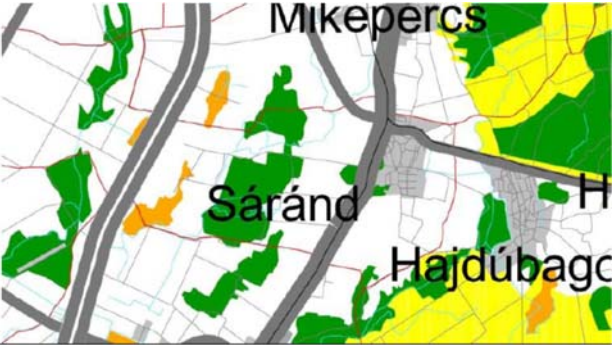
- Gyorsforgalmi út (ténylegesen Hajdúszoboszló közigazgatási területét érinti)
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Vasúti mellékvonal
- Átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
- Térségi szénhidrogén szállító vezeték
- Kiserőmű



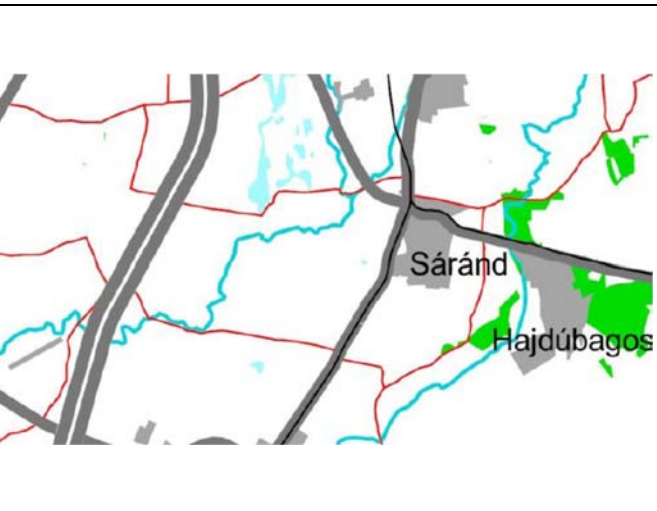

A Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervének való területi megfeleltetés a térségi területfelhasználási kategóriák tekintetében


MEGYEI ÖVEZETEK

Az övezetek lehatárolásának pontosítása a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történt. Az országos és megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervektől az adatszolgáltatást megkaptuk. Jelen fejezetben a HBMTTrT övezeti lehatárolásainak ábráit, illetve az OTrT ide vonatkozó jogszabályi megállapításait mutatjuk be. E fejezetben azokat a térségi övezeteket nem soroljuk fel, melyeket az OTrT hatálytalanított (OTrT 1/12. számú melléklet szerint).


Ökológiai övezetek	Magterület övezete
 <p> ■ Magterület övezete ■ Ökológiai folyosó övezete ■ Puffer terület övezete </p>	<p>A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.</p> <p>17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai</p>


	<p>folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.</p> <p>(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.</p> <p>Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.</p>
 <p> Magterület övezete Ökológiai folyosó övezete Puffer terület övezete </p>	<p>Ökológiai folyosó övezete</p> <p>A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.</p> <p>18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:</p> <p>a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.</p> <p>(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.</p> <p>Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.</p> <p>Pufferterület övezete</p> <p>A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét nem érinti.</p>
<p><u>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</u></p>	<p><u>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</u></p>

	<p>A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.</p> <p>A vonatkozó jogszabályi előírásokat az OTrT bemutatásánál ismertettük.</p> <p>A vonatkozó jogszabályi előírásokat a terv betartotta.</p>
	<p><u>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</u></p> <p>A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.</p> <p>A vonatkozó jogszabályi előírásokat az OTrT bemutatásánál ismertettük.</p> <p>A vonatkozó jogszabályi előírásokat a terv betartotta.</p>
	<p><u>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</u></p> <p>A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.</p> <p>Az „Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete”-nek megnevezését az OTrT „Erdőtelepítésre javasolt terület övezete”-re módosította.</p> <p><i>19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.</i></p> <p>A vonatkozó jogszabályi előírásokat a terv betartotta.</p>
<p><u>Világörökség, és világörökség várományos terület övezete</u> A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét nem érinti.</p>	
	<p><u>Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete</u></p> <p>A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.</p> <p><i>19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</i></p> <p><i>(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.</i></p> <p>A bányászati hatóság adatszolgáltatása a településrendezési eszközökben feltüntetésre került, így a módosítás az előírásoknak megfelel.</p>

	<p><u>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</u></p> <p>A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>.</p> <p>23. § (1) A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.</p> <p>A lehatárolás pontosítását segítő adatszolgáltatás nem érkezett. A tervlapokon a rendszeresen belvízjárta területek illesztéses módszerrel feltüntetésre kerültek.</p>
<p><u>Nagyvízi meder övezete</u> A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>nem érinti</u>.</p>	
<p><u>Kiemelt fontosságú, meglévő honvédelmi terület övezet, honvédelmi terület övezete</u> A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>nem érinti</u>.</p>	

Ajánlott megyei övezetek

	<p><u>Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete</u></p> <p>A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>.</p> <p><i>Az övezetbe tartozó területek újrahasznosítási célját és szabályait a településrendezési tervekben szükséges meghatározni</i></p> <p>A tervlapon a területfelhasználás övezeti rendszerének megfelelő erdőterületek kerültek kijelölésre, a meglévő kertes mezőgazdasági területek és mezőgazdasági üzemi területek figyelembevételével.</p>
--	--

	<p><u>Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</u></p> <p>A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>.</p> <p>A tájhasználat, tájkarakter megőrzésének szabályait a településképi rendelet tartalmazza.</p>
---	--

Fentiek alapján megállapítható, hogy Sáránd Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata a Térségi Tervekkel összhangban áll.

Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervnek való megfeleltetés az infrastruktúra hálózat tekintetében

[2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tetről

31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint 10. §-a előírásainak alkalmazásával kell kijelölni.]

Az infrastruktúra hálózatok, a hozzájuk tartozó védőtávolságokkal együtt, a szükséges adatszolgáltatások szerint kerültek kijelölésre a településrendezési eszközökben.

- Pontosításra került az M35 sz. autópálya tervezett nyomvonala az elkészült útépítési tervek alapján.
- A főút nyomvonala nem változott,
- Térségi jelentőségű mellékút nyomvonala nem változott
- Vasúti mellékvonal nyomvonala nem változott
- térségi szénhidrogén-szállító vezeték nyomvonala pontosításra került azFGSZ Zrt. adatszolgáltatása alapján

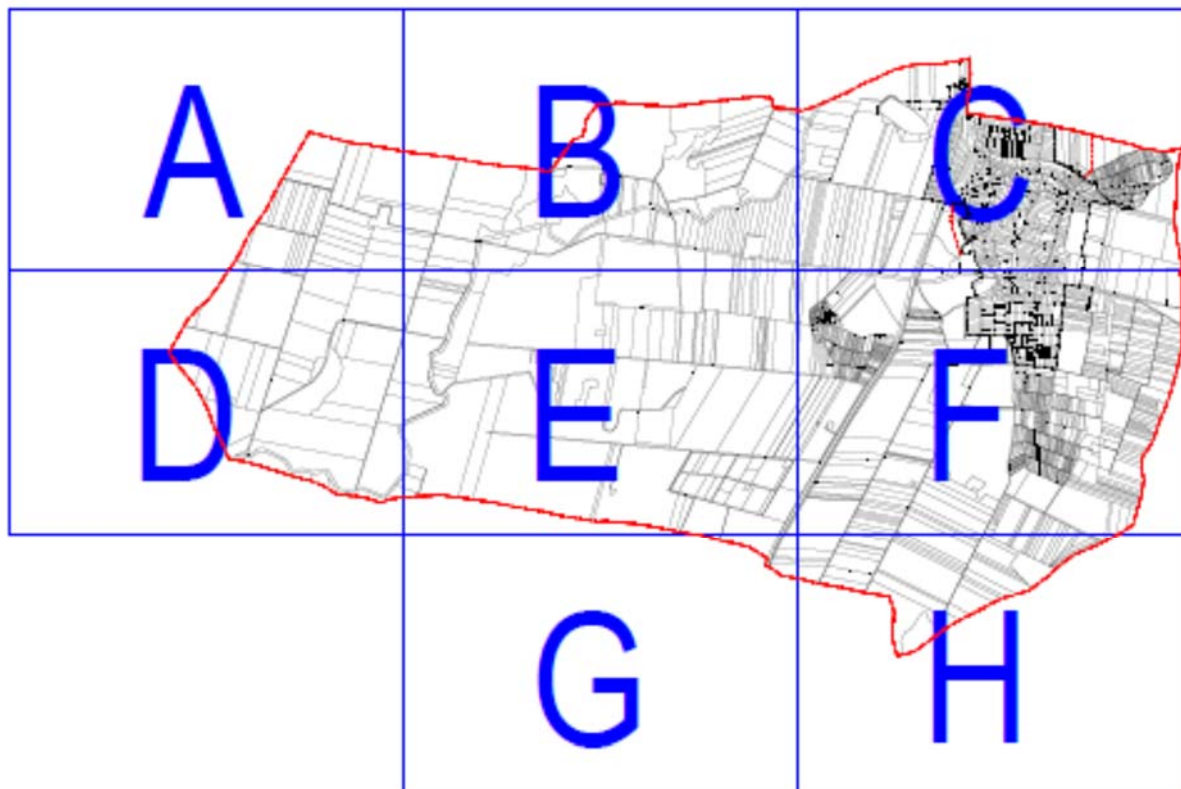
2. melléklet a/2018.(.....)önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírásához

A Településszerkezeti Terv változásainak bemutatása a korábban hatályos Településszerkezeti Tervhez viszonyítva

A változásokat M=1:8000 léptékben kerül dokumentálásra az alábbi szelvénybeosztás figyelembe vételével.

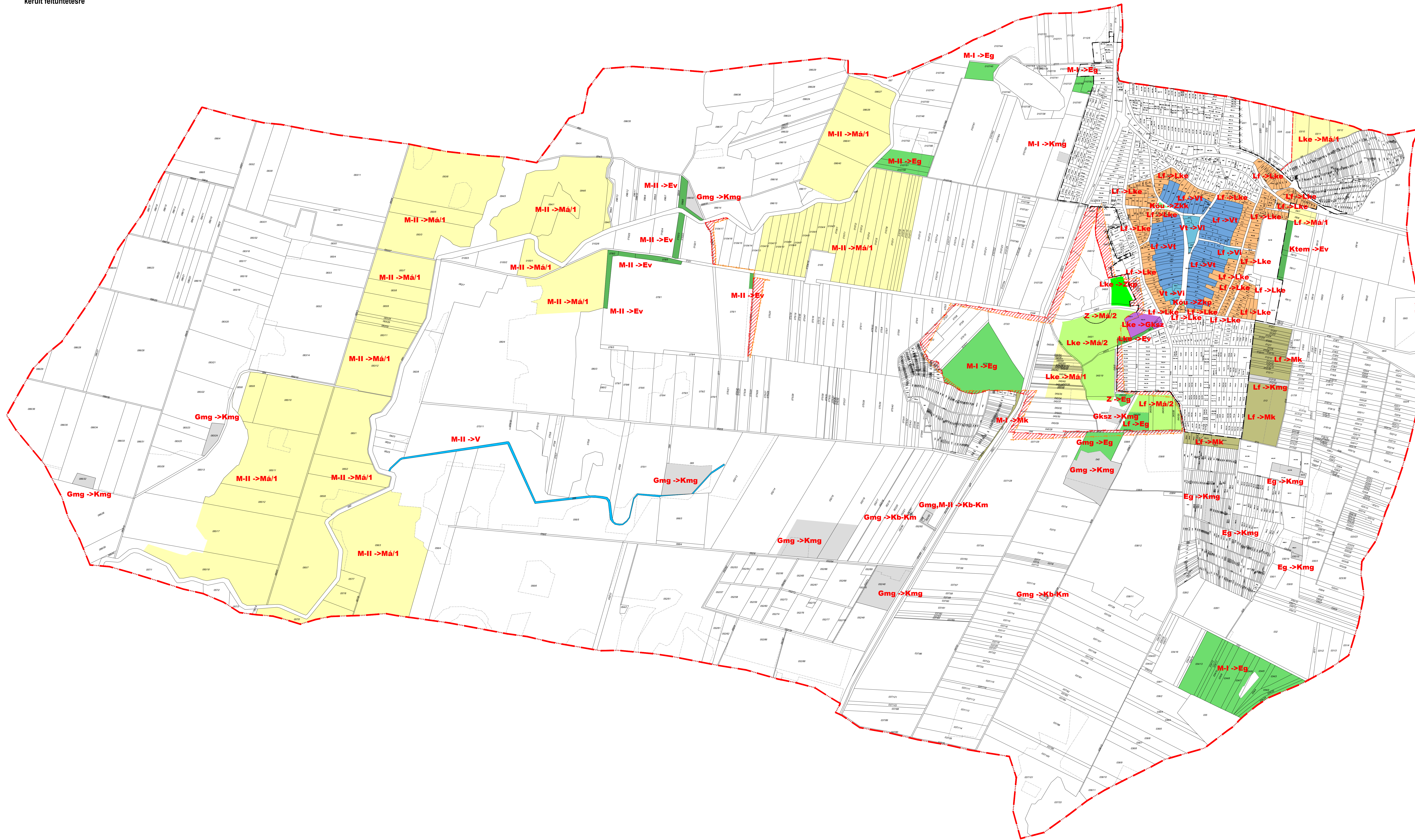
A tervlapokon a tervezett területfelhasználás a Településszerkezeti Terv szerinti területfelhasználások színezésével jelölt, a módosítás követését az eredeti és tervezett területfelhasználás feliratozása alapján követhető.

Szelvényháló



SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
VÁLTOZÁSOK TERVLAPJA
M=1:8000

A változások tervlapján használt színek a Településszerkezeti Tervnek felelnek meg.
A megváltozott i területfelhasználás kódja a hatályos Településrendezési Terv szerint került feltüntetésre



3. melléklet a/2018.(.....)önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírásához

A település területi mérlege

HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS

jele	megnevezése	területe (ha)	aránya (%)
Lke	kertvárosias lakóterület	53,50	2,36
Lf	falusias lakóterület	96,33	4,25
Vt	településközpont terület	1,04	0,05
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	14,07	0,62
Gip	ipari terület	32,14	1,42
K	beépítésre szánt különleges terület - sport	2,17	0,09
K	beépítésre szánt különleges terület - temető	6,05	0,327
V	vízgazdálkodási terület	16,89	0,74
Kk	beépítésre nem szánt különleges terület	8,79	0,39
Köu	közúti közlekedési terület	75,22	3,32
Kök	kötőpályás közlekedési terület	7,62	0,34
Z	zöldterület - közpark	2,33	0,10
Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	2,85	0,13
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	299,02	13,18
Mk	kertes mezőgazdasági terület	37,34	1,65
Má	általános mezőgazdasági terület	1610,92	71,03
Tk	természetközeli terület	1,80	0,08
Összesen		2268,08	100 %

TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS

jele	megnevezése	területe (ha)	aránya (%)
Lke	kertvárosias lakóterület	76,19	3,36
Lf	falusias lakóterület	30,41	1,34
Vt	településközpont terület	17,88	0,79
Vi	intézmény terület	2,52	0,11
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	10,42	0,46
Gip	ipari terület	2,5	0,11
Kmg	különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemi terület	41,34	1,82
Ktem	különleges beépítésre szánt - temetőterület	4,94	0,22
Ksp	különleges beépítésre szánt - sport- és rekreációs terület	2,17	0,10
V	vízgazdálkodási terület	19,06	0,84
Kbid	különleges beépítésre nem szánt – idegenforgalmi terület	6,05	0,27
Kbkm	különleges beépítésre nem szánt – közmű terület	0,8	0,04
Köu	közúti közlekedési terület	53,61	2,36
Kök	kötőpályás közlekedési terület	7,6	0,34
Zkp	zöldterület - közpark	1,39	0,06
Zkk	zöldterület - közkert	2,63	0,12
Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	8,04	0,35
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	334,53	14,75
Mk	kertes mezőgazdasági terület	52,35	2,31
Má	általános mezőgazdasági terület	1591,86	70,19
Tk	természetközeli terület	1,79	0,08
Összesen		2268,08	100 %
	Új területfelhasználási egység illetve megnevezés		

4. melléklet a/2018(.....)önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírásához

A biológiai aktivitás érték változása

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,”

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint:
„A biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.”

A számítást a tervezési terület egészére végeztük el, igazolva a követelmény teljesülését.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapítása – az ÖTM rendelet 3.§ b) pontjában, a hatályos település-rendezési eszközök esetére előírtak szerint – a terület-felhasználási egység besorolásának megfelelő értékeken alapul.

A változtatás utáni biológiai aktivitásérték ugyancsak az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő biológiai aktivitásérték mutató segítségével került kiszámításra.

HATÁLYOS TERV BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKE

Területfelhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Lke	53,50	2,7	144,45
Lf	96,33	2,4	231,19
Vt	1,04	0,5	0,52
Gksz	14,07	0,4	5,63
Gip	32,14	0,4	12,86
Ksp	2,17	3,0	6,51
Ktem	6,05	3,0	18,15
V	16,89	6,0	101,34
Kk	8,79	3,2	28,13
Köu	75,22	0,5	37,61
Kök	7,62	0,6	4,57
Z	2,33	6,0	13,98
Ev	2,85	9,0	25,65
Eg	299,02	9,0	2691,18
Mk	37,34	5,0	186,70
Má	1610,92	3,7	5960,40
Tk	1,80	8,0	14,40
ÖSSZESEN			9483,27

TERVEZETT ÁLLAPOT BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKE

Területfelhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Lke	76,19	2,7	205,713
Lf	30,41	2,4	72,984
Vt	17,88	0,5	8,94
Vi	2,52	0,5	1,26
Gksz	10,42	0,4	4,168
Gip	2,5	0,4	1
Kmg	41,34	0,7	28,938
Ktem	4,94	3,0	14,82
Ksp	2,17	3,0	6,51
V	19,06	6,0	114,36
Kbid	6,05	3,2	19,36
Kbkm	0,8	3,2	2,56
Köu	53,61	0,5	26,805
Kök	7,6	0,6	4,56
Zkp	1,39	6,0	8,34
Zkk	2,63	6,0	15,78
Ev	8,04	9,0	72,36
Eg	334,53	9,0	3010,77
Mk	52,35	5,0	261,75
Má	1591,86	3,7	5889,882
Tk	1,79	8,0	14,32
ÖSSZESEN			9785,18

A hatályos terv (változtatás előtti) biológiai aktivitás értéke 9.483,27; a tervezett állapot szerinti aktivitásérték 9.735,64.

9.735,64 > 9.483,27

A biológiai aktivitási érték rögzített különbözete: **301,91**

A terv a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értékét, az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest nem csökkenti.

A terv az Étv. előírásait betartja.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-LEÍRÁSÁNAK FÜGGELÉKEI

1. függelék: Természeti értékvédelem
- I. NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

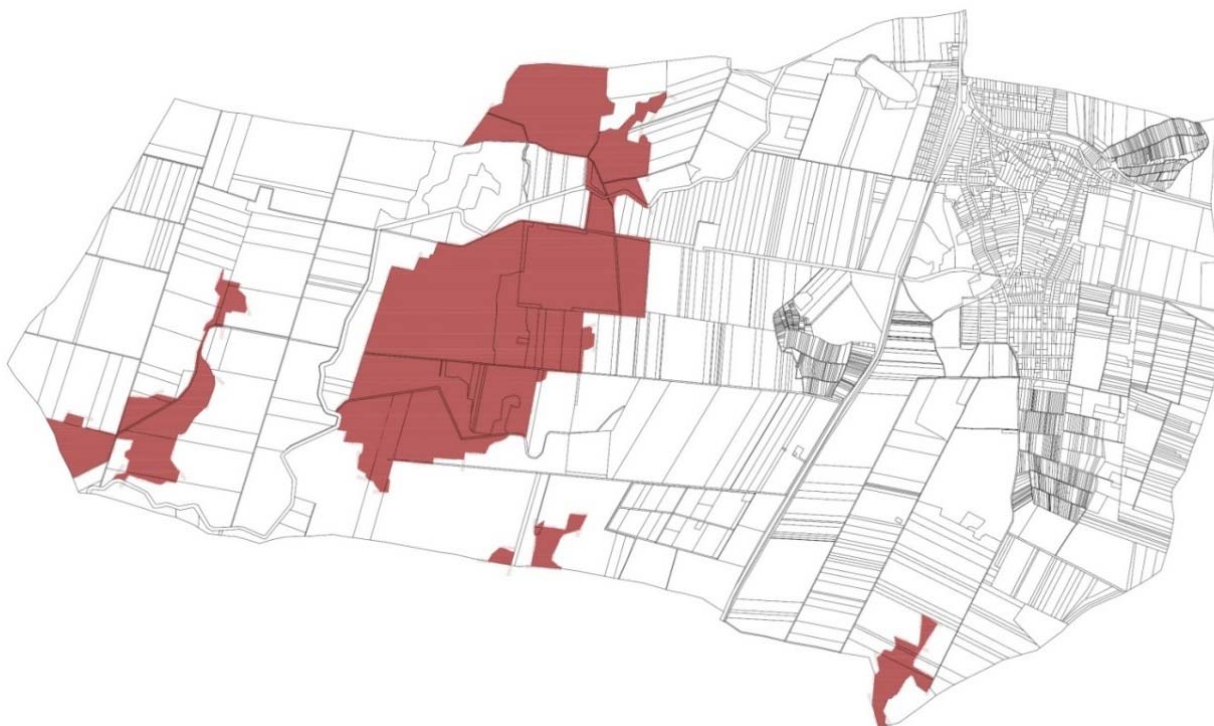
Natura 2000 terület: SCI (Kiemelt jelentőségű Természetmegőrzési Területek)

Derecske-konyári gyepek (HUHN20009)

Sáránd

037/100b, 037/101b, 037/101c, 037/98b, 037/99b, 052/8, 052/51c, 052/51f, 052/51g, 054/2, 056/2, 056/3c, 056/3d, 056/3f, 056/4b, 056/4c, 056/4d, 056/4g, 056/4h, 056/5c, 056/5d, 056/5g, 056/5k, 056/6c, 056/6h, 069, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9, 070/10, 070/11, 070/12, 070/1a, 070/5b, 076/1, 077, 078/1, 078/2, 078/3, 078/4, 078/5, 079/4, 079/5, 079/6, 079/7, 079/3b, 080/2, 080/3, 080/4, 083/6, 083/13, 083/14b, 083/20b, 083/21b, 083/25b, 083/26a, 083/2b, 084, 085/13, 085/14d, 085/14g, 086/32, 086/38, 086/31b, 086/33b, 094/4, 095, 096/14, 096/31, 096/32, 096/33, 096/35, 096/5b, 099, 0101, 0102/1, 0102/2, 0103, 0104/17b

A HNPI adatszolgáltatása alapján megadott helyrajzi számok



Forrás: A HNPI térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

II. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ NEMZETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

A Bihari-sík TáJVédelmi Körzet ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai

070/a, 078/a-b, 080/1a-b, 094/f-h, 096/d-f

A HNPI adatszolgáltatása alapján megadott helyrajzi számok

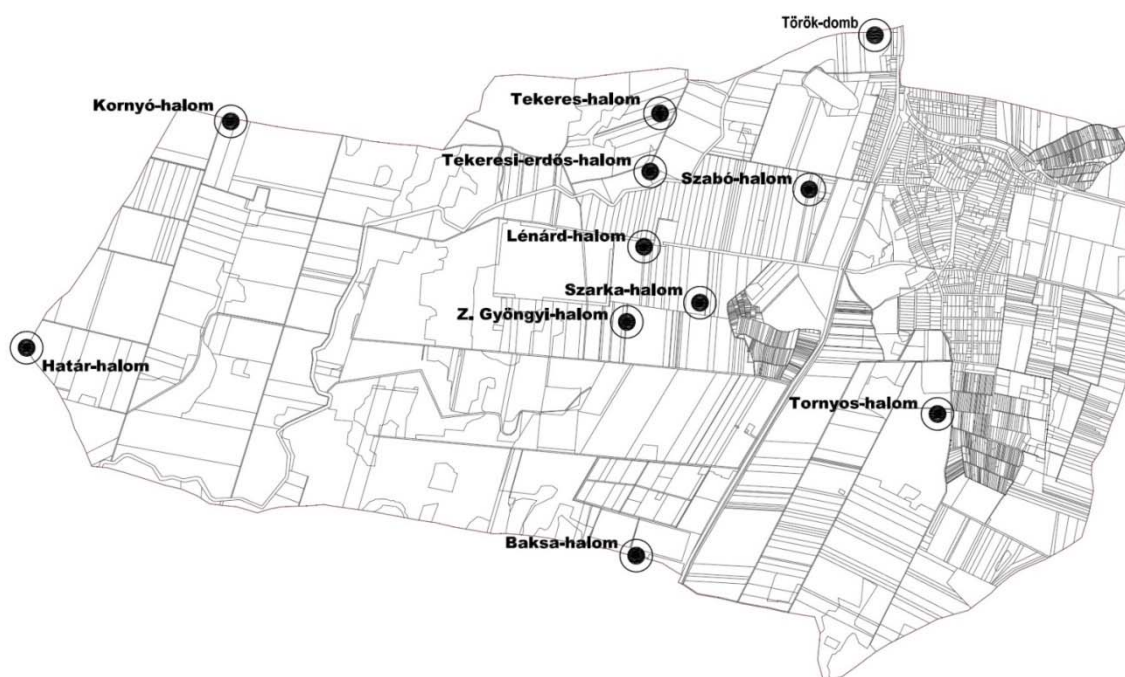


Forrás: A HNPI térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

Sáránd területén található kunhalmok ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai

038/4 /12, 052/2, 075/11 /19 /20 /28 /29, 086/28, 093/2, 096/15 /17 /21 /22 /23, 0107/21 /22, 0112/51

A HNPI adatszolgáltatása alapján megadott helyrajzi számok és megnevezések



Forrás: A HNPI térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

A javasolt természeti területek



Forrás: a művelési ág alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

Érzékeny természeti területek



Forrás: A HNPI térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

A Nemzeti ökológiai hálózat övezetei



Nemzeti Ökológiai Hálózat övezete ■ magterület ■ folyosó

Forrás: A HNPI térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

Tájépvédelmi szempontból kiemelt területek



Forrás: A HNPI térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

Egyedi tájértékek

Név	EOV-X	EOV-Y	Pontos helyszín
Kétgémű kút	844222	231627	
A Nyírség homokbuckáinak DNy-i nyúlványa	844423	231831	A településtől Ny-DNy-i irányban
Gyurgyalag- és partifecske telepek	844464	231841	A településtől Ny-DNy-i irányban, több helyen pontszerűen
Népi lakóház	844817	232031	Nagy utca 76.
Kerítésbe épített góré	844818	232041	Nagy utca 74.
Kapu	844829	232072	Nagy utca 72.
Népi lakóház	844829	232170	Nagy utca 62.
Gólyafészek	844824	232189	Nagy utca 60. előtt
Népi lakóház	844816	232239	Nagy utca 57.
Kapu, kerítés	844816	232239	Nagy utca 57.
Barokk oromzatú népi lakóház	844810	232279	Nagy utca 55.
Kerítés	844853	232274	Nagy utca 54.
Református templom	844883	232385	Nagy utca 46.
II. világháborús emlékmű	844873	232391	Nagy utca 46.
„Kunkapu” kiskapu, kapu, kerítés	844892	232479	Nagy utca 40.
Gólyafészek	844981	232562	Ady E. utca 23. előtt
kapuzat	844919	232471	Ady E. utca 15.
Kapuzat	844993	232579	Ady E. utca 25.
Kerítésbe épített góré	844991	232574	Ady E. utca 25.
Körtefa	845003	232573	Ady E. utca 25.
Magtár, pince	845004	232600	Ady E. utca 27.
Kovácsoltvas kerítés	845014	232617	Ady E. utca 12.
Népi lakóház tornáca	844644	232656	Nagy utca 14.
Góré	844642	232656	Nagy utca 14.
Kovácsoltvas kerítés és vaskapu	844643	232663	Nagy utca 14.
Kovácsoltvas kerítés és vaskapu	844640	232628	Nagy utca 21.
Népi lakóház bádogteteje	844640	232626	Nagy utca 21.
Népi lakóház és porta gyalogos kapuja	844629	232466	Holló L. utca 3.
Vályog magtár	844628	232460	Holló L. utca 3.
Népi lakóház	844629	232464	Holló L. utca 3.
Petőfi emlékpark	844672	232524	Holló L. utca – Bocskai utca, Nagy utca kereszteződése
Gólyafészek	844609	232512	Bocskai utca 11.
Holló László emléktábla	844654	232507	Holló L. utca 2.
Trianon emlékmű és emlékpark	844706	231917	Olimpia utca – Petőfi utca – Nagy utca által közrezárt háromszög alakú terület
Deszka ólak	844947	231928	Olimpia utca 4.
Kiskapu	845041	232045	Kossuth utca 43.

Népi lakóház	845041	232045	Kossuth utca 43.
Temető	845197	232191	
Borjú-kút	845131	231733	Rózsa utca vége
Kerítés, kapu	845082	231762	Rózsa utca 2.
Légvédelmi sziréna	844729	231763	Petőfi u. 77. mellett
Kerítés, kapu	844728	231773	Petőfi u. 77.
Sárgödör	844084	231925	
Tanya (Város rétje)	842136	232580	
Gémeskút	842071	232805	
Vadkörtefák	842107	232805	
Vadkörtefák	842215	232760	
Fehér nyár (Populus alba) egyed	844458	233006	Bagosi utca és 47. sz. főút kereszteződése
Kertség	845047	230649	
Fráter Tibor tábornok (?) vitézi kúriájának gazdasági épülete	845411	230632	
Kerítés	844809	232315	Nagy utca 53.
1956-os emlékpark kopjafával	844800	231999	Nagy utca déli teresedése
Légvédelmi sziréna	844815	232401	Nagy utca 44. előtt
Légvédelmi sziréna	844539	232884	Petőfi u. 4.



Forrás: A HNPI adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

2. függelék: Művi értékvédelem

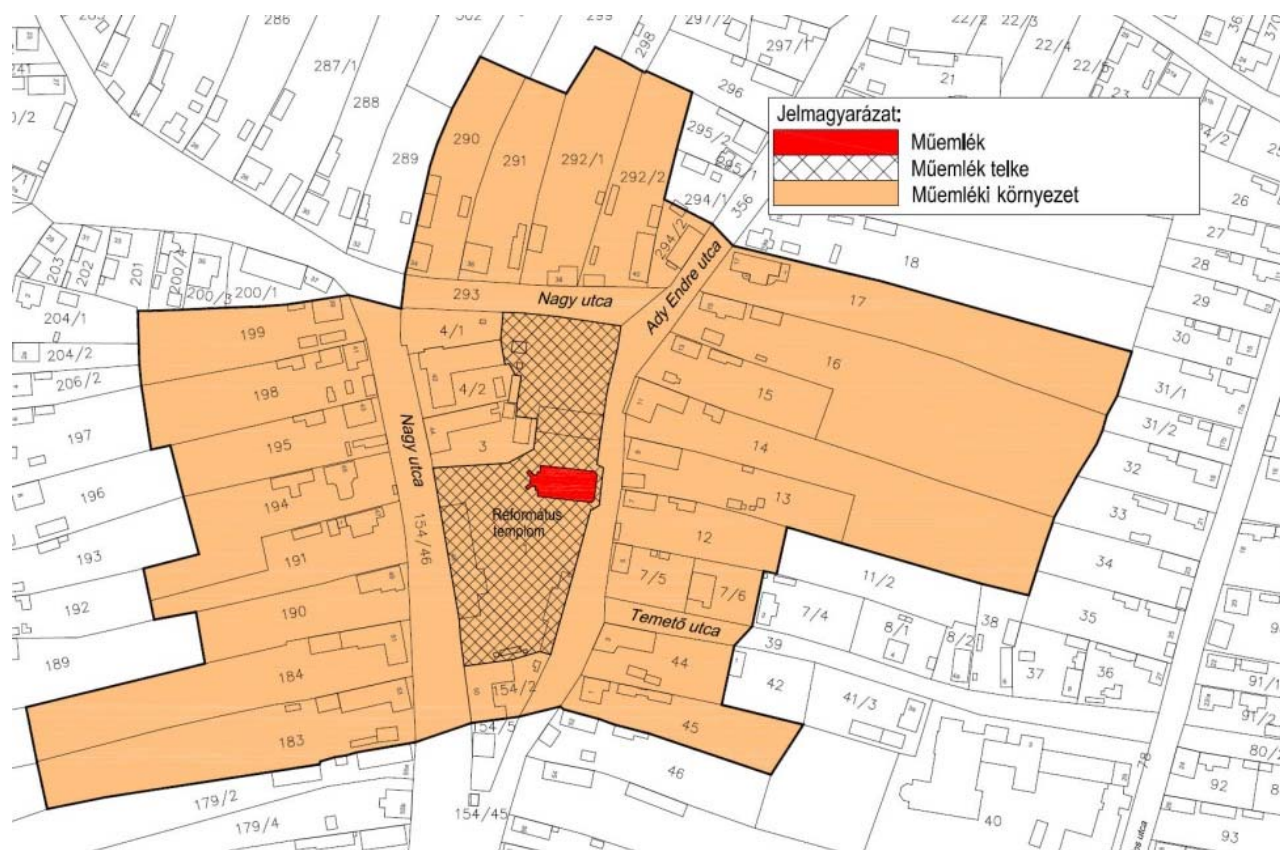
I. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

1. Műemlékek

Műemlékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezet*

Sor-szám	Törzs-szám	Azonosító	Cím	Név	Védelem fajtája, bírság kategória	Helyrajzi szám
I.	11270	12031	Sáránd, Nagy utca 46.	Református templom	Műemlék	1
II.	11270	12791		Református templom műemléki környezete	Műemléki környezet.	184, 199, 198, 195, 194, 191, 183, 190, 3, 4/2, 4/1, 154/2, 7/5, 7/6, 12, 13, 17, 290, 291, 356, 154/46, 39, 44, 45, 293, 1, 16, 14, 15, 294/2, 292/2, 292/1

A Forster Központ adatszolgáltatása alapján



Forrás: A felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

2. Régészeti lelőhelyek*

	A	B	C	D	E	F	G
1	Azonosító	Település	Lelőhely szám	Név	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
2	30664	Derecske	8	Baksa-halom	077, 052/2	842864	229843
3	61758	Derecske	56	Köselypart	092, 057/1, 057/2, 057/3	839462	230360
4	61746	Mikepércs	16	Hosszú-dűlő	038/1, 093/6	840783	232998
5	61970	Mikepércs	21	Városréti-legelő	024/55, 024/41, 024/6, 024/5, 024/4, 024/3, 024/42, 024/10, 024/11, 024/12, 024/33, 096/35	842038	233415
6	25333	Sáránd	1	Testhalmok	048/15, 231/43, 231/44, 231/32, 231/45, 231/33, 231/42, 231/21, 231/20, 231/22, 231/50, 231/41, 231/14, 231/36, 048/6, 048/12, 045/1, 048/8, 231/52, 702/8, 231/29	844406	232091
7	30605	Sáránd	2	Kornyó-halom	093/2, 093/7, 038/41, 093/1, 086/4	839791	232985
8	30660	Sáránd	3	Lyukas-halom	0112/5, 014/5	844265	233554
9	30661	Sáránd	4	Szabó-halom	0107/21, 0107/22, 0107/23	843817	232514
10	30662	Sáránd	5	Csuka-halom	096/15, 096/17, 096/25	842717	232606
11	30663	Sáránd	6	Lénárd-halom	075/19, 075/18, 075/20, 0101	842636	232081
12	30674	Sáránd	7	Szarka-halom	075/11	843033	231680
13	30675	Sáránd	8	Tornyos-halom	038/4, 038/9, 038/12, 038/8	844610	230934
14	36490	Sáránd	9	Locsogó	0107/44, 0107/45, 0111, 014/9	843728	233370
15	36494	Sáránd	10	Református templom	154/2, 3, 4/2, 4/1, 1, 7/5, 12, 13, 14, 356	844861	232393
16	58656	Sáránd	11	Határ-halom	086/28, 065/140, 072, 073/51, 073/2	838719	231807
17	58657	Sáránd	12	Határ-halom II.	096/19, 096/20, 096/23, 096/22, 096/21	842786	232987
18	43200	Sáránd	13	Diós-domb	075/26, 075/27, 075/28, 075/29	842525	231613
19	43889	Sáránd	14	Diós-domb melletti halom	075/21, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 077	842361	231603
20	51271	Sáránd	15	Határ-halom III.	086/36, 073/2, 073/49, 073/48, 099, 0100	838404	231372
21	56804	Sáránd	16	Juh-kút-dűlő	052/2, 052/79, 052/77, 052/76, 052/78, 052/49, 052/71, 071, 051	842847	230090
22	61696	Sáránd	17	Kis-Szilas	083/7, 083/27, 093/4, 093/7, 093/3, 093/5, 093/6	840587	232431
23	61750	Sáránd	18	Közép-dűlő	085/2, 085/1, 085/3, 085/11	840107	231151
24	61752	Sáránd	19	Gyönyörű-lapos	085/14, 085/12	839876	230828
25	61754	Sáránd	20	Köselypart	085/14, 092	839617	230494
26	61980	Sáránd	21	Háromkúti-dűlő I.	096/31, 096/14, 096/33, 096/15	842392	232512

	A	B	C	D	E	F	G
27	Azonosító	Település	Lelőhely szám	Név	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
28	61988	Sáránd	22	Háromkúti-dűlő II.	0104/9, 0102/1, 0103, 0104/17, 0104/16, 0104/15, 0104/14, 0104/13, 0104/12, 0104/11, 0104/10, 0104/8, 0104/7, 0104/6, 0104/5	842489	232318
29	71267	Sáránd	23	Testhalmok 2.	0107/28, 0107/29, 0107/78, 048/1, 048/6, 048/9, 048/12, 051, 049, 050/3, 0107/77, 048/15	844226	232268
30	78805	Sáránd	24	Vén-kert-dűlő, Hűtőház mellett	052/17, 052/20, 052/19, 052/18	843111	230765
31	78807	Sáránd	25	Három-kúti-dűlő, Nagy-tanya	0107/1, 0104/3, 0104/1, 0107/4, 0107/5, 0107/2, 0107/3	842992	232375
32	82673	Sáránd	26	Baksa-dűlő 1.	037/118, 037/2, 037/119, 037/55, 037/56, 037/54	843741	230749
33	82675	Sáránd	27	Baksa-dűlő 2.	051, 049, 050/1, 037/118, 1301, 1300, 1299, 1298, 1297, 1295, 1294, 1293, 1292, 1291, 1290, 1335, 1336/2, 1337/1, 1337/2, 1338, 073/5, 1272, 1281, 1280, 1332, 1279, 1276, 1273/1, 1273/2, 1274, 1275, 1269, 1271, 1343, 1344/1, 1344/2, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1342, 1354, 1353, 1352, 1351, 1341, 1340/2, 1339, 1284, 1282, 1285, 1286, 1287, 1331, 1333, 1304, 1303	843736	231228
34	82677	Sáránd	28	Káposztás-kert	073/6, 071, 052/84, 052/82, 1290, 1289, 1288, 1281, 1280, 1279, 1276, 1275, 1284, 1282, 1285, 1286, 1287, 1331	843588	231152
35	82679	Sáránd	29	Pércsi-határ 1.	096/25, 096/31, 096/15, 096/16, 096/17	842806	232642
36	82681	Sáránd	30	Pércsi-határ 2.	096/18, 096/19, 096/21, 096/22, 096/23, 096/20	842774	232932
37	82683	Sáránd	31	Pércsi-határ 3.	096/31, 096/15, 096/16, 096/18, 096/19, 096/21, 096/22, 096/23, 096/24, 096/20	842649	232817
38	82687	Sáránd	32	Háromkúti-dűlő 3.	0104/7, 0104/6, 0107/1, 0104/3, 0104/1, 0104/5, 0104/4	842858	232462
39	82729	Sáránd	33	Háromkúti-dűlő 4.	0106, 075/6, 075/5, 0107/12, 0107/13	843319	232052
40	82731	Sáránd	34	Három-kúti-dűlő halma	0107/9, 0107/10, 0107/11, 0107/12, 0107/8, 0107/7	843328	232534
41	90855	Sáránd	35	Locsogó 2.	0107/44, 0107/41, 0107/72, 0111, 0107/70, 0107/74, 0107/43, 0107/37, 0107/76, 0107/75, 0107/73, 0107/71, 0112/2, 0107/42	844077	233353



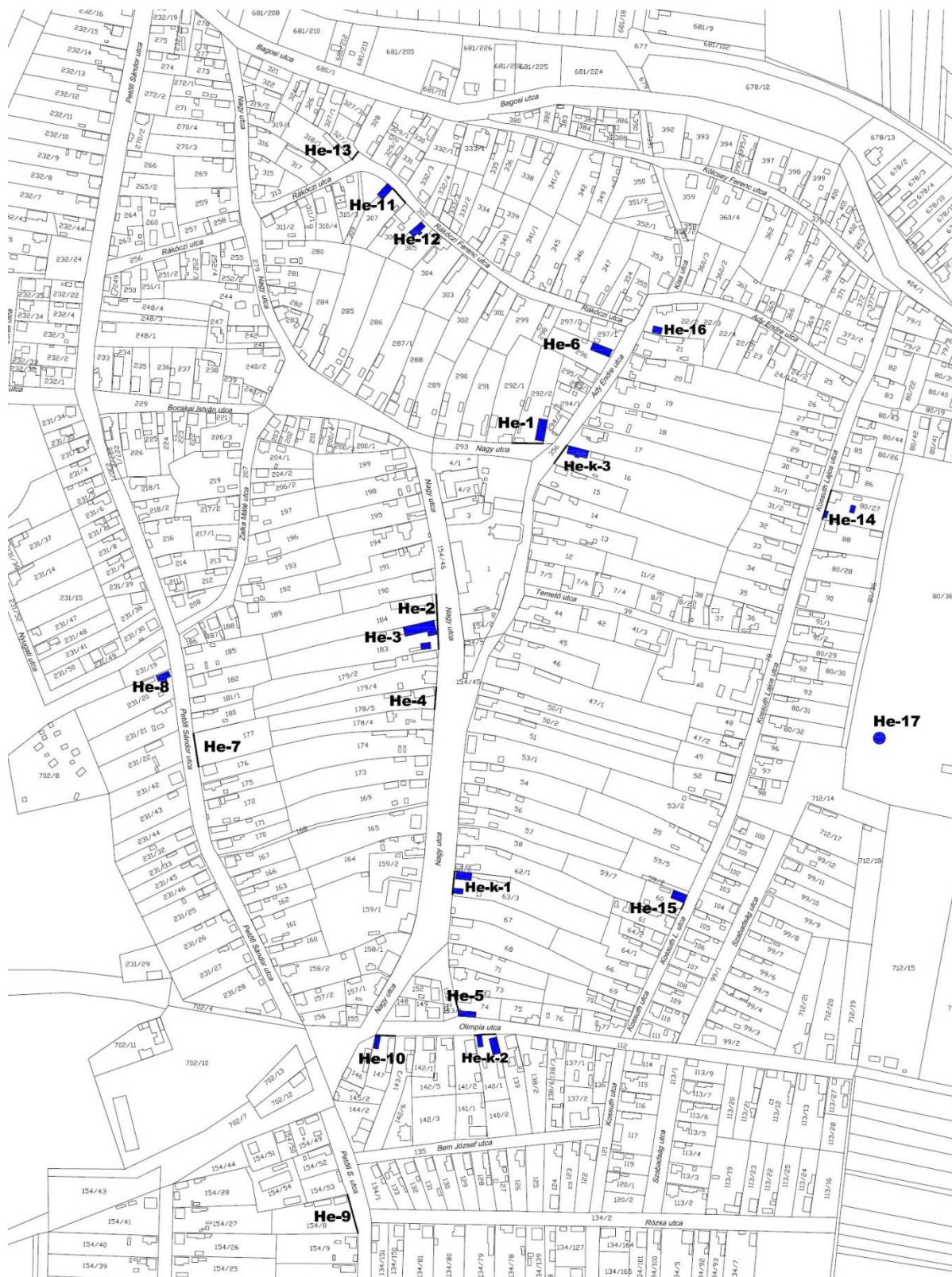
Forster központ adatszolgáltatása Sáránd alaptérképén bemutatva

II. HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

SÁRÁND Község az alábbi helyi jelentőségű művi értékekkel érintett

1. Helyi egyedi védelem alá helyezett építmények

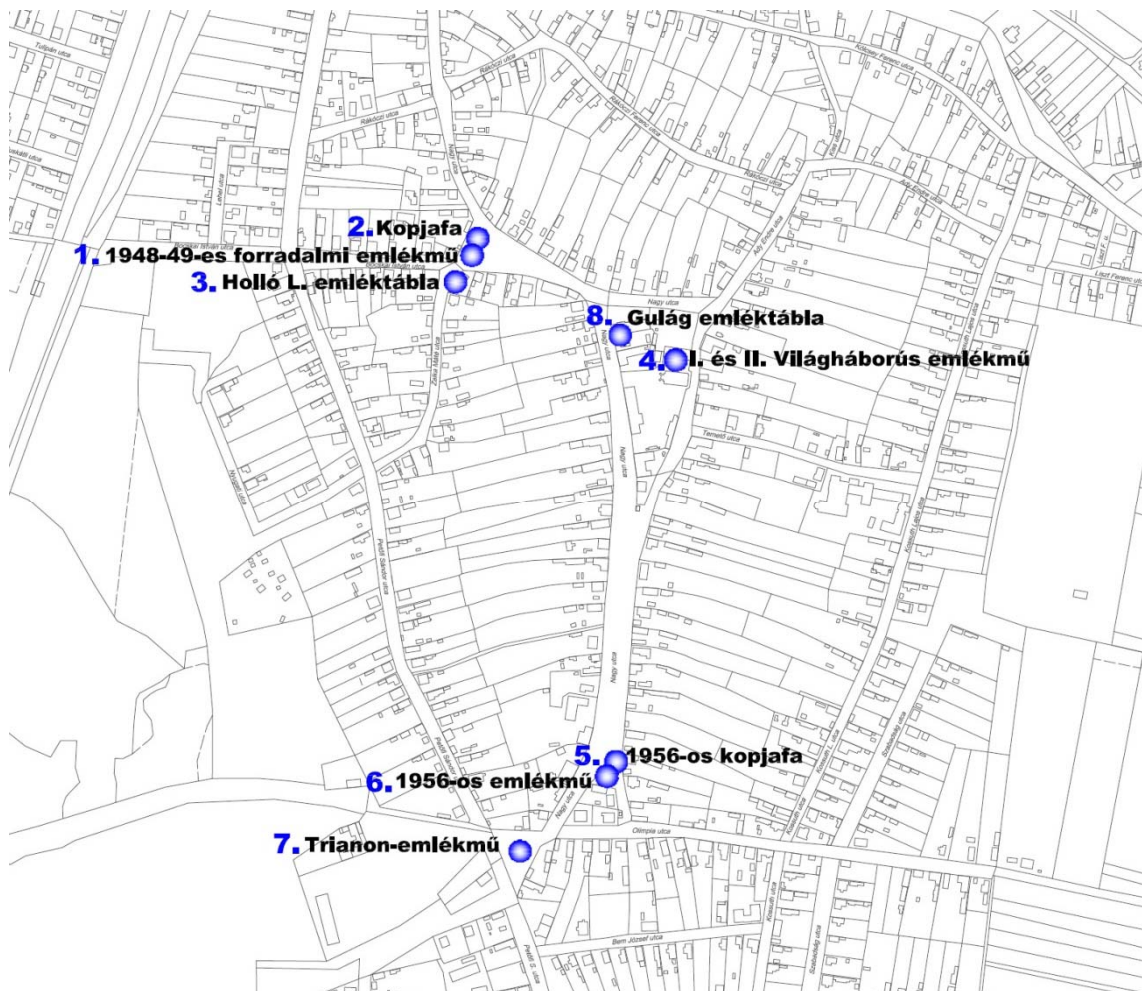
	A	B	C	D	E	F
1	Sor szám	Helyrajzi szám	Utcanév	Ház szám	Leírás	Egyedi védelem típusa
2	He-k-1	63/3	Nagy utca	72	lakóház, nyári konyha, és kapuzat	Kiemelt helyi értéket képviselő építmény
3	He-k-2	140/1	Olimpia utca	9	lakóház és kapuzat	
4	He-k-3	16	Ady E. utca	15	lakóház és kapuzat	
5	He-1	292/2	Nagy utca	40	lakóház és kapuzat	Helyi értéket képviselő építmény
6	He-2	184	Nagy utca	51	kapuzat	
7	He-3	183	Nagy utca	53	lakó és melléképület, kapuzat	
8	He-4	178/5	Nagy utca	57	kapuzat	
9	He-5	74	Nagy utca	82	lakó és melléképület, kapuzat	
10	He-6	296	Ady E. utca	8	lakóépület	
11	He-7	177	Petőfi utca	34	kapuzat	
12	He-8	231/20	Petőfi utca	59	lakóépület, kukoricagóré	
13	He-9	154/8	Petőfi utca	77	kapuzat	
14	He-10	147	Olimpia utca	1	kapuzat	
15	He-11	307	Rákóczi utca	13	lakóház és kapuzat	
16	He-12	305	Rákóczi utca	17	lakóház	
17	He-13	327/4	Rákóczi utca	18	kapuzat	
18	He-14	80/24	Kossuth L. utca	14	kapuzat és melléképület	
19	He-15	60	Kossuth L. utca	43	főépület és kapuzat	
20	He-16	22/2	Ady E. utca	27	melléképület	
21	He-17	80/38	Temető		kripta épület	



Forrás: A felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

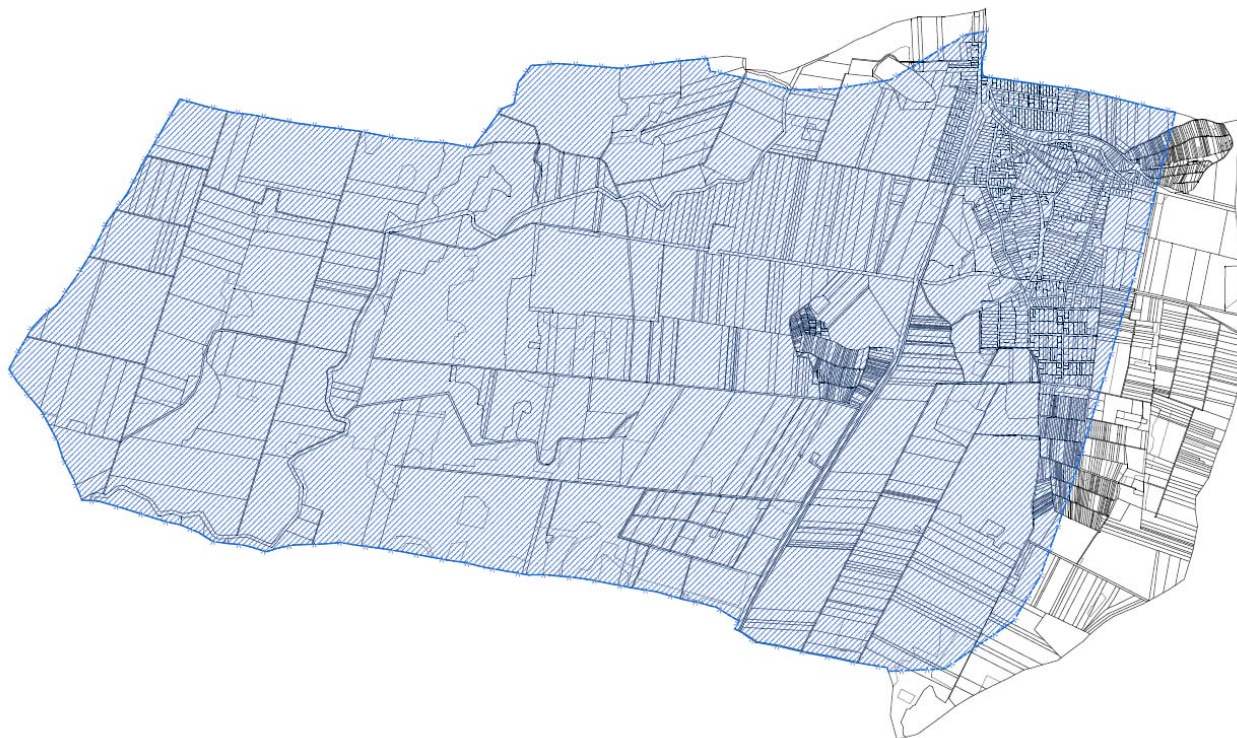
2. Helyi védelem alá helyezett műalkotások

	A	B	C	D
1	Sor szám	Alkotás megnevezése (címe)	Anyaga	Hely
2	1	1848-49-es forradalom szabadságharc emlékműve és	terméskő	Petőfi park
3	2	1848-49-es forradalom szabadságharc emlékműve és	fa	Petőfi park
4	3	Holló László emléktábla	márvány	Holló L. utca eleje
5	4	I. és II. világháborús emlékmű	kő, fa	Nagy utca 46. Református templom kertje
6	5	1956-os emlékmű (A kommunizmus sárándi áldozatainak emlékére)	fa	1956-os emlékpark
7	6	1956-os emlékmű	fém	1956-os emlékpark
8	7	Trianon emlékmű	fa	Trianon emlékpark
9	8	Gulág emléktábla		Művelődési Ház fala



Forrás: A felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

3. függelék: Országos vízminőség-védelmi terület

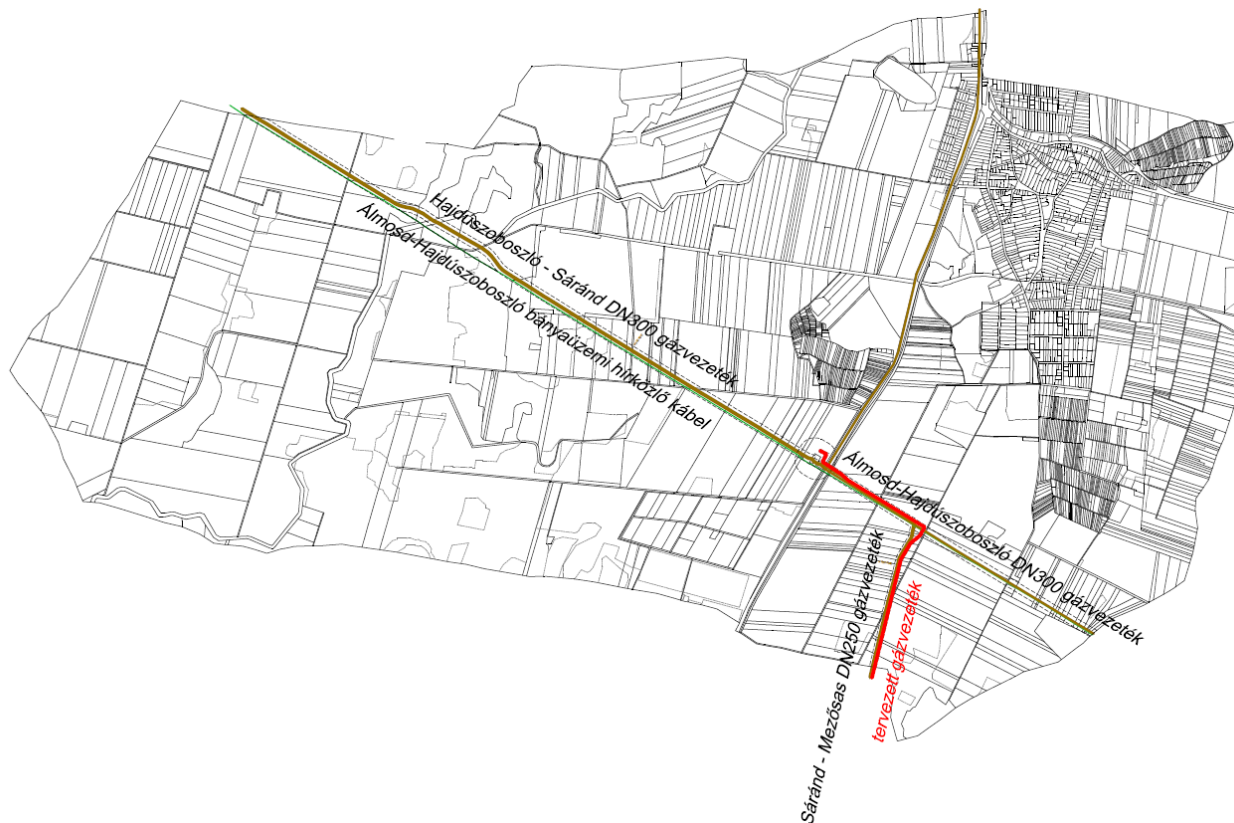


Forrás: A TIIZIG térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

4. függelék: Szénhidrogén szállító vezetékek

A vezetékek és védősávjaik az üzemeltető FGSZ Zrt. adatszolgáltatása alapján kerültek feltüntetésre a felülvizsgált Településszerkezeti terven.

Az adatszolgáltatás keretében az FGSZ. Zrt. rendelkezésre bocsátotta a tervezett vezeték adatait is.



Forrás FGSZ. Zrt., adatszolgáltatása alapján, saját szerkesztés

5. függelék: Bányászattal érintett területek

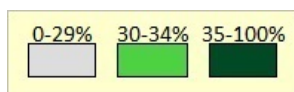
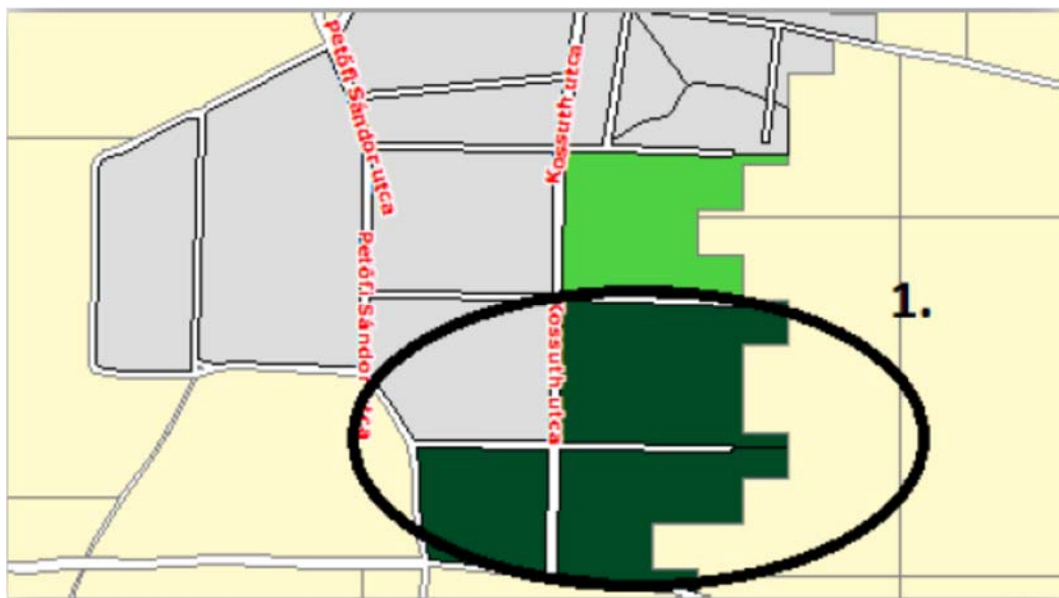
A Derecske III.- szénhidrogén fedőnevelő bányatelek a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési- és Fogyasztóvédelmi Főosztály adatszolgáltatása alapján került feltűntetésre.



Forrás: saját szerkesztés

6. függelék: Szegregációval érintett területek

A szegregációs mutató 35%, illetve a fölötti értékkel érintett területei, **SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK**



(Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-29% = szürke, 30-34%=világoszöld, 35-100%=sötétzöld). Bekarikázás jelöli azokat a területeket, amelyeken a magánháztartásokban élők száma meghaladja az 50 főt.

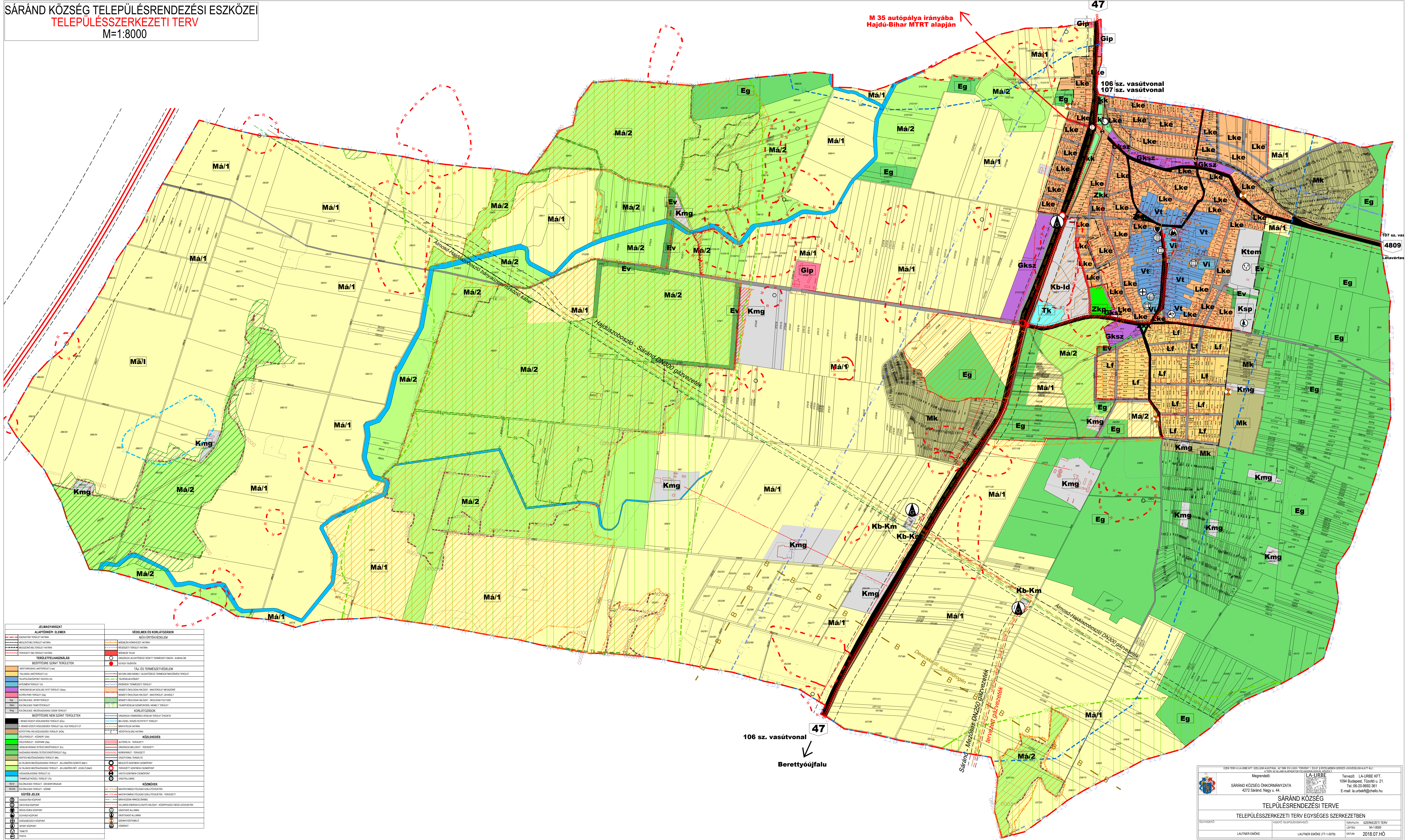
Az adatszolgáltatások alapján 1 szegregátumot különíthetünk el a község területén

2. MELLÉKLET A .../2018. (...) KT. HATÁROZATHOZ

SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1: 8000

Jelmagyarázat
Szelvényháló
Tervlapok: A-H

SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
 M=1:8000



JELMAGYARAT	VELEMELK ÉS KORLATOZÁSOK
ALAPTÉRSZER ELEMÉK	MŰVÉSKÉZÉSI TERÜLET
... (Detailed legend items follow) (Detailed legend items follow) ...

Megrendelő: SÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 4272 Sáránd, Nagy u. 44.
 Tel: 06-20-9692-301
 E-mail: la.urbe@sarlo.hu

Tervező: LA-URBE KFT.
 1094 Budapest, Tüzoltó u. 21.
 Tel: 06-20-9692-301
 E-mail: la.urbe@sarlo.hu

SÁRÁND KÖZSÉG
 TELPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV EGYSÉGES SZERKEZETBEN

TERVEZŐ: LAUTNER EMŐKE
 LEJÁRÓ: 2018.07.HÓ