

1. CÍMLAP

SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA VÉLEMÉNYEZÉSI TERV ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

III. KÖTET

A HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ, HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK KIEGÉSZÍTÉSE

Megrendelő:

SÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



Sáránd

Nagy utca 44.
4272

Tervező:

LA-URBE Építésziroda Kft.



Budapest

Tűzoltó utca 21.
1094



Sáránd, 2018. július hó



2. ALÁÍRÓLAP

SÁRÁND KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
VÉLEMÉNYEZÉSI TERV ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

III. KÖTET

A HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ, HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK
KIEGÉSZÍTÉSE

Vezető településtervező:

Lautner Emőke
 TT-1-05-0079

Tervező

Hojdák Péter
 TT-05-0494

Közlekedés- és vízi közmű tervező:

Dr. Vincze János
 KÉ-T, K1d-1, VZ-T /05-0506
 NÓVIA KFT.

Tájrendezés és környezetalakítás:

Berkes Csilla
 K-2-05-0439/2006
 ARCHIGREEN Kft

Elektromos tervező:

Kozaróczy Kornél
 TE-T/05-0052

Hírközlés tervező:

Lakatos István
 TH-T-15-0342

Lautner Emőke
 Ügyvezető
 LA-URBE KFT.

Sáránd, 2018. június hó

3. TARTALOMJEGYZÉK

SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA VÉLEMÉNYEZÉSI TERV ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

III. KÖTET

A HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ, HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK KIEGÉSZÍTÉSE

1.	CÍMLAP	1
2.	ALÁÍRÓLAP	2
3.	TARTALOMJEGYZÉK	3
A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE		5
1.	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	5
1.1	A TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ ADOTTSÁGOK	5
1.2	A TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ HÁLÓZATI ELEMELK	5
A TELEPÜLÉSSZERKEZET TERMÉSZETES HÁLÓZATI ELEMELK		5
A TELEPÜLÉSSZERKEZET MESTERSÉGES HÁLÓZATI ELEMELK		6
1.3	A TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMELK	7
1.3.1	Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	7
1.3.2	A belterületi határ változásai	8
1.3.3	Beépítésre nem szánt területek, külterületek	9
1.3.4	Beépítésre szánt területek	15
1.4	A VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK	20
1.4.1	Táj és természetvédelmi elemek, területek	20
1.4.2	Kulturális örökségvédelmi elemek	27
1.4.3	Egyéb védelmi és korlátozó elemek	34
1.4.4	Védőtávolságok	35
2.	A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	36
2.1	A Településszerkezeti változások bemutatása	36
2.1.1	A településszerkezet hálózati elemeinek változása	36
2.1.2	A településszerkezet terület-felhasználási elemeinek változása	37
2.1.3	Változások tervlapja	37
2.1.4	Terület-felhasználásonkénti áttekintés	38
2.2	A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	45
I. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV		45
II. HAJDÚ-BIHAR MEGYEI TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV		49
2.3	A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	54
2.3.1	Konfliktustérkép	54
2.3.2	Szegregációval érintett területek	56
2.3.3	Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére	56
2.3.4	A község jövőképe	57
SZAKÁGI JAVASLATOK		58
3.	TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	58
3.1	A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK	58
3.2	Védett és védendő táji- és természeti területek ismertetése	60
3.3	A biológiai aktivitás érték változása a terület-felhasználásban bekövetkezett változások hatására:	60
4.	ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	62
4.1	A zöldfelületi rendszer bemutatása	62
4.2	A belterületi zöldfelületek	63
5.	KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	63
5.1	Közúti hálózati kapcsolatok	63
5.2	Vasúti és közforgalmú közlekedés	68
5.3	Fejlesztési célok	70
5.4	A SZABÁLYOZÁSI ALAPELVEK	71

6.	KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	71
6.1	Víziközművek	71
6.1.1	Vízellátás	71
6.1.2	Szennyvízelvezetés	71
6.2	Csapadékvíz elvezetés ár- és belvíz védelem	72
6.3	Energia közmű rendszerek	72
6.3.1	Elektromos energia ellátás	72
6.3.2	Közüvilágítás	72
6.3.3	Gázellátás	72
6.4	Hírközlés	74
6.5	Összefoglaló közmű javaslatok	74
	KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	75
1.	Talajvédelem	75
2.	Felszín alatti víztestek	75
3.	Bányászattal érintett területek, alábányászottság	76
4.	Belvízzel veszélyeztetett területek	76
5.	Levegőtisztaság védelem	76
6.	Zaj- és rezgésterhelés	76
7.	A hulladékkezelés	76
7.1	Hulladékgyűjtés, hulladék lerakó helyek	76
7.2	Sáránd községi bezárt hulladéklerakó	77
	A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	77
1.	HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	77
2.	Hálózati elemek	77
3.	Területfelhasználási elemek	77
4.	Javaslat	78
	SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	78
1.	SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ FŐBB ELVEI	78
1.1	A szabályozás célja	78
1.2	A szabályozást érintő főbb kérdések	79
1.2.1	A külső és belső közterületi rendszer fejlesztése	79
1.2.2	Hatályos közterület szabályozás felülvizsgálata	79
1.2.3	Nem megfelelően szabályozott közterületek	79
1.2.4	A községet kettészelő főút elválasztó hatása	79
1.2.5	Ipari gazdasági területek átminősítése	79
1.2.6	A zöldfelületi rendszer szabályozása	79
1.2.7	Értékvédelem	80
1.2.8	A magasabb rendű terveknek való megfelelés	80
2.	A SZABÁLYOZÁS METODIKÁJA	80
2.1	A Helyi Építési Szabályzat	80
2.2	A Helyi Építési Szabályzat mellékletei és függelékei	80
2.2.1	A HÉSZ elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:	80
2.2.2	A HÉSZ – tájékoztatási céljából – az alábbi függelékeket tartalmazza:	80
2.3	A szabályozás vonalas elemeinek értelmezése	80
2.4	Kötelező szabályozási elemek	81
2.5	Jogszabályok által meghatározott szabályozási elemek	81
2.6	Javasolt szabályozási elemek	81
2.7	A Szabályozási terv egyéb elemei	81
2.8	A szabályozási terv jelmagyarázata	82
	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZTETÉSE	83
1.	Előzetes tájékoztatási eljárás	83
2.	A tájékoztatási eljárás során az államigazgatási szervektől beérkezett előzetes vélemények Sáránd község teljes közigazgatási területét érintően	83
3.	Terviratok	86

A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

1.1 A TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ ADOTTSÁGOK

Sáránd község településszerkezetének természeti meghatározottsága ma már alig érvényesül; az eredeti tájhasználat szerint a vizenyős rétek és az összefüggő erdőterület határán létrejött község szerkezetét korán meghatározta a két tájegység határán vezető országút, a mai 47. sz. főút elődje. A településszerkezet morfológiai viszonyokhoz történő illeszkedését elsősorban a vízjárta, területek zárványai mutatják.

Sáránd község fejlődését elsősorban a vonalas infrastruktúrák határozzák meg. A település területe részben az utak és vasutak kiépítésének hatására terjeszkedett, északi irányban a vasúton, illetve a hajdúbagosi úton túli területekre, nyugati irányban a vasúton és a debreceni úton túli területekre, ugyanakkor déli irányban is jelentős terjeszkedés figyelhető meg. Szerkezetén tisztán elkülöníthetők a rostos szerkezetű Ófalu és a későbbi korokban kiépült, szabályos vonalvezetésű utcák által határolt újabb beépítésű területek. A fő közlekedési vonalak mentén, a vasút és a közút között jelentős hasznosítatlan zöldfelület jelenik meg.

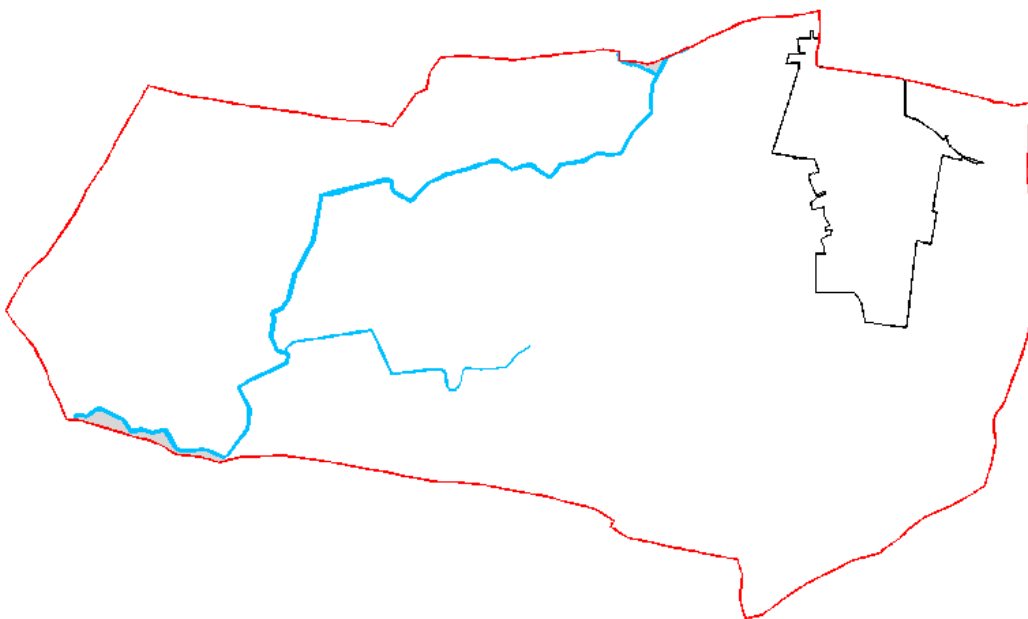
A településszerkezet sajátossága, hogy az északi részen lévő igazgatási határ és egyben belterületi határ mentén a lakóterülethez kapcsolódik Mikepércs Bódóháza nevű lakóterülete. Az itt élők gyakorlatilag Sáráddal kötődnek, de közigazgatásilag a szomszédos községhez tartoznak.

A településszerkezet hálózatai közül megkülönböztetjük a természetes hálózati elemeket és az épített hálózatokat.

1.2 A TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ HÁLÓZATI ELEMEL

A TELEPÜLÉSSZERKEZET TERMÉSZETES HÁLÓZATI ELEMEL

A település természetes hálózati elemeit az élővízfolyások és a hozzájuk kapcsolódó vízelvezető rendszerek alkotják. Sáránd területe vízfolyásokban viszonylag szegény, a belterületi részen egyáltalán nincs élővíz.



Sáránd élővízfolyásai

Forrás: TSZT saját szerkesztés

Sáránd területén nagy kiterjedésű állandó felszíni víz nincs, kisebb erek, ill. csatornák találhatók a közigazgatási területen, melyek fenntartója a Berettyó Vízgazdálkodási Társulás:

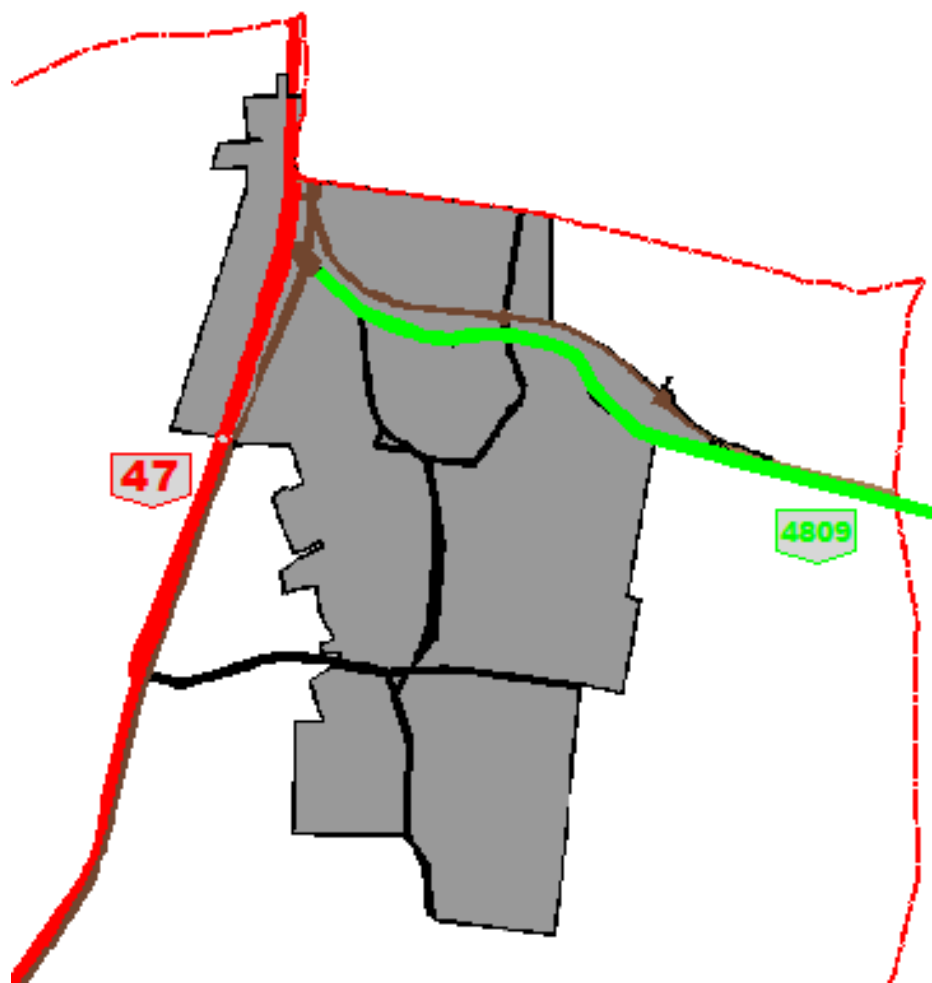
- Kösely
- Tóció-csatorna
- Kati-ér

A TIVIZIG kezelésű létesítmények a kettős működésű Kösely-főcsatorna, belvízelvezető csatorna a Kösely-mellékág.

A 47. sz. főúttól nyugatra hajdani lefűződések helyén, ill. mélyületekben kisebb-nagyobb időszakos vízállásos területek alakultak ki. Ezek egy része a természetvédelmi oltalom alatt álló területekhez tartozik.

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MESTERSÉGES HÁLÓZATI ELEMEI

Közlekedési hálózatok



Sáránd meghatározó közlekedési hálózatai

Forrás: TSZT saját szerkesztés

Főutak tekintetében Sárándot a 47-es számú (E79) II. rendű főút érinti. Az útszakasz nagyon fontos szereppel bír, hiszen ez az egyetlen főút, amely kapcsolatot biztosít a szomszédos Békés megyével, és összeköttetést teremt Debrecen és Szeged között. Az 1x1 sávos főút, észak-déli irányban áthalad a település kül- és belterületén egyaránt.

A 4809. sz. mellékút a 47. sz. II. rendű főútból Sáránd belterületén kiágazva indul Hajdúbagos, Hosszúpályi, Monostorpályi településeken keresztül Létavértes, és a Létavértesi magyar-román határátkelőhely felé. Hálózati szerepe alapján főúttá történő fejlesztése indokolt.

A belterület úthálózatának gerince a Nagy utca, továbbá az Olimpia utca és annak tervezett meghosszabbítása

Sárándot a kötöttpályás közösségi közlekedés szempontjából két vasútvonal érinti, a 106-os számú Debrecen–Sáránd–Nagykeréki-vasútvonal és a 107-es számú Debrecen–Sáránd–Létavértes vasútvonal.

Közmű hálózatok

A település igazgatási területét országos jelentőségű szénhidrogén-szállító vezetékek érintik, melyek befolyással lehetnek a település terület-felhasználására, mivel jelentős védőtávolságokkal rendelkeznek. Megjelennek továbbá az elosztóhálózat részét képező közép- és magasfeszültségű elektromos légvezetékek.

Az ellátó közmű hálózatok nagy része a külterületen, beépítésre nem szánt területeken halad, más része a belterületen, beépítésre szánt területeken halad át, vagy korlátot szab a település fejlesztésének.



Sáránd meghatározó közmű ellátó hálózatai

Forrás: TSZT saját szerkesztés

1.3 A TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMELK

1.3.1 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A településen belüli területhasználatot a Településszerkezeti terv korábbi elhatározásai és a Településfejlesztési Konceptió döntései határozzák meg.

A területhasználatban megkülönböztetünk beépítésre nem szánt és beépítésre szánt területeket.

A beépítésre nem szánt területek döntően a község külterületét jelentik, a beépítésre szánt területek döntően a belterületen belül jelennek meg.

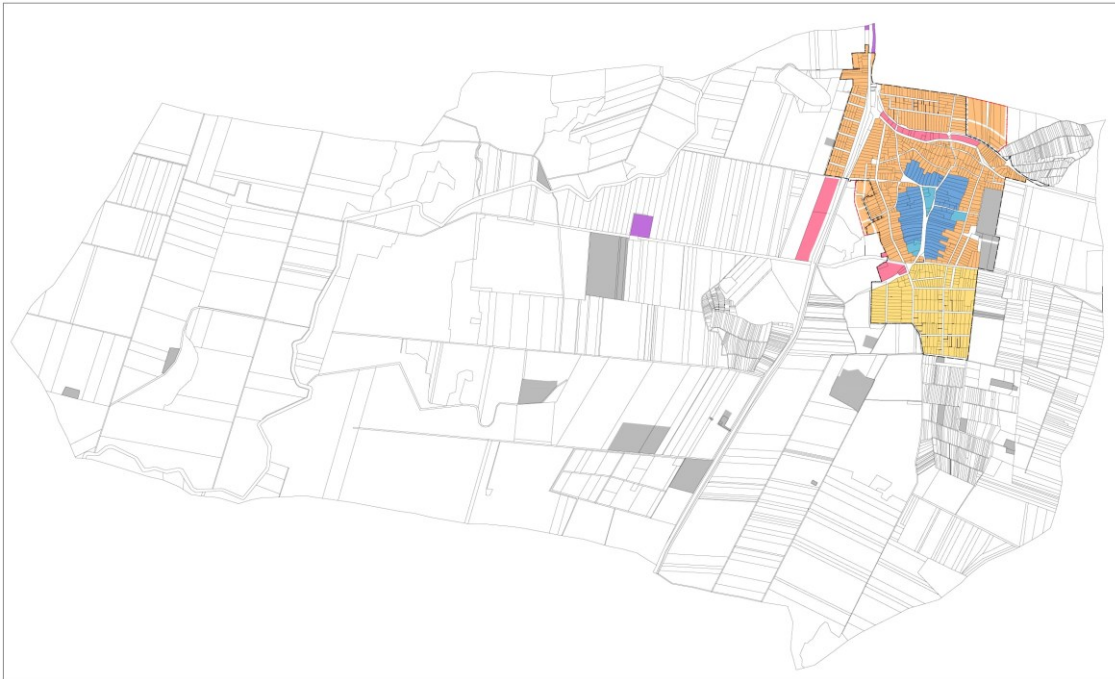
A hatályos Településszerkezeti terv a külterületen is kijelölt beépítésre szánt különleges területeket, melyek nagy területigénnyel jelentek meg, nevezetesen a mezőgazdasági üzemi területek jelentik ezt.

A belterületen belül is megjelennek a beépítésre nem szánt területek is, melyek döntően közlekedési és zöldterületek, erdők és természetközeli területek



Beépítésre szánt területek a hatályos Településszerkezeti terven

Forrás: Hatályos TSZT saját szerkesztés



Beépítésre szánt területek a Felülvizsgált Településszerkezeti terven

Forrás: Felülvizsgált TSZT saját szerkesztés

Megállapítható, hogy a jelenlegi beépített területeket a hatályos Településszerkezeti terv kibővítette és jelentős beépítésre szánt területbővítéseket irányoztak elő a településfejlesztési céloknak megfelelően. Így korábban Sáránd beépítésre szánt területei jelentős mértékben növekedtek.

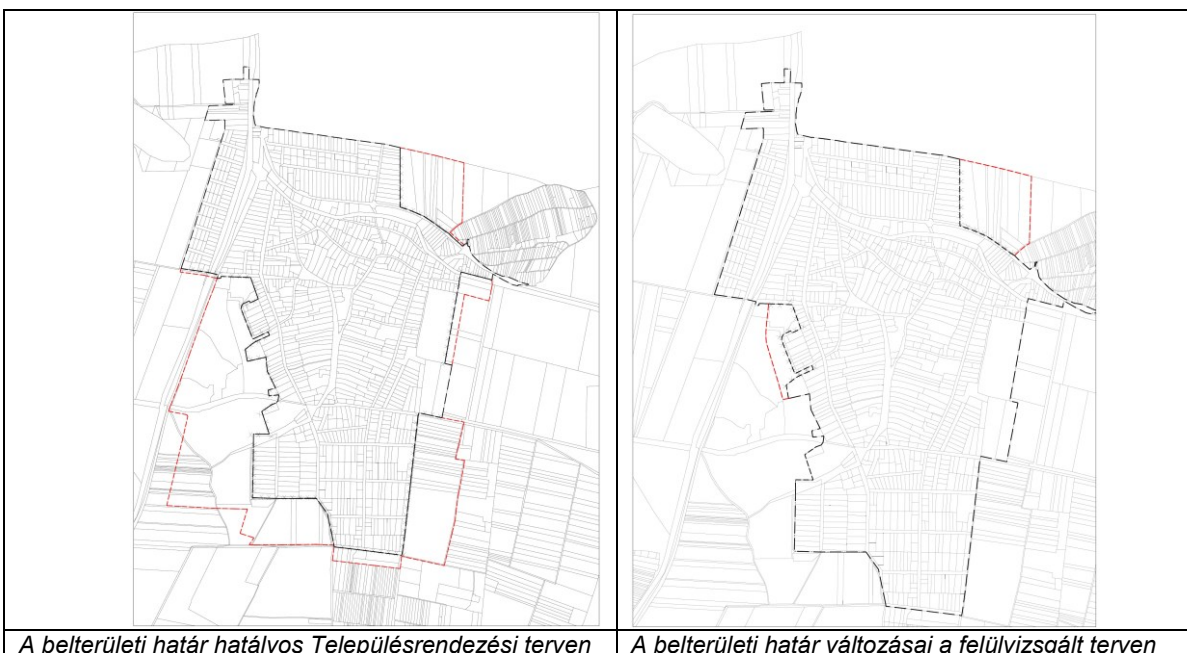
Ezzel szemben a felülvizsgálat során elsősorban az ökológiai magterület védelmének az érdekében jelentős visszalépések történtek a beépítésre szánt területek vonatkozásában, elsősorban a kertvárosias lakó, és falusias lakóterületek vonatkozásában a község déli, délkeleti részén.

1.3.2 A belterületi határ változásai

A belterületi határ változásainál figyelemmel voltunk arra, hogy a belterületet csak nagyon indokolt esetben, jellemzően kialakult helyzetekben növeljük. A korábban hatályos településrendezési terv által tervezett lakóterület fejlesztés került törlésre a község délnyugati és déli részén.

Vannak olyan beépítésre nem szánt területek a belterület határán, melyek már beépített területekhez kapcsolódnak. A terv szabályozási eszközökkel gondoskodik az eredeti rendeltetések (kertségek) megtartásáról. Ezek lehetnek később Sáránd tartalék területei.

Összességében megállapítható, hogy a község meglévő és tervezett belterületei lényegesen csökkentek a korábbi településrendezési tervhez képest, megakadályozva a község szétterülését.



A belterületi határ hatályos Településrendezési terven

A belterületi határ változásai a felülvizsgált terven

1.3.3 Beépítésre nem szánt területek, külterületek

A külterületek területfelhasználásának jellemző elemei:

A külterületet a természetföldrajzi és a termőföldi adottságoknak megfelelően használják. A területhasználat döntően beépítésre nem szánt területekből áll, de elszórtan beépítésre szánt területi rendeltetések is megjelennek.

Erdők

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya adatszolgáltatásban megküldte az üzemtervezett tagerdők térképi lehatárolását. Az OTRT 7. § (1) bekezdésének megfelelően az üzemtervezett erdőterületeket legalább 95%-ban erdő terület-felhasználási egységbe kell sorolni a településrendezési eszközökben, mely megtörtént.



Jelen felülvizsgálat során erdő terület-felhasználási egységbe sorolt területek

Forrás: TSZT felülvizsgálata – saját szerkesztés

■ Védelmi rendeltetésű erdő
■ Gazdasági rendeltetésű erdő

Az ábrán a jelen településrendezési eszköz felülvizsgálata során erdő terület-felhasználási egységbe sorolt területek az erdő elsődleges rendeltetésének megfelelően terület-felhasználási egységbe sorolt erdők kerültek feltüntetésre. A módosítás megfelel az OTRT előírásainak. A területi számítások az OTRT-nek való megfeleltetésekor kerültek bemutatásra táblázatos formában, mely a Településszerkezeti terv mellékletét képezi. A területi elvárásokon felül a tagerdők rendeltetés szerinti besorolása is rendezésre került. Kiemelésre kerültek azonban a működő mezőgazdasági üzemek, melyek fejlesztési lehetőségeit az erdő besorolás ellehetetlenítené.



Hatályos TSZT által erdő terület-felhasználási egységbe sorolt területek

Forrás: hatályos TSZT – saját szerkesztés



- Védelmi rendeltetésű erdő
- Gazdasági rendeltetésű erdő

Üzemtervezett tagerdők

Forrás: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya adatszolgáltatása alapján – saját szerkesztés

Az erdő tulajdonformája



Az erdő védettsége



Erdőrészek



Forrás: <http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/>

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV - SZERKEZETI TERV		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT)		TSZT által besorolt terület	MEGFELELÉS
Megyei területfelhasználási kategória	Terület (ha)	Települési területfelhasználási kategória	Terület (ha)	%	
Erdőgazdálkodási térség	410,21	Erdőterület	342,57	83,51%	Megfelel
Mezőgazdasági térség	1607,14	Mezőgazdasági terület	1523,26	94,78%	Megfelel
Vízgazdálkodási térség	19,55	Vízgazdálkodási terület	19,55	100,00%	Megfelel
ÜZEMTERVEZETT TAGERDŐK					
Erdőrészek összesen	151,04	Erdőterület	147,15	97,42%	Megfelel

Mezőgazdasági területek

A hatályos Településszerkezeti terv a mezőgazdasági területeket a jogszabályoknak megfelelő általános mezőgazdasági területbe és kertes mezőgazdasági területbe sorolta.

A beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági területek egy részét sajátos, megkülönböztetett övezetbe sorolja a szabályozás: Má-1 és Má-2 övezetekbe, ahol elsősorban a javasolt művelési ághoz kapcsolódó funkcionális eltérések a döntőek. A kertes mezőgazdasági területeket szintén Mk-1 és Mk-2 övezetekbe sorolja, aminek megadja a beépítettség mértékén túl az alakítható legkisebb telekterületét, és az építménymagassági értékét is. A hatályos szabályozás nem kezeli a külterületi lakott helyek problémáját, a kialakult beépített területeket nem veszi figyelembe.

A felülvizsgálat során az egyértelmű és világos területhasználatot helyeztük előtérbe. A TSZT továbbra is használja az általános mezőgazdasági és kertes mezőgazdasági terület fogalmakat.

A kertes mezőgazdasági területeken belül megkülönböztetésre kerülnek azok a kertes mezőgazdasági területek, melyek beépítése részben tájképvédelmi részben gazdasági okokból nem támogatott (Mk/1), illetve olyan kertes mezőgazdasági területek is kijelölésre kerültek, ahol lakó és gazdasági épületek építhetők 10%-os beépítettségi mérték alkalmazásával az OTÉK előírásainak alkalmazásával (Mk/2).

A felülvizsgálat során a kertes mezőgazdasági területek lakóépületekkel történő beépíthetőségét a beépítettség mértékének növelésével zártkerti művelésben lévő és zártkerti művelésből kivont telkeken a terv csak a belterülethez kapcsolódóan területeken támogatja, mert nem cél a kertségek szórvány lakóterületté történő átalakítása.

Azonban a már kialakult külterületi tanyák és tanyás térségek esetében, amelyek megközelíthetősége biztosított, illetve beépítésre szánt területekhez kapcsolódóan jelennek meg vagy hagyományosan jelenlévő területhasználatok, teret adunk annak a lehetőségnek, hogy a kialakult majorok tovább élését biztosítsuk mezőgazdasági üzemi terület besorolással. Ezek részben a belterületi határ közelében helyezkednek el, részben szórványban, főként a település déli, délkeleti részén.

A mezőgazdasági területek aránya összességében kis mértékben csökken a község területén belül. Korábban a hatályos terv szerint az általános mezőgazdasági területek mintegy 1611 ha területet fedtek le, a felülvizsgált TSZT a mezőgazdasági területeket már csak 1591 hektár területen határozza meg. A kertes mezőgazdasági területek viszont növekedtek, a hatályos terv szerint a kertes mezőgazdasági területek mintegy 37,34 ha területet fedtek le, a felülvizsgált TSZT a mezőgazdasági területeket már csak 52,35 hektár területen határozza meg.

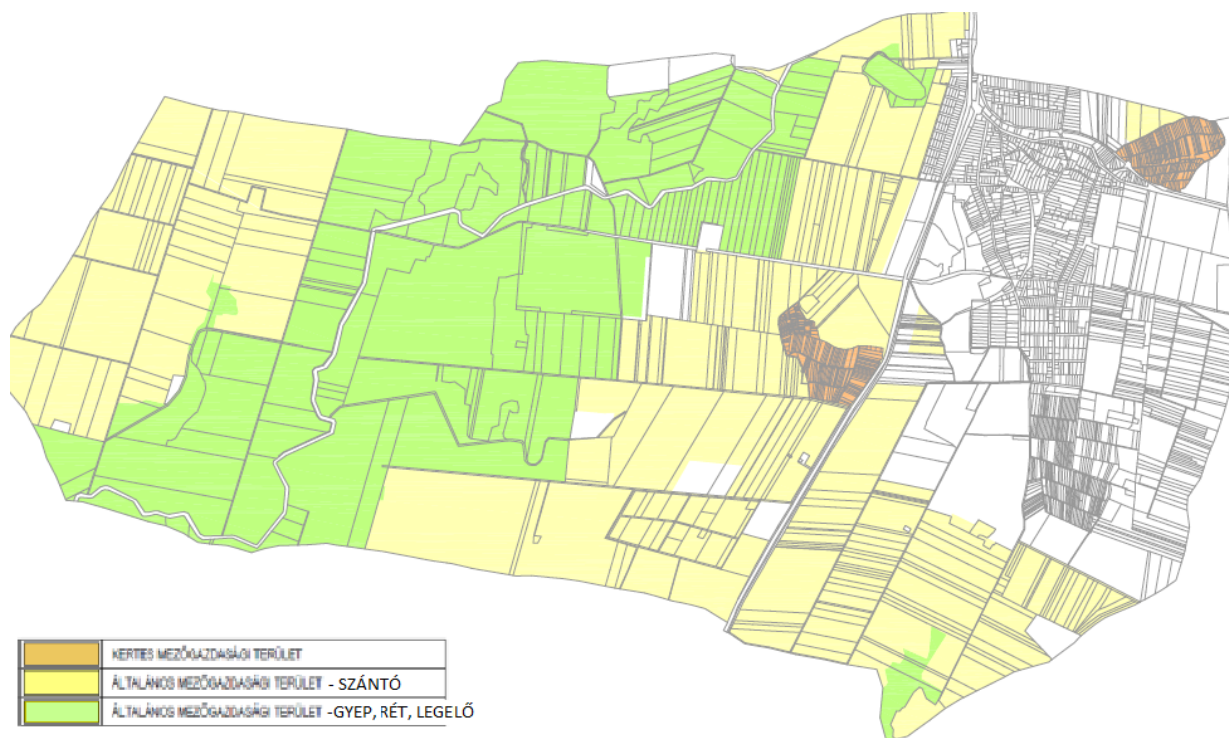
A növekedés okait a következő tényezők befolyásolták:

Az OTRT – nek megfelelően illetve az üzemtervezett erdőterületek adatai alapján kerültek kijelölésre az erdő területek, melyek csökkentették a mezőgazdasági területeket. Az erdőterületek aránya 40 ha területtel nőtt az igazgatási területen. A beépítésre nem szánt különleges közműterületek is feltüntetésre kerültek, illetve kikerültek a mezőgazdasági besorolásból. Döntően megváltozott a szántó és a gyeperő, rét, legelő javasolt művelési águ általános mezőgazdasági területek aránya az előbbi javára, követve az OTRT-ben meghatározott kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete által kijelölt területeket.

A lakóterület fejlesztések erős visszalépésével kompenzálásra került a termőföldek csökkenése, illetve ezáltal nőtt a kertesmezőgazdasági területek aránya is.

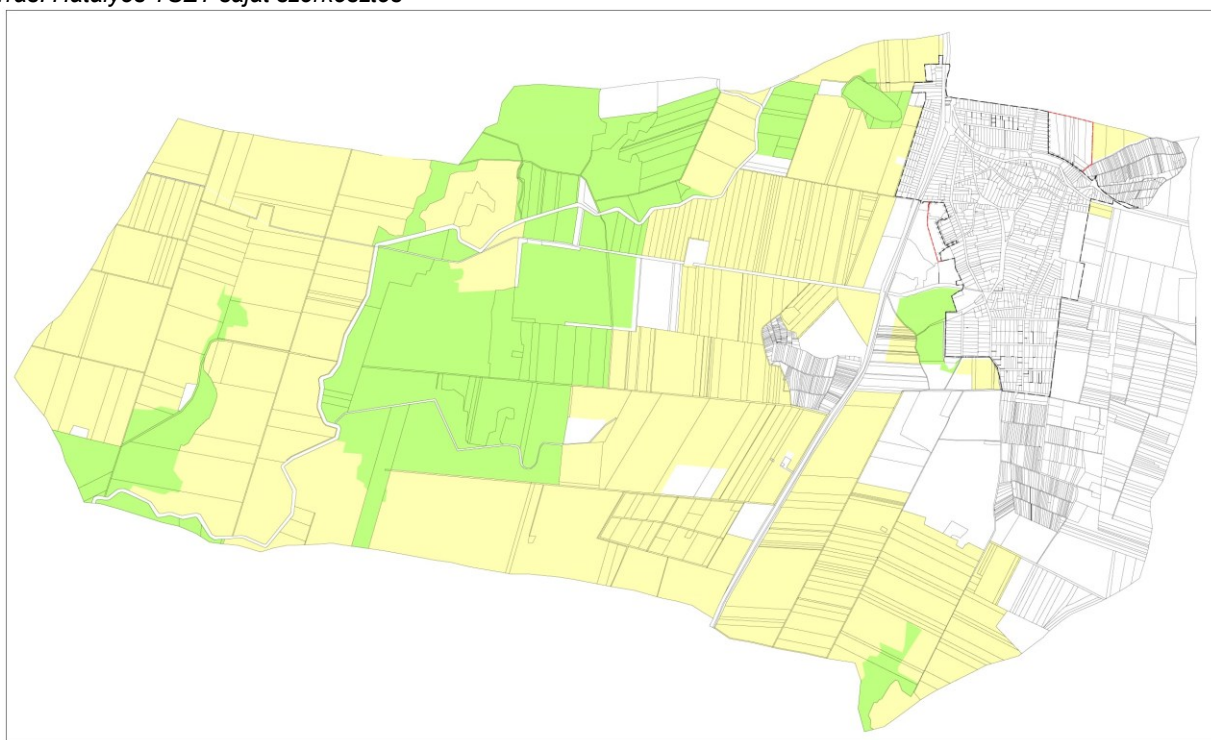
Összességében megállapítható, hogy a mezőgazdasági területek csökkenése nem a települési területek szétterüléséből és új beépítésre szánt területek kijelöléséből adódik.

A természetközeli területek nem változtak.



A mezőgazdasági területek a hatályos Településrendezési terven

Forrás: Hatályos TSZT saját szerkesztés



A mezőgazdasági területek a felülvizsgált Településrendezési terven

Forrás: TSZT felülvizsgálat – saját szerkesztés

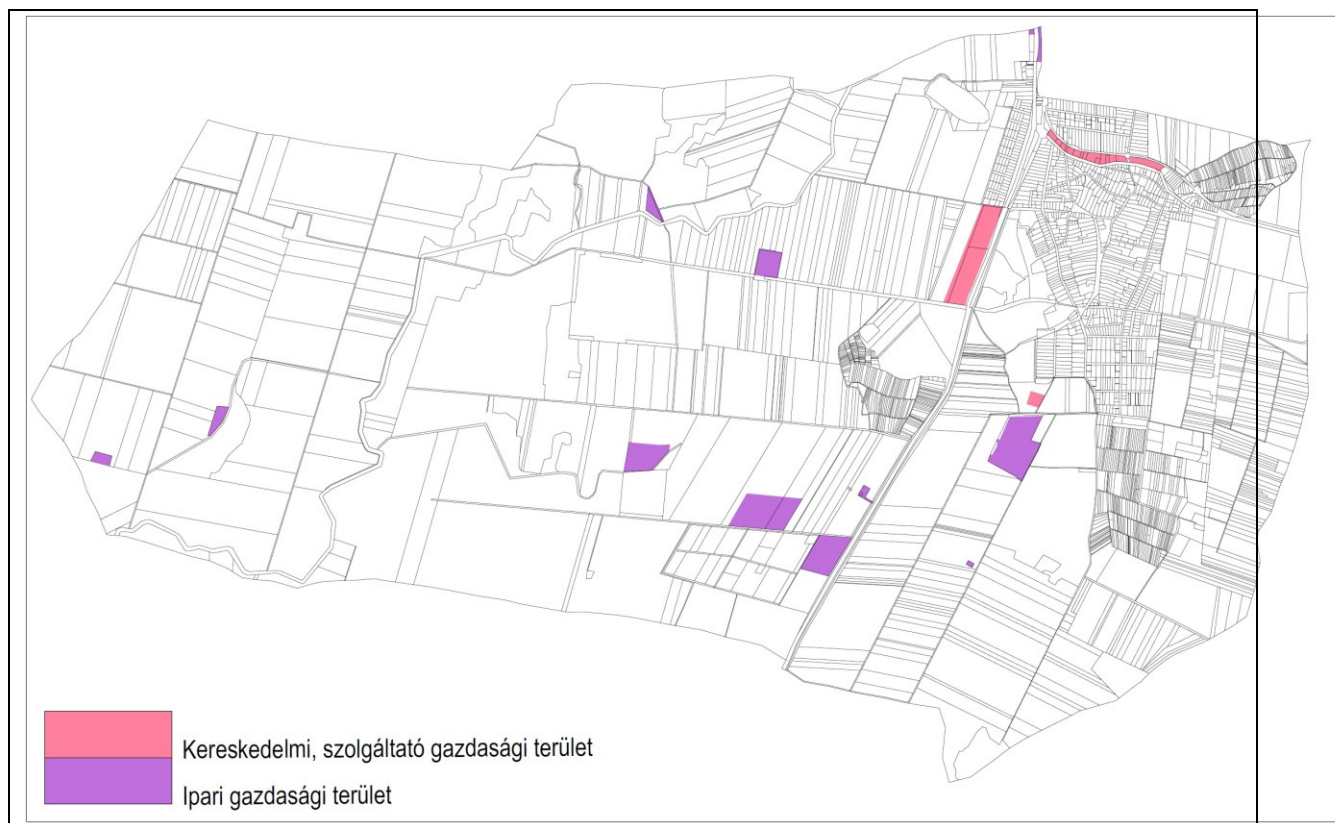
Gazdasági területek

A külterületen lévő gazdasági telephelyek, majorok jellemzője, hogy mezőgazdasági üzemi területek, ideiglenesen hasznosított egyéb ipartelep, illetve a szénhidrogén szállító vezetékek állomásai kerültek ebbe a besorolásba. Ezek a területek a vonatkozó fejezetekben kerülnek részletes bemutatásra.

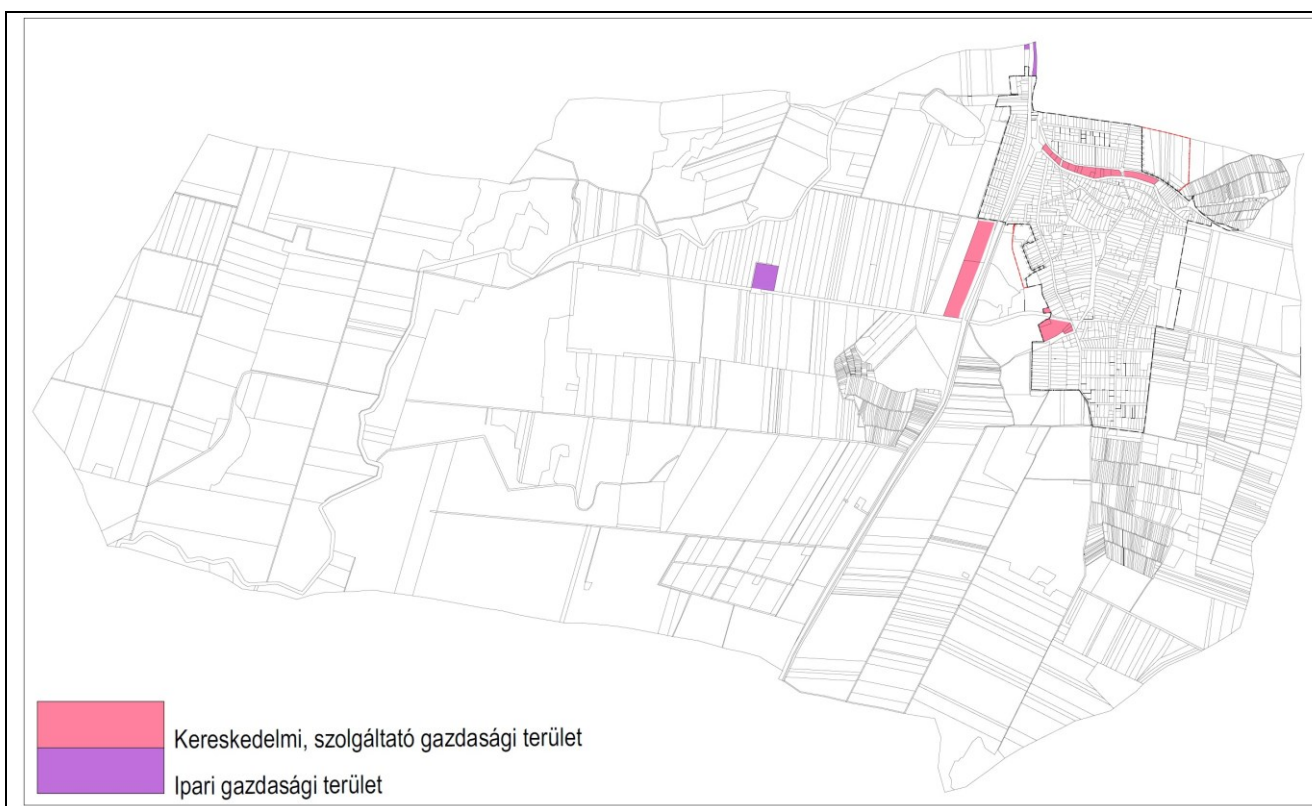
Az egyetlen tényleges gazdasági terület a betonüzem területe, melynek működési feltételeit – területhasználat, megközelítés, stb. – a közelmúltban elfogadott rendezési terv módosítás tisztázta.

A belterülethez közvetlenül kapcsolódó gazdasági területek megközelítése kedvező, közüzemi ellátásuk a belterületi hálózatokról biztosítható, ugyanakkor a lakóterületektől megfelelően elszigeteltek.

A mezőgazdasági üzemi területek gazdasági területi besorolása helyett a rendeltetésükhöz közelebb álló különleges mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználást alkalmaztuk, így a gazdasági területek mértéke a külterületen csökkent, a belterületen kismértékben nőtt a település déli részén.



A gazdasági területek a hatályos Településrendezési terven
 Forrás: Hatályos TSZT saját szerkesztés



A gazdasági területek a felülvizsgált Településrendezési terven
 Forrás: Hatályos TSZT saját szerkesztés

A külterület beépítésre nem szánt területei

A hatályos Településszerkezeti terven a külterületi terület-felhasználásban különleges területek nem kerültek kijelölésre.

A felülvizsgált Településszerkezeti terven különleges beépítésre szánt és nem szánt területek kerültek kijelölésre oly módon, hogy a tényleges rendeltetés került feltüntetésre, melyeket a hatályos terv nem kezelt.

A különleges beépítésre nem szánt területek között megjelenik a közmű területek kijelölése, mert ezek korábban nem kerültek kiemelésre, de fontos elemei a térség ellátásának és a területük biztosítása szabályozási eszközökkel is indokolt.

Megtartotta a terv a korábban szabályozott beépítésre nem szánt, a Hajdú Family Park idegenforgalmi területe esetében az idegenforgalmi területet is, a rendeltetés megtartása mellett.



A különleges beépítésre nem szánt területek a felülvizsgált Településszerkezeti terven
Forrás: Hatályos TSZT saját szerkesztés

1.3.4 Beépítésre szánt területek

A belterület területfelhasználása

A belterület döntően lakóterületi és vegyes terület terület-felhasználású. A Bagosi út mentén találunk ettől eltérő területhasználatot, mely kereskedelmi szolgáltató gazdasági jellegű, valamint a temető, és a sportpálya, melyek különleges terület-felhasználásúak. Intézményi területnek a belterület súlypontjában elhelyezkedő Nagy utca által közrezárt háromszög alakú tömb került kijelölésre, mely tisztán intézményi terület, ezen kívül még két jelentősebb intézmény terület került ebbe a besorolásba.

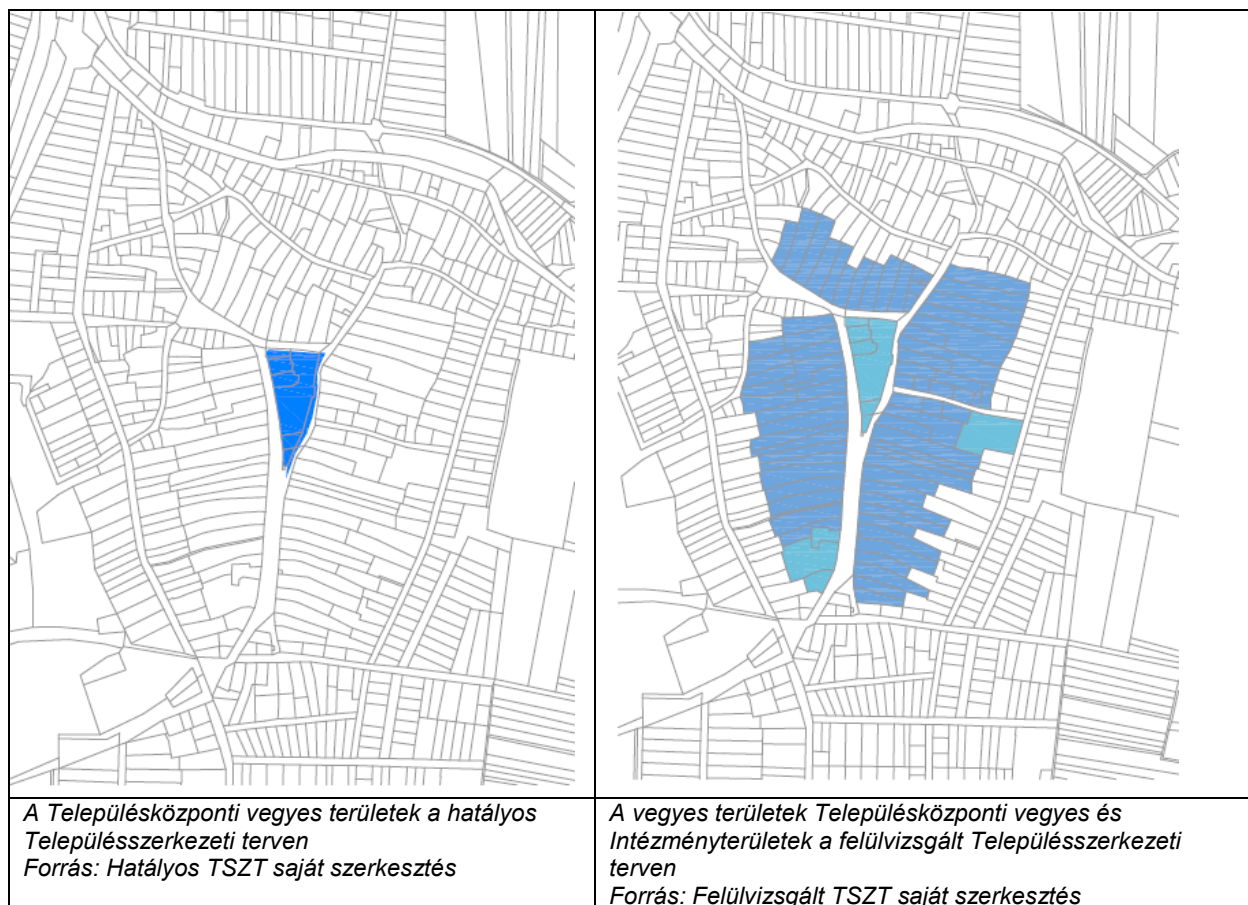
A felülvizsgált terv a település központjában a történetileg kialakult településközpontban a vegyes funkció megjelenése okán településközponti vegyes területe jelölt ki.

A fő közlekedési vonalak mentén, a vasút és a közút között jelentős hasznosítatlan zöldfelület jelenik meg. A Településfejlesztési Konceptió elsősorban a lakóterületek fejlesztésének, kiterjesztésének a felülvizsgálatát jelöli meg, mely meg is történt.

Településközponti vegyes és intézményterületek

A településközpont a település súlypontjában helyezkedik el, a Nagy utca által közre zárt háromszög alakú tömbben és a Nagy utca melletti teleksorral. A településközpont azonban funkcionálisan sokkal kiterjedtebb, ezért a terv a szomszédos tömbök egy részét a felülvizsgált terv a településközponti vegyes kategóriába sorolja.

Intézményterület besorolást a fentebb említett, a község központi intézményeit tartalmazó tömb és az iskola kapott.



Lakóterületek

A hatályos Településszerkezeti terv két féle lakóterületet különböztet meg Sárándon:

- falusias lakóterületet,
- kertvárosias lakóterületet.

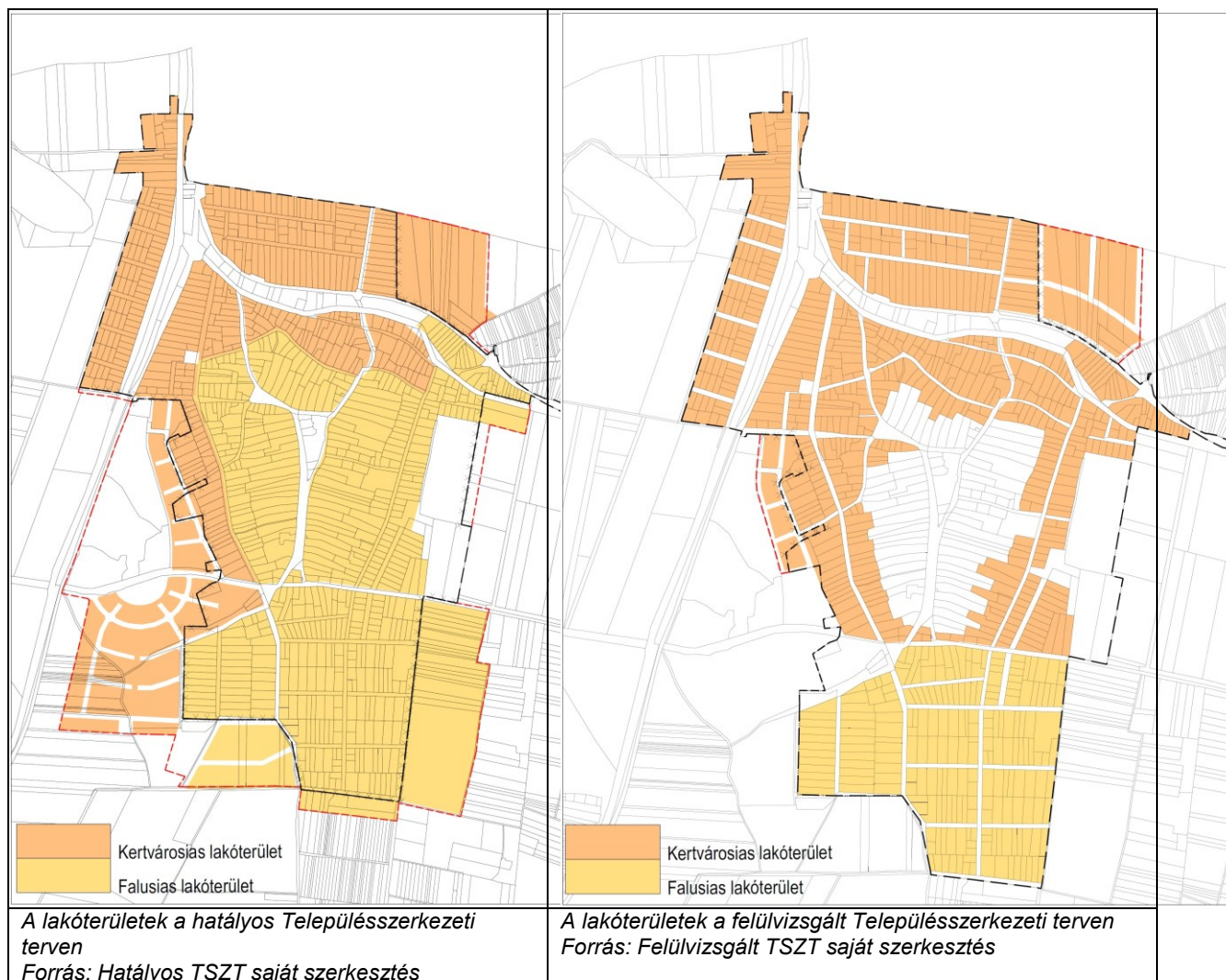
A belterület lakóterületeinél felülvizsgálatra kerültek a sajátos építési használat (falusi – kertvárosi) szerinti besorolások és a lakóterület-bővítés mértékének szükségessége is.

A település belterületének nyugati, délnyugati szélén, valamint az északi részén lévő jelenleg beépítetlen területeket a hatályos Településrendezési terv távlati fejlesztésként lakóterületnek jelöli. A megalapozásául szolgáló, prognosztizált Debrecenből történő kitelepedés azonban nem tapasztalható, a fejlesztési terület megtartása indokolatlan, ezért a jelenlegi funkciójának megfelelő általános mezőgazdasági területbe kerül visszasorolásra, annál is inkább, mert a területek ökológiai magterületbe tartoznak.

Az Olimpia utcától délre eső lakóterület-fejlesztés egyrésze nem zavaró hatású kereskedelmi szolgáltató gazdasági területté alakítandó, a közelmúltban elfogadott módosítás átvételével. A belterület déli részén fontos településszerkezeti elem az Olimpia utca kikötése a 47-es sz. főútra, közúti-, vasúti csomópontjának kialakítása.

Összességében a lakóterületek fejlesztésével kapcsolatosan követjük a Településfejlesztési Koncepció javaslatát, tehát új beépítésre szánt lakóterületek kijelölésére nem kerül sor, csak rendkívüli esetben egy- két telek mértékkel, hanem a lakóterületek rehabilitációjára és minőségi megújulására fektetjük a hangsúlyt. A hatályos Településszerkezeti terv tervezett lakóterület-fejlesztéseiből csak azok maradtak meg, melyek kapcsolódnak a már beépített területekhez, az ottani területek intenzív használatát jelentik.

Fontos szempont még a lakóterületek rendeltetésének meghatározásánál, hogy a központhoz közeli lakóterületek településközponti vegyes területi besorolást nyernek pozíciójuknak megfelelően.



Gazdasági területek

A hatályos Településszerkezeti terv három féle gazdasági területet különböztet meg Sárándon:

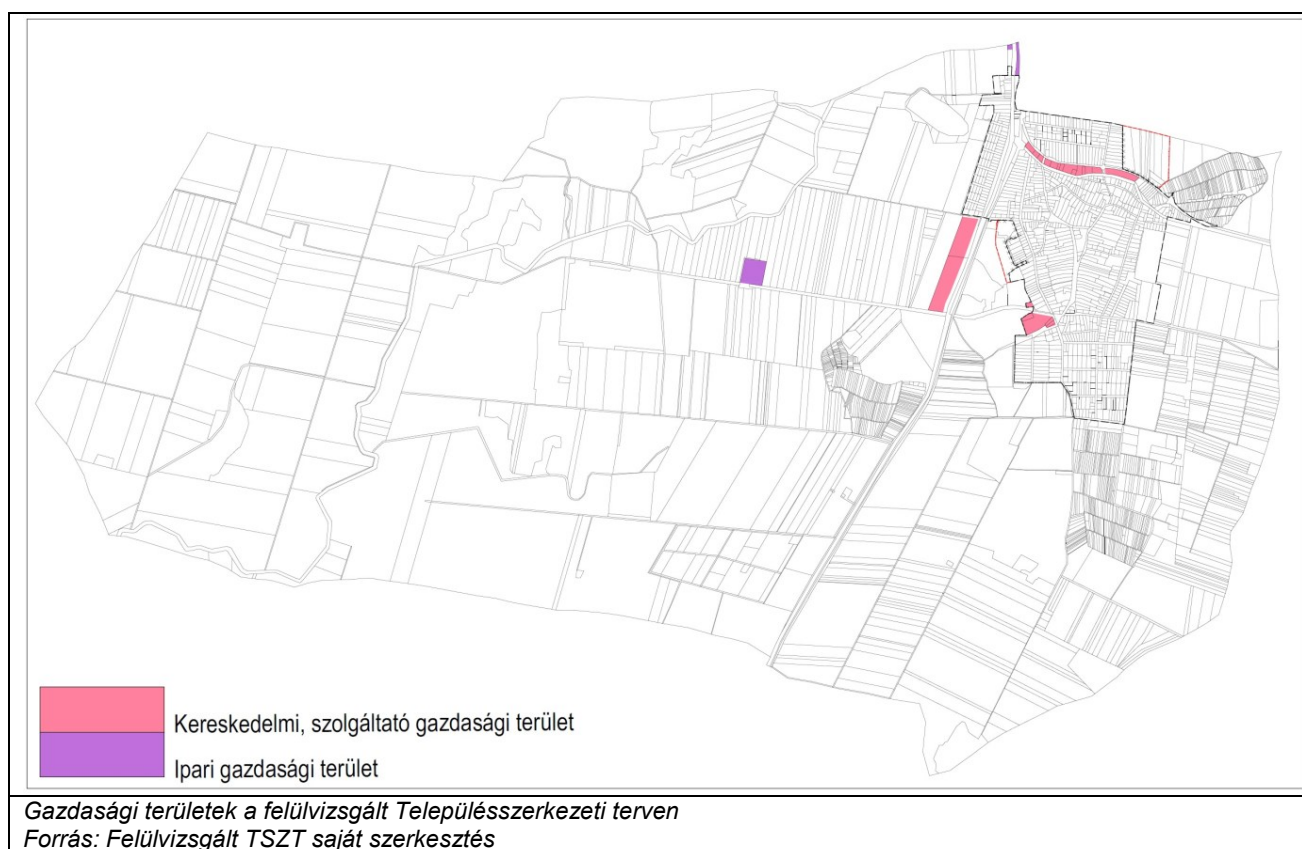
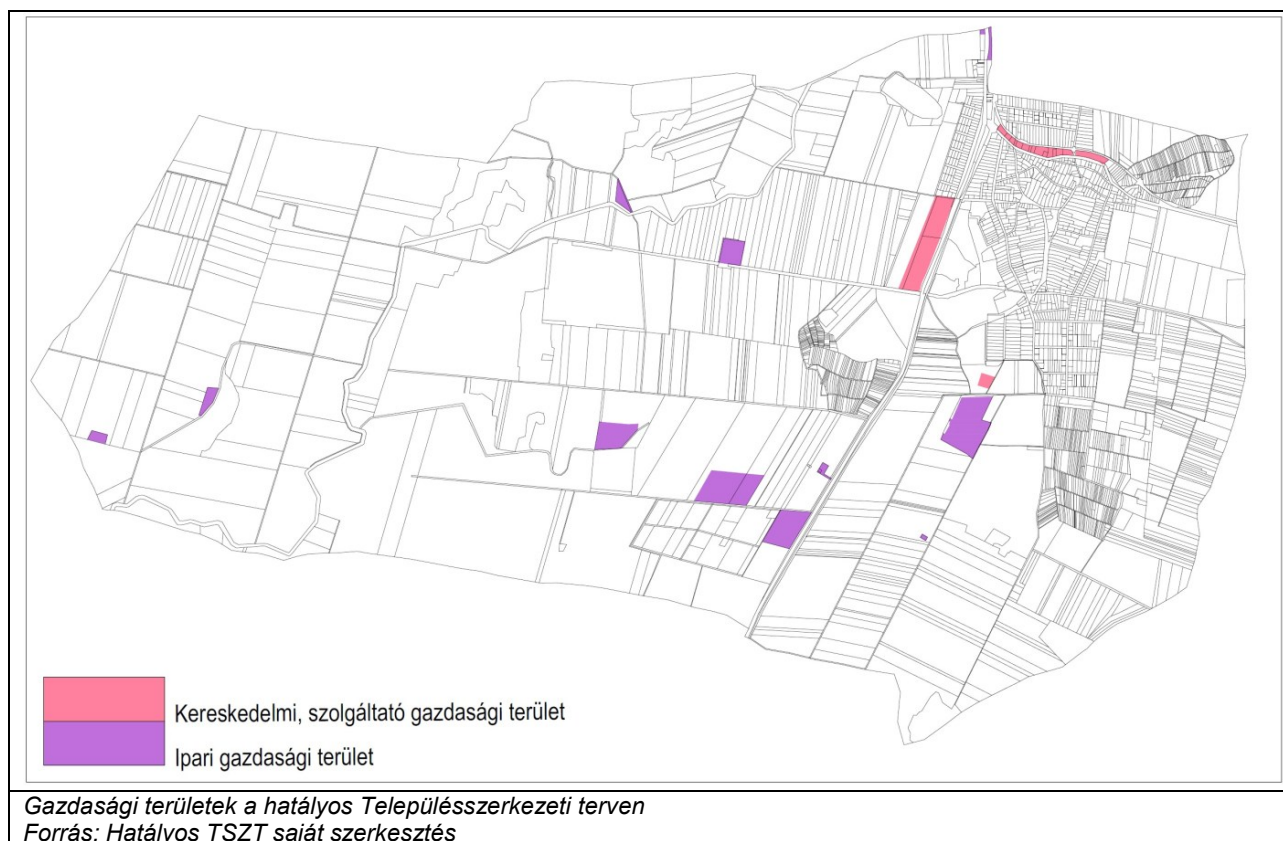
- ipari gazdasági területet,
- kereskedelmi szolgáltató területet,
- mezőgazdasági gazdasági területet.

Ipari gazdasági területek a hatályos rendezési tervben csak a leírásban szerepelnek, kijelölt terület nem található a Településszerkezeti terven. Az ellentmondás javításra került az ipari gazdasági terület bevezetésével.

A kereskedelmi szolgáltató területek a Bagosi út mentén és a 47. sz. főút mentén kerültek kijelölésre. Tartalék területként jelentkeznek, mert a kijelölt terület nagy része jelenleg még beépítetlen. Megtartásuk indokolt, megközelítésük, elhelyezkedésük révén a legalkalmasabb színterei a gazdaságfejlesztésnek, új telephelyek betelepülésének, vállalkozások létesítésének. Új kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek kijelölésére még az Olimpia utcától délre eső területeken nyílik lehetőség.

Az előzőekben már említésre került, hogy a mezőgazdasági gazdasági területeket az OTÉK előírásaival összhangban átsorolni szükséges különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület-felhasználási kategóriába, amely azonban kizárólag a külterületet érinti.

Ezért látszólagosan csökkent a gazdasági területek nagysága, ténylegesen azonban csak egy részük átsorolására került sor.

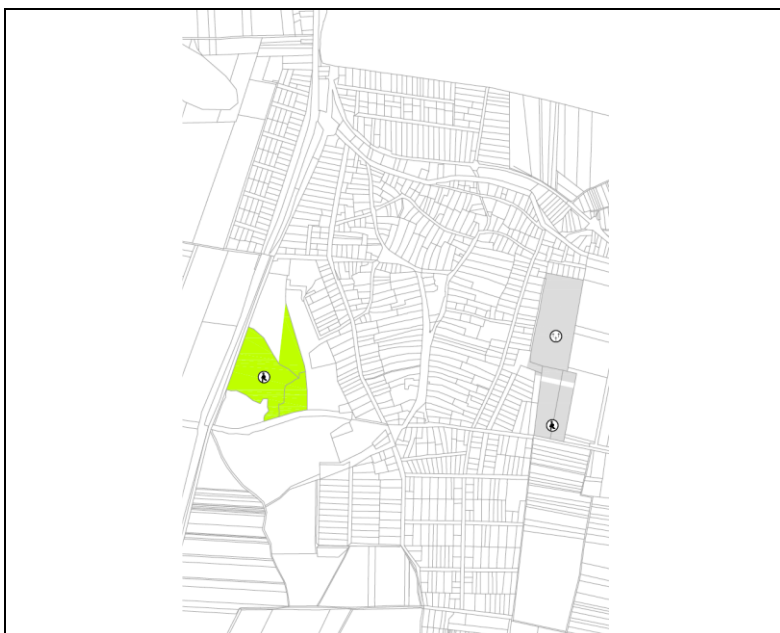


	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

Különleges területek

Különleges terület-felhasználású területként jelenik meg a belterületen a temető, a sportpálya. Bővítésük a hatályos rendezési tervben foglaltaknak megfelelően tervezett és indokolt.

A Hajdú Family Park idegenforgalmi célú területe beépítésre nem szánt külterületen elhelyezkedő besorolás.



A különleges területek a hatályos és a felülvizsgált Településszerkezeti terven

Forrás: Hatályos TSZT saját szerkesztés.

A külterület beépítésre szánt területei, különleges mezőgazdasági üzemi területek

A korábban ipari terület besorolású működő mezőgazdasági üzemi jellegű területek kerültek átsorolásra a kialakult állapotok alapján.



A Különleges mezőgazdasági üzemi területek a felülvizsgált Településszerkezeti terven

Forrás: Felülvizsgált TSZT saját szerkesztés

1.4 A VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEEK

1.4.1 Táj és természetvédelmi elemek, területek

Védett és védendő táji- és természeti területek ismertetése

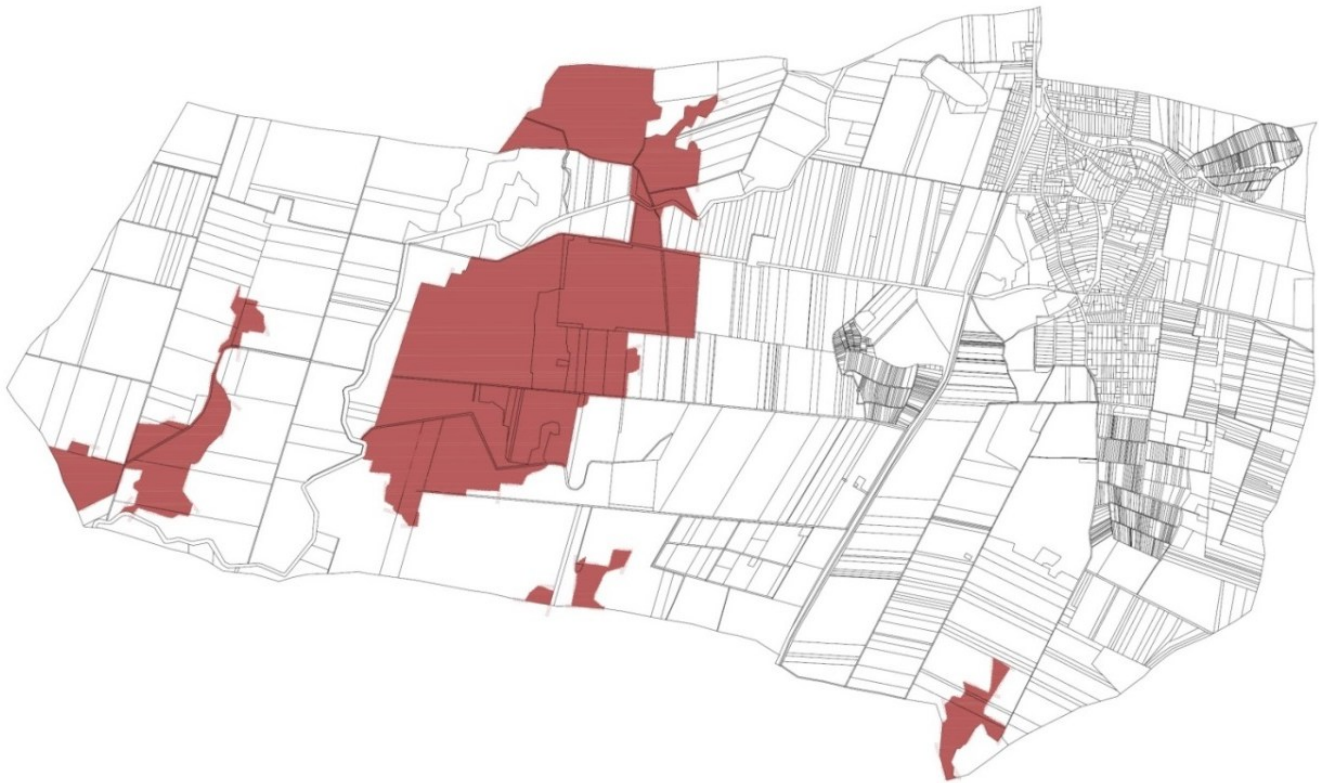
Sáránd község területe a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területe. A Hortobágyi Nemzeti Park az előzetes tájékoztatási eljárás során megadta a szükséges adatszolgáltatásokat, melyek a felülvizsgálat során beépültek a Településrendezési Eszközökbe.

NEMZETKÖZI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Derecske-konyári gyepek (HUHN20009)

Sáránd

037/100b, 037/101b, 037/101c, 037/98b, 037/99b, 052/8, 052/51c, 052/51f, 052/51g, 054/2, 056/2, 056/3c, 056/3d, 056/3f, 056/4b, 056/4c, 056/4d, 056/4g, 056/4h, 056/5c, 056/5d, 056/5g, 056/5k, 056/6c, 056/6h, 069, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9, 070/10, 070/11, 070/12, 070/1a, 070/5b, 076/1, 077, 078/1, 078/2, 078/3, 078/4, 078/5, 079/4, 079/5, 079/6, 079/7, 079/3b, 080/2, 080/3, 080/4, 083/6, 083/13, 083/14b, 083/20b, 083/21b, 083/25b, 083/26a, 083/2b, 084, 085/13, 085/14d, 085/14g, 086/32, 086/38, 086/31b, 086/33b, 094/4, 095, 096/14, 096/31, 096/32, 096/33, 096/35, 096/5b, 099, 0101, 0102/1, 0102/2, 0103, 0104/17b



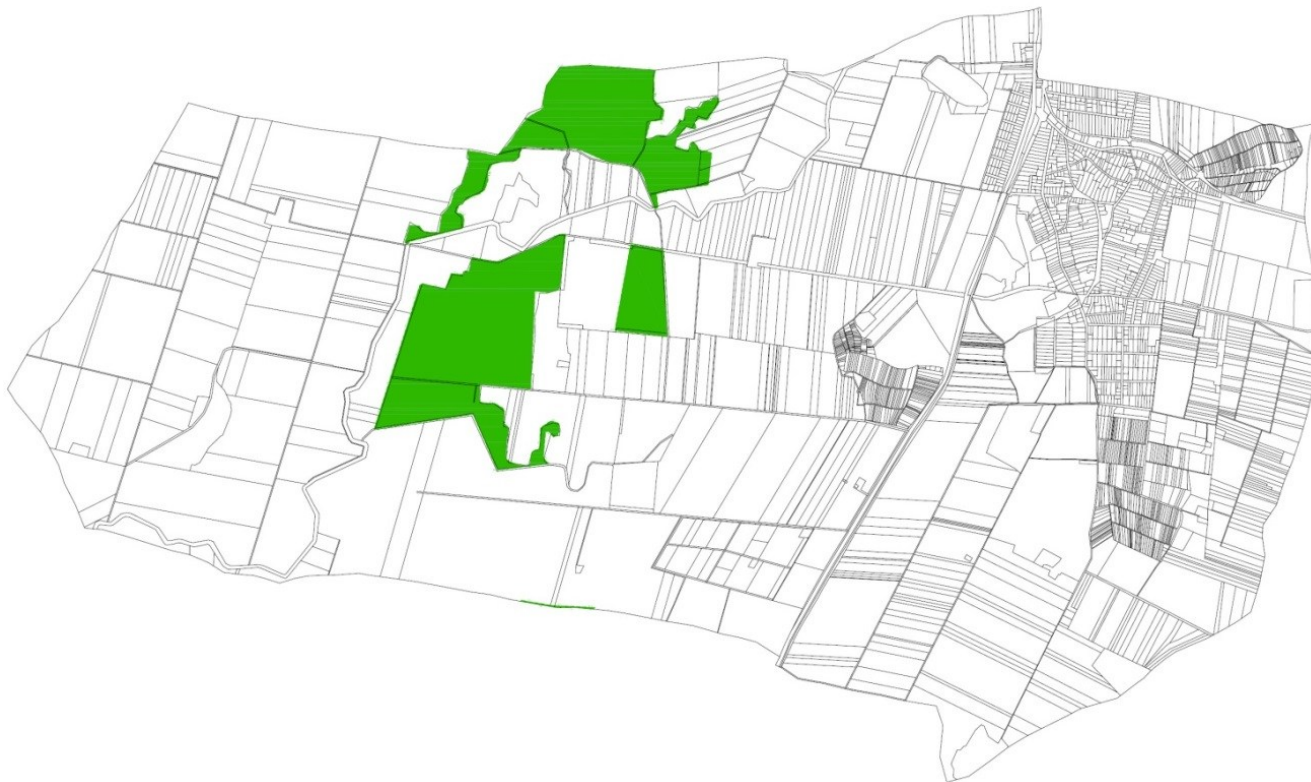
Forrás: A HNPI térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZT szerinti ábrázolás saját szerkesztés

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ NEMZETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

A Bihari-sík Tájvédelmi Körzet ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai

070/a, 078/a-b, 080/1a-b, 094/f-h, 096/d-f

A HNPI adatszolgáltatása alapján megadott helyrajzi számok

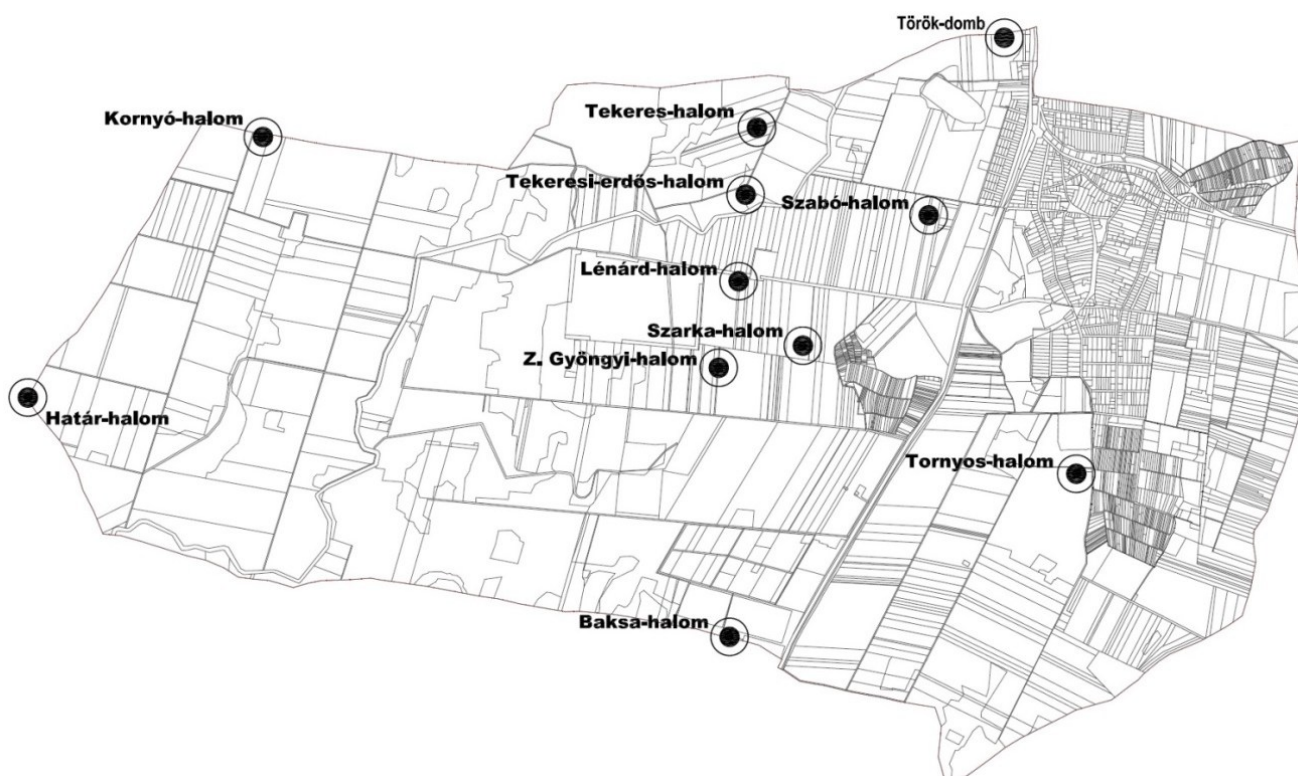


Forrás: A HNPI térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

Sáránd területén található kunhalmok ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai

038/4 /12, 052/2, 075/11 /19 /20 /28 /29, 086/28, 093/2, 096/15 /17 /21 /22 /23, 0107/21 /22, 0112/51

A HNPI adatszolgáltatása alapján megadott helyrajzi számok és megnevezések



Forrás: A HNPI térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

A javasolt természeti területek



Forrás: a művelési ág alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

Érzékeny természeti területek



Forrás: A HNPI térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

A Nemzeti ökológiai hálózat övezetei



Nemzeti Ökológiai Hálózat övezete ■ magterület ■ folyosó

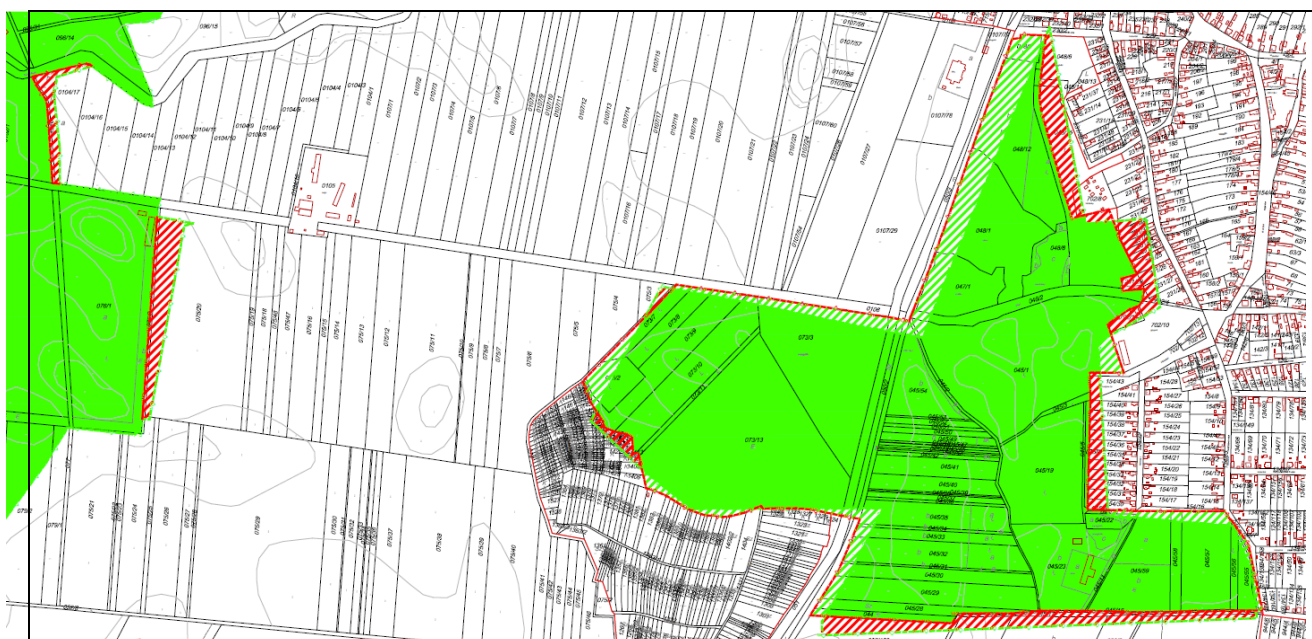
Forrás: A HNPI térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

Ökológiai magterület határvonalainak pontosítása

A Hortobágyi Nemzeti park adatszolgáltatása alapján (a TK készítésekor papír alapon, a Településképi arculati kézikönyv készítésekor már digitálisan megadott) feltüntetésre kerültek az ökológiai magterület és ökológiai folyosóval érintett területek. Az adatszolgáltatásban kijelölt területek nincsenek több helyen a kialakult telekhatárokhoz igazítva, illetve meglévő, már beépített vagy beépítésre kijelölt, már jóváhagyott területekbe nyúlik bele.

Ezeknek a határvonalaknak a pontosítására tesz a terv javaslatot azokon a helyeken ahol beépítésre szánt területeket érint, szem előtt tartva a természetvédelem és a község érdekeit is.

A pontosításra tett javaslatok elsősorban a község délnyugati részén a belterületbe nyúló határokat érintik, illetve a már kijelölt, a természetvédelmi hatóságok által korábban (2012 és 2017) években jóváhagyott módosítási területeket is.



Tájképvédelmi szempontból kiemelt területek



Forrás: A HNPI térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

Egyedi tájértékek

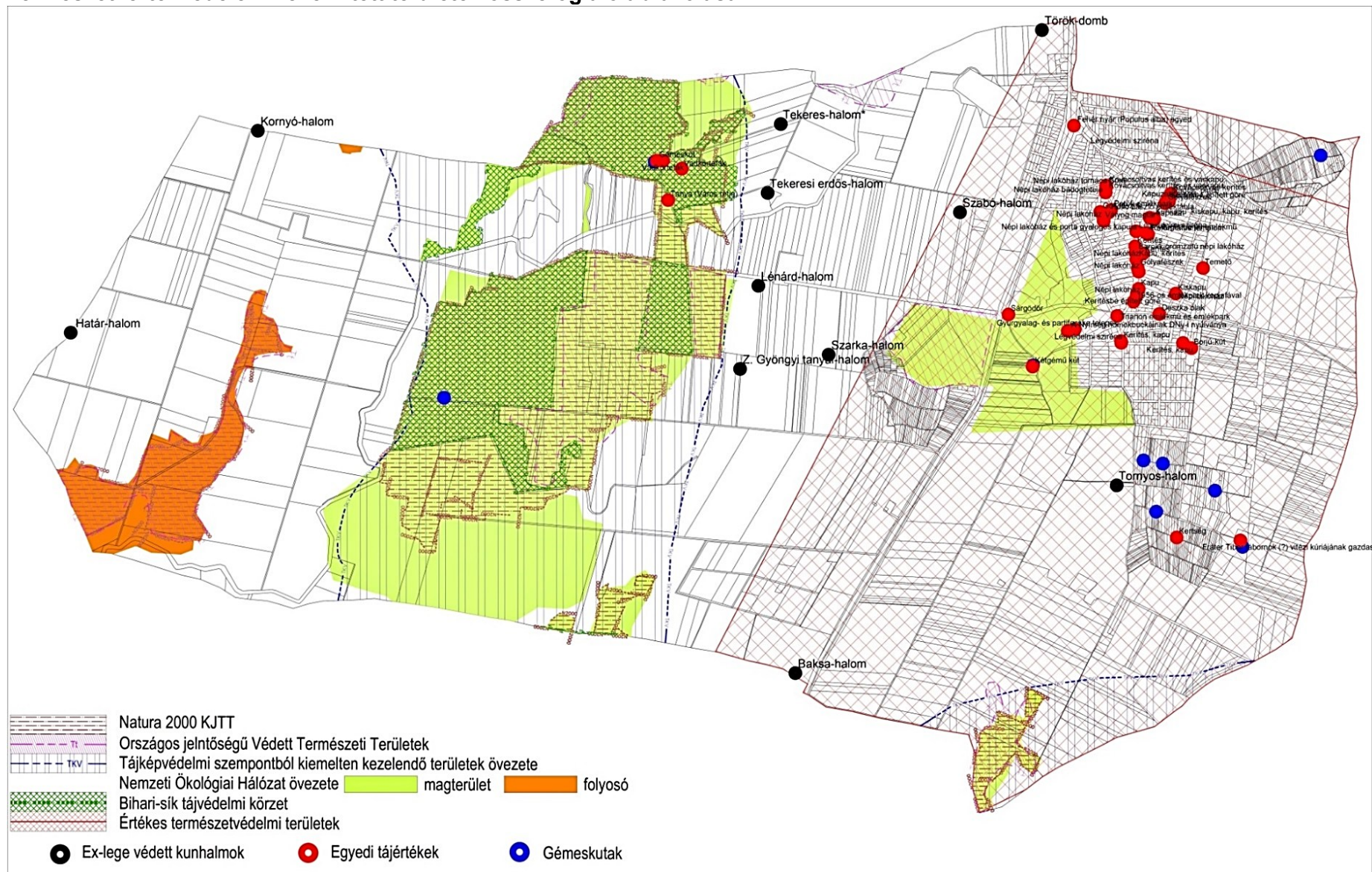
Név	EOV-X	EOV-Y	Pontos helyszín
Kétgémű kút	844222	231627	
A Nyírség homokbuckáinak DNy-i nyúlványa	844423	231831	A településtől Ny-DNy-i irányban
Gyurgyalag- és partifecske telepek	844464	231841	A településtől Ny-DNy-i irányban, több helyen pontszerűen
Népi lakóház	844817	232031	Nagy utca 76.
Kerítésbe épített góré	844818	232041	Nagy utca 74.
Kapu	844829	232072	Nagy utca 72.
Népi lakóház	844829	232170	Nagy utca 62.
Gólyafészek	844824	232189	Nagy utca 60. előtt
Népi lakóház	844816	232239	Nagy utca 57.
Kapu, kerítés	844816	232239	Nagy utca 57.
Barokk oromzatú népi lakóház	844810	232279	Nagy utca 55.
Kerítés	844853	232274	Nagy utca 54.
Református templom	844883	232385	Nagy utca 46.
II. világháborús emlékmű	844873	232391	Nagy utca 46.
„Kunkapu” kiskapu, kapu, kerítés	844892	232479	Nagy utca 40.
Gólyafészek	844981	232562	Ady E. utca 23. előtt
kapuzat	844919	232471	Ady E. utca 15.
Kapuzat	844993	232579	Ady E. utca 25.
Kerítésbe épített góré	844991	232574	Ady E. utca 25.
Körtefa	845003	232573	Ady E. utca 25.
Magtár, pince	845004	232600	Ady E. utca 27.
Kovácsoltvas kerítés	845014	232617	Ady E. utca 12.

Népi lakóház tornáca	844644	232656	Nagy utca 14.
Góré	844642	232656	Nagy utca 14.
Kovácsoltvas kerítés és vaskapu	844643	232663	Nagy utca 14.
Kovácsoltvas kerítés és vaskapu	844640	232628	Nagy utca 21.
Népi lakóház bádoggateje	844640	232626	Nagy utca 21.
Népi lakóház és porta gyalogos kapuja	844629	232466	Holló L. utca 3.
Vályog magtár	844628	232460	Holló L. utca 3.
Népi lakóház	844629	232464	Holló L. utca 3.
Petőfi emlékpark	844672	232524	Holló L. utca – Bocskai utca, Nagy utca kereszteződése
Gólyafészek	844609	232512	Bocskai utca 11.
Holló László emléktábla	844654	232507	Holló L. utca 2.
Trianon emlékmű és emlékpark	844706	231917	Olimpia utca – Petőfi utca – Nagy utca által közrezárt háromszög alakú terület
Deszka ólak	844947	231928	Olimpia utca 4.
Kiskapu	845041	232045	Kossuth utca 43.
Népi lakóház	845041	232045	Kossuth utca 43.
Temető	845197	232191	
Borjú-kút	845131	231733	Rózsa utca vége
Kerítés, kapu	845082	231762	Rózsa utca 2.
Légvédelmi sziréna	844729	231763	Petőfi u. 77. mellett
Kerítés, kapu	844728	231773	Petőfi u. 77.
Sárgödör	844084	231925	
Tanya (Város rétje)	842136	232580	
Gémeskút	842071	232805	
Vadkörtefák	842107	232805	
Vadkörtefák	842215	232760	
Fehér nyár (Populus alba) egyed	844458	233006	Bagosi utca és 47. sz. főút kereszteződése
Kertség	845047	230649	
Fráter Tibor tábornok (?) vitézi kúriájának gazdasági épülete	845411	230632	
Kerítés	844809	232315	Nagy utca 53.
1956-os emlékpark kopjafával	844800	231999	Nagy utca déli teresedése
Légvédelmi sziréna	844815	232401	Nagy utca 44. előtt
Légvédelmi sziréna	844539	232884	Petőfi u. 4.



Forrás: A HNPI adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

Természeti értékvédelemmel érintett területek összefoglaló ábrázolása



Forrás: a felülvizsgált TSZT szerinti ábrázolás saját szerkesztés

1.4.2 Kulturális örökségvédelmi elemek

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

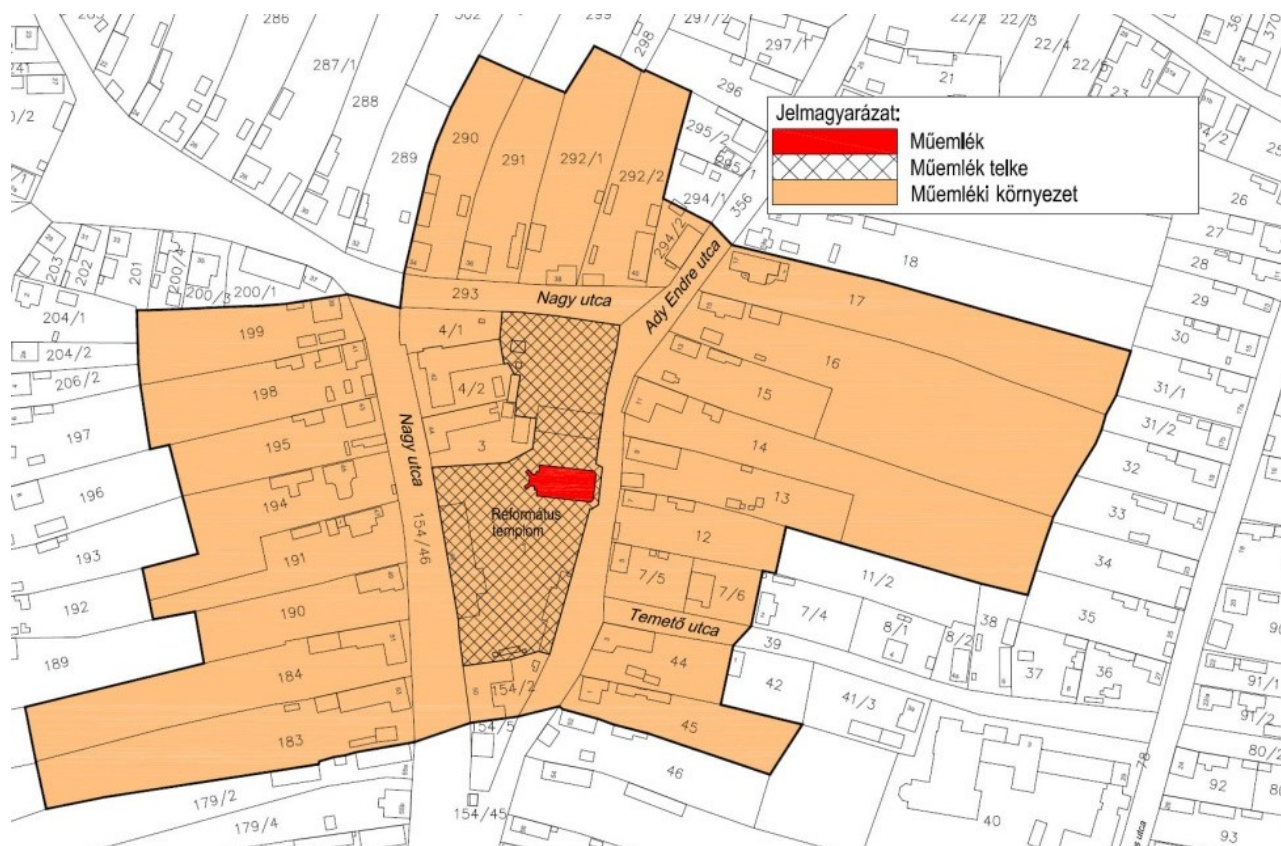
A régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 80/2012. (XII. 28.) BM rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ kiadta **Sáránd község** teljes közigazgatási területére a tudományos adatszolgáltatást, valamint állásfoglalást. Az adatszolgáltatás alapja a Forster Központ által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis.

Műemlékek

1. Műemlékek műemléki jelentőségű területek, műemléki környezet*

Sor-szám	Törzs-szám	Azonosító	Cím	Név	Védelem fajtája, bírság kategória	Helyrajzi szám
I.	11270	12031	Sáránd, Nagy utca 46.	Református templom	Műemlék	1
II.	11270	12791		Református templom műemléki környezete	Műemléki környezet.	184, 199, 198, 195, 194, 191, 183, 190, 3, 4/2, 4/1, 154/2, 7/5, 7/6, 12, 13, 17, 290, 291, 356, 154/46, 39, 44, 45, 293, 1, 16, 14, 15, 294/2, 292/2, 292/1

A Miniszterelnökség adatszolgáltatása alapján



Forrás: A felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

Régészeti területek

	A	B	C	D	E	F	G
1	Azonosító	Település	Lelőhely szám	Név	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
2	30664	Derecske	8	Baksa-halom	077, 052/2	842864	229843
3	61758	Derecske	56	Köselypart	092, 057/1, 057/2, 057/3	839462	230360
4	61746	Mikepércs	16	Hosszú-dűlő	038/1, 093/6	840783	232998
5	61970	Mikepércs	21	Városréti-legelő	024/55, 024/41, 024/6, 024/5, 024/4, 024/3, 024/42, 024/10, 024/11, 024/12, 024/33, 096/35	842038	233415
6	25333	Sáránd	1	Testhalmok	048/15, 231/43, 231/44, 231/32, 231/45, 231/33, 231/42, 231/21, 231/20, 231/22, 231/50, 231/41, 231/14, 231/36, 048/6, 048/12, 045/1, 048/8, 231/52, 702/8, 231/29	844406	232091
7	30605	Sáránd	2	Kornyó-halom	093/2, 093/7, 038/41, 093/1, 086/4	839791	232985
8	30660	Sáránd	3	Lyukas-halom	0112/5, 014/5	844265	233554
9	30661	Sáránd	4	Szabó-halom	0107/21, 0107/22, 0107/23	843817	232514
10	30662	Sáránd	5	Csuka-halom	096/15, 096/17, 096/25	842717	232606
11	30663	Sáránd	6	Lénárd-halom	075/19, 075/18, 075/20, 0101	842636	232081
12	30674	Sáránd	7	Szarka-halom	075/11	843033	231680
13	30675	Sáránd	8	Tornyos-halom	038/4, 038/9, 038/12, 038/8	844610	230934
14	36490	Sáránd	9	Locsogó	0107/44, 0107/45, 0111, 014/9	843728	233370
15	36494	Sáránd	10	Református templom	154/2, 3, 4/2, 4/1, 1, 7/5, 12, 13, 14, 356	844861	232393
16	58656	Sáránd	11	Határ-halom	086/28, 065/140, 072, 073/51, 073/2	838719	231807
17	58657	Sáránd	12	Határ-halom II.	096/19, 096/20, 096/23, 096/22, 096/21	842786	232987
18	43200	Sáránd	13	Diós-domb	075/26, 075/27, 075/28, 075/29	842525	231613
19	43889	Sáránd	14	Diós-domb melletti halom	075/21, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 077	842361	231603
20	51271	Sáránd	15	Határ-halom III.	086/36, 073/2, 073/49, 073/48, 099, 0100	838404	231372
21	56804	Sáránd	16	Juh-kút-dűlő	052/2, 052/79, 052/77, 052/76, 052/78, 052/49, 052/71, 071, 051	842847	230090
22	61696	Sáránd	17	Kis-Szilas	083/7, 083/27, 093/4, 093/7, 093/3, 093/5, 093/6	840587	232431
23	61750	Sáránd	18	Közép-dűlő	085/2, 085/1, 085/3, 085/11	840107	231151
24	61752	Sáránd	19	Gyönyörű-lapos	085/14, 085/12	839876	230828
25	61754	Sáránd	20	Köselypart	085/14, 092	839617	230494
26	61980	Sáránd	21	Háromkúti-dűlő I.	096/31, 096/14, 096/33, 096/15	842392	232512

	A	B	C	D	E	F	G
27	Azonosító	Település	Lelőhely szám	Név	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
28	61988	Sáránd	22	Háromkúti-dűlő II.	0104/9, 0102/1, 0103, 0104/17, 0104/16, 0104/15, 0104/14, 0104/13, 0104/12, 0104/11, 0104/10, 0104/8, 0104/7, 0104/6, 0104/5	842489	232318
29	71267	Sáránd	23	Testhalmok 2.	0107/28, 0107/29, 0107/78, 048/1, 048/6, 048/9, 048/12, 051, 049, 050/3, 0107/77, 048/15	844226	232268
30	78805	Sáránd	24	Vén-kert-dűlő, Hűtőház mellett	052/17, 052/20, 052/19, 052/18	843111	230765
31	78807	Sáránd	25	Három-kúti-dűlő, Nagy-tanya	0107/1, 0104/3, 0104/1, 0107/4, 0107/5, 0107/2, 0107/3	842992	232375
32	82673	Sáránd	26	Baksa-dűlő 1.	037/118, 037/2, 037/119, 037/55, 037/56, 037/54	843741	230749
33	82675	Sáránd	27	Baksa-dűlő 2.	051, 049, 050/1, 037/118, 1301, 1300, 1299, 1298, 1297, 1295, 1294, 1293, 1292, 1291, 1290, 1335, 1336/2, 1337/1, 1337/2, 1338, 073/5, 1272, 1281, 1280, 1332, 1279, 1276, 1273/1, 1273/2, 1274, 1275, 1269, 1271, 1343, 1344/1, 1344/2, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1342, 1354, 1353, 1352, 1351, 1341, 1340/2, 1339, 1284, 1282, 1285, 1286, 1287, 1331, 1333, 1304, 1303	843736	231228
34	82677	Sáránd	28	Káposztás-kert	073/6, 071, 052/84, 052/82, 1290, 1289, 1288, 1281, 1280, 1279, 1276, 1275, 1284, 1282, 1285, 1286, 1287, 1331	843588	231152
35	82679	Sáránd	29	Pércsi-határ 1.	096/25, 096/31, 096/15, 096/16, 096/17	842806	232642
36	82681	Sáránd	30	Pércsi-határ 2.	096/18, 096/19, 096/21, 096/22, 096/23, 096/20	842774	232932
37	82683	Sáránd	31	Pércsi-határ 3.	096/31, 096/15, 096/16, 096/18, 096/19, 096/21, 096/22, 096/23, 096/24, 096/20	842649	232817
38	82687	Sáránd	32	Háromkúti-dűlő 3.	0104/7, 0104/6, 0107/1, 0104/3, 0104/1, 0104/5, 0104/4	842858	232462
39	82729	Sáránd	33	Háromkúti-dűlő 4.	0106, 075/6, 075/5, 0107/12, 0107/13	843319	232052
40	82731	Sáránd	34	Három-kúti-dűlő halma	0107/9, 0107/10, 0107/11, 0107/12, 0107/8, 0107/7	843328	232534
41	90855	Sáránd	35	Locsogó 2.	0107/44, 0107/41, 0107/72, 0111, 0107/70, 0107/74, 0107/43, 0107/37, 0107/76, 0107/75, 0107/73, 0107/71, 0112/2, 0107/42	844077	233353



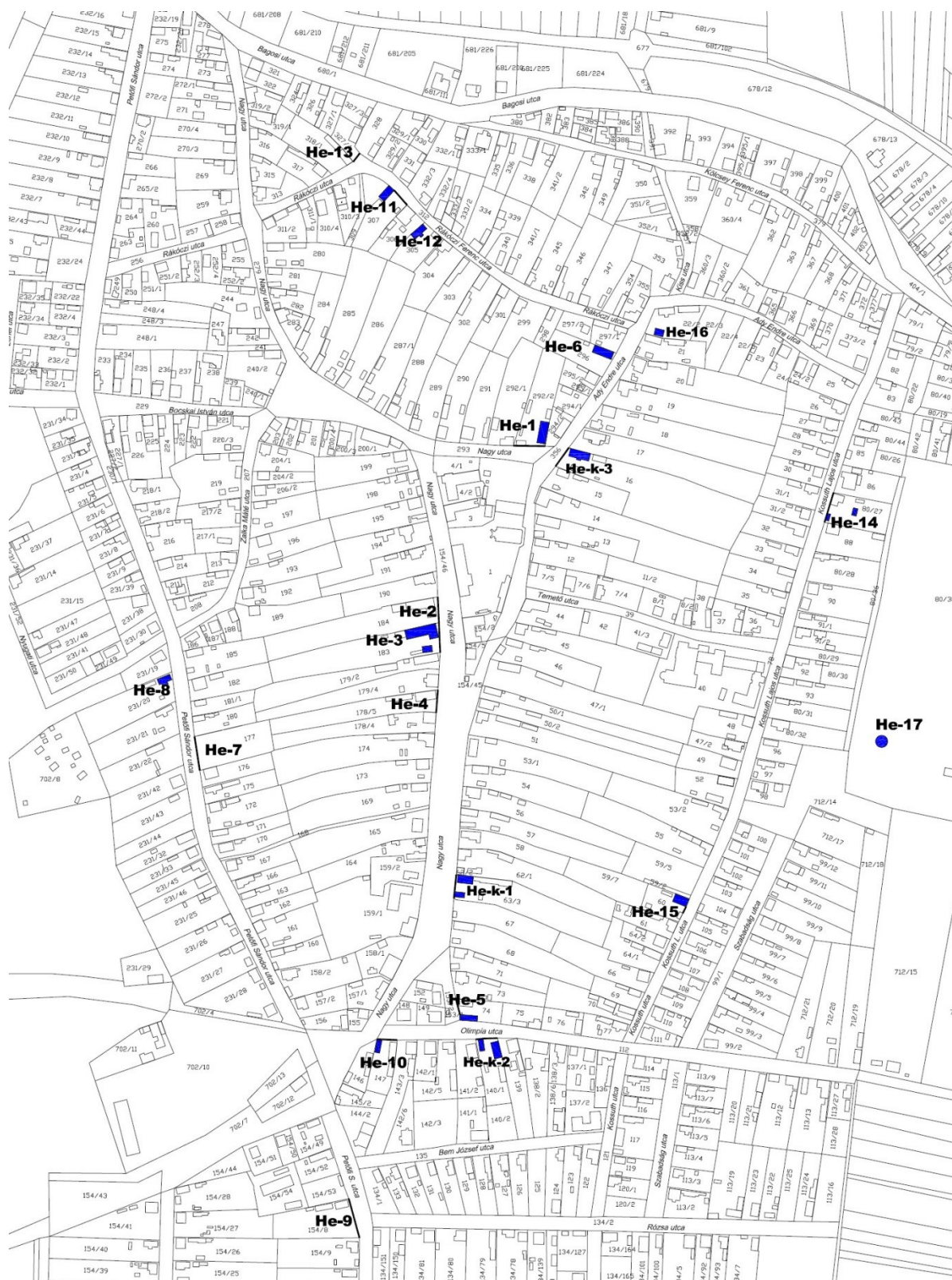
A Miniszterelnökség adatszolgáltatása Sáránd alaptérképén bemutatva

HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

Sáránd Község az alábbi helyi jelentőségű művi értékekkel érintett

2. Helyi egyedi védelem alá helyezett építmények

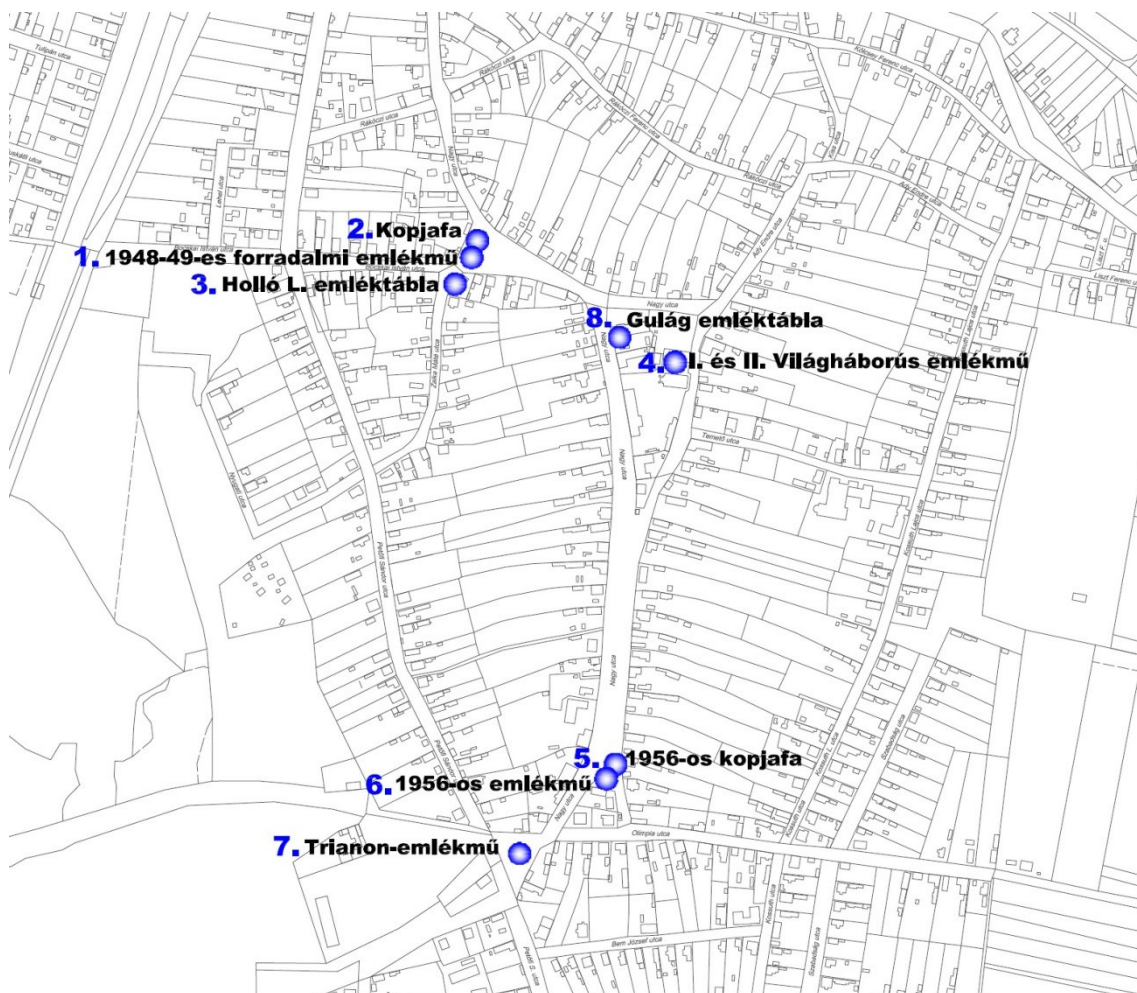
	A	B	C	D	E	F
1	Sor szám	Helyrajzi szám	Utcanev	Ház szám	Leírás	Egyedi védelem típusa
2	He-k-1	63/3	Nagy utca	72	lakóház, nyári konyha, és kapuzat	Kiemelt helyi értéket képviselő építmény
3	He-k-2	140/1	Olimpia utca	9	lakóház és kapuzat	
4	He-k-3	16	Ady E. utca	15	lakóház és kapuzat	
5	He-1	292/2	Nagy utca	40	lakóház és kapuzat	Helyi értéket képviselő építmény
6	He-2	184	Nagy utca	51	kapuzat	
7	He-3	183	Nagy utca	53	lakó és melléképület, kapuzat	
8	He-4	178/5	Nagy utca	57	kapuzat	
9	He-5	74	Nagy utca	82	lakó és melléképület, kapuzat	
10	He-6	296	Ady E. utca	8	lakóépület	
11	He-7	177	Petőfi utca	34	kapuzat	
12	He-8	231/20	Petőfi utca	59	lakóépület, kukoricagóré	
13	He-9	154/8	Petőfi utca	77	kapuzat	
14	He-10	147	Olimpia utca	1	kapuzat	
15	He-11	307	Rákóczi utca	13	lakóház és kapuzat	
16	He-12	305	Rákóczi utca	17	lakóház	
17	He-13	327/4	Rákóczi utca	18	kapuzat	
18	He-14	80/24	Kossuth L. utca	14	kapuzat és melléképület	
19	He-15	60	Kossuth L. utca	43	főépület és kapuzat	
20	He-16	22/2	Ady E. utca	27	melléképület	
21	He-17	80/38	Temető		kripta épület	



Forrás: A felülvizsgált TSZT szerinti ábrázolás saját szerkesztés

Helyi egyedi védelem alá helyezett műalkotások

	A	B	C	D
1	Sor szám	Alkotás megnevezése (címe)	Anyaga	Hely
2	1	1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékműve	terméskő	Petőfi park
3	2	1848-49-es forradalom és szabadságharc emlékműve	fa	Petőfi park
4	3	Holló László emléktábla	márvány	Holló L. utca eleje
5	4	I. és II. világháborús emlékmű	kő, fa	Nagy utca 46. Református templom kertje
6	5	1956-os emlékmű (A kommunizmus sárándi áldozatainak emlékére)	fa	1956-os emlékpark
7	6	1956-os emlékmű	fém	1956-os emlékpark
8	7	Trianon emlékmű	fa	Trianon emlékpark
9	8	Gulág emléktábla		Művelődési Ház fala



Forrás: A felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

1.4.3 Egyéb védelmi és korlátozó elemek

BÁNYÁSZATI TEVÉKENYSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLETEK, ALÁBÁNYÁSZOTTSÁG

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály 2556-2/2015. ügyiratszámú adatszolgáltatása alapján Sáránd területén az alábbi élő bányatelek található:

– Derecske III. – szénhidrogén

Megszűnt bányákra, korábbi bányászati tevékenységekre vonatkozó adatok:

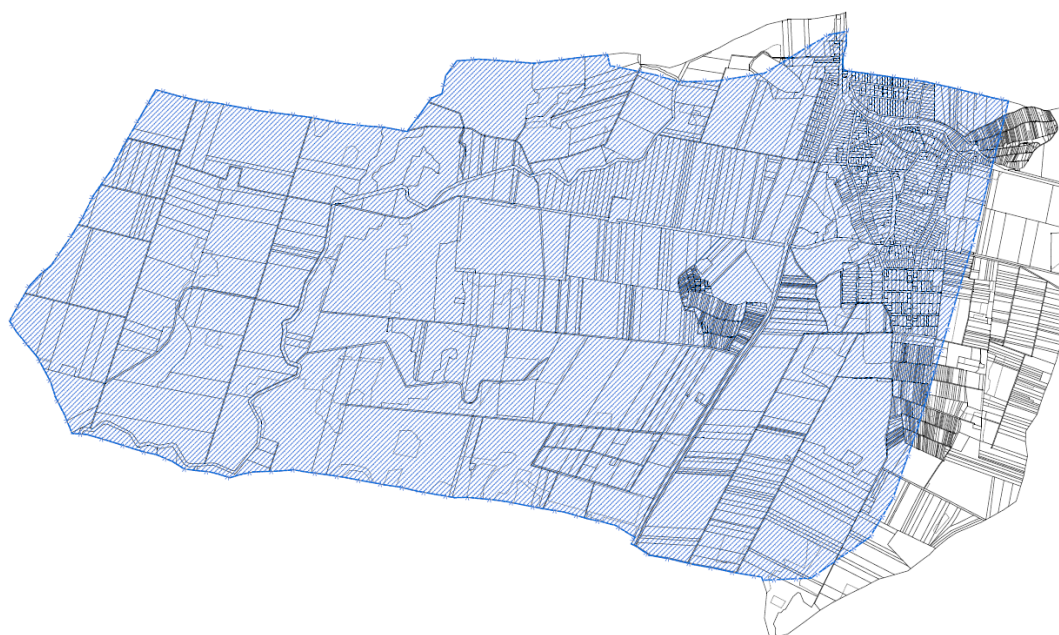
- a 073/3, 134/8, 047/1, 048/1 hrsz-on anyaggödrök találhatóak
- a 048/1 hrsz-on homokbánya működött, jelenleg be van zárva.

Mivel az érintett területek nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásában, ezért pontos lehatárolásuk és megjelenítésük nem lehetséges.



Forrás: saját szerkesztés

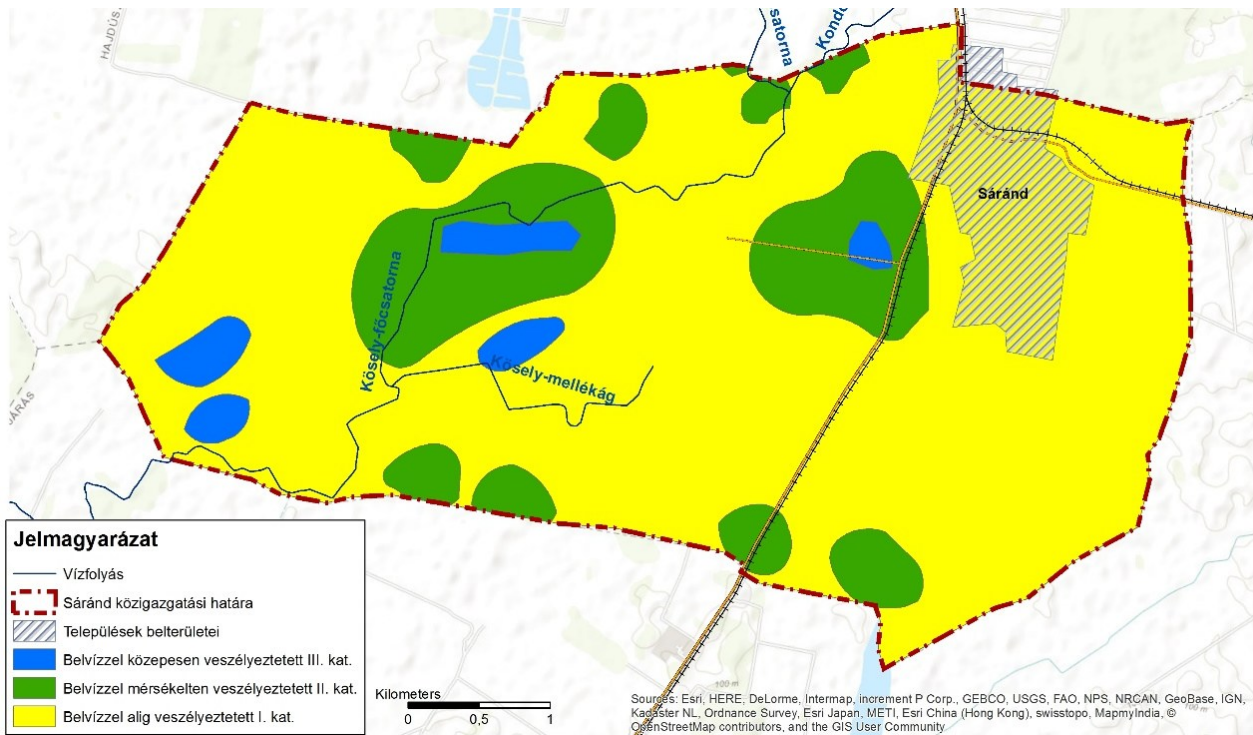
Országos vízminőségvédelmi terület:



Forrás: A TIVIZIG térképi adatszolgáltatása alapján a felülvizsgált TSZ szerinti ábrázolás saját szerkesztés

Belvízzel veszélyeztetett területek

Belvízzel veszélyeztetett területek a Pálfi féle belvízgyakorisági index alapján Sáránd község igazgatási területén.



1.4.4 Védőtávolságok

Védőterületek, védősávok

A közigazgatási területen az alábbi védőterületek és védősávok kerültek meghatározásra és ábrázolásra a Településszerkezeti terven.

- Bányatelek
- Közműlétesítmények védőterülete
- Közművezetékek védősávja

Kezelői hozzájárulási sávok

- Közcélú vasút szélső vágányának tengelyétől számított 50-50 m
- Főút külterületi szakaszának tengelyétől számított 100-100 m
- Mellékút külterületi szakaszának tengelyétől számított 50-50 m

Ezek a védő és kezelői területek és védőtávolságok külön jogszabályok szerint meghatározottak, és a Településszerkezeti terven a jogszabályokban megadottak szerint kerültek ábrázolásra.

Szénhidrogén-szállító vezetékek

Hajdúszoboszlói Földgázz szállító Üzem üzemeltetésében lévő települést érintő vezetékek és létesítmények az alábbiak:

- Hajdúszoboszló – Sáránd DN300-as nagynyomású földgázz szállító vezeték és annak 28-28 méteres biztonsági övezete;
- Sáránd-Mezősas DN250-es nagynyomású földgázz szállító vezeték és annak 20-20 méteres biztonsági övezete;
- a fenti gázvezetékek biztonsági övezetében, azokkal közel párhuzamosan húzódó Hajdúszoboszló-Sáránd és Sáránd-Berettyóújfalu optikai kábel és annak 1-1 méteres biztonsági övezete;
- Sáránd gázátadó állomás és annak biztonsági, valamint zajvédelmi hatásterülete;
- A gázátadó állomás elektromos betápláló kábele, és annak 1-1 méteres biztonsági övezete;
- a DN150-es fáklyavezeték és fáklya, melynek biztonsági övezet R50m;
- Álmosd-Hajdúszoboszló önálló bányászati hírközlő kábel és annak 1-1 méteres biztonsági övezete,
- A MOL Nyrt. Bányamérés és Birtokjog, mint üzemeltető települést érintő középnyomású földgáz szállító gyűjtővezetékeinek nyomvonala.



Forrás FGSZ. Zrt., adatszolgáltatása alapján, saját szerkesztés

2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1 A Településszerkezeti változások bemutatása

Sáránd Község a településfejlesztési koncepciójában rögzített olyan tételeket, melyeket felülvizsgálatra irányozott elő, az alábbiak szerint:

- A beépítésre szánt területek kibővítésének felülvizsgálata.
- Mezőgazdasági telephelyek, üzemek besorolásának felülvizsgálata.
- A településközpont kiterjedésének felülvizsgálata.
- A lakóterületek sajátos építési használat szerinti besorolásának felülvizsgálata.
- A belső településrész tervezett közterületi szélességeinek lehetőség szerinti csökkentése.

A magasabb rendű terveknek való megfelelés biztosítása miatt történő változtatások.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálatánál magasabb rendű jogszabályok kötelező érvénnyel adnak meg adatszolgáltatásokat és előírásokat, mint például az Országos Területrendezési Terv adatait, a természetvédelemmel és örökségvédelemmel érintett területeket, valamint az erdőterveket.

Az ezekkel való összhangot a Településrendezési Eszközökben számításokkal igazolva kell teljesíteni.

Sáránd Község esetében az ebből fakadó változások a következők:

- A kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete által érintett területek általános mezőgazdasági terület – szántó művelési ág besorolást kaptak,
- A természetvédelem által érintett területek jellemzően általános mezőgazdasági terület – gyeperdő, legelő besorolást kaptak, kisebb részt védelmi célú erdőterületbe kerültek besorolásra,
- A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete által fedett terület jellemzően gazdasági célú erdőterület besorolást kapott, az üzemtervezett tagerdőkre vonatkozó adatszolgáltatás figyelembevételével,
- a vízgazdálkodási térség övezetének illesztése során a Kösely-csatorna mellékága vízgazdálkodási terület besorolást kapott

2.1.1 A településszerkezet hálózati elemeinek változása

Közlekedési hálózatok

Az M35 autópálya nyomvonalának törlése, mivel az a község területétől nyugatra halad az engedélyezési tervek szerint. Az autópálya 100 méteres védőtávolsága megjelenik a település nyugati határában.

Új külterületi kiszolgáló út kijelölése meglévő nyomvonalon a község belterületétől nyugati irányban az igazgatási terület határáig (átkelési lehetőség az autópálya fölött).

Hálózati szintű infrastrukturális módosítás nem tervezett, a hatályos terv szerinti – elsősorban a Nagy utcát, Kis utcát és Ady Endre utcát érintő - közterületi szélességek csökkentése a Szabályozási Terven került kidolgozásra.

Közmű vezetékek feltüntetése

Az FGSZ és MOL adatszolgáltatása alapján a meglévő földgáz szállító vezetékek és védőtávolságaik feltüntetése a Településrendezési eszközökön.

2.1.2 A településszerkezet terület-felhasználási elemeinek változása

A Településszerkezeti terv változásának elveit és előzményeit és a konkrét változási javaslatokat az alátámasztó munkarész 2.1 Településszerkezeti változások bemutatása tervfejezet bevezetőjében ismertettük. jelen tervfejezetünkben a terület-felhasználási változások jellemző típusait mutatjuk be.

VÁLTOZTATÁSI TÍPUSOK

JELENTŐS HATÁST NEM EREDMÉNYEZŐ VÁLTOZTATÁSI TÍPUSOK

- Meglévő mezőgazdasági üzemi telephelyek ipari területből különleges mezőgazdasági területbe történő átsorolása. (Gip » Kmg)
- Gázvezetékhez kapcsolódó fogadó- illetve nyomásszabályozó állomások önálló feltüntetése, sajátos építési használatuk szerint különleges közmű területbe történő besorolása. (Má/1 » KbKm.)
- Mezőgazdasági területek rendezése (Például: Má/1 » Má/2, Má/2 » Má/1), a felsőbb szintű tervek alapján
- Kösely-csatorna mellékágának feltüntetése (Például: Má/2 » V)

A csoportba tartozó változtatások jellemzően a tényleges terület-felhasználás szerinti korrekción alapulnak. Némelyik okoz ugyan kismértékű intenzitásnövekedést, ám ennek mértéke egyetlen esetben sem minősíthető jelentősnek. A változások a valóság felé közelítő szabályozás elérésére törekcsenek.

POZITÍV HATÁST EREDMÉNYEZŐ VÁLTOZTATÁSI TÍPUSOK

- Erdőterületté válás (Például: Má/1 » Eg, Má/2. » Eg, Má/2. » Ev)
- Zöldterületté válás (Lke » Zkp, KÖu » Zkk); önálló, települési szintű közpark került kijelölésre a szabadidő park mellett, a leromlott fizikai állapotú településrész távlati hasznosításaként, továbbá feltüntetésre kerültek a nagyobb teresedések önálló zöldfelületei,
- Mezőgazdasági területté válás. (Lf » Mk, Lke » Má); a felülvizsgálat során túlzónak ítélt lakóterület-fejlesztések tényleges használata szerinti besorolás, figyelemmel a község déli részén mozaikosan belakott zártkerti területekre,

A csoportba tartozó változások mindegyike –vagy környezeti terhelés-csökkenésük, vagy zöldfelületi fedettség-növekedésük által – pozitív hatást eredményez. Tekintettel az általuk érintett területek jelentős kiterjedésére a módosítások összegzését kedvező irányba térítik el.

AZOK A VÁLTOZÁSI TÍPUSOK, MELYEK NEM ÉRTELMEZHETŐEK POZITÍVNAK SEMLEGESEK

- Lakóterület településközponti vegyes területté válása. (Lf » Vt), a település központjában, az intézményi és szolgáltatási jellegű funkciók térbeli elhelyezkedésének helyszíni bejárás és adatszolgáltatás alapján történő pontosításával,
- Falusias lakóterület kertvárosias lakóterületté válása. (Lf » Lke); az Olimpia utcától északra fekvő valamennyi lakóterület esetében, a tényleges építési használat alapján,
- Intézményi területek kijelölése (például Lf » Vi, Vt » Vi); a települési jelentőségű intézmények esetében,
- Különleges mezőgazdasági üzemi területek feltüntetése (például Má/1 » Kmg, Eg » Kmg, Gmg » Kmg) a működő telephelyek önálló területfelhasználási egységként történő feltüntetése működésük, fejlesztésük építésjogi feltételeit teremti meg,
- Különleges közmű területek feltüntetése (Má/1 » Kmg) az előző pontnál ismertettek szerint.

2.1.3 Változások tervlapja

A változások bemutatását a Településszerkezeti Terv Leírásának melléklete tartalmazza, de a jobb megismerés és az alátámasztó munkarészek teljessége miatt az alátámasztó munkarészből is dokumentáljuk. A változásokat oly módon ábrázoltuk, hogy a változások tervlapján a végső, tervezett rendeltetés jelenik meg. A

Lf > Lke, illetve Lke > Z

Lf > Lke A fakusias lakóterületből kertvárosias lakóterületté minősítés a terület karakterének való megfeleltetést célozza, illetve a településközpont funkcióját erősíti a történelmileg kialakult településközpontban és közvetlen környezetében.

Lke > Zkp

A tervezett, de meg nem valósított Lke terület helyett a terület alkalmatlansága miatt (korábban hulladékkal szennyezett) Zkp terület beépítésé nem szánt szánt történő besorolása a község hiányos zöldfelületi rendszerét hivatott pótolni.

Lke > Má-1, Má-2

A változások külterületen belül helyezkednek el.

A tervezett lakóterület fejlesztések egy részének megtartása mellett visszalépés történik részben az igény hiánya, részben a szétterülés megakadályozása, részben a fenntartható fejlődés elveinek betartásával.

Lke > Má-2 (X)

A tervezett lakóterület fejlesztések tekintetében visszalépés történik részben az igény hiánya miatt, részben a szétterülés megakadályozása, részben a fenntartható fejlődés elveinek betartásával, tekintettel arra, hogy a korábban kijelölt és a hatályos Településrendezési eszközön kijelölt és hatályos fejlesztés ökológiai magterületen helyezkedik el.

Z > Má-2 (X)

A tervezett zöldterület fejlesztés tekintetében visszalépés történik részben az igény hiánya miatt, részben a szétterülés megakadályozása, részben a fenntartható fejlődés elveinek betartásával, tekintettel arra, hogy a korábban kijelölt és a hatályos Településrendezési eszközön kijelölt és hatályos fejlesztés ökológiai magterületen helyezkedik el

Lke > Gksz (X)

A változás belterületen belül helyezkednek el.

A tervezett lakóterület fejlesztések tekintetében visszalépés történik tekintettel arra, hogy a községnek új gazdasági terület kijelölésére van szüksége a Településfejlesztési Konceptióban történő fejlesztések megvalósulásának érdekében.

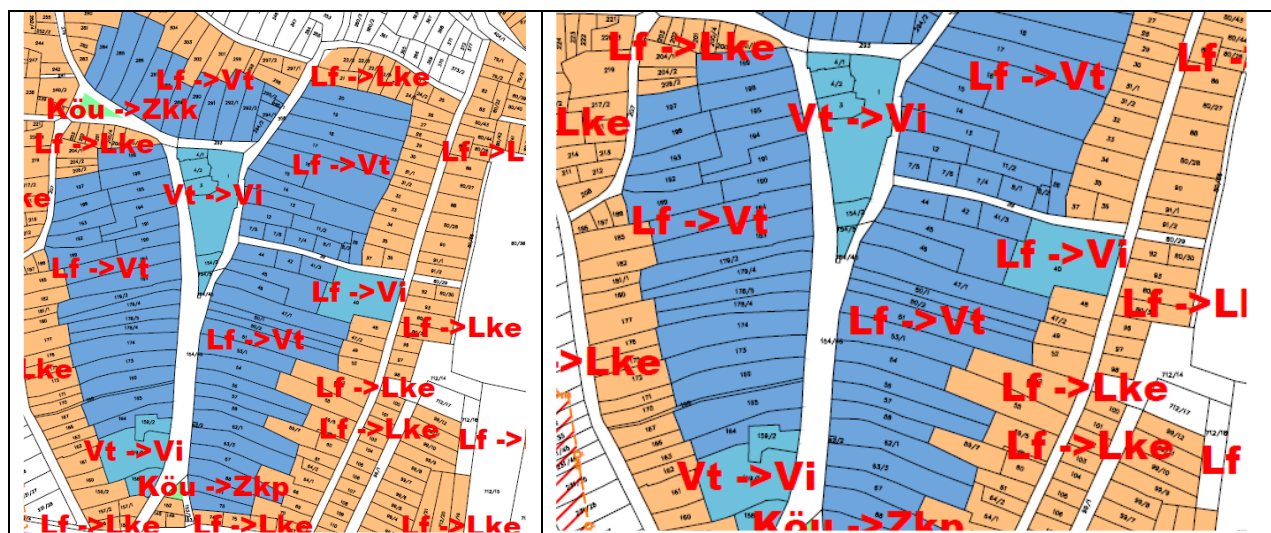
Lke > Ev (X)

A változás belterületen belül helyezkednek el.

A tervezett lakóterület fejlesztések tekintetében visszalépés történik tekintettel arra, hogy a községnek új gazdasági terület kijelölésére van szüksége azonban a kialakult lakóterületek védelmében védő erdő terület kerül kijelölésre.

T2. A Településközpont rendezése

A változások belterületen belül helyezkednek el.



Lf > Vt és Vt > Vi

A falusias lakóterületből településközponti vegyes területté minősítés a terület kialakult karakterének, a településközponti funkcióknak a megerősítését célozza.

Vt > Vi

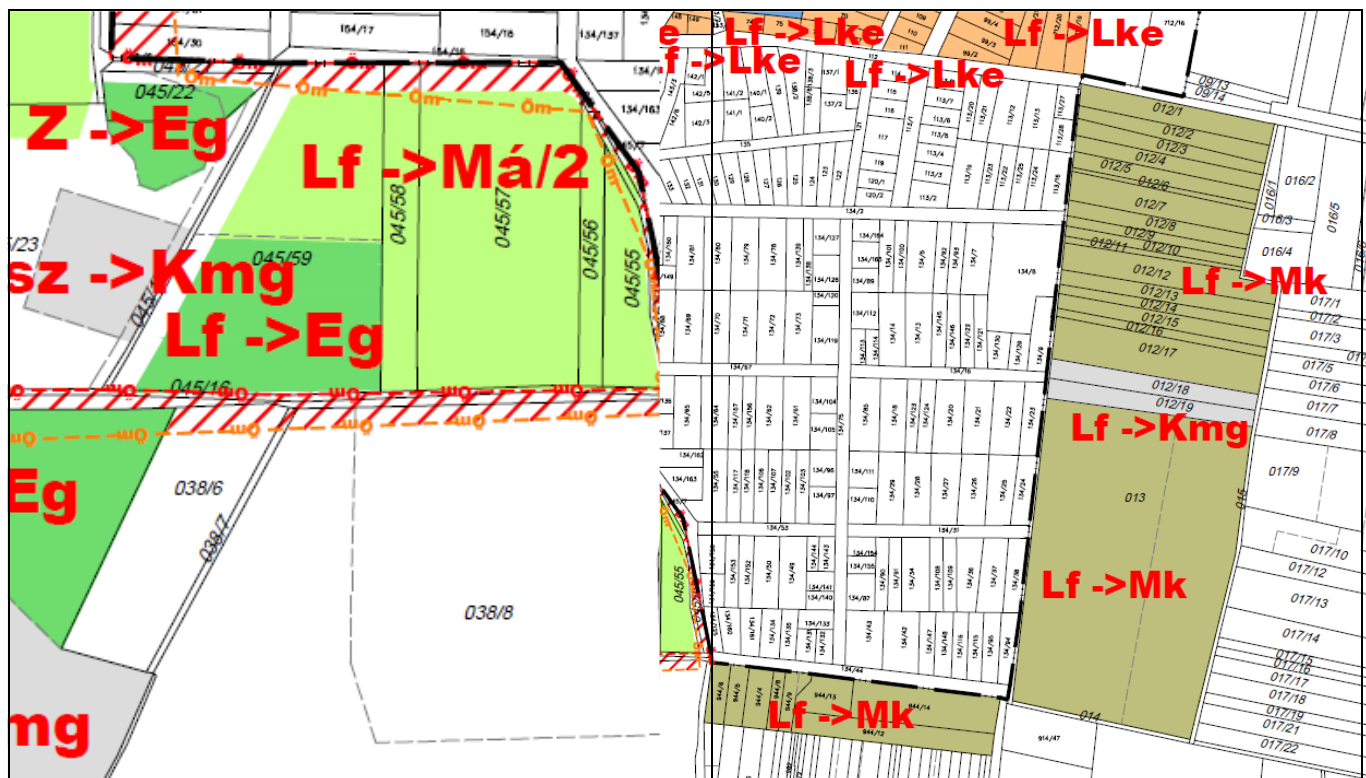
A településközponti területből intézményi területté minősítés a terület kialakult karakterének, a településközponti, intézményi funkcióknak a megerősítését célozza a lakó funkció elhagyásával.

Köu > Zkk

A közlekedési területből köztertté minősítés a terület a tényleges használat szerinti területhasznált szabályozását célozza a zöldterületi rendszer megjelenítésének érdekében, két helyen.

T3. Falusias lakóterületek rendezése

A változás külterületen helyezkedik el.



Lf > Má/2 (X)

A település déli részén a korábban falusias lakóterületként szabályozott terület ökológiai magterületen helyezkedik el, ezért az eredeti művelési ágai szerint kerül szabályozásra legelőként.

Lf > Eg

A település déli részén a korábban falusias lakóterületként szabályozott terület ökológiai magterületen helyezkedik el, ezért az eredeti művelési ága szerint kerül szabályozásra gazdasági erdőként.

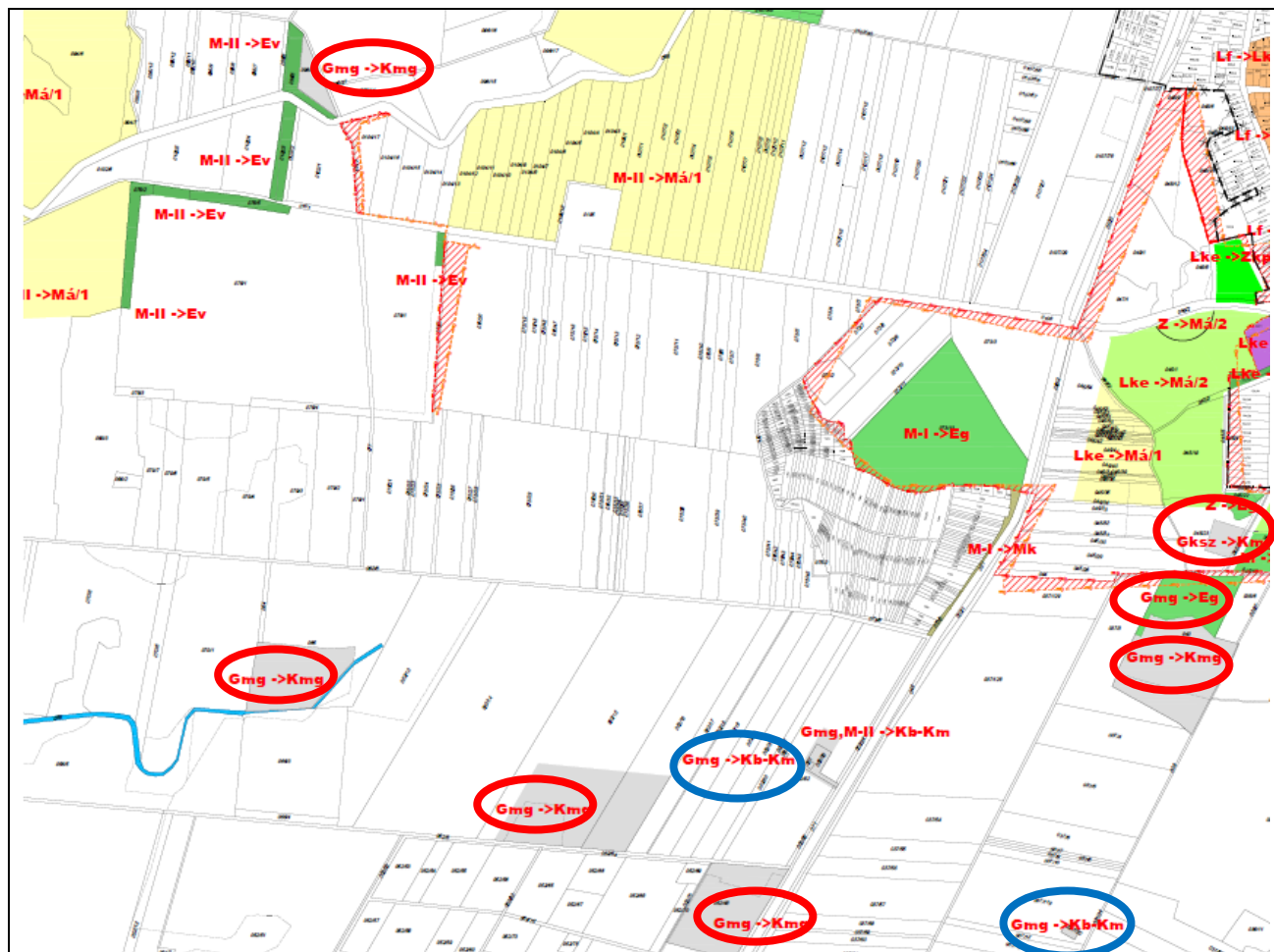
Lf > Mk (X)

A település déli és keleti részén a korábban falusias lakóterületként szabályozott terület kertes mezőgazdasági terület besorolást kap, mivel a beépítése a terv jóváhagyása óta nem valósult meg. A kertes mezőgazdasági területek ezen a részén a lakóépület építése elképzelhető.

Lf > Kmg

A település keleti részén a korábban falusias lakóterületként szabályozott terület egy része a kialakult állapotnak megfelelően különleges mezőgazdasági üzemi besorolást kapott.

T4. Különleges mezőgazdasági üzemi területek rendezése



A változások külterületen helyezkednek el.

Gmg > Kmg

A hatályos Településrendezési terv a külterületen elhelyezkedő majorokat és állattartó telepeket Gmg Mezőgazdasági gazdasági területbe sorolta, ami már az akkori szabályoknak is nehezen volt megfeleltethető, hiszen a gazdasági területen belül az állattartás nem volt megengedett. A jelenlegi jogszabályok már használják a különleges mezőgazdasági üzemi terület besorolást, ami pontosan az ilyen működő és tervezett esetekre alkalmazhatók. Ezekben az övezetekben a változás szinte csak az övezet megnevezésében jelenik meg, a tényleges használat változatlan marad.

Gmg > Eg

A hatályos Településrendezési terv a külterületen elhelyezkedő majorokat és állattartó telepeket Gmg Mezőgazdasági gazdasági területbe sorolta az egyes telkek olyan részeit is, melyek alrészletei erdő művelési ágban vannak, ennek a módosítására került sor a meglévő művelési ág szerint.

Gks -> Kmg

A település deli részén kialakult mezőgazdasági üzemi terület átsorolása történik meg Gksz funkcióból a kialakult rendeltetésnek megfelelően.

Gmg > Kb-Km

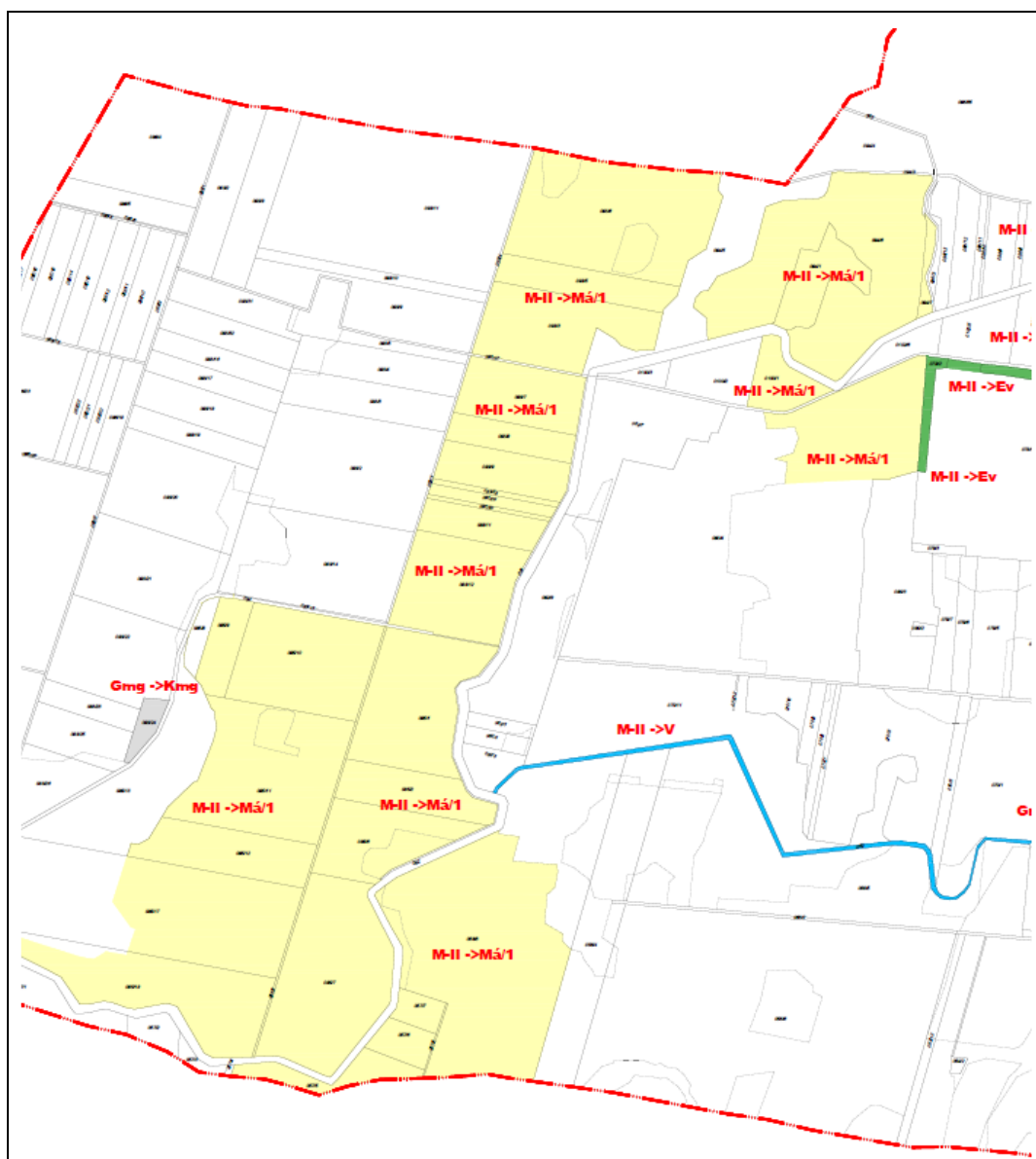
A település deli részén Mezőgazdasági gazdasági területbe sorolt közmű övezetek különleges beépítésre nem szánt közmű övezetbe kerülnek átsorolásra. Feltüntetésre kerülnek az FGSZ és MOL szállító vezetékek is a kapott adatszolgáltatások alapján. Ezek a területek a szállítóvezetékhez kapcsolódó átdadó állomások.

Eg> Kmg (X)



A gazdasági erdő beépítésre szánt Kmg különleges mezőgazdasági üzemi területbe történő besorolása a kialakult állapotok szerinti szabályozást takar, a település gazdasági funkcióinak erősítése érdekében, hiszen az erdő besorolás a kialakult majorokat teljesen ellehetetlenítette. A HB Megyei Területrendezési terv az érintett települést erdős térségbe sorolja, az egységes szabályozás nem vette figyelembe a kialakult állapotokat, a módosítás fejlesztési lehetőséget tesz lehetővé.

T5. Mezőgazdasági területek rendezése



A változások külterületen helyezkednek el.

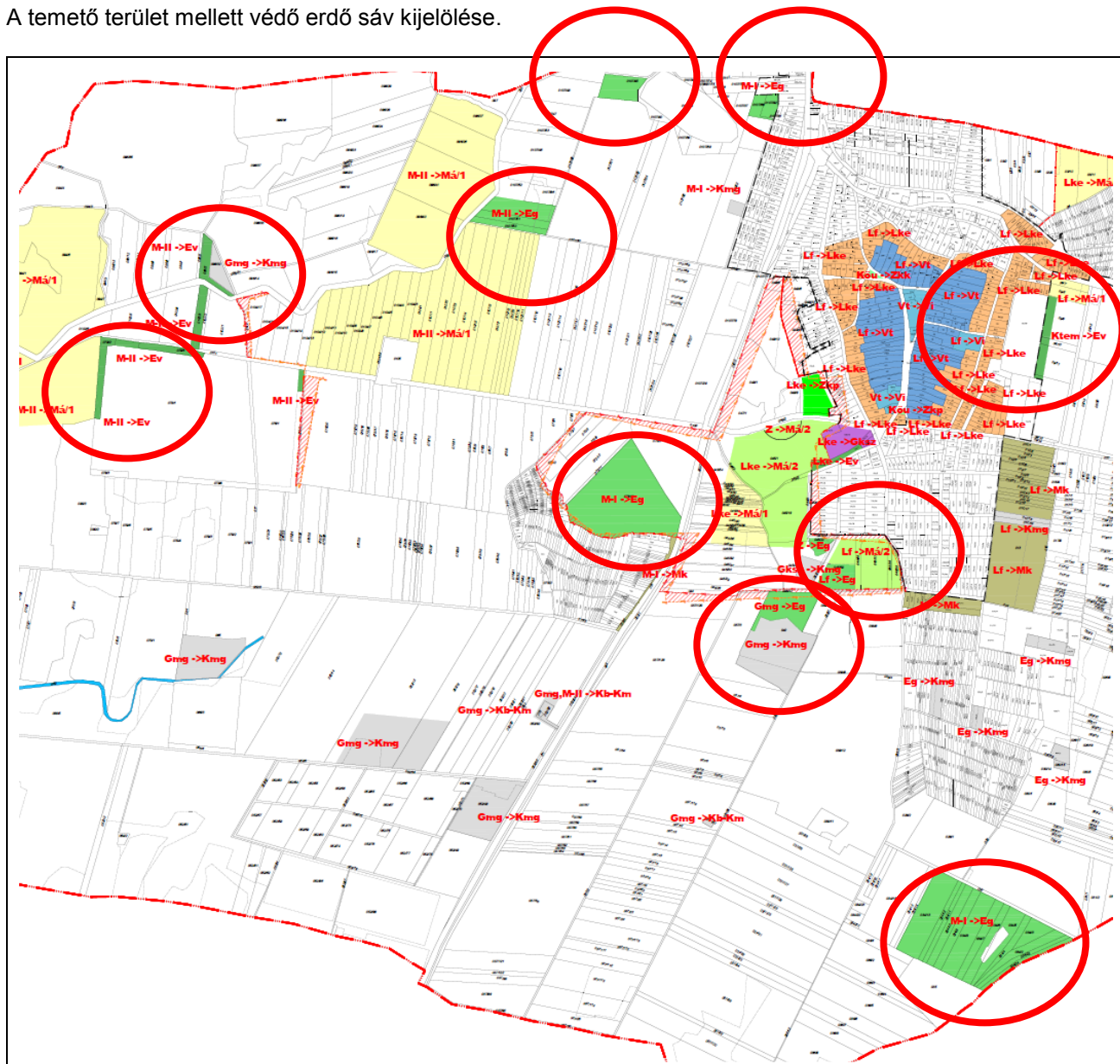
Má-II > Má/1

A hatályos településrendezési terven gyepterületként jelölt területek szántó területté történő módosítása részben a kiváló termőterületű szántó területek adatszolgáltatás miatt, részben a kialakult művelési ágak szerinti feltüntetetés miatt. A lakóterületek intézményterületbe sorolása a területek intézményi szerepének kifejezését célozza.

T6. Erdő területek rendezése

A hatályos településrendezési terven mezőgazdasági területként, szántóként és gyepterületként jelölt területek átminősítése erdő területté a kiváló termőterületű erdőterületek és az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő tagedrők elsődleges rendeltetésnek meg- felelő besorolása.

A temető terület mellett védő erdő sáv kijelölése.



A környezeti értékelés szempontjából az általános érvényű, illetve a jelentősebb beavatkozást jelentő módosítások áttekintésére helyeztük a hangsúlyt. Mindegyik módosítási típus után, amelyik környezeti hatása vizsgálatot érdemel, a következő jelet tettük: (X)

JELENLÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

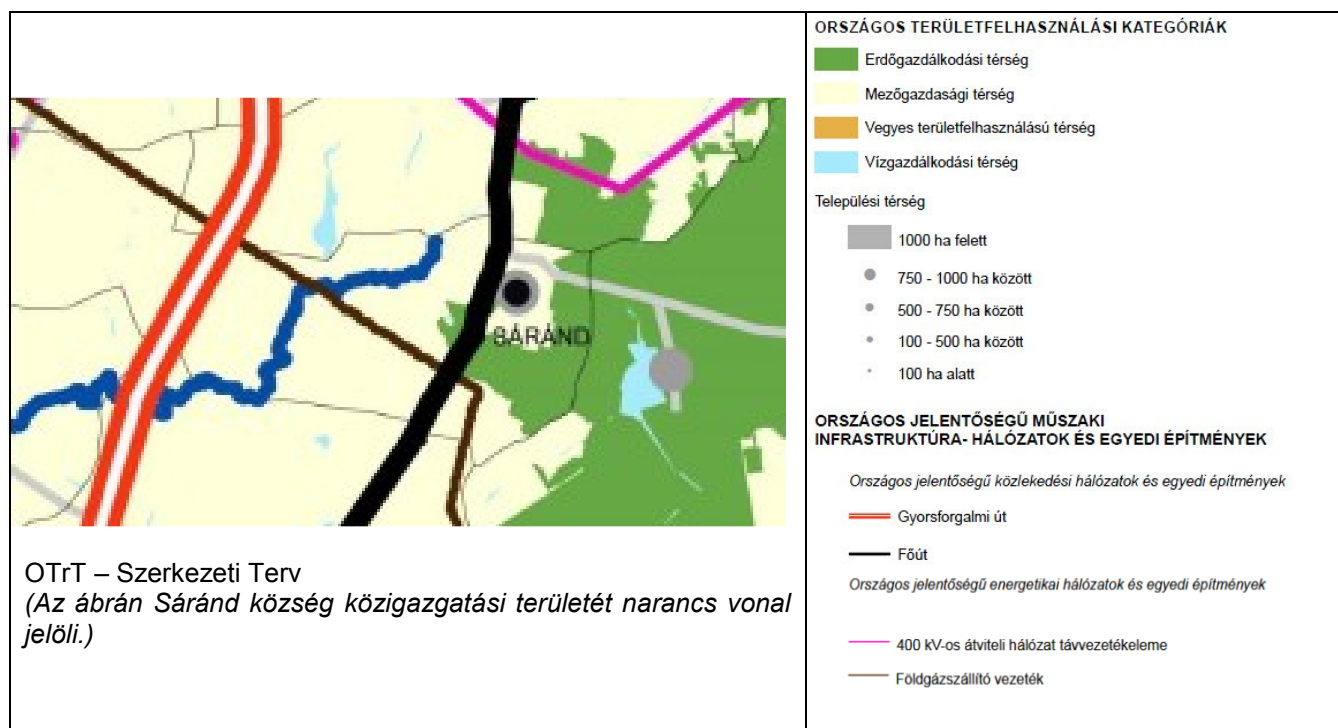
jele	megnevezése	területe (ha)	aránya (%)
Lke	kertvárosias lakóterület	53,50	2,36
Lf	falusias lakóterület	96,33	4,25
Vt	településközpont terület	1,04	0,05
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	14,07	0,62
Gip	ipari terület	32,14	1,42
K	beépítésre szánt különleges terület - sport	2,17	0,09
K	beépítésre szánt különleges terület - temető	6,05	0,327
V	vízgazdálkodási terület	16,89	0,74
Kk	beépítésre nem szánt különleges terület	8,79	0,39
Köu	közúti közlekedési terület	75,22	3,32
Kök	kötőtpályás közlekedési terület	7,62	0,34
Z	zöldterület - közpark	2,33	0,10
Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	2,85	0,13
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	299,02	13,18
Mk	kertes mezőgazdasági terület	37,34	1,65
Má	általános mezőgazdasági terület	1610,92	71,03
Tk	természetközeli terület	1,80	0,08
Összesen		2268,08	100 %

TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS

jele	megnevezése	területe (ha)	aránya (%)
Lke	kertvárosias lakóterület	76,19	3,36
Lf	falusias lakóterület	38,57	1,70
Vt	településközpont terület	17,91	0,79
Vi	intézmény terület	2,52	0,11
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	12,32	0,54
Gip	ipari terület	6,99	0,31
Kmg	különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemi terület	41,34	1,82
Ktem	különleges beépítésre szánt - temetőterület	4,94	0,22
Ksp	különleges beépítésre szánt - sport- és rekreációs terület	2,17	0,10
V	vízgazdálkodási terület	19,06	0,84
Kbld	különleges beépítésre nem szánt – idegenforgalmi terület	6,05	0,27
KbKm	különleges beépítésre nem szánt – közmű terület	0,80	0,03
Köu	közúti közlekedési terület	56,55	2,49
Kök	kötőtpályás közlekedési terület	7,60	0,34
Zkp	zöldterület - közpark	1,39	0,06
Zkk	zöldterület - közkert	2,63	0,12
Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	11,16	0,49
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	330,27	14,56
Mk	kertes mezőgazdasági terület	52,35	2,31
Má	általános mezőgazdasági terület	1575,48	69,46
Tk	természetközeli terület	1,79	0,08
Összesen		2268,08	100 %
	Új területfelhasználási egység illetve megnevezés		

2.2 A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

I. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV



Kivonat az Ország szerkezeti tervéből

[2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről]

SÁRÁND ÉRINTETTSÉGE AZ ORSZÁG TERÜLETRENDEZÉSI TERVBEN

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK
Az OTrT Szerkezeti Tervlapja szerint Sáránd területét az alábbi országos területfelhasználási kategóriák érintik: - Erdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Vízgazdálkodási térség - Települési térség	Az OTrT Szerkezeti Tervlapja szerint Sáránd területét az alábbi műszaki infrastruktúra-hálózatok érintik: - Főút - Földgázszállító vezeték A község közigazgatási területének a közelében húzódik továbbá: - gyorsforgalmi út - 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme

Az **OTrT** a megyei területrendezési tervek OTrT-vel való összhangba hozataláig **átmeneti rendelkezéseket** állapít meg:

(Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről)

31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

A megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,

...

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél,

l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.

Az OTvT 31/B. § b) pontja szerint a térségi területfelhasználási kategóriákat a megyei területrendezési terv szerint kell lehatárolni, azonban az OTvT 6. § (2) bekezdésének előírásait kell rájuk alkalmazni, melyek a következők:

6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

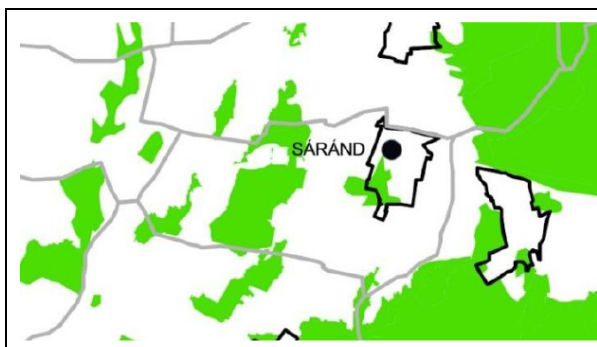
f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználási kategóriáinak lehatárolását a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv bemutatásánál ismertetjük.

SÁRÁND KÖZSÉG érintettsége az ország szerkezeti terve övezetei szerint

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

Az övezetek lehatárolásának pontosítása a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történt. Az országos és megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervektől az adatszolgáltatást megkaptuk. Jelen fejezetben az OTvT övezeti lehatárolásainak ábráit, illetve az OTvT ide vonatkozó jogszabályi megállapításait mutatjuk be. (Az ábrákon Sáránd MJV közigazgatási területét narancs vonallal jelöltük.)

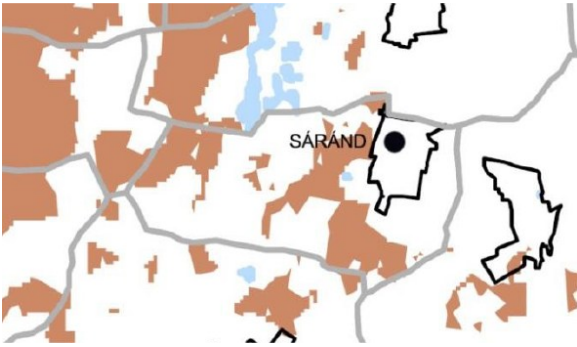
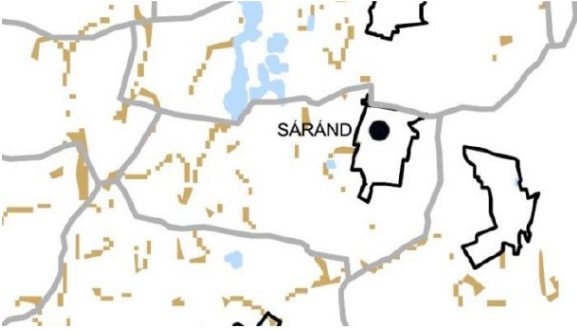
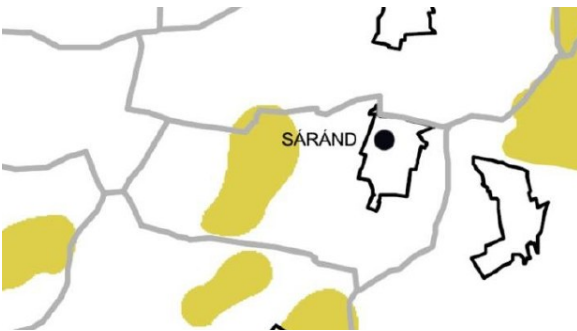


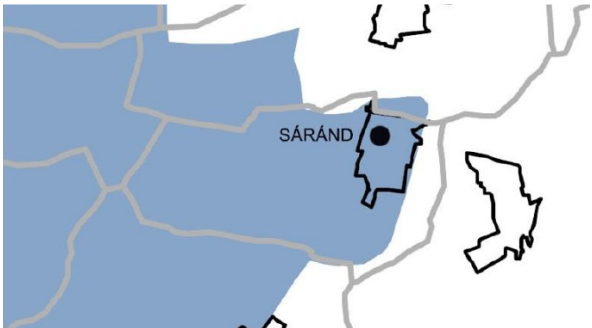
Országos ökológiai hálózat övezete

Az OTvT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

13. § (3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffertérlet övezetbe kell sorolni.

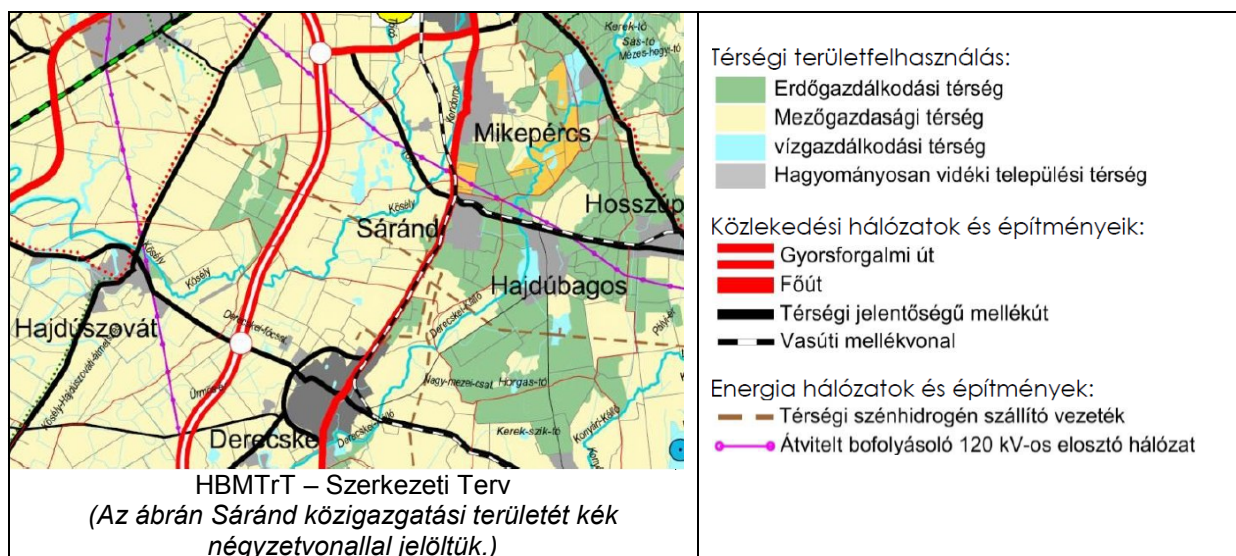
Az övezet további bemutatása a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv ismertetésénél történik.

	<u>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</u> Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>. 13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.
	<u>Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete</u> Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>. 13/B. § (1) A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni. Az érintett területek általános mezőgazdasági terület besorolást kaptak, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.
	<u>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</u> Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>. 14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.
	<u>Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete</u> Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>. A helyi építési szabályzat rendelkezik táji-, településképi értékek védelméről (pl.. településképi utcaképi védelem, helyi területi védelem, beültetési kötelezettség.), így az előírásoknak megfelel.

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja. (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat. (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg. (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni. (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.	
<u>Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete</u> Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>nem érinti</u>.	
	<u>Országos vízminőség-védelmi terület övezete</u> Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>. A helyi építési szabályzat szennyvizek elvezetéséről és kezeléséről rendelkezik, így a terv az előírásoknak megfelel.
15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni	
<u>Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete</u> Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>nem érinti</u>.	
<u>Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete</u> Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>nem érinti</u>.	

II. HAJDÚ-BIHAR MEGYEI TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv (HBTrT) – Hajdú-Bihar Megye Közgyűlésének 13/2010. (XI. 17.) önkormányzati rendeletével elfogadva



TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A HBMTTrT szerkezeti tervlapja szerint Sáránd község területét az alábbi megyei területfelhasználási kategóriák érintik:

- hagyományosan vidéki települési térség (231,17 ha)
- erdőgazdálkodási térség (410,21 ha)
- mezőgazdasági térség (16307,14 ha)
- vízgazdálkodási térség (19,55 ha)

(Idézet a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről)

31/B. § b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni

6. § (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.]

Az OTrT előírásainak való megfeleltetést az alábbi táblázat mutatja be.

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV - SZERKEZETI TERV		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (TSZT)		TSZT által besorolt terület	MEGFELELÉS
Megyei területfelhasználási kategória	Terület (ha)	Települési területfelhasználási kategória	Terület (ha)	%	
Erdőgazdálkodási térsg	410,21	Erdőterület	342,57	83,51%	Megfelel
Mezőgazdasági térsg	1607,14	Mezőgazdasági terület	1523,26	94,78%	Megfelel
Vízgazdálkodási térsg	19,55	Vízgazdálkodási terület	19,55	100,00%	Megfelel
ÜZEMTERVEZETT TAGERDŐK					
Erdőrészletek összesen	151,04	Erdőterület	147,15	97,42%	Megfelel

Az OTrT 7. § (1) bekezdés (Országos Erdőállomány Adattár erdőrészeinek legalább 95%-ban erdőterületbe sorolása) megfeleltetését is e táblázat tartalmazza.

Az OTrT 7. § (1) bekezdés (Országos Erdőállomány Adattár erdőrészeinek legalább 95%-ban erdőterületbe sorolása) megfeleltetését is e táblázat tartalmazza.

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A HBMTTrT Szerkezeti Tervlapja szerint Sáránd község területét az alábbi műszaki infrastruktúra-hálózatok érintik:

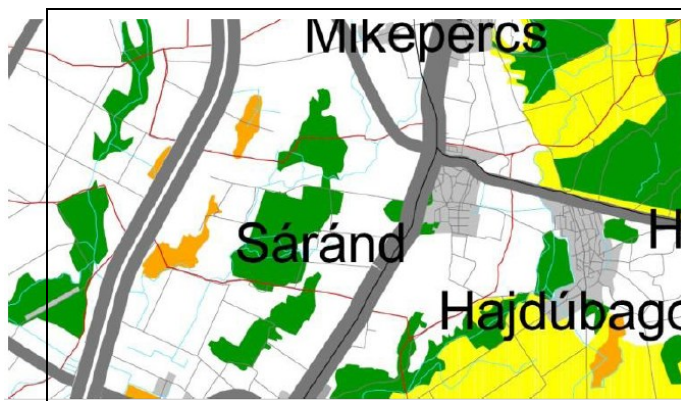
- Gyorsforgalmi út (ténylegesen Hajdúszoboszló közigazgatási területét érinti)
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Vasúti mellékvonal
- Átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
- Térségi szénhidrogén szállító vezeték
- Kiserőmű

A Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervének való területi megfeleltetés a térségi területfelhasználási kategóriák tekintetében

MEGYEI ÖVEZETEK

Az övezetek lehatárolásának pontosítása a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történt. Az országos és megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervektől az adatszolgáltatást megkaptuk. Jelen fejezetben a HBMTTrT övezeti lehatárolásainak ábráit, illetve az OTrT ide vonatkozó jogszabályi megállapításait mutatjuk be. E fejezetben azokat a térségi övezeteket nem soroljuk fel, melyeket az OTrT hatálytalanított (OTrT 1/12. számú melléklet szerint).

(Az ábrákon Sáránd község közigazgatási területét narancs vonallal jelöltük.)



Magterület övezete

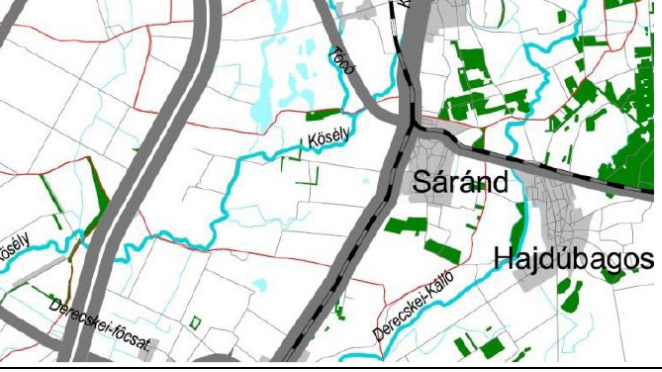
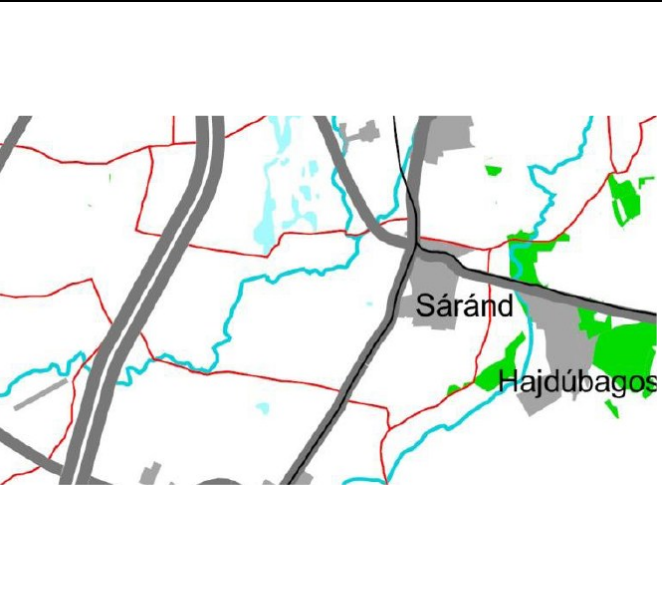
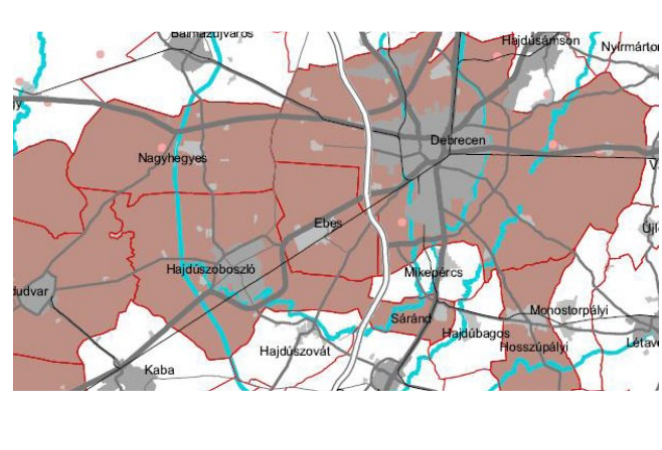
A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

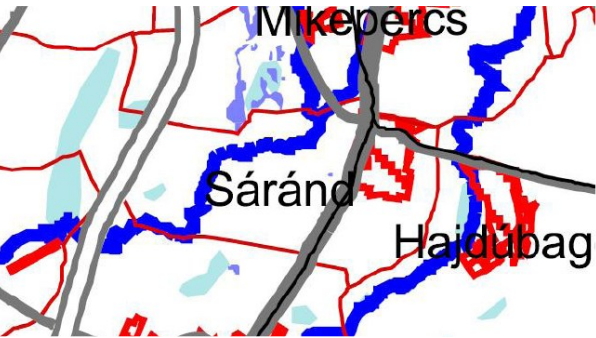
17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy

 Magterület övezete Ökológiai folyosó övezete Puffer terület övezete	biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. (4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el. (6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel.
 Magterület övezete Ökológiai folyosó övezete Puffer terület övezete	Ökológiai folyosó övezete A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti. 18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. (4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el. (5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a terv az övezeti előírásoknak megfelel. Pufferterület övezete A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét nem érinti.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete 	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>. A vonatkozó jogszabályi előírásokat az OTrT bemutatásánál ismertettük. A vonatkozó jogszabályi előírásokat a terv betartotta.
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>. A vonatkozó jogszabályi előírásokat az OTrT bemutatásánál ismertettük. A vonatkozó jogszabályi előírásokat a terv betartotta.
	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>. Az „Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét”-nek megnevezését az OTrT „Erdőtelepítésre javasolt terület övezetét”-re módosította. <i>19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.</i> A vonatkozó jogszabályi előírásokat a terv betartotta.
Világörökség, és világörökség várományos terület övezete A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>nem érinti</u>.	
	Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét <u>érinti</u>. <i>19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.</i> <i>(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi</i>

	nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. A bányászati hatóság adatszolgáltatása a településrendezési eszközökben feltüntetésre került, így a módosítás az előírásoknak megfelel.
	<u>Rendszeresen belvízjárta terület övezete</u> A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti. 23. § (1) A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. A lehatárolás pontosítását segítő adatszolgáltatás nem érkezett. A tervlapokon a rendszeresen belvízjárta területek illesztéses módszerrel feltüntetésre kerültek.
<u>Nagyvízi meder övezete</u> A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét nem érinti.	
<u>Kiemelt fontosságú, meglévő honvédelmi terület övezet, honvédelmi terület övezete</u> A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét nem érinti.	
<i>Ajánlott megyei övezetek</i>	
	<u>Térsvégi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete</u> A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti. Az övezetbe tartozó területek újrahasznosítási célját és szabályait a településrendezési tervekben szükséges meghatározni A tervlapon a területfelhasználás övezeti rendszerének megfelelő erdőterületek kerültek kijelölésre, a meglévő kertes mezőgazdasági területek és mezőgazdasági üzemi területek figyelembevételével.
	<u>Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</u> A HBMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti. A tájhasználat, tájkarakter megőrzésének szabályait a településképi rendelet tartalmazza.

Fentiek alapján megállapítható, hogy Sáránd Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata a **Térsvégi Tervekkel összhangban áll.**

Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Tervnek való megfeleltetés az infrastruktúra hálózat tekintetében

[2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint 10. §-a előírásainak alkalmazásával kell kijelölni.]

Az infrastruktúra hálózatok, a hozzájuk tartozó védőtávolságokkal együtt, a szükséges adatszolgáltatások szerint kerültek kijelölésre a településrendezési eszközökben.

- Pontosításra került az M35 sz. autópálya tervezett nyomvonala az elkészült útépitési tervek alapján, így a község területét nem érinti.
- A főút nyomvonala nem változott,
- Térségi jelentőségű mellékút nyomvonala nem változott
- Vasúti mellékvonal nyomvonala nem változott
- térségi szénhidrogén-szállító vezeték nyomvonala pontosításra került az FGSZ Zrt. adatszolgáltatása alapján

Fentiek alapján megállapítható, hogy Sáránd Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata a Térségi Tervekkel összhangban áll.

2.3 A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Sáránd Önkormányzata a 130/2017. (X.II 11.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá a község új Településfejlesztési Koncepcióját.

A koncepció tartalmazza a javaslatot a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra a meghatározott területigényes elemek alapján. A Településrendezési Eszközök felülvizsgálatához a szöveges munkarészekon kívül elkészült egy problématérkép, ami a beavatkozások szükséges helyeit tartalmazza.

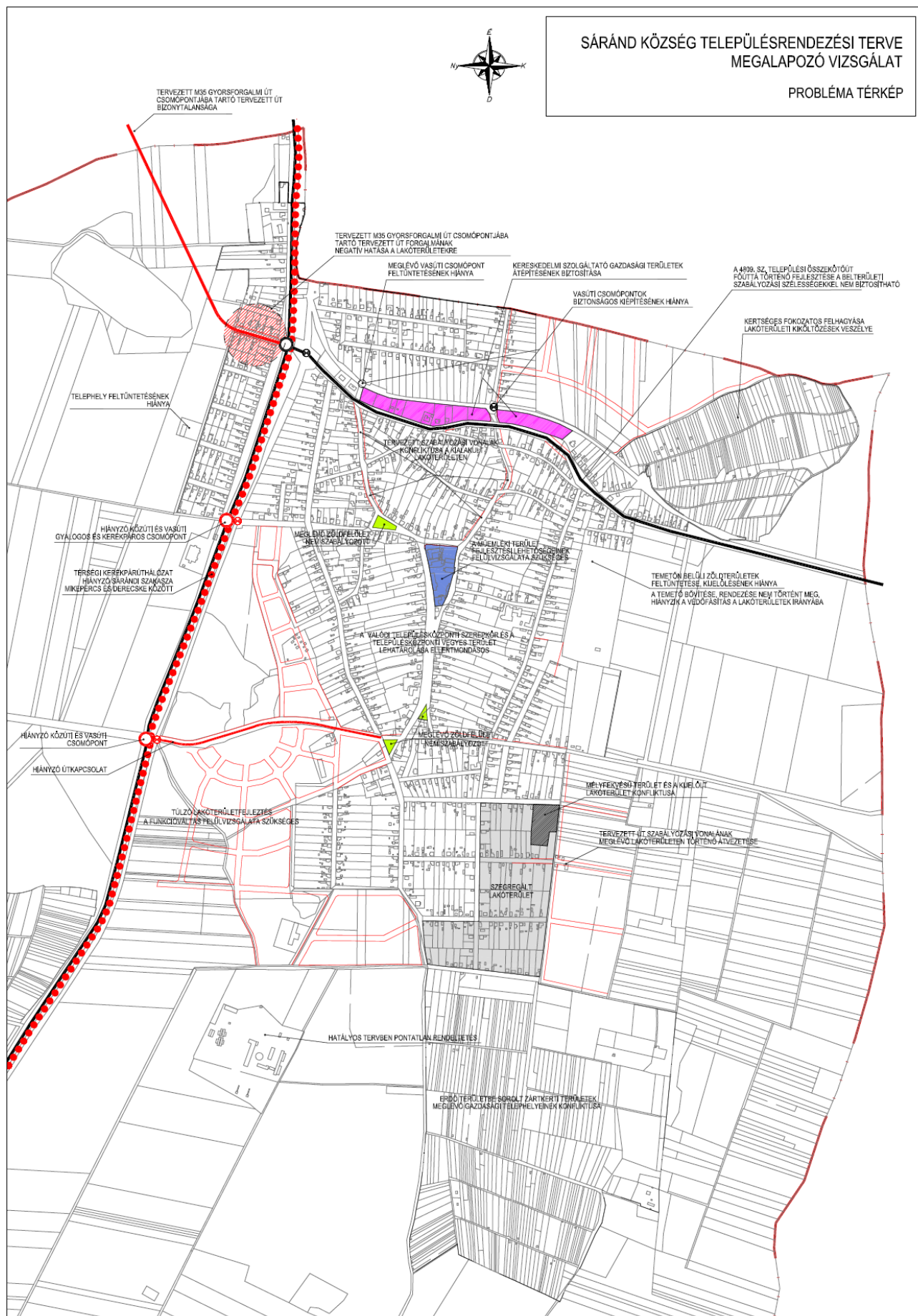
Ezekon felül a felülvizsgálat során merültek fel változtatást igénylő elemek, melyeknek egyrészt a magasabb rendű területrendezési terveknek való megfelelés, hibajavítás, valamint a tényleges területhasználatokhoz való visszatérés volt az oka.

2.3.1 Konfliktustérkép

A Településfejlesztési Koncepció és megalapozó munkarészei felvázolták Sáránd község konfliktustérképét, mely az alábbi fő konfliktusokat nevezi meg:

- Hiányzó közúti, vasúti és kerékpáros csomópont
- Tervezett főút és a lakóterületek konfliktusa
- Hiányzó útkapcsolat a település déli része és a 47. sz. főút között
- A valódi településközponti szerepkört ellátó területek nem kerültek lehatárolásra
- Mélyfekvésű, illetve szegregált lakóterületek
- Eltúlzott lakóterület-fejlesztések
- Kertsekbe történő kiköltözés veszélye
- Temető és sportpálya lakóterületektől történő elszigetelése nem valósult meg

A Településszerkezeti terv felülvizsgálatát ezeknek az elveknek a figyelembe vételével készítettük.



Forrás: Településfejlesztési Konceptió

2.3.2 Szegregációval érintett területek

A KSH a 2011-es népszámlálás adatai alapján elvégezte a településen található szegregátumok lehatárolását. A lehatárolás a 314/2012-es Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató alapján történt.

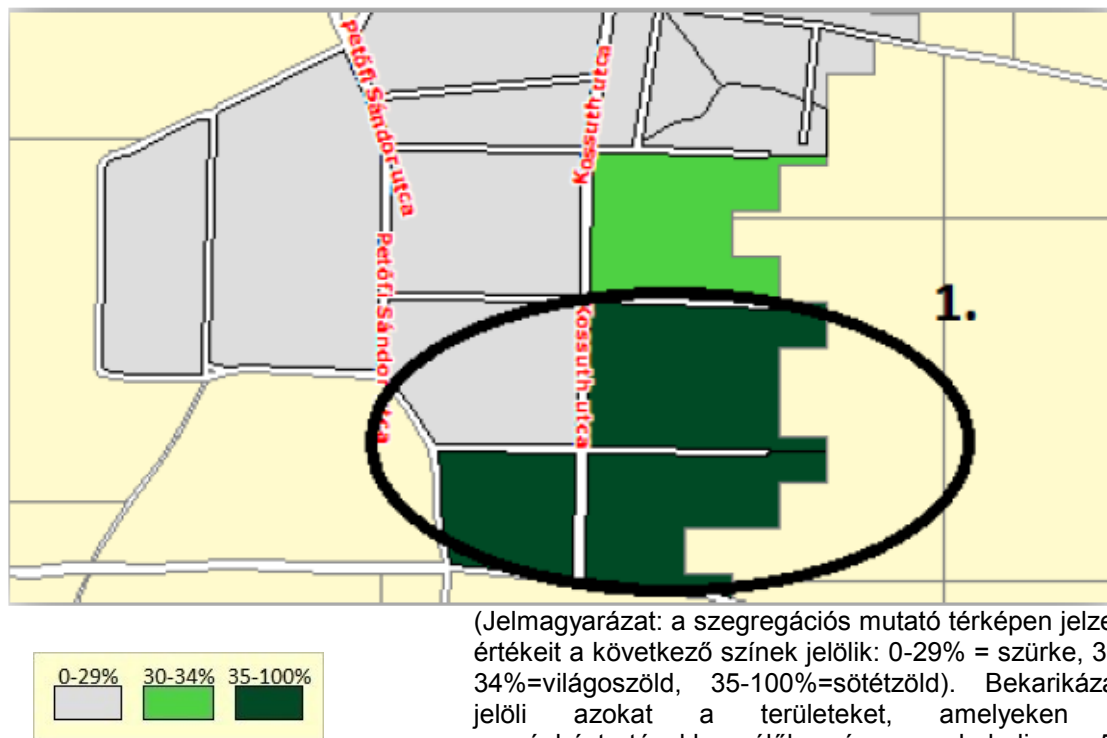
A KSH adatszolgáltatása jelezte, hogy a község területén belül mely terület felel meg a szegregátum és a szegregációval veszélyeztetett terület kritériumának.

Sáránd Község területén az alábbi szegregátum és szegregációval érintett terület jelenik meg:

1. számú szegregációs terület: Kossuth Lajos utca – Rózsa utca – Dózsa György utca – Petőfi Sándor utca – Hunyadi János utca - belterületi határ

A szegregációs mutató 35%, illetve a fölötti értékkel érintett területei, SZEGREGÁCIÓVAL

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK



Az adatszolgáltatások alapján 1 szegregátumot különíthetünk el a község területén

2.3.3 Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére

Sáránd településfejlesztési koncepciójának elfogadását követően az abban foglalt településfejlesztési célok megvalósítása, a jövőképpen megfogalmazott elvárások elérése érdekében a műszaki infrastruktúra, fejlesztése, kiterjesztése, valamint a területfelhasználás rendje az alábbiak szerint igényel változást.

- A településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet szerinti tartalmi és metodikai követelmények szerint kell elkészíteni.

A Településrendezési Eszközök a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet szerinti tartalmi és metodikai követelmények szerint készültek.

- A szerkezeti tervet a Korm.rendelet 4. számú mellékletében rögzített tervlapi tartalommal és szerkezeti terv leírással kell elkészíteni.

A Településrendezési Eszközök a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 4. számú mellékletében rögzített tervlapi tartalommal és szerkezeti terv leírással készültek.

- A Településszerkezeti tervben meg kell jeleníteni Sáránd Község műszaki infrastruktúrája fejlesztésének városszerkezeti szintű javaslatait az alábbi szakágak tekintetében:
 - vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - szennyvízelvezetés

- csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás,
- elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).
- A Településszerkezeti tervnek összehangolt fejlesztési javaslatot kell tartalmaznia az említett infrastruktúrák fejlesztésére, valamint a tervezésbe újonnan bevont és beépítésre igénybe venni kívánt területek beépítésére.

A szakági munkarészek leírásai és az alátámasztó tervlapok is elkészültek.

- Jelölni és ábrázolni, lehatárolni kell a védőzónákat, védősávokat, alábányászott területeket, földtani problémákat hordozó területeket, bányatelkeket.

A Településrendezési Eszközök, mind a tervlapok, mind a leírások tekintetében tartalmazzák a korlátozással érintett területeket.

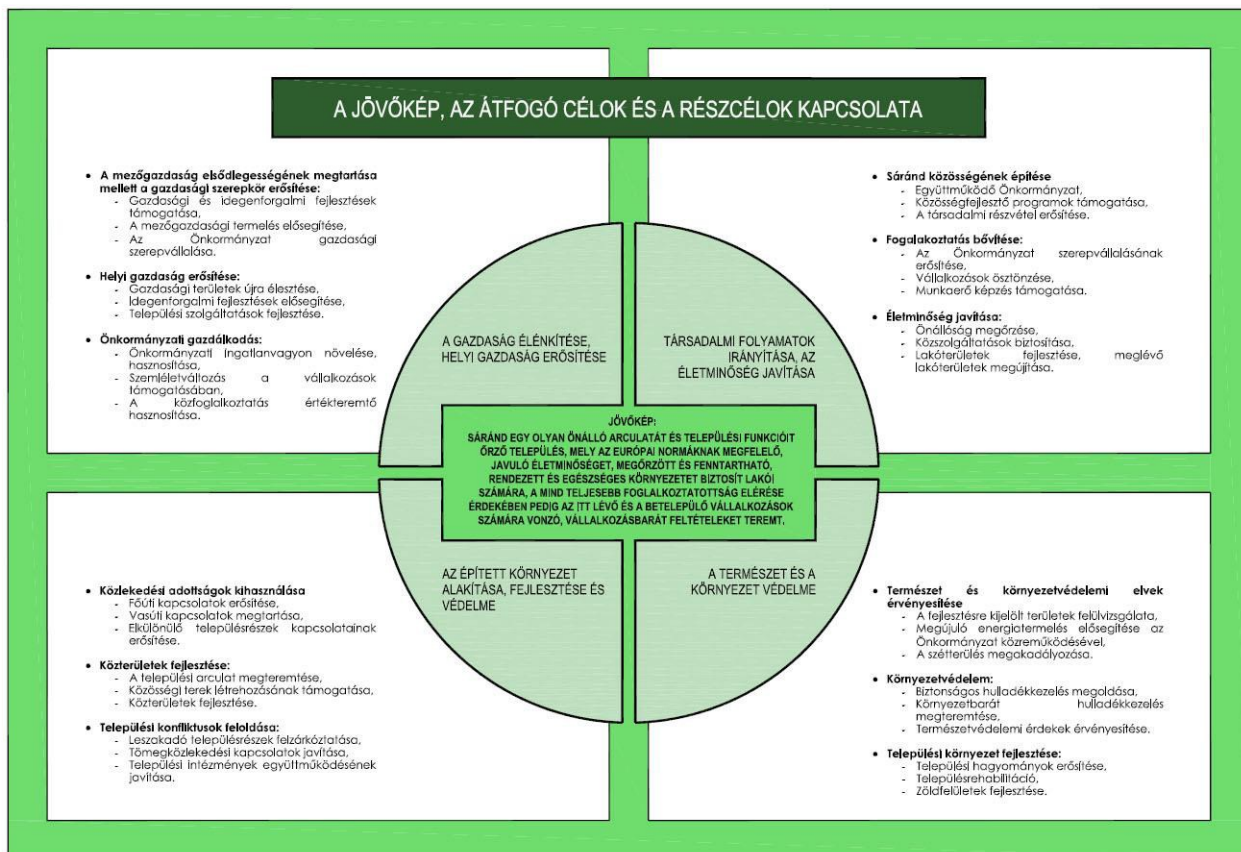
- A települési szövet hosszútávú tovább fejlesztésének fizikai terveit megfogalmazó említett munkarészek kidolgozásával párhuzamosan a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, és a települési szövet fizikai átalakításának szabályait a TSZ-ben az építészeti örökség integrált védelmére irányuló közérdeknek megfelelően, az örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltakkal összehangolva kell megalkotni.

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány elkészült, az értékvédelmet a szabályozás messzemenőig figyelembe veszi.

A meghatározott területigényes elemek alapján a Településfejlesztési Konceptió javaslatot tett a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.

Az ebben felsorolt változtatásokat az alátámasztó munkarészek 2.1 fejezete, valamint a Szakági tervjavaslatok tartalmazzák.

2.3.4 A község jövőképe



Forrás: Településfejlesztési Konceptió

Fontos eleme a tervnek a fejlesztésre kijelölt területek felülvizsgálata, ezért a község területén új, beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. Visszalépés következett be a lakóterület fejlesztéssel kapcsolatosan.

A gazdasági területek újraélesztéséhez a szabályozása biztosítja az építészeti feltételeket.

A zöldfelületi rendszer fejlesztése, mint kiemelt cél, megtörtént.

Az elkülönülő településrészek együttműködése érdekében kijelölésre kerültek a szükséges hálózati elemek.

A települési arculat megteremtését elsősorban az Arculati Kézikönyv teszi lehetővé, melynek főbb kategóriáit azonban a településrendezési eszközök is feltűntetik.

SZAKÁGI JAVASLATOK

3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

3.1 A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

FÖLDRAJZI ELHELYEZKEDÉS

Sáránd természet-földrajzilag két természeti táj, a Dél-Nyírség és a Dél-Hajdúság határán fekszik. Tájföldrajzilag már csak alig néhány jellemzőjét viseli magán a döntően szélhordta homokkal fedett, a nyírségi homokdombok nyúlványai által tagolt, dimbes-dombos nyírségi tájnak. A terület egész flóráját és faunáját is sokkal inkább a löszös iszappal borított, tehát túlnyomórészt lösztakarós, közepes talajvízű, réti csernozjom fedte hordalékkúp-síkság határozza meg. Emiatt a szántóföldi igénybevétel csaknem kizárólagos, ami erős kultúrsztyepp jelleggel jár együtt.

Sáránd két természeti táj találkozása eredményeként sajátos táji adottságokkal rendelkezik, magában egyesítve két különböző flórajárás, a Nyírségi (Nyírségense) illetőleg a Tiszántúli (Crisicum) flórajárás eltérő növénytani jellemzőit. Éghajlatilag környezetét mérsékelt meleg – mérsékelt száraz klíma és az ezzel tároló igen nagy vízhiány jellemzi.

A község folyó- és állóvizekben, természeti erőforrásokban szegény vidék. Legfőbb értéke a szántóföldi művelésre alkalmas föld, illetőleg a környező Debreceni Erdőpuszták által nyújtott természeti gazdagság.

TALAJTANI ÉS GEOLÓGIAI ADOTTSÁGOK

Sáránd közigazgatási területén kisebb részben homoktalajok (Nyírségi jellegű északkeleti részek), nagyobb részben csernozjomtalajok találhatók. Mezőgazdasági termelésre alkalmasabbak a Derecske és Hajdúszoboszló irányába elnyúló területek, melyeknek magasabb az aranykorona értéke.

A homoktalajok ugyanakkor a deflációveszély miatt porszenyvezést okozhatnak a településen

Talajszennyezés forrásai főként a nagyüzemi mezőgazdasági termelés által használt kemikáliák, illetve szerves tápanyagok beviteléből származhatnak.

Vízrajzi adottságok

Felszíni vizek

Sáránd a 47. sz. Kálló-Alsónyírvíz belvízrendszeren belül a 47.b Alsónyírvíz öblözetben, valamint a 48. sz. Keleti-főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.b Kösely öblözetben helyezkedik el.

Sáránd területén nagy kiterjedésű állandó felszíni víz nincs, kisebb erek, ill. csatornák találhatók a közigazgatási területen, melyek fenntartója a Berettyó Vízgazdálkodási Társulás:

- Kösely
- Tócsó-csatorna
- Kati-ér

TIVIZIG kezelésszerű létesítmények a kettős működésű Kösely-főcsatorna, belvízelvezető csatorna a Kösely-mellékág.

A 47. sz. főúttól nyugatra hajdani lefűződések helyén, ill. mélyületekben kisebb-nagyobb időszakos vízállásos területek alakultak ki. Ezek egy része a természetvédelmi oltalom alatt álló területekhez tartozik.

Felszíni alatti víztestek

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Sáránd egész közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel, távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolásra az érvényes szabályozás a 219/2004.(VII.21.) Korm. rend. és a 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Sáránd község és közigazgatási területe részben „Érzékeny” és „Kevésbé érzékeny” besorolást kapott.

Sáránd község és közigazgatási területének egész része a 27/2006.(II.7.) Korm. rend. alapján nitrát érzékeny terület, ezért a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004.(VII.21.) Korm. rend. 1. sz. mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz, vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. Az utak, valamint az egyéb területnek (parkoló) kijelölt területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasolt megoldani.

A 2003. évi XXVI. törvény alapján Sáránd közigazgatási területe részben érintett az országos vízminőség védelmi övezet területében.

A talajvíz szintje változó, néhol 30 méter mélységig kell lefúrni, de többnyire 1-2 méter mélyen található és ez a község felszín alatti vizeit igen sérülékennyé teszi az emberi tevékenységből származó szennyezésekkel szemben.

Lokális, de magas szennyezőanyag koncentrációjú talajvízszennyezések keletkezhetnek a szakszerűtlen trágyatárolás, illegális hulladéklerakás, folyékony hulladékürítés, túlzott mértékű műtrágyahasználat miatt.

A település területén a csapadékvíz elvezetés nincs megfelelően megoldva, a település belterületén a mélyfekvésű részeken ez rendszeresen problémát okoz.

A csapadékvíz elvezető rendszeren a lefolyás biztosítása érdekében a következő munkálatokat kellene elvégezni

- árokrendszer bővítése;
- hiányzó átereszek megépítése, meglévő átereszek karbantartása, felújítása;
- meglévő árokrendszer felújítása, karbantartása.

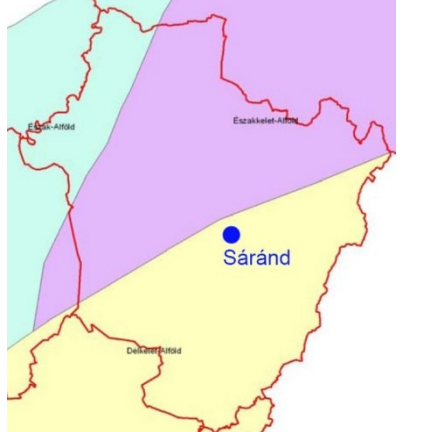
Sáránd közigazgatási területe a Kösely-főcsatorna víztesten helyezkedik el, amely erősen módosított. Ökológiai minősítése mérsékelt, célkitűzés a jó potenciál elérése.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33. bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy, hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VTG2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekednünk kell és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekeznünk kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.

A területen érintett víztestek:

- sekély porózus talajvíz test (sp. 2.6.2. talajvíztest; Hortobágy, Nagyunság, Bihar északi rész) mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma). Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.
- Porózus rétegvíz test (p.2.6.2. rétegvíz test; Hortobágy, Nagyunság, Bihar északi rész) mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.
- porózus termálvíz testek (pt.2.4 Északkelet- Alföld) mennyiségi és kémiai állapotuk is jó.

		
<i>Talajvíztestek elhelyezkedése Hajdú-Bihar Megyében (Sárándot a Hortobágy, Nagykunság, Bihari rész érinti)</i>	<i>Termálvíztestek elhelyezkedése Hajdú-Bihar Megyében (Sárándot az Délkelet Alföldi rész érinti)</i>	<i>Rétegvíz testek Hajdú-Bihar Megyében (Sárándot a Hortobágy, Nagykunság, Bihari rész érinti)</i>

3.2 Védett és védendő táji- és természeti területek ismertetése

A Természetvédelmi Információs Rendszer (TIR) adatai szerint Sáránd KÖZSÉG területét érinti:

- Bihari-sík Tájvédelmi körzet
- Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei (magterület, ökológiai folyosó,)
- Natura 2000 területek (Derecske-konyári gyepek HUN200059)
- Természet terület
- Érzékeny természeti terület
- 11 db „Ex-lege” védett kunhalom.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatásban megküldte a felsorolt területek térképi lehatárolását, melyek a tervlapokon feltüntetésre kerültek.

A védett természeti értékek részletes bemutatását az alátámasztó munkarészek 1.3.6 Védelmi és korlátozó elemek 1.3.6.1 Táj és természetvédelmi elemek, területek fejezet tartalmazza, illetve megjelennek a Településszerkezeti Terv Leírásának és a Helyi Építési Szabályzat függelékeiben is. ezért itteni ismertetésüktől eltekintünk.

Tájképvédelem

A jelenlegi tájhasználat jellemzően követi a történeti hagyományokat a természeti adottságokat. A jobb minőségű termőterületeket szántóként művelik, a fennmaradt természetközeli területek természetvédelmi oltalom alatt állnak, így a vízenyősebb rétek, nádasok, vízjárta területek fennmaradása biztosított. A tájképi értéket elsősorban ezek a területek képviselik, kiegészítve alföldi táj egyhangúságát megtörő kunhalmokkal.

A tájra jellemző részbeni természet-közelség fenntartása, lehetőség szerinti növelése hozzájárul a tájképi értékek megőrzéséhez. Ennek eszközei közé tartozik a természetvédelmi szempontokat is figyelembe vevő gyepgazdálkodás, mezőgazdasági művelés, gyümölcsösök újbóli használatba vétele, továbbá az erdőgazdálkodás

3.3 A biológiai aktivitás érték változása a terület-felhasználásban bekövetkezett változások hatására:

A vizsgálat tárgyát általában azok a területek képezik, amiknek a módosítás során terület-felhasználásuk megváltozott, illetve beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt terület alakul ki. Mivel a település rendelkezik jóváhagyott településrendezési tervvel a biológiai aktivitási változást a hatályos településrendezési tervhez képest számítottuk.

Tekintettel arra, hogy a Településrendezési Eszközök teljes körű felülvizsgálatára kerül sor, így a teljes igazgatási terület változásai kerültek vizsgálat alá a területi mérleg változásainak megfelelően.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,”

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint:

„A biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.”

A számítás a tervezési terület egészére végeztük el, igazolva a követelmény teljesülését.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapítása – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos település-rendezési eszközök esetére előírtak szerint – a terület-felhasználási egység besorolásának megfelelő értékeken alapul.

A változtatás utáni biológiai aktivitásérték ugyancsak az ÖTM rendelet 1. mellékletében szereplő, a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő biológiai aktivitásérték mutató segítségével került kiszámításra.

HATÁLYOS TERV BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKE

Területfelhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Lke	53,50	2,7	144,45
Lf	96,33	2,4	231,19
Vt	1,04	0,5	0,52
Gksz	14,07	0,4	5,63
Gip	32,14	0,4	12,86
Ksp	2,17	3,0	6,51
Ktem	6,05	3,0	18,15
V	16,89	6,0	101,34
Kk	8,79	3,2	28,13
Köu	75,22	0,5	37,61
Kök	7,62	0,6	4,57
Z	2,33	6,0	13,98
Ev	2,85	9,0	25,65
Eg	299,02	9,0	2691,18
Mk	37,34	5,0	186,70
Má	1610,92	3,7	5960,40
Tk	1,80	8,0	14,40
ÖSSZESEN			9483,27

TERVEZETT ÁLLAPOT BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉKE

Területfelhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
Lke	76,19	2,7	205,713
Lf	30,41	2,4	72,984
Vt	17,88	0,5	8,94
Vi	2,52	0,5	1,26
Gksz	10,42	0,4	4,168
Gip	2,5	0,4	1
Kmg	41,34	0,7	28,938
Ktem	4,94	3,0	14,82
Ksp	2,17	3,0	6,51
V	19,06	6,0	114,36
Kbid	6,05	3,2	19,36
Kbkm	0,8	3,2	2,56
Köu	53,61	0,5	26,805
Kök	7,6	0,6	4,56
Zkp	1,39	6,0	8,34
Zkk	2,63	6,0	15,78
Ev	8,04	9,0	72,36
Eg	334,53	9,0	3010,77
Mk	52,35	5,0	261,75
Má	1591,86	3,7	5889,882
Tk	1,79	8,0	14,32
ÖSSZESEN			9785,18

A hatályos terv (változtatás előtti) biológiai aktivitás értéke 9.483,27; a tervezett állapot szerinti aktivitásérték 9.735,64.

$9.735,64 > 9.483,27$

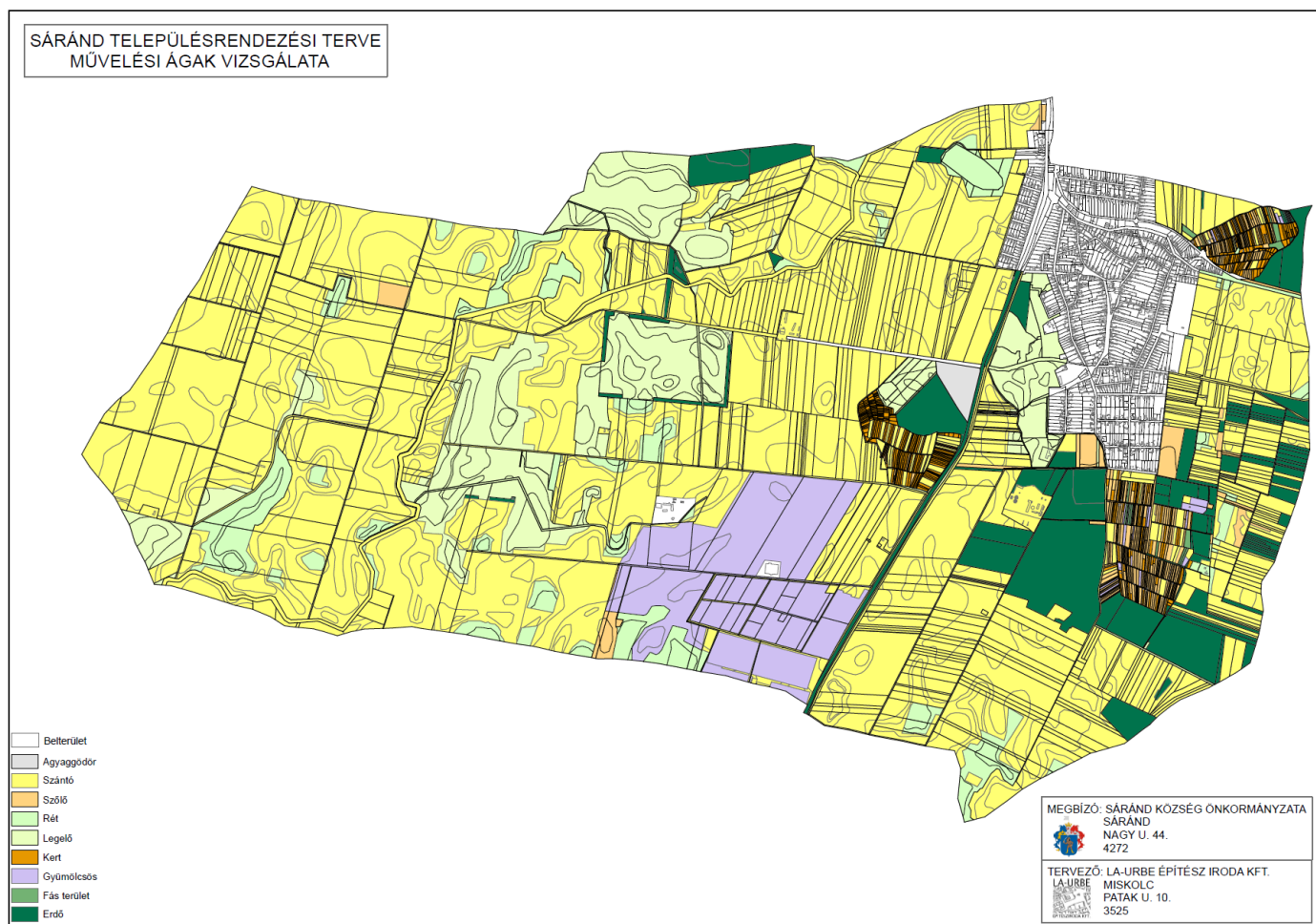
A biológiai aktivitási érték rögzített különbözete: **301,91**

A terv a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értékét, az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenti.

A terv az Étv. előírásait betartja.

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

4.1 A zöldfelületi rendszer bemutatása



Forrás: A földhivatali alapadatok alapján – saját szerkesztés

Sáránd község külterületei zömében mezőgazdaságilag hasznosítottak. A szántó művelési ágba sorolt területek kijelölésére részben a tényleges művelési ág, részben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya kiváló termőhelyi adottságú, illetve jó termőhelyi adottságú szántóterületekre vonatkozó adatszolgáltatása alapján került sor.

A gyepek, rét, legelő művelési ágba sorolt területek a természetvédelemmel érintett területeket követik. Az elmúlt évszázadban a gyepek területe országos léptéket tekintve csökkent, így Sáránd KÖZSÉG területén a rét és legelő művelésű területek kivételes értéket jelentenek.

A 47. sz. főúttól keletre fekvő területek ugyanakkor foltokban erdősültek. A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya adatszolgáltatásban megküldte az üzemtervezett tagterdők térképi lehatárolását. A Településrendezési eszközökben az erdőterületek feltüntetésre kerültek, illetve legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe lettek sorolva az OTRT 7. § (1) bekezdésének megfelelően.

4.2 A belterületi zöldfelületek

A belterületi zöldfelületi rendszer lényegében nem változott, az eltérések a tényleges zöldfelületek a köztertek és közparkok következetes szabályozásából adódtak. Új közpark kijelölésére került sor a meglévő szabadidőpark szomszédságában, kiegészítve ezzel annak extenzív jellegű zöldfelületét.

A hatályos Településrendezési tervben csak egy közpark jelenik meg, de ezen kívül még három közparkot szerepeltetni szükséges a fontosságuk miatt. Ilyen a Nagy utca északi teresedésében álló Petőfi Park, a Nagy utca déli teresedésében lévő térburkolattal, kopjafával ellátott 1956-os emlékpark és a Nagy utca – Olimpia utca – Petőfi S. utca által közre zárt háromszögben lévő Trianon emlékpark és közpark. A jelölésre váró mindhárom közpark zöldfelülete rendezett, emlékműveknek ad helyet. Az emlékművek a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága által egyedi tájértékeknek számítanak.

Jelentős zöldfelületi fedettséggel bír továbbá a 47. sz. főút és a 106. sz. vasútvonal közötti területsáv.



5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

5.1 Közúti hálózati kapcsolatok

Közúti közlekedés, közlekedés-földrajzi helyzet

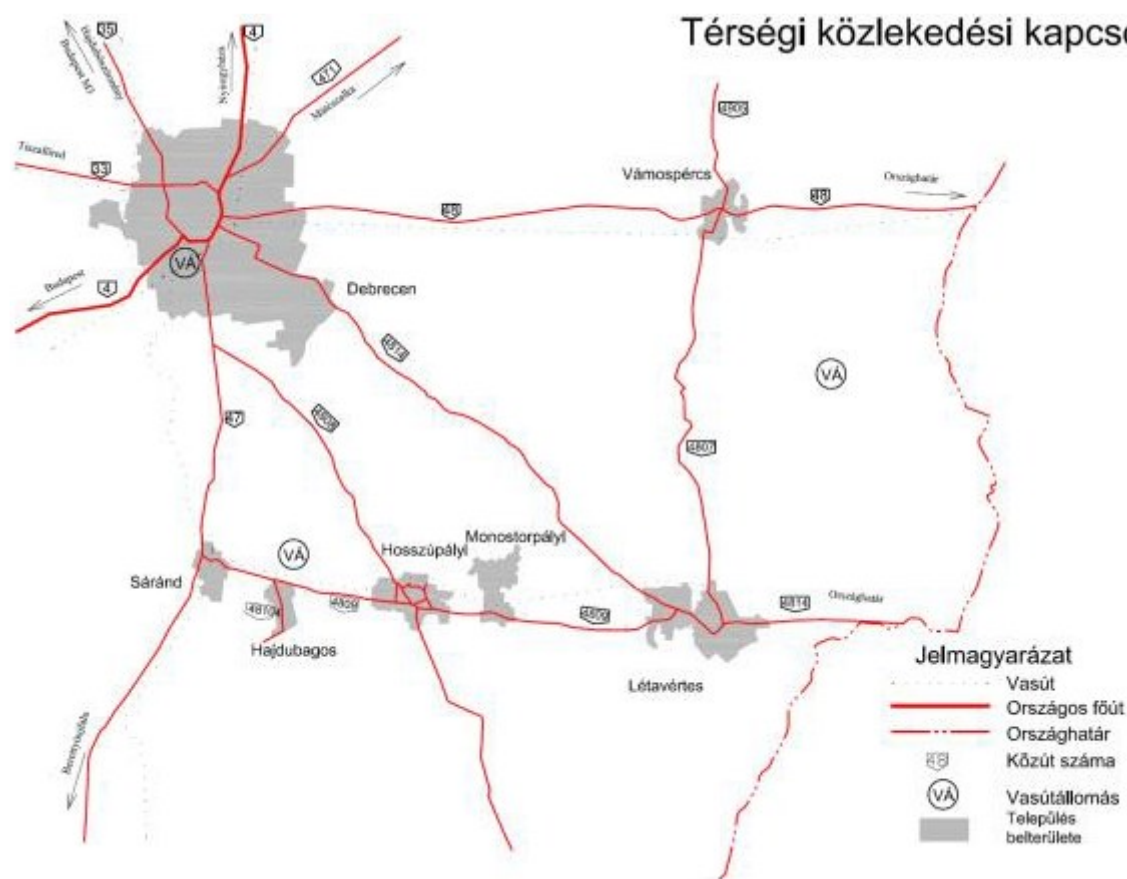
Sáránd Hajdú-Bihar megye középső részén Debrecen központjától délre, attól 14 km-re helyezkedik el.

Az országos közúthálózathoz a 47. számú országos másodrendű főúttal kapcsolódik, mely áthalad a település belterületén észak-déli irányban. Sáránd belterületén ágazik le a 47. sz. főútból a 4809. számú települési összekötőút, mely Hajdúbagos, Monostorpályi és Hosszúpályi településeken át Létavértes irányába tart.

A vasúti kapcsolatot a 106-os számú Debrecen – Sáránd - Nagykereki és a 107-es számú Debrecen–Sáránd–Létavértes vasútvonal biztosítja.

A települést jelenleg meglévő gyorsforgalmi út nem érinti, csak tervezett úthálózati fejlesztésként szerepel. Nyomvonalának jelölését a magasabb rendű tervek és a hatályos településrendezési terv is tartalmazza. A tervezett gyorsforgalmi út tulajdonképpen az M35 jelölésű gyorsforgalmi út folytatása lesz, mely Debrecentől déli irányban Berettyóújfaluig fog haladni, ahol becsatlakozik majd az M4 jelű gyorsforgalmi útba. Az Országos Területrendezési terv és a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv között az M35 nyomvonalat illetően csak annyi különbség van, hogy Berettyóújfalunál a tervezett M4 gyorsforgalmi útba más módon csatlakozik. Az OTRT Berettyóújfalu belterülete fölött jelöli az M4 jelű tervezett utat, így a becsatlakozást is, míg a Megyei TrT Berettyóújfalu alatt vezeti a tervezett M4 nyomvonalat a várostól keletre pedig a becsatlakozást. Sárándot

érintően a tervezett M35 nyomvonal azonos részen halad, a Hajdúszoboszlóval közös közigazgatási határ közelében.



Gyorsforgalmi utak

Az M35 autópálya Debrecen (4. sz. főút) – Berettyóújfalu (M4 autópálya) közötti szakaszának (43+620 – 69+760 km sz.) engedélyezési és kiviteli terveit a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. megbízásából az „M35 Konzorcium”, UTIBER Kft. vezetésével a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. tervezte.

Az M35 autópálya részét fogja képezni a Kassa - Tornyosnémeti – Miskolc – Debrecen – Berettyóújfalu - Nagyvárád TEN-T folyosónak. Megvalósulása esetén tehermentesíteni fogja a 47.sz. főutat, különösen Debrecen és Derecske között lévő szakaszon fog kifejteni jelentős környezetkímélő hatást.

A több változatból álló nyomvonal mára már lekristályosodott. Az a változat kerül megvalósításra, amely Sáránd térségében Hajdúszoboszló területén jelöli a nyomvonalat, így a kiviteli tervek is erre készültek el. Sáránd Településrendezési tervében módosítani szükséges a gyorsforgalmi út jelölését, ugyanis az még a korábbi változatok alapján szerepelteti azt. Jelen változat szerint Sáránd igazgatási területét a tervezett M35 nyomvonala nem érinti, csupán az út védőtávolsága, az is csak minimális mértékben.

A tervezett létesítmény főbb adatai:

Útkategória: K.I.A

Tervezési sebesség: 140 km/h

Koronaszélesség: 26,60 m

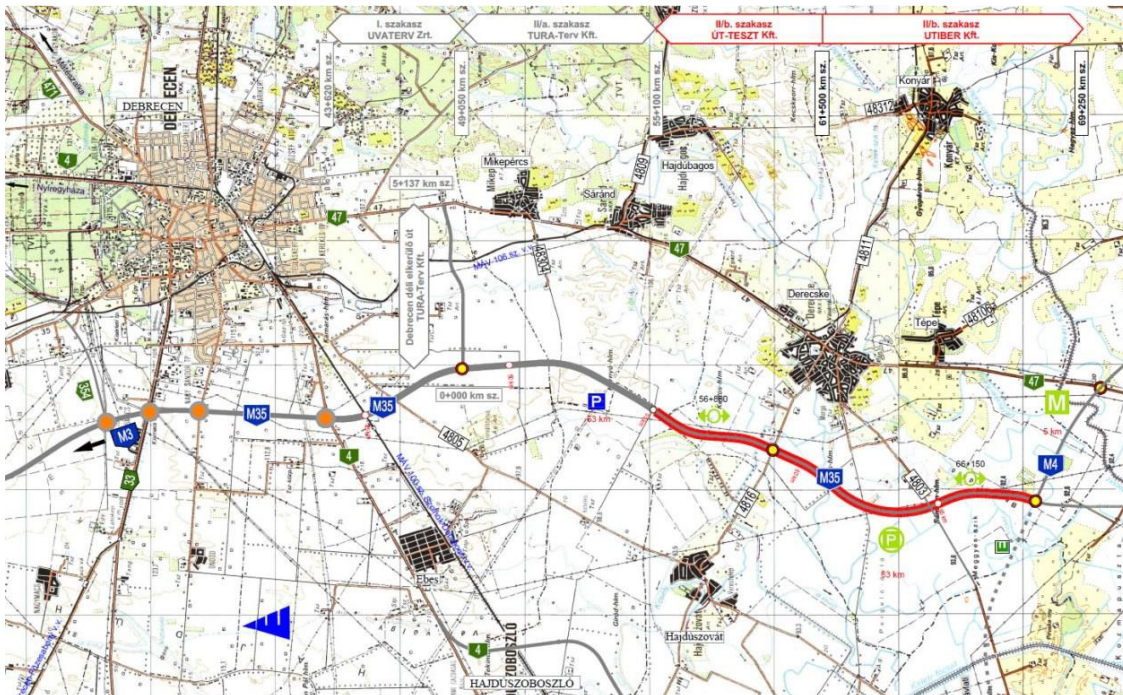
Forgalmi sávok száma: 2x2 sáv

Forgalmi sávok szélessége: 3,75 m

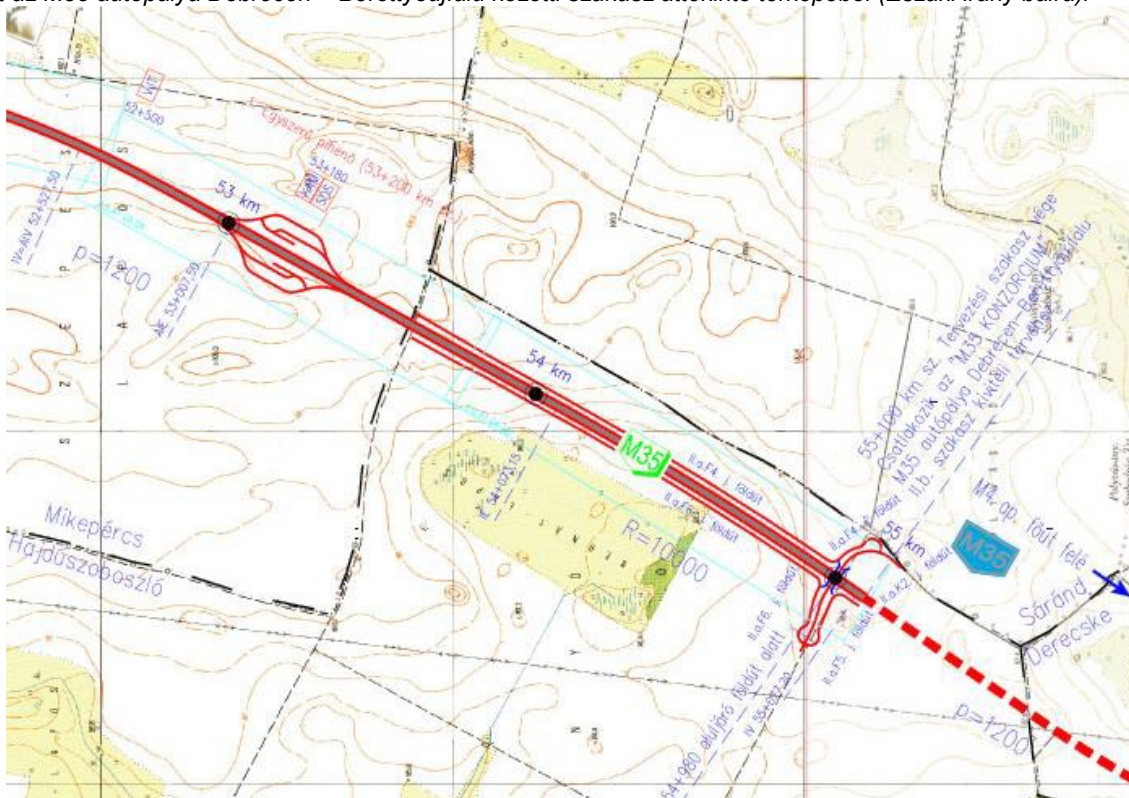
Oldalesés egyenesben: 2,5% (tetőszelvény)

A magassági vonalvezetés az ÚT 2-1.-201 jelű Közutak Tervezése c. útügyi műszaki előírásban rögzítettek figyelembe vételével készült. A síkvidék jellegű domborzati viszonyok miatt a pálya bevágásban ritkán halad. Az útpálya hófúvás elleni védelem biztosítása érdekében átlagban 1 - 1.5 -2 m magas töltésen halad. Nagyobb emelkedők csak külön szintű keresztezési műtárgyak esetében fordulnak elő.

Az átnézet helyszínrajzot tekintve látható, hogy lehajtó csomópont Debrecennél (a repülőtér irányába új bekötőút létesítésével) és Derecskénél (a 4816. sz. települési összekötőút keresztezésénél) tervezett.



Részlet az M35 autópálya Debrecen – Berettyóújfalu közötti szakasz áttekintő térképéből (Északi irány balra)



Az M35 autópálya nyomvonalának elhelyezkedése Hajdúszoboszló – Sáránd közigazgatási határának környezetében
Részlet a M35 autópálya Debrecen (4.sz. főút) – Berettyóújfalu (M4 autópálya) közötti szakasz (43+620 – 69+760 km sz.) engedélyezési és kiviteli terv átnézeti helyszínrajzából

I. és II. rendű főutak

Főutak tekintetében Sárándot a 47-es számú (E79) II. rendű főút érinti. Az útszakasz nagyon fontos szereppel bír, hiszen ez az egyetlen főút, amely kapcsolatot biztosít a szomszédos Békés megyével, és összeköttetést teremt Debrecen és Szeged között.

A 47-es sz. Debrecen-Szeged II. rendű főút alapadatai:

- tervezési osztályba sorolása:

K.IV.A. (Vt=90 km/h)

- sávszám: 2x1
- padka: 2,50 m (jelenleg 1,3-1,6 m)
- forgalmi sáv szélesség: 3,50 m
- Rézsű: 1:2,5 (1:1,5)

- tervezési osztályba sorolása:

K.IV.A. (Vt=60 km/h)

- sávszám: 2x1
- padka: 2,50 m (jelenleg 1,3-1,6 m)
- forgalmi sáv szélesség: 3,25 m
- Rézsű: 1:2,5 (1:1,5)

Az 1x1 sávós főút, észak-déli irányban áthalad a település kül- és belterületén egyaránt.

A főút minőségét tekintve jó állapotban van. 2005 - 2007 között felújításon esett át a Debrecen - Berettyóújfalú közötti 30,0 km hosszú szakasz.

A forgalmat tekintve nagy a tranzitforgalom, mely nehezíti a helyi lakosság életét. A forgalomterhelés szoros összefüggésben van az utak zajterheltségével és emissziós terheltségével. A mért zajterhelési és emissziós értékek elsősorban a főút mellett élők lakókörnyezetében éreztetik negatív hatásukat.

Mellékutak

A mellékutak (összekötő és bekötőutak) fontos feladata az egyes térségek településeinek közvetlen feltárása, és bekapcsolása az országos közúthálózat rendszerébe. Kiépítettségük – meglétük és paramétereik – nagymértékben befolyásolják egyes térségek, illetve települések népességmegtartó képességét. Sáránd települést a 4809. sz. mellékút érinti, mely a 47. sz. II. rendű főútból (Sáránd belterületén) kiágazva indul Hajdúbagos, Hosszúpályi, Monostorpályi településeken keresztül Létavértes, és a Létavértesi magyar-román határátkelőhely felé.

A 4409 j. Sáránd-Létavértes összekötő út alapadatai:

- tervezési osztályba sorolása: K.IV.A. (Vt=60 km/h)
- sávszám: 2x1
- padka: 2,00 m (jelenleg 1,3-1,6 m)
- forgalmi sáv szélesség: 3,50 m
- Rézsű: 1:1,5

Csomópontok:

A település legforgalmasabb csomópontja a 47. sz. másodrendű főút és a 4809. sz. települési összekötőút négyágú csomópontja, mely a település belterületére esik. A csomópont több szempontból is jelentős: forgalmi szempontból két nagyobb forgalmú út találkozása ez, valamint a csomópont használatával lehet eljutni:

- Sáránd lakóterületeire és a településközpontba;
- a Létavértesi határátkelőhely, valamint Hajdúbagos, Hosszúpályi, Monostorpályi irányába.

A csomópont területén a 47. sz. út kiszélesedik, járműosztályozó kanyarodósávok jelennek meg, 2x1 sávossról 2x2 sávossra változik az út keresztmetszete. A csomópont járműforgalmat irányító háromlámpás fényjelző készülékkel és gyalogos átkelőhellyel ellátott.

Gyűjtőutak:

A hatályos településrendezési terv szerint Sáránd gyűjtőútjai közé tartoznak az alábbi utcák:

- Ady utca,
- Kiss utca,
- Nagy utca,
- Olimpia utca,
- Pacsirta utca

Lakóterületi kiszolgálóutak:

A település lakóterületi kiszolgálóút-hálózatában két eltérő szerkezet figyelhető meg. A történeti településmagban (Petőfi S. – Rákóczi – Kossuth – Bem J. utcák által határolt területen) nőtt településszövetet találunk, ahol sok a szabálytalan, kanyargós és szűk utca. Itt a kialakult állapotnak megfelelően jellemzően 6-10 m-es szabályozási szélességekkel kell számolnunk.

A többi, újabban kialakult településrészre (mely szintén lakóterület) szabályos, szélesebb, döntően egyenes utcák a jellemzőek. Ilyenek a 47. sz. főúton túli virág nevű (Szegfű, Ibolya, Viola, Nefelejcs, Tulipán, Muskáti,

Akácfa) utcák, a Bagosi út Északi oldalán lévő településrész (József A., Alkotmány utca), és a Rózsa utcától délre lévő (Bajcsy Zs., Dózsa Gy., Hunyadi) utcák.

A nőtt településrészek közlekedése forgalmi szempontból egyes helyeken egyirányúsított, van ahol bár szűk az utca a kétirányú forgalom megengedett.

Az új beépítésű területeknél a Rózsa utcától délre lévő területen a lakóutcák sok helyen zsák jellegűek, vagy nehezen járható földút köti össze őket.

A Bagosi út túloldalán lévő északi lakóterületek megközelítése csak a vasútvonal és a forgalmas települési összekötőút keresztezésével lehetséges, ahol két átkelő található, az egyik a Pacsirta utcán, a másik a József A. utcán. Mind a két vasúti átkelőhely biztosítás nélküli vasúti átkelő, azaz nincs kihelyezve sorompórúd, vagy fény sorompó, az átkelőhelyet csak a „vasúti átkelő kezdete” tábla jelöli.

47. sz. főút túloldalán lévő lakóterületek megközelíthetőségét a főút és a Bagosi út kereszteződési csomópontjába kihelyezett forgalomirányító fényjelző készülék, jelzőlámpa biztosítja.

A virág nevű utcák egy szervízútra (Debreceni utcára) fűződnek fel, mely a 47. sz. főúttal párhuzamosan, a mellett halad. Bár az utcákat hátulról keskeny földút köti össze, igazából zsák jellegűek.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A járásban összefüggő kerékpárút hálózat nincs, azonban a szomszédos települések külterületén hosszabb-rövidebb szakaszokon létezik kiépített kerékpárút vagy kerékpározásra kijelölt útszakasz. Ilyen a szomszédos Mikepércs-Bodóháza északi részén lévő gazdasági telephelytől induló Mikepércs irányába tartó (annak belterületéig vezető), majd onnan a külterületen egészen Debrecenig tartó 47 sz. másodrendű főút mellett vezető kerékpárút és Derecskén szintén a 47. sz. út mellett haladó, a belterülettől északi irányba induló külterületi gazdasági telephelyig tartó szakasz is. Derecskének egyébként Tépe irányába is van megépült kerékpárútja.

Sáránd önkormányzata is szeretné kerékpárút-hálózatát kiépíteni, ezt a hatályos településrendezési eszközökben rögzítette is, mégpedig oly módon, hogy az csatlakozzon a Mikepércs külterületén már megépült kerékpárúthoz, valamint tovább folytatódjon a 47. sz. főút mentén Derecske irányába is. A 47. sz. út mentén kiépülő kerékpárúthoz pedig legyen csatlakoztatva a településközpont is a Bagosi út és a Nagy utca bevonásával. A megvalósításhoz szükséges szakági tervek elkészültek, „47. sz. Debrecen-Szeged II. rendű főút 12+840 - 17+332 km sz. közötti szakaszon közlekedésbiztonságot szolgáló kétirányú kerékpárút építés engedélyezési terve” néven. A terveket a CIVIS Mérnökiroda Kft. készítette.

A kerékpárút tervezési szakasza a 47 sz főút szelvényezés szerinti bal oldalán a 12+895 – 17+312 km szelvények között húzódik a közút és a vasút közötti területen.

A kerékpárút tervezési paraméterei:

Kerékpárút 0+000-0+270, 0+621-4+441:

Tervezési adatok:

- Hálózati szerep: „A”.
- Tervezési sebesség: $V_t > 20$ km/h
- Forgalmi sávok száma: 2
- Forgalmi sáv szélessége: 1,00 m
- Középső elválasztó sáv: 0,25 m
- Használati szélesség: 2,25 m
- Épített szélesség: 2,50 m
- Padka szélessége: 0,50-1,00 m
- Oldalakadály távolság: 0,35 m
- Korlát mellett: 0,25 m (0,50 m-t alkalmaztunk)
- Rézsűhajlás: 1:1,5 (közút rézsűje 1:2,5)
- Pálya oldalesése: 1,5 %
- Padka oldalesése: 5,0 %

Elválasztás nélküli gyalog-és kerékpárút 0+270-0+586:

Tervezési adatok:

- Hálózati szerep: „B”.
- Tervezési sebesség: $V_t > 20$ km/h
- Forgalmi sávok száma: 3
- Forgalmi sáv szélessége: 1,00 m

- Járda szélessége: 0,75 m
 - Használati szélesség: 2,75 m
 - Épített szélesség: 2,75 m
 - Padka szélessége: 0,50 m
 - Oldalakadály távolság: 0,35 m
 - Oldalfal és kerítés mellett: 0,25 m (0,50 m-t alkalmaztunk)
 - Rézsűhajlás: 1:1,5 (közút rézsűje 1:2,5)
 - Pálya oldalesése: 1,5 %
 - Padka oldalesése: 5,0 %
- 47 j. Debrecen-Szeged másodrendű főút menekítő sáv:

- Tervezési osztály: K.IV.A. (Vt=90 km/h)
- sávszám: 2x1
- padka: 2,50 m
- forgalmi sáv szélesség: 3,25 m
- Külső biztonsági sáv: 0,25 m
- Rézsű: 1:2,5
- Pálya oldalesése: 2,5 %

A tervezett kerékpárút része a Debrecent Nagyvárral összekötő kerékpárút hálózatnak. A tervezési szakasz a Mikepércs-Sáránd települések közigazgatási határánál kezdődik. A tervezők a kerékpárút nyomvonalának megválasztásakor figyelembe vették a közútkezelő kérését, miszerint a közút és a kerékpárút között árok húzódjon.

A Mikepércs-Sáránd közigazgatási határtól „A” hálózati szereppel kétirányú kerékpárút fog haladni a vasútállomás közúti csatlakozásáig. A vasútállomás - autóbusz megállótól a Bagosi úti kereszteződésig a kerékpárút elválasztás nélküli, gyalog-és kerékpárút forgalmat egyaránt bonyolít. A csomópontban a szigetek átépítésére nincs szükség, mivel a szigetek olyan szegéllyel épültek, melyek kerékpárral jól járhatók. A csomópontban a kerékpárosok átvezetését a Bagosi úton jelzőlámpa fogja szabályozni.

A tervezett létesítmény magassági vonalvezetés szempontjából síkvidéki jellegű.

A belterületi kerékpáros forgalom a településen nagy. A helyiek a településközpontba és az intézményekbe való eljutásként főként a kerékpárt választják. Belterületen kiépített kerékpárút hálózat nincsen.

Összefüggő járdahálózat a településen nincs, még a településközpont fő utcáján, a Nagy utcán (ahol a szabályozási szélességben bőven elférne) sem folytonos a kiépítettség. A járdák általánosságban csak egy oldalt kiépítettek, a külső területeken hiányos, vagy teljesen kiépítetlen. A járdák állapota hasonló az utakéhoz, folyamatos felújításra lenne szükség.

Problémát jelent, hogy a vasúton és a 47. sz. főúton túli területek gyalogosan (és gépjárművel is) csak egyetlen csomópontban közelíthetők meg. A Bocskai utcából a vasúti síneket és a forgalmas főutat keresztezve gyalogos átvándorlás történik a vasúton és főúton túli lakóterületek irányába. Az alábbi ábrán jól látszik a gyalogos útvonal csapásiránya. További vizsgálatokat igényel a gyalogos-forgalom vasúton és közúton történő szabályos átvezetésének lehetősége.

Parkolás

A parkolás a település egészét tekintve nem okoz gondot, azonban az látszik, hogy a településközpontban az intézmények környezetében és a kereskedelmi egységek tekintetében hiányosságok mutatkoznak.

A településközpontban jelenleg a parkolás az út mentén lineárisan történik. Az egészségház és a posta előtt parkolóhelyek lettek kialakítva, a Polgármesteri Hivatal telken belül oldotta meg a parkolást.

Az oktatási, művelődési intézmények adottságaiból adódóan hiányosságokkal küzdenek. Az is jellemző, hogy a parkolást az utca zöld sávjában való leállással oldják meg.

5.2 Vasúti és közforgalmú közlekedés

Sárándot a kötöttpályás közösségi közlekedés szempontjából két vasútvonal érinti, a 106-os számú Debrecen–Sáránd–Nagykerekivásútvonal és a 107-es számú Debrecen–Sáránd–Létavértes vasútvonal.

Debrecen–Sáránd–Nagykerekivásútvonal a MÁV 106-os számú, nem villamosított, egyvágányú 53 km hosszú mellékvonala. A vasútvonalat egykor Nagyváradig építették ki, ám a trianoni békeszerződés elcsatolta a

vonala végét. A kialakult államhatárok közötti rövid vonalszakaszt az elbontása után, a mai napig nem építették újra.

A reggeli csúcsidőben magas kihasználtságú személyvonatok közlekednek. Napközben 2-3 óránként indulnak vonatok, de már jóval alacsonyabb kihasználtsággal. Hétköznap a vonalon a 2009/2010. évi menetrend szerint 18 db (2013-ban már csak 17 db) személyszállító vonat közlekedik.

A vonal teherforgalma régen jelentős volt, főleg cukorrépat és élőállatot szállítottak vasúton, az ezredfordulóra azonban már csak Derecskéig voltak rendszeres cementszállítások. Ma már a teherforgalom nem számottevő, így Derecskén az állomásfőnökség is megszűnt.

A Debrecen–Sáránd–Nagykerek-i vasútvonalon 2011. elejéig a debreceni honállomású MD motorvonat szerelvényei jártak. Pótlásukat Bzmot motorkocsikkal és Uzsgyival oldották meg. Az utaskomfort javítása érdekében 2011 nyarától a 106-os vasútvonalon szolgál a MÁV 6312-es pályaszámú motorvonata is. A klímával rendelkező Iker bz és az Uzsgyi jelentős utaselégedettségnek örvend.

A vágány nagyjából talpfás, amelyeket a MÁV lehetőségeihez képest vasbetonaljakra cserél. Az elmúlt évek pályarekonstrukciós munkáinak, vasbetonalj- és sín-cseréknek, valamint aljjavításoknak köszönhetően, rövidebb szakaszokon nagymértékben javult a felépítmény állapota, sőt, egyes szakaszokon az engedélyezett sebességet is növelni tudták.

A Debrecen–Sáránd–Létavértes vasútvonal a MÁV 107-es számú, egyvágányú, nem villamosított mellékvonala. Sárándig közös nyomvonalon halad a Debrecen–Sáránd–Nagykerek-i vasútvonallal.

A vasútvonalon Sáránd és Létavértes között a személyszállítás 2009. december 13-tól, a 2009/2010. évi menetrendváltástól szünetel.

A vonal felépítménye napjainkban 48 kg/fm sínrendszerű, hagyományos, hevederes illesztésű. Az alátámasztása túlnyomórészt faaljas, illetve részben vasbetonaljas, az ágyazata zúzottkő. A vasútvonalon a személyvonatokat debreceni honállomású MD motorvonatok és Bz motorkocsik szolgálták ki.

„Az Értől az Óceánig” – komplex közösségi közlekedés fejlesztése Biharban című projekt keretén belül uniós forrásból korszerűsítették a 106-os, Debrecen–Nagykerek-i vasútvonal megállóit és a hozzá kapcsolódó autóbuszos infrastruktúrát. A projekt megvalósításához az Európai Unió, valamint Magyarország költségvetése 500 millió forint összegű egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújtott, míg az ezt meghaladó, mintegy 26 millió forint összegű ráfordítást a pályázó tizenhárom önkormányzat önerőből finanszírozta. A pályázatot Pocsaj község gesztorságával Sáránd, Mikepércs, Derecske, Hajdúbagos, Hosszúpályi, Monostorpályi, Létavértes, Esztár, Hencida, Kismarja, Nagykerek-i és Biharkeresztes önkormányzata adta be.

A közlekedési szolgáltatás színvonalának emelése érdekében a fejlesztés keretén belül:

- Az épülettel rendelkező (Sáránd, Derecske, Pocsaj-Esztár, Kismarja, Nagykerek-i, Biharkeresztes és Létavértes) vasút/autóbusz-állomásokon Sárándi központtal kiépítésre került egy dinamikus, valós idejű utastájékoztatói rendszer, és szinte valamennyi helyszínen megoldódott az átszállás lehetősége.
- A vizuális utastájékoztató az utasvárókban elhelyezett LED-háttérvilágítású LCD kijelzővel történik, míg a hangos utastájékoztatót az épületek külső homlokzatára felszerelt hangfalak adják. A kiépített rendszer garantálja az optimális utastájékoztatót, ami egyfelől biztosítja a szolgáltatás kiszámíthatóságát, másfelől a fogyatékkal élők részére is megfelelő információt nyújt.
- Sárándon és még 6 állomáson (Derecske, Pocsaj-Esztár, Kismarja, Nagykerek-i, Biharkeresztes és Létavértes) vezeték nélküli internetes szolgáltatás (wifi) került telepítésre, mellyel ingyen internetezhetnek az utasok.
- Új, akadálymentesített (térköves) peronokat (11 helyen), decentrumokat, buszfordulókat, parkolókat és megállókat alakítottak ki. A megállókat, járdaépítéssel, fásítással, füvesítéssel, továbbá új utcabútorokkal (padok, szemetesk) tették esztétikusabbá. Ahol nem volt épület, ott új utasvárót telepítettek.
- Az utasbiztonság növelése, illetve a létesítmények állagmegóvása érdekében térfigyelő hálózatot építettek ki és több helyen korszerűsítették a közvilágítást is.

A fejlesztések magvalósulásával Sárándon és az érintett településeken a vasúti és autóbuszos utazás komfortosabbá vált.

(Forrás: Szöllősi Roland - Példaértékű fejlesztés a 106-os vasútvonalon)

A térségben a helyközi autóbuszos közlekedést a Hajdú Volán Zrt. biztosítja.

A közúti tömegközlekedés tekintetében Sáránd az alábbi járatvonalakon érhető el:

- Bagamér – Álmosd – Kokad – Létavértes – Monostorpályi – Hosszúpályi – Hajdúbagos – Sáránd – Mikepércs – Debrecen;
- Berettyóújfalu – Derecske – Sáránd – Mikepércs – Debrecen;
- Bagamér – Létavértes - Sáránd-Derecske - Berettyóújfalu.

A településen három helyen található megállóhely, a Bagosi úton, a Nagy utcán, és a vasútállomás közelében. Helyi autóbusz közlekedés nincs.

A szolgáltatási színvonal tekintetében elmondható, hogy a megyeszékhely Debrecen 16-27 percen belül elérhető, ahová sűrű járatszámmal közlekednek az autóbuszok.

Sáránd, mivel a 47. sz. másodrendű közút mentén fekszik járatsűrűséget illetően szerencsés helyzetben van a kistérség többi településéhez képest, ugyanis autóbusz közlekedés szempontjából a járatsűrűség a 47. sz. főút mentén a legnagyobb.

Debrecen - Sáránd

Járatszám (db)		Legelső autóbusz indulás (óra)	Legutolsó autóbusz indulás (óra)
Munkanap	91	2:20	22:45
Munkaszüneti nap	51	2:20	22:45

5.3 Fejlesztési célok

Szükséges

- a tervezett gyorsforgalmi út (M35) megépítésének támogatása;
 - középtávon a 47. sz. II. rendű főút kiemelt 2x2 sávós főúttá történő fejlesztése, összhangban a kistérségi közlekedésfejlesztési koncepcióval;
 - a 4809. sz. települési összekötőút (Bagosi út) paramétereinek növelése, a mellékút főúttá történő fejlesztése, összhangban a kistérségi közlekedésfejlesztési koncepcióval;
- Az út besorolása mellékút, azonban a vele szemben támasztott igények a mellékútnál magasabbak. A kistérség közlekedésfejlesztési koncepciója a 4809. számú mellékút főúttá fejlesztését irányozza elő. A főúttá fejlesztést az alábbi funkciónövekedés indokolja:

- összekötés a gyorsforgalmi hálózat felé,
- alternatív út a gyorsforgalmi út mellett,
- összeköttetés a gazdasági-társadalmi vonzáscentrum felé,
- kapcsolat a kistérségek, térségek, régiók felé.

A főúttá történő fejlesztés tartalmazza, az út keresztmetszeti elemeinek (koronaszélesség, burkolat és padkaszélesség, pályaszerkezeti vastagság), csomópontjainak, a szabványnak nem megfelelő függőleges, és vízszintes íveinek átépítését. Az átépítést az út szolgáltatási osztályba sorolásának változása követi, melynek hatására a nyári és téli szolgáltatási szint növekszik.

Az autópálya közelsége és a megyei szerkezet miatt a 4809. sz. mellékút főúttá történő fejlesztését a hatályos településrendezési terv is tartalmazza. Továbbá javasolja az út továbbépítését a 47. sz. főúti csomóponttól Sáránd és Mikepércs külterületén át az autópályáig, ami Mikepércs külterületén csomóponttal kapcsolódna az autópályához.

A szabályozási szélesség belterületen a beépítési kötöttségek miatt 22 m-es szélességgel alakítható ki, de az új nyomvonalon biztosítható a 40 méter.

- a tervezett kerékpárút megépítése, mely által összekapcsolódhat a szomszédos települések kiépített kerékpárútjával (a tervezett kerékpárút része a Debrecent Nagyvárral összekötő kerékpárút hálózatnak)
- a burkolt belterületi utak folyamatos ütemezett burkolatfejlesztése, útburkolat rehabilitációja (kátyúzás, kopóréteg megerősítés, profiljavítás);
- a belterületi földutak szilárd burkolattal való ellátása;
- a szűk utcák fogalomtechnikai átszervezése, egyirányúsítása;
- zártkertekhez vezető külterületi utak rendbetétele, működő zártkertek megközelíthetőségének javítása;
- parkolók kiépítése, bővítése;
- gyalogos közlekedés biztosítása a fogyatékkal élő emberek számára is használható akadálymentesített járdahálózat kiépítésével;
- Debrecentől Derecskéig új elővárosi tömegközlekedési forma (tram-train rendszer) kiépítésének támogatása;

- a vasúton és a főúton történő illegális átközlekedések megakadályozása; az átkelési hely biztonságossá tétele, csomópont kiépítése;
- forgalomtechnikai felülvizsgálat az alárendelt utak irányából a főközlekedési útra (elsősorban a 4809. sz. útra) történő rálátás (rálátási háromszög) biztosításának érdekében
- vizsgálandó a hatályos településrendezési tervben és a Megyei Területrendezési tervben is szereplő 47. sz. főútból kiágazó, Mikepércsen át az M35-ös gyorsforgalmi út csomópontjába tartó tervezett út szükségessége.
- A helyi úthálózati fejlesztésnek lépést kell tartania a lakóterületek beépülésével, partnerséget kell kiépíteni az érintettekkel.

5.4 A SZABÁLYOZÁSI ALAPELVEK

A hatályos településszerkezeti terv felülvizsgálata során előtérbe helyeztük az alábbi szempontokat:

A települési közutak településszerkezeti terv szerinti, a szabályozási tervben rögzített – magántulajdonú ingatlanok beépítését legtöbb esetben jelentősen korlátozó – szélesítésének szükségességét.

Gazdaságilag is megalapozottan, fennáll-e az érintett útszakaszok eddig nem megvalósult szélesítési igénye, illetve fenntartható-e továbbra is jogszerűen és időbeni ellentételezés nélkül az érintett ingatlantulajdonosok érdekeit a jelenlegi általános hatósági jogalkalmazási gyakorlat miatt jelentősen sértő szabályozás.

Beépítésre szánt területeken a közlekedési területet érintő fejlesztéseknél a városképet kedvezően szolgáló műszaki megoldások alkalmazására kell törekedni, mint pld: a földkábeles közműellátás, zárt csapadékvíz elvezetés. Amennyiben a fejlesztést nem önkormányzati beruházás keretében hajtják végre, akkor az 1997. évi LXXVIII tv. szerinti településrendezési szerződést kell alkalmazni ezen szempontok érvényesítésére. Kiváltképp érvényes ez magán lakóterületi fejlesztések (lakópark szerűen szervezett lakótelek kialakítás) esetében.

6. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

6.1 Víziközművek

6.1.1 Vízellátás

A település teljes területén az ivóvíz ellátást a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatok Vízmű Zrt. biztosítja (melynek alközpontja a Létavértesi Üzemműkörség) a településen kiépített vízi közműből.

Jelenleg Sáránd településen 2 db mélyfúrású kútra telepített hidroforos üzemű vízmű üzemel, körvezetékes rendszerű kiépített vízhálózattal, egyes helyeken ágvezetékekkel.

A vízműkutak vize korábban a megengedett határértéknél magasabb vas-, és mangántartalommal rendelkezett, de 2011-ben Sáránd részt vett egy vízminőség-javító programban. A program keretén belül víztisztítási technológiai- és vízminőség-javító fejlesztések történtek. A beruházások végrehajtását a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) pályázati konstrukciója segítette.

A község vízhálózata körvezetékes kialakítású, majd az egész községi vízhálózatra kiterjedve, néhány utcában hiányzik vezeték, ill. ágvezeték van kialakítva. Bodóháza – amely közigazgatásilag Mikepércshez tartozik - néhány dűlőjé

Fogyasztási adatok

A településen kiépített vízvezeték-hálózat hossza: 17.6 km, bekötések száma: 858 db.

Az ivóvíz-ellátási víziközmű közszolgáltatással érintett lakosok száma: 2.287 fő.

Az ellátási területen 2012-től az ivóvíz-ellátási igény: 63.000 m³ / év

6.1.2 Szennyvízelvezetés

A településen a szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer 2006-ban kiépítésre került.

A szennyvízcsatorna hálózat kiépítése „Debrecen város és környéke szennyvízelvezetése és tisztítása” című, döntően ISPA-alapból finanszírozott projekt keretében zajlott.

A projektben Sárándon kívül még Mikepércs, Hajdúsámson és Ebes szennyvízkezelése is megoldásra került a debreceni szennyvíztelepre való bekötéssel, mindamellett, hogy a debreceni szennyvíztisztító telep is egy technológiai korszerűsítésen esett át.

Helyi tisztítómű kialakítása egyik település esetében sem tűnt gazdaságos megoldásnak, de a kialakított szennyvíz-elvezető hálózatuk a kis távolságnak köszönhetően a meglévő közművön keresztül a debreceni rendszerre csatlakoztathatók voltak. Debrecen szennyvíztisztító telepi kapacitása elegendőnek mutatkozott a környező települések szennyvizének kezelésére is.

A településen kiépített szennyvízhálózat gravitációs rendszerű, körzeti átemelőkkal. Az átemelők száma 7 db, melyből egy átemelő végátemelőként működik. A hatályos településrendezési terv is Sárándon a teljes gravitációs rendszerű szennyvízhálózat kialakítását javasolta

6.2 Csapadékvíz elvezetés ár- és belvíz védelem

A településen jellemzően van kiépítve nyílt burkolt, ill. földmedrű csatorna. Egyéb helyeken szikkasztó jelleggel üzemelő csatornahálózat van kialakítva.

A településnek két külterületi befogadója van, K-i oldalon az I. sz. főfolyás, Ny-i oldalon a Kondoros.

Belterületből a kapcsolódó befogadócsatornák a K-i oldalon az „A” jelű belvízcsatorna, amely közvetlenül az I. sz. főfolyáshoz csatlakozik, kiépítése megfelelő, földmedrű. A Ny-i oldalon a Nyugati lecsapoló csatorna, amely a Kondoroshoz csatlakozna, külterületi szakasza nincs kiépítve.

6.3 Energia közmű rendszerek

6.3.1 Elektromos energia ellátás

A település villamos-energia igényét az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt biztosítja.

Sáránd területén az üzemi ellátást Berettyóújfalu 120/22 kV-os állomás biztosítja, tartalék ellátás a debreceni OVIT, valamint a létavértesi állomásokról lehetséges.

A főelosztói hálózati állomásokról indulnak a közép feszültségű gerinchálózatok, melyek táplálják a fogyasztói transzformátorállomásokat. A megye területét 22 kV-os elosztóhálózaton keresztül látják el. A 22 kV-os gerinchálózat kialakítása íves-gyűrűs rendszerű, sugarasan bontott üzemállapottal, ez biztosítja a gerinchálózaton a többirányú ellátottságot. A közép feszültségű gerinchálózatok szabadvezetékekkel épültek.

A településen a meglévő hálózat 22 kV feszültségű szabadvezetékes kiépítésű, fa, illetve beton tartóoszlopokon elhelyezett ALD vezetékekkel

A település belterületi fogyasztóit jelenleg 9. db oszloptranzformátor állomás látja el elektromos energiával, 1,1 MVA gépkapacitással.

6.3.2 Közvilágítás

A belterületi utcák közvilágítással rendelkeznek, amit zömmel nagynyomású nátriumlámpás és kompaktfénycsöves lámpatestek szolgálnak.

6.3.3 Gázellátás

A településen a Bihari térség gázellátási programja keretén belül valósult meg a vezetékes gázellátó rendszer kiépítése. Ezen belül Sáránd - Mikepércs - Derecske - Tépe - Hajdúbagos - Hosszúpályi - Monostorpályi - Létavértes - Kokad - Álmosd - Bagamér vonatkozásában Sáránd határában épült 25.000 m³/h kapacitású gázátadó állomás a települések gázellátásának biztosítására.

A gázátadó állomás szekunder oldali csatlakozásától Sáránd irányába 110 KPE vezeték (8 bar) épült a Sáránd gázfogadó állomásig, a másik irányba Hajdúbagos felé, mélyről leágazás van biztosítva derecskei térség felé. A sárándi gázfogadó állomástól Mikepércs felé, amelyre mindkét település csatlakozik középnyomású gázvezeték rendszer van kiépítve.

Sárándi fogadó adatai:

pbe: 5.801 bar

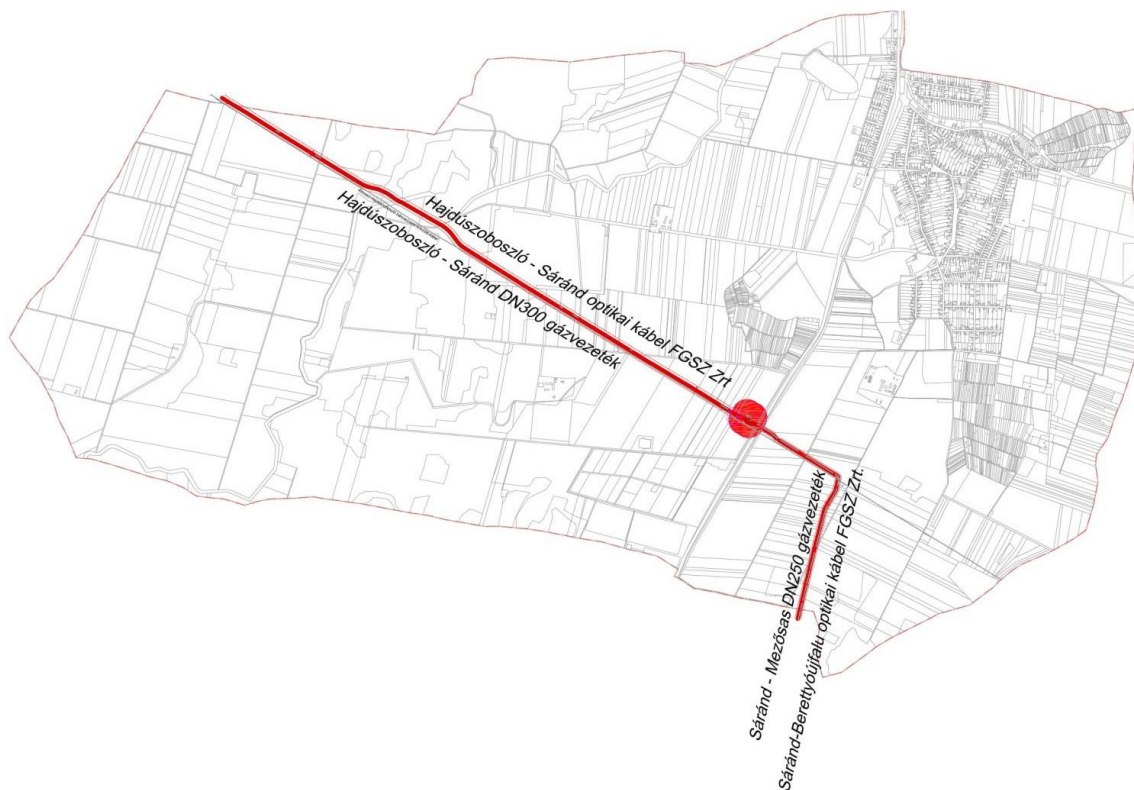
pki: 3.00 bar

Qt: 2.500 m³/h

A településeken belül középnyomású hálózat került kialakításra. Az elosztó vezetékekre az ingatlanonkénti leágazó vezetékek is megépítésre kerültek, egyedi nyomásszabályozóval, amelyek redukálják a háztartási gázkészülékek üzemeltetéséhez szükséges kisnyomásúvá a középnyomású gázt.

A Hajdúszoboszlói Földgázszállító Üzem üzemeltetésében lévő települést érintő vezetékek és létesítmények az alábbiak:

- Hajdúszoboszló – Sáránd DN300-as nagynyomású földgázszállító vezeték és annak 28-28 méteres biztonsági övezete;
- Sáránd-Mezősas DN250-es nagynyomású földgázszállító vezeték és annak 20-20 méteres biztonsági övezete;
- a fenti gázvezetékek biztonsági övezetében, azokkal közel párhuzamosan húzódó Hajdúszoboszló-Sáránd és Sáránd-Berettyóújfalú optikai kábel és annak 1-1 méteres biztonsági övezete;
- Sáránd gázátadó állomás és annak biztonsági, valamint zajvédelmi hatásterülete;
- A gázátadó állomás elektromos betápláló kábele, és annak 1-1 méteres biztonsági övezete;
- a DN150-es fáklyavezeték és fáklya, melynek biztonsági övezet R50m;
- Álmosd-Hajdúszoboszló önálló bányauzemi hírközlő kábel és annak 1-1 méteres biztonsági övezete.



A MOL Nyrt. Bányamérés és Birtokjog, mint üzemeltető települést érintő középnyomású földgáz szállító gyűjtővezetékeinek nyomvonalai az alábbi



6.4 Hírközlés

Vezetékes közcélú távközlési ellátás

A település területén megtalálhatók a vezetékek nélküli (mikrohullám), ill. a vezetékes hálózatok is. A vezetékes telefon a mobiltelefonok térhódításával és az internetes telefonszolgáltatók megjelenésével – eredeti funkcióját tekintve – egyre kisebb jelentőségű. A vezetékes telefonhálózat szerepe a szélessávú Internet-hozzáférés kiszolgálásában jelentős, bár az egyéb technológiák terjedése miatt csökkenő. A kábeltelevíziós hálózatnak ugyancsak jelentős a szerepe, hisz a televíziós jeleken kívül internetes és telefonos szolgáltatások lebonyolítására is alkalmas.

Szolgáltatás	Szolgáltatók
Internet ADSL	Externet, Vidanet, Invitel
Internet – kábelnet	EuroCable
Internet – műholdas	RG Networks
Vezetékes telefon szolgáltatás (30mBit/sec szupergyors internet elérés kiépítése optikai kábelon)	Magyar Telekom
TV – műholdas TV (parabolaantennával és beltéri egységgel vehető igénybe)	DIGI
TV – földi sugárzású digitális TV (MindigTV vételére alkalmas TV-vel, ill., beltéri egységgel vehető igénybe)	EuroCable
TV – IPTV (internet hálózaton elérhető digitális televíziós szolgáltatás vagyis egy telefonvonalon elérhető, minőségi kábelTV szolgáltatás)	EuroCable, Externet
Mobil szolgáltatások	T-com, Vodafone, Telenor

Az egyes szolgáltatások előfizetési számának alakulását a szolgáltatók akciói, csomagkínálata és hűségidős konstrukciója nagyban befolyásolja, így sokszor a csomagajánlat miatt kedvezőbb olyan szolgáltatást is megvásárolni, amelyet az előfizető valójában nem használ (pl. vezetékes telefon).

6.5 Összefoglaló közmű javaslatok

A településen a meglévő vízhálózat megfelelő, vízelosztó vezetéket azokban az utcákban ahol jelenleg nincs, ill. a nyitandó új utcákban kell kiépíteni. Az ágvezetéseket fokozatosan meg kell szüntetni. Tűzvíz vételezésére az új vezetékekre földfeletti tűzcsapokat kell elhelyezni.

Szennyvízcsatorna-hálózatra az egyes ingatlanokat továbbra is kötelezően rá kell kötni. A csatornázott területeken a zárt rendszerű szennyvíztározókat üzemben kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztározóra engedélyt kiadni nem szabad. Szükséges elkészíttetni az egész településre vonatkozó részletes vízrendezési terveket, valamint a meglévő csatornahálózat állapot-felvételi és vízjogi üzemeltetési terveit.

A településfejlesztés kapcsán nyitandó új utcákban kell megépíteni a gázellátás biztosításához az elosztó gázvezetéseket.

A Sárádon alkalmazható megújuló energiaforrások körét vizsgálni szükséges. Nagy lehetőségek rejlenek elsősorban a napenergia, a biomassa és a geotermikus energia kihasználásában. Az Önkormányzat az önkormányzati intézményeken napkollektorok telepítésével már megkezdte a napenergia hasznosítását jó példát mutatva a településen élőknek.

Összefoglaló javaslat

- Közvilágítási rendszer korszerűsítése;
- Hírközlési rendszer fejlesztése;
- Csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése, a meglévő szakaszok felújításával;
- Szennyvíz-elvezető rendszerre történő 100%-os rákötöttség elérése, addig is a fennmaradt egyedi szennyvízgyűjtő aknák vízzáróságának ellenőrzése fontos feladat.
- Megújuló energiák egyéb hasznosítási lehetőségei;
- Alternatív energiaforrások hasznosításának elősegítése a lakosság körében is (pl. adókedvezmény).
- A helyi közműhálózatok (elsősorban a szennyvíz és csapadékvíz-elvezető hálózat) fejlesztésének lépést kell tartania a lakóterületek beépülésével, partnerséget kell kiépíteni az érintettekkel.
- Az egész településre vonatkozó részletes vízrendezési terv, valamint a meglévő csatornahálózat állapot-felvételi és vízjogi üzemeltetési terveinek elkészítése szükséges.
- Közmunkások bevonása az elmaradt karbantartási munkák elvégzésére;

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Sáránd község új Településrendezési eszközeinek elkészítését helyzetfeltáró és helyzetelemző, valamint helyzetértékelő munkarészek elkészítése előzte meg, mely alapjául szolgált a Településfejlesztési Konceptió, valamint a Településrendezési eszközök elkészítéséhez is.

1. Talajvédelem

A 2007. évi CXXIX. törvény – a termőföld védelméről – rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldekkel érintett területek hasznosíthatóságáról. Sáránd területén – a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztályának 10.136-2/2015. és 10.024-2/2016 ügyiratszámú adatszolgáltatása alapján – átlagosnál jobb minőségű termőföldnek, művelési áganként az alábbi AK érték fölötti termőföldek minősülnek:

- Gyümölcsös 40,82
- Kert 38,95
- Szántó 21,55
- Szőlő 14,53
- Legelő 5,56
- Rét 9,45
- Nádas 4,20
- Fásított terület 9,05

Átlagosnál jobb minőségű termőföldön új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről

6/B. § (2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

...
11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

2. Felszín alatti víztestek

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Sáránd egész közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű nem üzemel, távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolásra az érvényes szabályozás a 219/2004.(VII.21.) Korm. rend. és a 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Sáránd község és közigazgatási területe részben „Érzékeny” és „Kevésbé érzékeny” besorolást kapott.

Sáránd község és közigazgatási területének egész része a 27/2006 (II.7.) Korm. rend. alapján nitrát érzékeny terület.

A 2003. évi XXVI. törvény alapján Sáránd közigazgatási területe részben érintett az országos vízminőség védelmi övezet területében.

A vízminőség védelemmel érintett területeket TSZT Leírásának 3. Függeléke mutatja be.

A területen érintett víztestek:

sekély porózus talajvíz test (sp. 2.6.2. talajvíztest; Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész),

porózus rétegvíz test (p.2.6.2. rétegvíz test; Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész),

porózus termálvíz testek (pt.2.4 Északkelet- Alföld.

3. Bányászattal érintett területek, alábányászottság

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály 2556-2/2015. ügyiratszámú adatszolgáltatása alapján Sáránd területén az alábbi élő bányatelek található:

Derecske III. – szénhidrogén

Megszűnt bányákra, korábbi bányászati tevékenységekre vonatkozó adatok:

- a 073/3, 134/8, 047/1, 048/1 hrsz-on anyaggödörök találhatóak

- a 048/1 hrsz-on homokbánya működött, jelenleg be van zárva.

Mivel az érintett területek nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásában, ezért pontos lehatárolásuk és megjelenítésük nem lehetséges.

4. Belvízzel veszélyeztetett területek

A 18/2003.(XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet rendelkezik a települések ár- és belvz veszélyeztetettségéi alapon történő besorolásáról. E törvény szerint Sáránd község nem tartozik a veszélyeztetett települések közé.

Sáránd a 47. sz. Kálló-Alsónyírvíz belvízrendszeren belül a 47.b Alsónyírvíz öblözetben, valamint a 48. sz. Keleti-főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48.b Kösely öblözetben helyezkedik el.

TIVIZIG kezelési létesítmények a kettős működésű Kösely-főcsatorna, belvízelvezető csatorna a Kösely-mellékág.

Sáránd közigazgatási területének a 47-es főúttól keletre eső része a Kösely-alsó, a 47-es főúttól nyugatra eső része a Kösely-felső, és délen egy picit része a Kállói belvízvédelmi szakaszokba tartozik.

A fentiek ellenére a község területén több vízállásos terület is található, ezek térképi lehatárolása azonban nem történt meg.

5. Levegőtisztaság védelem

A Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal rendelkezésére nem állnak olyan levegőminőségi adatok, melyek miatt környezetvédelmi intézkedési program kidolgozása válna szükségessé Sárándra vonatkozóan.

A község területén a gázvezeték hálózat kiépítése 1995-ben megtörtént, a lakások ~90%-a csatlakozott a rendszerre, de a településen az befolyásolhatja a település levegőtisztaságát, hogy az ingatlanok több mint 50%-án fával is fűtenek, ami SO₂ és NO₂ szennyezőanyag terheléssel jár.

A közlekedési eredetű levegőszennyezés a község belterületén nem jelentős, de a 47-es számú főút áthalad Sárándon, így annak hatása érezhető

Sáránd község területén a 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet szerinti a környezetre jelentős hatást gyakorló üzem, telephely nem található.

6. Zaj- és rezgésterhelés

A zajterhelési határértékeket a településen általánosságban a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1-3. mellékletei szabályozzák.

A lakossági eredetű, valamint a szolgáltató tevékenységből származó zaj- és rezgés szint települési szinten nem jelentős.

A közlekedési eredetű levegő- és zajszennyezés a 47-es sz. főúton áthaladó forgalom következtében nagy.

7. A hulladékkezelés

7.1 Hulladékgyűjtés, hulladék lerakó helyek

A települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a háztartásoknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatást szervez és tart fenn. A községben keletkező hulladékokat

begyűjtik, majd a hulladék típusának megfelelő kezelőtelepre szállítják és ártalmatlanítják. A hulladék gyűjtését 2016-tól Monostorpályi MFÜ végzi.

Sáránd területén 3 db szelektív hulladékgyűjtő sziget található:

A községben keletkező vegyes szilárd kommunális hulladékok lerakással történő ártalmatlanítása a debreceni kommunális hulladéklerakón történik.

7.2 Sáránd községi bezárt hulladéklerakó

A község külterületén, a 47. sz. főút és a belterületi határ között található 048/8 hrsz.-ú kommunális hulladéklerakó 2001-ben felhagyásra került.

A hulladéklerakó által igénybevett terület nagysága: 13.000 m², a területen lerakott hulladék becsült mennyisége: 19.500m³.

A hulladéklerakó helyszíni rekultivációja 2011-ben valósult meg KEOP pályázati finanszírozásból.

A rekultiváció keretén belül kialakították a végleges felső záró-réteget, mely kiegyenlítő rétegből, szigetelő rétegből, szivárgó rétegből, fedőrétegből és, vegetációs rétegből áll.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

1. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Sáránd Község Önkormányzata a 130/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá a község új Településfejlesztési Konceptióját és Integrált Települési stratégiáját.

A Településfejlesztési Konceptió tartalmazza a javaslatot a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra a meghatározott területigényes elemek alapján. A Településrendezési Eszközök felülvizsgálatához a szöveges munkarészekben kívül elkészült egy problématerkép, ami a beavatkozások szükséges helyeit tartalmazza.

A részletes leírásukat a 2.3 tervfejezet tartalmazza.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata során a korábbi, jelenleg hatályos Településszerkezeti tervvel való összhang megteremtése a kizárólagos cél, hanem az új Településfejlesztési koncepció irányvonalai által meghatározott célok biztosítása.

Meg kell jegyeznünk azonban, hogy a Településszerkezeti terv jó része a felülvizsgálat során is megtartásra került.

2. Hálózati elemek

A változások részletes bemutatását a 2.1.1 tervfejezet tartalmazza.

Új elemként jelennek meg az alábbi fejlesztési javaslatok.

- középtávon a 47. sz. II. rendű főút kiemelt 2x2 sávós főúttá történő fejlesztése, összhangban a kistérségi közlekedésfejlesztési koncepcióval;
- a 4809. sz. települési összekötőút (Bagosi út) paramétereinek növelése, a mellékút főúttá történő fejlesztése, összhangban a kistérségi közlekedésfejlesztési koncepcióval;
- a tervezett kerékpárút megépítése, mely által összekapcsolódhat a szomszédos települések kiépített kerékpárútjával (a tervezett kerékpárút része a Debreceni Nagyváraddal összekötő kerékpárút hálózathoz);
- a vasúton és a főúton történő illegális átközlekedések megakadályozása; az átkelési hely biztonságossá tétele, csomópont kiépítése;

Elmondható, hogy a hatályos és felülvizsgált Településrendezési eszközökben a közlekedési hálózatok rendszere szinte megegyező, a szabályozásuk került pontosításra.

Ugyanez vonatkozik a vasúthálózatra is.

3. Területfelhasználási elemek

A korábbi szakmai gyakorlat alapján a települések versenyében jellemző volt, hogy a városok, községek úgynevezett „kínálati” Településfejlesztési Konceptiót, Településszerkezeti és Szabályozási tervet készítettek. Sáránd esetében ez a szellemiség csak kismértékben jelenik meg, hiszen a táji környezeti adottságai, nem tették lehetővé a beépítésre szánt területek indokolatlan növelését. A hatályos Településrendezési terv is ezt tükrözi.

Ez azt jelenti, hogy nagyarányú zöldmezős fejlesztési területeket nem jelöltek ki, csak az lakóterületek tekintetében, szinte a területhasználat minden rendeltetésében visszafogottan jelenik meg a területfelhasználások bővítése. A község elkövette azt a hibát, hogy túlfejlesztéseket irányozott elő a lakóterületek esetében úgy, hogy azokat nem támasztották alá sem népességi, sem egyéb fejlesztési adatok.

A hatályos településrendezési terv és a jelenlegi felülvizsgált Településrendezési eszközök döntően nem fejlesztés centrikusak, hanem a fenntartható fejlődésre és a táj és település kapcsolatára összpontosítanak. centrikusak.

A jelenlegi területfejlesztési és területrendezési elvek a fenntartható fejlődés elvét tükrözik, és megfelelő elemzések után kialakított adatbázisokon alapulnak, melyeket a Településfejlesztési Konceptió és azok előkészítései alapoznak meg.

Ez nem jelenti azonban azt, hogy a Településrendezési Eszközök nem tartalmazhatnak zöldmezős fejlesztési területeket, hiszen Sáránd esetében a térségi szerepkörből és a megközelíthetőség várható javításából továbbra is szükség van fejlesztési területek kijelölésére, de csak a legszükségesebb mértékben, illetve tartalék területként.

Meg kell jegyeznünk, hogy egyes fejlesztési elképzelések a városi hatáskörön kívül esnek, úgymint például az állami főutak fejlesztése.

4. Javaslat

Tekintettel arra, hogy a község demográfiai helyzete nem alakult kedvezően, valamint a közlekedési infrastruktúra fejlesztések is elmaradtak a várakozásoktól, valamint a belső megközelítési viszonyok sem javultak jelentősen és a gazdaságfejlesztés területei is csak részben valósultak meg, **a rekonstrukciót kell előtérbe helyezni, szinte minden területen.**

Ezért a község korábban beépítésre javasolt fejlesztési területeinek részbeni megtartása mellett a fenntartható település jövőképe kell, hogy érvényesüljön oly módon, hogy a településnek azért maradjanak fejleszthető, elsősorban lakó és gazdasági területei, és kisebb egyéb fejlesztésekre is legyen lehetőség.

A Településrendezési Eszközök felülvizsgálata során a jóváhagyott Településfejlesztési Konceptió szellemiségével egyezően döntően a területek pontos rendeltetésének kijelölésére és megfelelő szabályozására törekedtünk.

Elvünk volt az, hogy az azonos funkciójú és rendeltetésű területek a településszerkezeti pozíciójuknak is megfelelő módon kerüljenek meghatározásra.

A magasabb rendű jogszabályok új területfelhasználási lehetőségeivel élve meghatározásra kerültek a község intézményterületei, fenntartva azonban a településközponti vegyes területeket is ahol indokoltak voltak.

Különös gondot fordítottunk a különleges területek szabályozására, ezen belül a Településfejlesztési Konceptióban foglaltak szerint a község infrastruktúra rendszerének megjelenítésére,

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

1. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ FŐBB ELVEI

Sáránd Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási tervének felülvizsgálata során hagyományos szabályozási koncepció szerint készült a HÉSZ és a Szabályozási tervek a hatályos Településrendezési tervekhez hasonlóan, de a hatályos jogszabályok szerinti jelkölcsökkel.

A szabályozási koncepció megalkotását megelőzte a szabályozást érintő problémák feltárása a helyszínelés során, a lakossági igények felmérése és az önkormányzati és a hatósági elképzelések megismerése. Kiemelt szerepet kapott a hatályos tervek elemzése.

1.1 A szabályozás célja

A szabályozás alapjaként a község területének megismerése szolgált, melynek szempontjainál kiemelt szerepet kapott az egyes területfelhasználási egységek jelenlegi rendeltetése a hatályos Településrendezési tervvel való összefüggésekben is, valamint a közterületek és a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek kialakult rendszerének megismerése.

A szabályozás célját tekintve a település fenntartható működtetése és fejlesztése a cél, különös tekintettel a közlekedési hálózatok megfelelő rendszerének megtartására és fejlesztésére, valamint a közmű infrastruktúra biztosítására.

További kiemelt cél a közterületek rendszerének a meglévő állapotokhoz való igazítását is figyelembe vevő szabályozási rendszer kialakítása, mely kerüli a szükségtelen és végrehajthatatlan korlátozásokat.

Ezek a rendszerek adják a zöldterületi rendszerrel együtt azt a településszerkezeti hálót, melyen belül az egyes területhasználatok és az ezen belül lévő kialakult és tervezett telekstruktúrák elhelyezkednek.

A szabályozás egyik legfontosabb felülvizsgálati szempontrendszere a közterületek szabályozásának felülvizsgálata. A közterületek szabályozásának kiemelt szempontja a még megfelelő rendszer kialakítása, melynek elve az, hogy csak végrehajtható szabályozások kerüljenek meghatározásra. Azonban a szükséges helyeken, különös tekintettel az új külső és belső hálózati elemek meghatározásánál a megfelelő szabályozásokat el kell végezni.

A közlekedés közúti forgalma és a gyalogos forgalom mellett a közművesítés és a felszíni vízelvezetés műszaki feltételeit is meg kell teremteni a közterületeken, illetve biztosítani kell az önálló telekkel rendelkező közmű területek szabályozását is.

1.2 A szabályozást érintő főbb kérdések

A szabályozást érintő főbb kérdések az alábbiak, melyekre a helyszíni vizsgálatok alapján, és a hatályos Településrendezési tervek elemzése során került előtérbe, figyelembe véve a Településfejlesztési koncepció községfejlesztési elveit is:

1.2.1 A külső és belső közterületi rendszer fejlesztése

A külső és belső közterületi rendszer fejlesztésével kapcsolatos beavatkozások, az új, elsősorban belső hálózatok fejlesztése. Az új utak szabályozásával az egyes területek helyzetbe hozása érdekében az elérhetőség javítása a cél.

1.2.2 Hatályos közterület szabályozás felülvizsgálata

A hatályos szabályozási terven kérdéseket vet fel a hagyományos, történeti településközpont és különösen az önálló településrészek utcahálózatának, beépítési struktúrájának megbontása. A szabályozási vonalak egyes helyeken a telkekből keskeny sávokat vágnak le, ami végrehajthatatlan.

Több esetben a kialakult utca hálózatot figyelmen kívül hagyó szabályozásra is fény derült, melyek felülvizsgálata megtörtént.

Különös figyelem irányult az önálló településrészekben végrehajthatatlan fölösleges korlátozásokat okozó tömbfeltárások megszüntetésére, illetve megvalósítható megoldására.

1.2.3 Nem megfelelően szabályozott közterületek

Az utak szabályozása a területen szintén különös körtekintést igényel. Mind a domborzati viszonyok, mind pedig a meglévő beépítések meghatározzák az utcák szabályozási szélességét. A községet döntően síkvidéki fekvése miatt ezek a kérdések jelentősebb mértékben nem merülnek fel.

1.2.4 A községet kettészelő főút elválasztó hatása

A 47. számú országos főútvonal átkelési szakasza több kérdést vet fel. A jelentős átmenő forgalmat bonyolító főút és vasútvonal elválasztó hatása meghatározó probléma a településen. Annak ellenére, hogy több gyalogos átkelő található az út teljes hosszában, nehézkes az átkelés, ami annál is inkább nyomasztó, mert a település belterületeit az út és a vasút kettészeli. A főút átkelési szakasza alapvetően közlekedésbiztonsági és településrendezési kérdéseket feszeget.

1.2.5 Ipari gazdasági területek átminősítése

A külterületi majorok átminősítése a környezetet jobban kímélő és kevésbé környezet terhelő mezőgazdasági üzemi területekké

1.2.6 A zöldfelületi rendszer szabályozása

Különös tekintettel arra, hogy Sáránd Község közterületi zöldfelületi rendszere sajátos helyzetet mutat a zöldfelületek hiánya miatt, ezért a szabályozás kiemelten foglalkozik a jellemzően már beépült vagy beépítésre szánt területeken belül a biológiaiailag aktív, vagy azzá tehető zöldfelületek védelmével, azok rendszerével.

1.2.7 Értékvédelem

A meglévő értékek védelme kiemelt szerepet kap az alábbiak szerint:

- Táj- és természeti értékek védelme

A Településszerkezeti Tervben rögzített táj- és természetvédelmi lehatárolásokat a szabályozási terv is rögzíti. A lehatárolások vonatkozásában általában magasabb rendű jogszabályok rögzítik a betartandó előírásokat,

- Művi értékvédelem

A Településképi Arculati Kézikönyvnek és a Településképi rendeletnek megfelelően kerülnek rögzítésre az egyedi és területi védelmek, megkülönböztetve a magasabb rendű jogszabályok alapján védett értékeket és a helyi védettségek között, az önálló védelmi rendelettel már védett, illetve a védelemre javasolt elemeket. Kiemelten kell kezelni a helyi védelemre javasolt értékeket, listájukat a HÉSZ függelékeiben adjuk meg. Ezeket a szabályozási terv is feltünteti tájékoztató jelleggel.

1.2.8 A magasabb rendű terveknek való megfelelés

A magasabb rendű terveknek való megfelelés követése a Településrendezési eszközökben és a szabályozásban, mely elsősorban a területi megfelelést és minőséget jelenti a területfelhasználás meghatározásában. Így például az erdőterületek vonatkozásában szükséges beavatkozásokat végezni.

2. A SZABÁLYOZÁS METODIKÁJA

2.1 A Helyi Építési Szabályzat

Az OTÉK előírásait az Helyi Építési Szabályzatban foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni. HÉSZ előírásainak megfogalmazása az 2018.01.01. -én hatályos állapotának ismeretében született.

2.2 A Helyi Építési Szabályzat mellékletei és függelékei

2.2.1 A HÉSZ elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: Építési övezetek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása
2. melléklet: Beépítésre nem szánt területek
3. melléklet: Az előkert értelmezése, lehatárolása, kötelező építési vonal
4. melléklet: Sáránd Község Szabályozási tervének jelmagyarázata
5. melléklet: Sáránd Község Szabályozási tervének külterületi és belterületi szelvényhálózata
6. melléklet: Sáránd Község Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000
Sáránd Község Belterületi Szabályozási Terve

2.2.2 A HÉSZ – tájékoztatási céljából – az alábbi függelékeket tartalmazza:

1. függelék: Természeti értékvédelem
2. függelék: Művi értékvédelem
3. függelék: Országos vízminőség-védelmi terület
4. függelék: Szénhidrogén szállító vezetékek.
5. függelék: Bányászattal érintett területek
6. függelék: Állattartó épületek védőtávolságai

2.3 A szabályozás vonalas elemeinek értelmezése

A Szabályozási Terven szereplő határelemek, illetve vonalas szabályozási elemek hierarchiáját (fedettségét) az alábbiak szerint kell értelmezni:

1. közigazgatási határ,
2. belterületi határ,
3. szabályozási vonal,
4. övezethatár, valamint
5. telekhatár.

A hierarchia lebontott értelmezése a következő:

- a) A közigazgatási határ lehet kül- illetve belterületi határ, lehet szabályozási vonal, lehet övezethatár, de mindig telekhatár.
- b) A belterületi határ, lehet szabályozási vonal, lehet övezethatár, de mindig telekhatár.
- c) A szabályozási vonal mindig telekhatár.

- d) Az övezethatár lehet telekhatár. Új beépítés előtt a telekalakítást el kell végezni.

2.4 Kötelező szabályozási elemek

A szabályozási terv határelemei:

1. meglévő közigazgatási határ,
2. meglévő (megmaradó, illetve megszűnő) és tervezett belterületi határ,
3. meglévő és tervezett beépítésre szánt terület határa [*kizárólag külterületen használt lehatárolás*].

A szabályozási terv vonalas szabályozási elemei:

1. szabályozási vonal,
2. építési övezeti / övezeti határ,
3. építési övezeti / övezeti besorolás, valamint a beépítési paramétereket mutató kód (beépítési mód, legkisebb kialakítható telekterület, legnagyobb beépítettség, legkisebb zöldfelület, legnagyobb épületmagasság),
4. az építési hely, illetve építési határvonal,

A szabályozási terv felületként megjelenő szabályozási elemei:

1. szerkezeti jelentőségű közlekedési terület,
2. nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület,
3. zöldterület - közpark,
4. zöldterület - közkert,
5. kötőtpályás közlekedési terület - vasút,
6. kötőtpályás közlekedési terület - iparvasút,
7. vízgazdálkodási terület,
8. védelmi rendeltetésű erdőterület,
9. gazdasági rendeltetésű erdőterület.
10. közjóléti rendeltetésű erdőterület.

2.5 Jogszabályok által meghatározott szabályozási elemek

A szabályozási tervben alkalmazott jogszabályok által meghatározott szabályozási elemek a következők:

1. védőterület, védőhatár, védősáv határa,
2. nyomvonalas közlekedési és közmű infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának határa,
3. műemlék, műemléki jelentőségű terület,
4. nyilvántartott régészeti lelőhely,
5. Natura 2000 terület,
6. nemzeti ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó, pufferterület, érzékeny természeti terület
7. természetvédelmi terület,
8. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.

2.6 Javasolt szabályozási elemek

A szabályozási terv javasolt szabályozási elemei:

1. tervezett kerékpárút tengelye,
2. tervezett gyalogos tengely

2.7 A Szabályozási terv egyéb elemei

A szabályozási terv egyéb szabályozási elemei:

1. alaptérképi elemek
 2. vasút-, iparvasút vágányai
 3. vasúti csomópont
 4. híd
 5. helyi jelentőségű védett természeti érték,
 6. helyi jelentőségű védett művi érték,
 7. helyi védelemre javasolt természeti érték,
 8. közműlevesztmény (vízmű kút, hidroglobusz, szennyvízátemelő, adótorony, transzformátor állomás, gázfogadó, gáznyomás szabályozó, szélerőmű, egyéb műtárgyak stb.),
 9. közművezetékek, termékvezetékek nyomvonala,
- Az egyéb szabályozási elemek tájékoztató jellegűek, nem tekinthetők önkormányzati elhatározásnak.

2.8 A szabályozási terv jelmagyarázata

SÁRÁND KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT	
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
	TELEKHATÁR
	ALRÉSZLET HATÁR
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETHATÁR
	TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZÉ - EGYSZINTŰ NÖVÉNYÁLLOMÁNY
	TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZÉ - HÁROMSZINTŰ NÖVÉNYÁLLOMÁNY
	TELEK KÖTELEZŐEN ERDŐSZÍTÉSSEL FEDETT RÉSZÉ
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
	KÖTÖTT PÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	KERETPARKOT TENGELE

VEDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK	
MŰVI ÉRTÉKVÉDELME	
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGIÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI VEDELME ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
	MŰEMLEK TELKE
	KIEMELT EGYEDI VEDELME ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
	EGYEDI VEDELME ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VEDETT TERMÉSZETI EMLÉK - KUNHALOM
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME	
	NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	ERKÉNYI TERMÉSZETI TERÜLET
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKEPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT TERÜLET
KORLÁTOZÁSOK	
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BÁNYATELEK HATÁRA
	VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
KÖZMŰVEK	
	NAGYVÍZVEZETÉK
	NAGYVÍZVEZETÉK SZELLŐZTETŐ - TERVEZETT
	VEZETÉKES TÁVKÖZLÉSI HÁLÓZAT - BÁNYÁSZATI HÁLÓZATKÁBEL
	VILLAMOS ENERGIA ELŐSZÓ HÁLÓZAT - KÖZEPES FESZÜLTSGŰ LÉGVEZETÉK

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK					
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA					
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGÉ	BÉEPÍTÉSI MÓD		A BÉEPÍTHETŐSÉG MÉRTEKE (%)		
	A BÉEPÍTÉSI MAGASSÁG (m)		A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m ²)		
BÉEPÍTÉSI MÓD	SZ - SZABADON ALLO	O - OLDALHATÁRON ALLO	Z - ZÁRTSORÚ		
KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET					
Lke-1	O	30	Lke-2	O	30
	5,0	800		5,0	500
Lke-3	O	30			
	5,0	360			
FALUSIAS LAKÓTERÜLET					
Lf-1	O	30			
	5,0	1000			
TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET					
Vt-1	O	40			
	5,0	1000			
INTÉZMÉNYI TERÜLET					
Vi-1	Z	80	Vi-2	SZ	50
	6,0	360		7,5	1000
Vi-3	SZ	60			
	7,5	4000			
EGYÉB IPARI TERÜLET					
Gip-1	SZ	50	Gip-2	SZ	40
	12,5'	2000		10,0'	5000
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET					
Gksz-1	SZ	60	Gksz-2	SZ	50
	6,5	1000		12,5'	2000
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK					
Ksp	SZ	15	Ktem	SZ	10
	nagy kiterjedésű sportolási célú	9,0		2000	5,0
Kmg-1	SZ	40	Kmg-2	SZ	40
	mezőgazdasági üzemi terület	10,0'		10000	7,5'

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK							
A SZÍNKÓDOKAL IS JELELT ÖVEZETEK JELE NEM KERÜL FELTÜNTETÉSRE A TERVLAPOKON							
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							
Má-1 szántó	OTÉK SZERINT	Má-2 gyep, rét, legelő	OTÉK SZERINT				
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							
Mk-1	OTÉK SZERINT	Mk-2	NEM BÉÉPÍTHETŐ				
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET							
V közvetlen nyílt csatorna	OTÉK SZERINT						
ERDŐTERÜLET							
Ev védett célú erdő	OTÉK SZERINT	Eg gazdálkodási célú erdő	OTÉK SZERINT				
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET							
Köu-1 I. rendű közút célú közterület	OTÉK SZERINT	Köu-2 II. rendű közút célú közterület	OTÉK SZERINT				
KgK közlekedési célú közterület	OTÉK SZERINT						
ZÖLDTERÜLET							
Zkh közpark	OTÉK SZERINT	Zhp közpark	OTÉK SZERINT				
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET							
Tk nádás	OTÉK SZERINT						
KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK							
Kbld egyéb- szabadidőpark	SZ	2	Kbkm egyéb- közterület	SZ	10		
	6,0	2000		7,5	300		

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZTETÉSE

1. Előzetes tájékoztatási eljárás

A termódosítás előzményeként a módosítandó témakörökkel kapcsolatosan a Kormány 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban Településrend. R) 26. Az előzetes tájékoztatási szakasz 37.§ szerinti eljárási szakasza lezárult.

A partnerségi tájékoztatás során érkezett véleményeket és az államigazgatási eljárás dokumentumait a CD lemezen külön Terviratok könyvtárban dokumentáljuk.

Papír alapú nyomtatásuktól eltekintettünk.

2. A tájékoztatási eljárás során az államigazgatási szervektől beérkezett előzetes vélemények Sáránd község teljes közigazgatási területét érintően.

Sáránd község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakaszában az eljárásban érdekelt szervek, 314/2014. szerinti észrevételeik, és adatszolgáltatásaiak összesítése

	Értesített szervek	Előzetest tájékoztatást átvette	Részt kíván venni	Megjegyzése, javaslata van	Adatszolgáltatásra kötelezett	Adatot szolgáltatott	Újabb adatszolgáltatásnak elegendő
	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK						
1	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, 4024 Debrecen, Piac u. 54.	Igen	Igen	Igen	Nem		
2	Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Debrecen, Kossuth L. u. 12-14.	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen CD-n	
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Debrecen, Sumen u. 2., 4024, Db.: Pf.: 216 4002	Igen	Igen	Egyedi tájértékekben kér együttműködést	Igen	Igen, térképen	
4	Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (útügy), 4025 Db., Széchenyi u. 46.	Igen	Nem	Nem illetékes			
5	Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 4024 Db., Piac u. 42-48.	Igen	Nem nyilatkozott	Igen	Forster az illetékes		
6	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, 1135 Bp., Lehel u. 35-37.	Igen	Nem	Nincs	Nem	Nem	

7	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Cím: 1066 Budapest, Teréz krt. 62.	Igen	Igen	Igen MÁV levél időn túl	Nem	Nem	Nincs adata (MÁV, KKK, NIF, Magyar Közút)
8	Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Bp. 1675 Bp., Pf.: 41.	Igen	Nem	Nincs	Nem	Nem	
9	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda, Debrecen, Hatvan u. 43., 4025, Db., Pf.: 230., 4001	Igen	Igen	Igen		Nem	Nincs adata
10	Hajdú- Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 4027 Db., Böszörményi út 46-56.	Igen	Nem	Igen	Igen	Nem	Igen
	Hajdú- Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 4027 Db., Böszörményi út 46-56.	Igen	Nem, de véleményezési anyagot kér	Igen	Nem	Nem	
11	Hajdú- Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, 4024 Db., Kossuth u. 20.	Igen					
12	Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, 4028 Db., Rózsashegy u. 4.	Igen	Igen	Nincs	Nem	Nem	
13	Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, 4024 Db., Kossuth u. 12-14.	Igen	Igen	Igen		Részben	Igen, de nem teljes
14	Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 4025 Db., Hatvan u. 16.	Igen	Igen	Igen	Igen	Igen	Kiegészítést tett
15	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési- és Fogyasztóvédelmi Főosztály (bányászat), 4025. Db., Széchenyi u.46.	Igen	Nem nyilatkozott	Igen	Igen	Részben	Igen
16	Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény-és Talajvédelmi Főosztály, 4032 Db., Böszörményi út 146.						

17	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, 1113 Budapest, Daróczi út 3.						Igen
18	Országos Vízügyi Főigazgatóság, 1012 BUDAPEST, MÁRVÁNY UTCA 1/D. (Levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.)						
	SZOMSZÉD TELEPÜLÉSEK						
22	Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 4200, Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	Igen	Igen	Nincs			
23	Derecske Város Önkormányzata, 4130, Derecske, Köztársaság út. 87.	Igen	Nem nyilatkozot t	Igen			
24	Mikepércs község Önkormányzata 4271 Mikepércs, Kossuth u. 1.	Igen	Nem nyilatkozot t	Nincs			
	KÖZMŰVEK						
25	Földgázszállító ZRt Hajdúszoboszlói Földgázszállító Üzem						Igen (email)

3. Terviratok



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Sáránd Község Önkormányzata

Szántó József
polgármester

Sáránd
Nagy u. 44.
4272
FAX: (36) 52 567 209

Tárgy: Sáránd község Településfejlesztési
Konceptiója módosításának előzetes
véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/50/0/2016.

Hiv. szám: 1/85-46/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Érkezett: 2016 JAN. 08

...1/85-46/2015... szám

Mell.:

Előadó: Dr. B.E.

Felőszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Sáránd község Településfejlesztési Konceptiója módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

Figyelembe véve az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (OTRT), az országos gyorsforgalmi és főúthálózat nagytávú tervét és hosszú távú fejlesztési programját tartalmazó 1222/2011. (VI. 29.) Korm. határozatot, a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégiáról szóló 1486/2014. (VIII. 28.) Korm. határozatot, a 2014-2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájáról szóló 1696/2014. (XI. 26.) Korm. határozatot, valamint a központi költségvetésből finanszírozott kiemelt közúti beruházásokról szóló 1010/2015. (I. 20.) Korm. határozatot megállapítható, hogy Sáránd területét nem érintik közvetlenül a közeljövőben tervezett közúthálózati fejlesztések. Megjegyzendő azonban, hogy a térség elérhetőségét javítani fogja a 2014-2020-as programozási időszakban megvalósítani tervezett M35 gyorsforgalmi út.

Ahol a város által tervezett fejlesztések a meglévő közlekedési infrastruktúra módosítását igénylik, és a tervezett változtatások érintik az országos közúthálózat valamelyik elemét, akkor a tervezés és a véleményezési eljárás során szükséges a Magyar Közút NZrt. Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságával történő egyeztetés.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kö, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

- 2 -

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi."

Általánosságban az országos közúthálózatot érintő módosítások során vegye figyelembe az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet, a településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeit tartalmazó ÚT 2-1.218:2003 Útügyi Műszaki Előírást, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseit.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (3) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szerveket megkerestem. A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ részéről küldött véleményt levelembe foglaltam. További szervek részéről megkeresésemre határidőn belül észrevétel nem érkezett.

Budapest, 2016. január 6.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:




Szalai György
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sárándi Község Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	2015 JAN. 18
... 1/35-2/2015 ... szám	
Mell:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Ügyiratszám: 2556-2/2015.

Ügyintéző: Varga A./ Mihucz Zs. (46/503-755)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Előzetes tájékoztatás településfejlesztési koncepció készítéséhez

Melléklet: -

Hiv. szám: 1/85-50/2015.

Sáránd Község Önkormányzata

4272 SÁRÁND

Nagy u. 44.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Cím megkeresése alapján, Sáránd község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez adatszolgáltatási kötelezettsége körében – bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély egyeztetési szakterület vonatkozásában – az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

A bányafelügyelet nyilvántartása alapján a község közigazgatási területét érinti a Derecske III.-szénhidrogén védnevű bányatelek és mezőbeni vezetékei.

Megszűnt bányákra, korábbi bányászati tevékenységekre vonatkozó adatok: a 073/3, 134/8, 047/1, 048/1 hrsz-okon agyaggödrök találhatóak a 048/6 hrsz-on homokbánya működött. A területek esetleges tájrendezéséről információ nem áll rendelkezésre.

A település közigazgatási területét érinti az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) üzemeltetésében lévő földgáz szállítóvezeték nyomvonala.

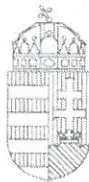
Az adatszolgáltatás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésének felel meg.

Miskolc, 2015. december 16.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:




Szócs Péter
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sárándi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016 JAN. 08
...1/35/2016... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B.E.
Előszám:	

Ügyiratszám: HBB/10-KTF/00082-1/2016

Ügyintéző: Kállai Imre

Telefon: 52/511-000

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: I/85-39/2015

Melléklet:-

Sáránd Községi Önkormányzat
Polgármestere részére

Sáránd
Nagy u. 44.
4272

Tisztelt Polgármester Úr!

Sáránd Községi Önkormányzata megküldte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra (továbbiakban: Főosztály) a község új településfejlesztési koncepciójához tájékoztatást kérő levelét. A tájékoztatásunkat az alábbiakban adjuk meg:

Természetvédelem:

1. Védett területek, melyek Sáránd közigazgatási területén találhatók:

I. Bihari-sík Tájvédelmi Körzet

A 4/1998. (II. 20.) KTM rendelet a Bihari-sík Tájvédelmi Körzet létesítéséről:

1. § Védetté nyilvánítom Bihari-sík Tájvédelmi Körzet elnevezéssel a mellékletben felsorolt ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú Bakonszeg, Bedő, Berekböszörmény, Berettyóújfalu, Biharkeresztes, Bojt, Báránd, Csökmő, Darvas, Derecske, Esztár, Furta, Földes, Hencida, Kismarja, Komádi, Konyár, Körösszegapáti, Létavértes, Magyarhomorog, Mezötered, Mezősas, Nagykerekí, Nagyrábé, Pocsaj, Sáp, Sáránd, Tetétlen, Told, Tépe, Vekerd, Váncsod, Zsáka községek területén lévő 17 095 hektár kiterjedésű területet.
2. § A védetté nyilvánítás célja a Körös-vidék részét képező sajátos természeti, táji és kulturális arculattal rendelkező kistáj értékeinek védelme. A terület földtani, hidrológiai értékei, az ősgyepek és az egykori természetes erdővegetáció maradványai változatos fajösszetételű növény- és állatvilág fennmaradását tették lehetővé. Különösen értékes a terület nemzetközi jelentőségű tűzokáállománya. A tájegység régészeti, kultúrtörténeti és néprajzi értékei ugyancsak megőrzésre és védelemre érdemesek.
3. § A tájvédelmi körzet természetvédelmi kezeléssel járó feladatainak ellátására a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságát jelölöm ki.

Sáránd: 070/a, 078/a-b, 080/1a-b, 094/f-h, 096/d-f hrsz

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt kell a fenti területek tervezésekor alkalmazni, különösen az alábbi pontjainak figyelembevételét javaslom:

35. § (1) Védett természeti területen a 7. § (2) bekezdésében foglaltakon túl
- a) tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyeztet, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja;

- b) gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségeik, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről;
 - c) a terület vagy annak meghatározott része felett a természetvédelmi hatóság kezdeményezésére repülés számára tiltott vagy korlátozott légtérrel kell kijelölni;
 - d) a helyhez kötött kültéri mesterséges megvilágítást külterületen, illetve beépítésre nem szánt területen – a közcélú közlekedési létesítmények biztonságos üzemeltetéséhez szükséges megvilágítástól eltekintve – úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy a közösségi jelentőségű állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek teljesítésére a természetvédelmi hatóság, vagy megkeresésére az arra hatáskörrel rendelkező hatóság kötelezi az érdekelteket és meghatározza a kötelezettség teljesítésének módját, így különösen a tevékenység abbahagyását, az eredeti állapot helyreállítását, valamint határidejét.
39. § (1) Védett természeti területre közvetlen kihatással lévő vagy azt közvetlenül érintő hatósági eljárás során a természetvédelmi hatóság – kivéve, ha a tevékenység környezeti hatásvizsgálat- vagy egységes környezethasználati engedélyköteles –, ha a szakhatósági közreműködés törvényben meghatározott eljárási feltételei fennállnak, szakhatóságként működik közre:
- a) földrészlet megosztása, alakjának, terjedelmének megváltoztatása;
 - b) telekalakítás, építés, létesítés és használatbavétel;
 - c) nyomvonalas létesítmény és földmű építése;
 - d) ipari, mezőgazdasági, szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges telep létesítésének engedélyezése során;
 - e) külön jogszabályban meghatározott esetben az erdészeti, vadászati, halászati hatósági eljárásokban;
 - f) bányatelek megállapításának, módosításának, az ásványi nyersanyag feltárására, kitermelésére, valamint a meddőhányó hasznosítására, a kitermelés szünetelésére, a bánya bezárására vonatkozó műszak üzemi tervek és a tájrendezési terv jóváhagyásának, továbbá a bányászati létesítmények építésének és üzembe helyezésének engedélyezésekor;
 - g) termőföld más célú hasznosításának;
 - h) külön jogszabályban meghatározott veszélyes anyag átszállításának, tárolásának;
 - i) kormányrendeletben meghatározott esetekben a vízgazdálkodási, vízvédelmi tevékenységek, létesítmények engedélyezésekor.
- (2) A természetvédelmi hatóság a Natura 2000 területre közvetlen kihatással lévő vagy azt közvetlenül érintő más hatósági eljárás során – kivéve, ha a tevékenység környezeti hatásvizsgálat- vagy egységes környezethasználati engedélyköteles – kormányrendeletben meghatározott esetekben szakhatóságként működik közre a vízgazdálkodási, vízvédelmi hatósági eljárásokban.

II. Kunhalmok

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában:

- f) a **kunhalom** olyan kultúrtörténeti, kulturális örökségi, tájképi, illetve élővilág védelmi szempontból jelentős domború földmű, amely kimagasodó jellegével meghatározó eleme lehet a tájnak;

Kunhalmok elhelyezkedése Sáránd közigazgatási területén:

település	hatsz.	alá.	alr.
Sáránd	086	28	
Sáránd	093	2	
Sáránd	075	20	
Sáránd	075	19	
Sáránd	0107	21	
Sáránd	0107	22	
Sáránd	075	11	
Sáránd	096	22	
Sáránd	096	23	
Sáránd	096	21	
Sáránd	096	17	
Sáránd	096	15	a
Sáránd	038	4	
Sáránd	038	12	
Sáránd	0112	5	a
Sáránd	075	29	
Sáránd	075	28	
Sáránd	052	2	

Védelmükről gondoskodni kell, be kell tartani a természet védelméről szóló törvény előírásait. A településfejlesztési koncepciót ennek figyelembevételével készítsék el.

2. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza a Natura 2000 hálózathoz tartozó ingatlanok helyrajzi számos listáját és a térképi lehatárolásokat. Kérem, hogy a koncepció készítése során pontosítsák a hatályos jogszabály alapján az érintett területeket és a tervezés során vegyék figyelembe a Natura 2000 jogszabály előírásait (Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet).

7. HORTOBÁGYI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN TALÁLHATÓ Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek

7.21. Derecske-konyári gyepek (HUHN20009)

037/100b, 037/101b, 037/101c, 037/98b, 037/99b, 052/8, 052/51c, 052/51f, 052/51g, 054/2, 056/2, 056/3c, 056/3d, 056/3f, 056/4b, 056/4c, 056/4d, 056/4g, 056/4h, 056/5c, 056/5d, 056/5g, 056/5k, 056/6c, 056/6h, 069, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9, 070/10, 070/11, 070/12, 070/1a, 070/5b, 076/1, 077, 078/1, 078/2, 078/3, 078/4, 078/5, 079/4, 079/5, 079/6, 079/7, 079/3b, 080/2, 080/3, 080/4, 083/6, 083/13, 083/14b, 083/20b, 083/21b, 083/25b, 083/26a, 083/2b, 084, 085/13, 085/14d, 085/14g, 086/32, 086/38, 086/31b, 086/33b, 094/4, 095, 096/14, 096/31, 096/32, 096/33, 096/35, 096/5b, 099, 0101, 0102/1, 0102/2, 0103, 0104/17b

Tájékoztatom hogy a 275/2004 (X. 8.) számú kormányrendelet szerint:

8. § (2) A védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területen tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely - a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel - a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza.

10. § (1) Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más terv vagy beruházás részeként az ott megtalálható élővilágra vonatkozó adatok alapján várhatóan jelentős hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak vizsgálnia kell a tervnek vagy beruházásnak a Natura 2000 területen előforduló, a terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajokra és élőhelytípusokra gyakorolt hatását.

(2) A természetvédelmi hatóság az (1) bekezdés szerinti beruházást akkor engedélyezheti, illetőleg ahhoz szakhatóságként akkor járulhat hozzá, ha megállapítható, hogy az nem veszélyezteti vagy károsítja a Natura 2000 területet, továbbá - a 4. § (1)-(2) bekezdésének figyelembevételével - nem ellentétes a jelölés céljaival.

A Natura 2000 területek esetében az EU-s irányelvek alapján **hatásbecslést** kell végezni, és csak akkor járulhat hozzá a természetvédelmi hatóság a tervezett tevékenységhez, ha az nem ellentétes a Natura 2000 terület kijelölési céljaival.

3. Sáránd közigazgatási területén az Országos Ökológiai Hálózat magterülete és ökológiai folyosó található. A 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről az alábbiakban határozza meg a területeket és szabályozza a területek hasznosítását:

24. *országos ökológiai hálózat*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek,
26. *ökológiai folyosó*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,
27. *pufferterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

- (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.
- (3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.
- (5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózatra vonatkozó területi információk és védelmi előírások beépítendő helyi szinten a településrendezési tervekbe, tájszinten a területrendezési tervekbe.

Továbbá felhívom a figyelmét A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alábbi szakaszaiba:

3. § (1) A törvény hatálya kiterjed valamennyi természeti értékre és területre, tájra, továbbá a velük kapcsolatos minden tevékenységre, valamint a nemzetközi egyezményekből és együttműködésből fakadó természetvédelmi feladatokra, kivéve, ha nemzetközi egyezmény másként rendelkezik.
6. § (2) A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.
7. § (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:
- a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;
 - c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;
8. § (1) A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.
- (6) A vadon élő szervezetekre vonatkozó rendelkezések kiterjednek a faj minden egyedére, annak valamennyi fejlődési szakaszára, alakjára, állapotára, részére.
9. § (1) A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.
- (2) Tilos a vadon élő szervezetek gyűjtésének, pusztításának, vadon élő állatok befogásának, életük kioltásának olyan eszközét és módszerét használni, mely válogatás nélküli vagy tömeges pusztulásukkal, sérülésükkel, kínzásukkal jár.

16. § (5) A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.
17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
- (3) A termőföld hasznosítása, illetve a hasznosításra alkalmatlan területek használata, igénybevétele, meliorációs tervek készítése és végrehajtása, egyéb mezőgazdasági tevékenységek folytatása, valamint a vízgazdálkodás és a vízrendezés során a természetes és természetközeli állapotú vízfelületeket, nádasokat és más vizes élőhelyeket, valamint a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát meg kell őrizni.
42. § (1) Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.
- (2) Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.
43. § (1) Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.
44. § (3) Védett állat- és növényfaj egyedének károsítása, veszélyeztetése vagy jogellenes zavarása esetén a természetvédelmi hatóság köteles az ilyen magatartás tanúsítóját a tevékenység folytatásától eltiltani. Amennyiben a védett egyedet károsító, veszélyeztető, zavaró tevékenységet más hatóság engedélye alapján végzik, a hatóság a természetvédelmi hatóság megkeresésére az engedélyezési eljárást ismételten lefolytatja. Az eljáró hatóság - amennyiben az nem a természetvédelmi hatóság - a tevékenység folytatását az eljárás jogerős befejezéséig felfüggeszti.

Levegővédelem

1./ Nem állnak Főosztályunk rendelkezésére olyan levegőminőségi adatok, amelyek miatt környezetvédelmi intézkedési program kidolgozása válna szükségesé Sárádra vonatkozóan.

Ugyanakkor a Debrecen területén az OLM hálózat keretében begyűjtött immissziós vizsgálati adatok, valamint célzott kutatási adatok egyértelműen igazolják, hogy a szilárd tüzelésből származó levegőterhelések hatására, ún. légköri inverziós időjárási körülmények között az egészségügyi határértékeket meghaladó szennyezettségi állapotok alakulhatnak, alakulnak ki. Tekintettel a vázolt környezeti kockázatra a szilárd tüzelés terjedésének korlátozását javasoljuk a célkitűzések közé felvenni. Hangsúlyozni kell, hogy nem csak az egyébként jogszabályi előírások által is tiltott hulladékégetés eredményezi a fent említett hatást, hanem a fa, vagy biomassza tüzelés is.

2./ A levegővédelmről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 5. § értelmében a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania. A védelmi övezet nagysága a bűzforrástól számított legkevesebb 300, maximum 1000 méter. A védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

3./ Az iparfejlesztésre irányuló törekvést csak üdvözölni lehet, feltéve, hogy korszerű technológiák betelepítése a cél. Környezeti konfliktus helyzetek csökkentése, ill. megelőzése érdekében azonban felhívjuk a figyelmet, hogy az ipari és lakóterületek lehetséges mértékben történő szétválasztása nagy jelentőségű. Nem lehet eléggé hangsúlyozni ennek az ún. passzív megelőzési eljárásnak az alkalmazását, ugyanis az ún. kibocsátási határértékekkel szabályozott tevékenységek határérték alatti kibocsátás mellett is rendkívül zavaróak lehetnek más típusú környezethasználat – pl. lakáscélú használat – számára, de ebben az esetben a hatósági beavatkozás lehetősége már korlátozott, a környezeti konfliktus állandósul.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a község közigazgatási területén tervezett azon beruházások, amelyek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. számú mellékletébe tartoznak és a környezetre jelentős hatást gyakorolhatnak, továbbá, ha a rendelet 1. számú mellékletébe tartoznak, kizárólag a környezetvédelmi engedély birtokában kezdhetők meg. A környezetvédelmi engedélyt minden más engedély (pl. építési, létesítési) előtt kell megszerezni.

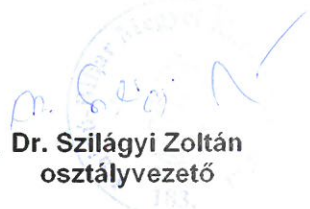
Továbbá arra is felhívjuk a figyelmet, hogy a település közigazgatási területén tervezett azon beruházások, amelyek a rendelet 2. sz. mellékletébe tartoznak, az egységes környezethasználati engedély birtokában kezdhetők meg.

A településfejlesztési koncepció készítés további szakaszaiban részt kívánunk venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Tájékoztatásunkat megkeresésre a környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2016. január 5.

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából


Dr. Szilágyi Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

C:\2016\ITS\HB_10_KTF_00082_1_2016_Sarand\HB_10_KTF_00082_1_2016_tajekoztatas.doc

Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/38354-2/2015.

Tárgy: Sáránd község új településfejlesztési koncepciója

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 1/85-49/2015.

Ügyintézőjük:

Sáránd Község Önkormányzata

SÁRÁND

Nagy u. 44. sz.

4 2 7 2

Sárándi Községi Önkormányzat Hivatala	
Érkezett:	2015. DEC. 12
...1/85-49/2015...	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

./.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerezett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

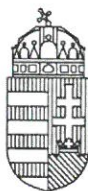
A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2015. december 10.




Slyuch András
hatósági irodavezető *h.*



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sárándi Községi Kormányzati Hivatal	
Érkezett: 2015 DEC. 16	
... 1/85-54 ... / 2015. szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B.É.
Előszám:	

Ügyiratszám: 10136-2/2015
Ügyintéző: Kovács Péter
Telefon: (+36 52) 505-801

Tárgy: Előzetes földvédelmi vélemény
Hiv. szám: 1/85-40/2015.

Szántó József részére
polgármester

Sáránd Község Önkormányzata

Sáránd
Nagy u. 44.
4272

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Sáránd község új településrendezési koncepciójának előkészítésével kapcsolatban kért előzetes véleményt az alábbiakban adja meg:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. értelmében:

- Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. Sáránd településen a szántó művelési ágú termőföld vonatkozásában az átlagos aranykorona-érték 21,55 AK/ha, legelő esetében 5,56 AK/ha.
- Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani (művelésből kivonni) csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányüzemet és egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt is.
- A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.
- A termőföldekből az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően legkisebb területre kell korlátozni.
- Az igénybevétel előtt a területileg illetékes Debreceni Járási Hivatal Földhivatali Osztályának földvédelmi engedélyét be kell szerezni.
- A más célú hasznosításra vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell az érintett földrészek helyrajzi számát, a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt, a más célú hasznosítás pontos célját. A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan-nyilvántartási térképnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát (változási vázrajzot) és az ehhez tartozó területkimutatást, kivéve ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészek teljes területére vonatkozik. Ezen kívül mellékelni kell a talajvédelmi tervet, abban az esetben, ha a más célú hasznosítás által érintett terület a 400 m² meghaladja és a más célú hasznosítás célja beruházás megvalósítása, amennyiben a más célú hasznosítás által érintett terület az 1000 m² meghaladja, minden esetben szükséges a talajvédelmi terv csatolása.
- Az első fokon kérelemre indult eljárásért eljárási díjat kell fizetni.
- A termőföld más célú hasznosítása földvédelmi járulék fizetését vonja maga után. A járulék teljes összegének megfizetése végeleges más célú hasznosítás esetén, az igénybevétel megkezdés napján válik esedékessé. Nem kell járulékot fizetni, ha a termőföld más célú hasznosítását 2 hektárt meg nem haladó nagyságú területen települési szociális intézmény, egészségügyi, sportlétesítmény építése, temető létesítése, bővítése céljából valósítják meg.

Ez esetben a végleges más célú hasznosításról szóló kérelemhez csatolni kell a kérelmező kötelezettség vállalását arra vonatkozóan, hogy az építményt 15 évig rendeltetésszerűen, csak ez engedélyben meghatározott célra használja. Járulékmentesség illeti meg szintén a kérelmezőt, ha a más célú hasznosítás által igénybevett terület mértéke nem haladja meg a 400 m²-t.

- A termőföld más célú hasznosításra kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, érvényét veszti.
- Kérelemben foglaltak engedélyezése esetén az igénybevétel megkezdéséig a termőföldet a művelési ágának megfelelően kell hasznosítani.
- Belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak képviselő-testületi döntéssel, valamint településszerkezeti terv kivonatával kell igazolni. Belterületbe vonni, csak olyan külterületi termőföldet lehet, amelyet az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, valamint a kérelemmel érintett termőföldeknek szomszédosaknak kell lenniük a belterületi földrészletekkel.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy településrendezési terv kialakítása során a más célú hasznosítás által érintett termőföldek helyrajzi számait és a célokat tételesen tüntessék fel a tervben, a további elbírálási munkák megkönnyítése érdekében.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály részt kíván venni.

Továbbá a Földhivatali Főosztály nyilatkozik, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón legyenek szívesek megküldeni.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen alapul.

Debrecen, 2015. december 12.

Tisztelettel:


Dr. Fejes Rita
osztályvezető





**Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

Sárándi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 DEC. 17
.../85-55/2015... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Flószám:	



H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 35900/9445-1/2015./Ált.

Vízikönyvi szám: –

Tárgy: Vélemény

Ügyintéző: Dargó Gabriella

Iktatószám: 1/85-36/2015.

Tel.: (52) 511-000

Szántó József
polgármester úr részére

Sáránd Község Önkormányzata

Sáránd

Nagy u. 44.

4272

T. Cím 2015. december 10-én érkezett ügyiratában megkereséssel fordult a vízügyi hatósághoz, melyben a hatóság véleményét kérte a készítendő településfejlesztési koncepcióhoz. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a készítendő településfejlesztési koncepcióhoz véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

- A településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat készítésekor figyelembe kell venni a területi és települési környezetvédelmi ill. fejlesztési terveket, koncepciókat.
- A környezetvédelmi, vízügyi és természetvédelmi követelményeket a településrendezési tervek kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban érvényesíteni kell.
- Szükség szerint védelmi övezetet kell kialakítani. A védelmi övezetet a településrendezési (településszerkezeti) tervben és az ingatlan-nyilvántartásban fel kell tüntetni.
- A településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat nyilvántartását és jellemzőit tartalmazó információs rendszert célszerű térinformatikai módszerekkel kialakítani és összehangolni az Országos Környezetvédelmi – ill. Területi Információs Rendszerekkel.
- Az új, vagy módosított településrendezési (szabályozási) tervekben fel kell tüntetni a felszín alatti vizek szempontjából fokozottan érzékeny, kiemelten érzékeny, ill. érzékeny terület határát. Kérjük feltüntetni a felszíni és felszín alatti vízbázisokat, vízkivételeket és azok védőterületeit, valamint a kármentesítési területeket is.
- Javasoljuk valamennyi jelentős környezetterheléssel üzemelő telephely, tevékenység feltárását, a káros környezetterhelés, környezeti veszélyeztetés megszüntetés alternatív lehetőségeinek megadásával.
- A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezik. A terv készítésénél a felszín alatti vizek szennyeződés elleni védelmét szem előtt kell tartani.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Tel.: 52 511 000 Fax: 52 511 040

Hétfő, Péntek 9:00-12:00; Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00.

Szennyező anyagot elhelyezni, felszín alatti vízbe közvetetten bevezetni csak a fenti rendelet 10. §-a előírásainak figyelembe vételével és betartásával lehet.

A szennyezésnek kitett területeket (ipari, raktározási, közlekedési, állattartó telepek) úgy kell ki- és átalakítani, hogy szennyező anyagok a talajba, s azon keresztül a felszín alatti vizekbe ne kerülhessenek.

A használaton kívül helyezett kutakba hulladékot, csapadékvizet, szennyvizet elhelyezni tilos!

- Kommunális szennyvíz gyűjtésére közműpótlóként csak zárt szennyvízgyűjtő akna engedélyezhető. Javasolt a meglévő szennyvízgyűjtők vízzárósági felülvizsgálata.
- A nem csatornázott településrészek folyékony hulladékának elhelyezését a tervben ismertetni kell, a jelenlegi hulladéklerakók, leürítőhelyek megjelölése mellett – amennyiben nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak- felszámolásukat is tervezni kell a környezetvédelmi szempontok és jogszabályok figyelembevételével.
- A tervben meg kell jelölni a gazdaságosan távlatban sem csatornázható településrészeket, és szabályozni kell a szennyvíz (települési folyékony hulladék) gyűjtésének, valamint elhelyezésének helyi követelményeit (lehetőségeit) a jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- Indokoltnak tartjuk a helyi állattartásra vonatkozó rendelet megalkotását konkrét időpont megadásával. A belterületi állattartás létszámát számosállat/ingatlanban javasoljuk meghatározni. (számosállat: 500 kg élőtömegű állategyed vagy csoport) Az állattartáshoz kapcsolódóan csak megfelelően kialakított trágyatárolók (betonozott felület, csurgalékvíz összegyűjtés, zárt beton akna) kialakítása engedélyezhető.
- A terveken fel kell tüntetni a keletkező felszíni (csapadék) víz elvezetés lehetőségeit, felül kell vizsgálni a belterületi vízrendezést, és szükség esetén javaslatot kell tenni a módosításra, hangsúlyozottan vizsgálva a felszíni víz minőségi kérdéseit, illetőleg az azt befolyásoló körülményeket, tevékenységeket. A 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 12.§ (6) bekezdése kimondja, hogy elválasztott rendszerű (nyílt vagy zárt szelvényű) települési csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos az üzemi területen összegyűjtött, megfelelően tisztított csapadékvizek kivételével.
- Javasoljuk, hogy a közlekedési úthálózat fejlesztési tervét a felszíni vízelvezető csatornahálózat fejlesztési tervével összhangban dolgozzák ki és valósítsák meg. A létesítendő utak a belvizek szabad lefolyását nem akadályozhatják. (A tervezett útnak a csatornával, illetve mélyvonulatokkal való keresztezését úgy kell megoldani, hogy az a vizek természetes lefolyását ne akadályozza.)
- A belterületi csapadékvíz elvezető csatornák befogadóba való bevezetési pontjai előtt szükségesnek tartjuk iszap- és olajfogó létesítmények elhelyezését.
- A térképen fel kell tüntetni a vízjárta területeket (időszakosan elöntésre kerülő, vagy vízzel telített talajú területek), árvízvédelmi töltés mentett oldalán fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket
- A csapadékvíz szikkasztása – a szikkasztás feltételeinek megléte esetén – a módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben előírtak betartásával történhet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a tervezett módosítások vízilétesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízilétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.

Az eljárás további szakaszában a vízügyi hatóság nem kíván részt venni.

A R. 9. sz. melléklete szerint előzetes adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Debrecen, 2015. december 12.

Kovács Ferenc
tű. dandártábornok, tanácsos
igazgató nevében és megbízásából:

Borbélyné dr. Lassú Edina
szolgálatvezető-helyettes



Kapják:

1./ Címzett (T)

2./ Irrattár

Mellékletek: –



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sárándi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015. DEC. 17
...1/85-59/2015... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Ügyiratszám: HBT/002/1079-1/2015
Ügyintéző: Varga Lászlóné
Telefon: (+36 52) 502-111

Tárgy: Sáránd Község településfejlesztési
konceptiója
Melléklet: Megkeresés

**Nemzeti Közlekedési Hatóság
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
Út- és Hídügyi Főosztály**

Budapest

Teréz körút 62.

1066

Tisztelt Címzett!

Sáránd Község Polgármestere (4272 Sáránd, Nagy u. 44.) a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály véleményét kérte, Sáránd Község új településfejlesztési koncepciójának készítéséhez.

Tekintettel arra, hogy adott esetben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 9. pontja alapján, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében véleményezőként a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala rendelkezik hatáskörrel, a megkeresést Tisztelt Cím részére továbbítom.

Fentiekről a véleménykérőt ezúton tájékoztatom.

Debrecen, 2015. december 15.

Rácz Róbert kormány megbízott nevében és megbízásából

tisztelettel,


40. Varga Lászlóné
osztályvezető

Fentiekről értesül:

1. Címzett
2. Sáránd Község Polgármestere (4272 Sáránd, Nagy u. 44.)
3. Irrattár



**Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4027 Debrecen, Böszörményi út 46-56. ☒: 4001 Debrecen, Pf.: 155
Tel: (52) 521-920; 521-912, fax: (52) 521-945; 521-923
E-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35900/9533-1/2015. ált.

Sárándi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 DEC. 17
...1/85-57/2015... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Tárgy: Tájékoztatás Sáránd község településfejlesztési koncepciójához (Sáránd község új településfejlesztési koncepció és településrendezési terv készítése ügyében).

Hiv. szám: 1/85-38/2015.

Ügyintézőjük: ---

Ügyintéző: Papp Áron tű. szds.

Telefonszám: 52/521-944

Szántó József

Sáránd község Polgármestere

Sáránd

Nagy u. 44. szám
4272

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy fenti hivatkozási számú levelében leírt **Sáránd község településfejlesztési koncepciójához (Sáránd község új településfejlesztési koncepció és településrendezési terv készítése ügyében)** tűz- és polgári védelmi szempontból a következő észrevételeket tesszük:

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

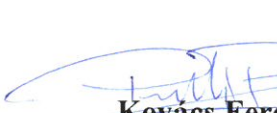
- A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
- A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.

- Az 1996. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint **Sáránd** polgári védelmi besorolása **III**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a **közlekedési veszélyeztető hatás, valamint a belvíz**.
- Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **nem kíván részt venni.**
- Az új egyeztetési anyag egy példányát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet (tov.: R.) 37.§ (6) bekezdésében előírtak szerint jóváhagyás előtti véleményezésre a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak megküldeni szíveskedjen **elektronikus** adathordozón.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. mellékletén alapul.

Debrecen, 2015. december 15.

Tisztelettel:


Kovács Ferenc
 tű. dandártábornok, tanácsos
 igazgató 

Készült: 2 példányban

Küldve: **Tértivevényen!**

Egy pld.: 1 lap, 2 oldal

Kapja: 1.: Sáránd község Önkormányzata (4272 Sáránd, Nagy u. 44. szám)
 2.: Irattár



Sárándi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 DEC. 17
...1/85-58/2015... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B.E.
Előszám:	



Szántó József
Polgármester részére

Tárgy: Vélemény Sáránd község TFK
módosításával kapcsolatban

Sáránd Község Önkormányzata

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3547/1/2015

4272 Sáránd, Nagy u. 44.

Hivatkozási szám:

1/85-43/2015

Fax: 52/567-209

Ügyintéző:

Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

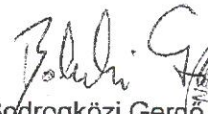
Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. december 10. napján, Sáránd község településfejlesztési koncepció módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. december 17.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében


Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sárán	Önkormányzati Hivatal
Érkez	2015 DEC. 18
1/85-59/2015	szám
Mell.	Előadó: Dr. B. E.
Előszá	

Ügyiratszám: HBG/01/16654-2/2015.

Ügyintézőnk: Lesnyiczky László ☎ 52/521-020

Tárgy: településfejlesztési koncepció véleményezés

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 1/85-51/2015.

Ügyintézőjük: -

Címzett: Sáránd Község Önkormányzata

4272 Sáránd

Nagy u. 44.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya (továbbiakban: erdészeti hatóság) **nevében, kérelemre indult eljárásban kiadom az alábbi:**

VÉLEMÉNY-t

Sáránd Község Önkormányzata (4272 Sáránd, Nagy u. 44.) megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Sáránd község településfejlesztési koncepciójának kialakításához adja meg hatáskörébe tartozó kérdésekben a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a térségi övezetek lehatárolásának pontosításához szolgáltatson adatot valamint nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

Megkeresésükre az alábbi választ adom:

1. Az erdőterületek vonatkozásában az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. előírásaival összhangban kell a településfejlesztési koncepciót kialakítani.

2. Adatszolgáltatás

- Sáránd község közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 146,73 hektár erdővel borított és 40,41 hektár nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő un. egyéb részletként megjelölt területet (rét, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 7,30 hektár, Gazdasági 13,43 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 27,66 hektár

A kiváló termőhelyi adottságú erdőket ábrázoló térképi állomány az Önkormányzat részére elektronikusan megküldésre kerül.

3. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

A véleményezésem a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § szakasza (3) bekezdés e) pontja által biztosított hatáskörömben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § szakaszai valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-ában foglaltak szerint valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § szakaszai alapján adtam meg.

Adatszolgáltatásomat a Kormányrendelet 9. sz. melléklete, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt

társégi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1. c) pontja alapján teljesítettem

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH kormány megbízotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2015. december 14.

Rácz Róbert kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Gábor Edit Melinda
főosztályvezető



Értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár



Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának
Polgármestere
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300 Fax: 52/557-302



Ügyiratszám: 235-26/2015.

Tárgy: *Sáránd község településfejlesztési koncepció – előzetes tájékoztatási szakasz*

Előadó: Tokai-Kiss Gábor főépítész

Sárándi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 DEC. 18
... 1/85-60/2015 ... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

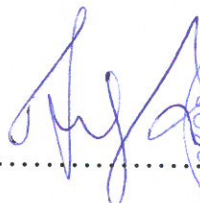
A 3151-4/2015. számú megkeresésükben Sáránd község új településfejlesztési koncepciójának előzetes tájékoztatásával keresték meg önkormányzatunkat.

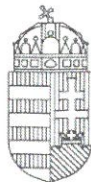
A 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 30.§. (2) alapján tájékoztatom, hogy a koncepciójukat befolyásoló terveink nincsenek. Külön elvárásokat, követelményeket nem kívánunk meghatározni.

Hajdúszoboszló város hatályos településrendezési tervei városunk hivatalos honlapján elérhetőek. A terveket a La-Urbe Kft. készítette, így tervezőjük rendelkezésére áll.

A véleményezési szakasz dokumentációját elektronikus úton vagy pedig internetes elérési lehetőséggel kérjük megküldeni.

Hajdúszoboszló, 2015. december 16.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sárándi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 DEC. 23.
...1/85-61/2015... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Ügyiratszám: HBR/052/01802-2/2015.
Ügyintéző: Balogh Amelita
Telefon: 52/420-015/423

Tárgy: Sáránd Község településfejlesztési
konceptiójának véleményezése
Hiv. szám: 1/85-37/2015.
Melléklet: -

Szántó József
polgármester

Sáránd Község Önkormányzata

Sáránd
Nagy u. 44.
4272

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) tárgybani településfejlesztési koncepciójának készítéséhez közegészségügyi szempontból az alábbi véleményt adja:

1. A településfejlesztési koncepciójának készítésével kapcsolatosan követelmények, elvárások megállapítása a Főosztály feladat- és hatáskörét érintően nem vált szükségessé.
2. Az egyeztetési eljárás további fázisaiban a Főosztály részt kíván venni.
3. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerint adatszolgáltatási kötelezettséggel a Főosztály nem rendelkezik.
4. A Főosztály nyilvántartásában nem szerepelnek olyan adatok, amelyek a koncepció készítésével kapcsolatosak.

A Főosztály hatáskörét a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete, illetékességét a 2004. évi CXL. tv. 21. § (1) bekezdése, illetve az 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Debrecen, 2015. december 21.

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából

Dr. Fodor Mária
Dr. Fodor Mária
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Értesül:

- Címzett – tértivevényel
- Irattár

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt.sz: 1376-2/2015
Ea: Dr. Bogyó Dávid
Hiv. sz.: HBB/17/04348-3/2015
Irányítás: Szántó József
Tárgy: Sáránd településfejlesztési koncepció és
településrendezési terv
Mellékelt: 3db térkép

Szántó József úr
Sáránd Község Önkormányzata
Sáránd
Nagy u. 44.
4272

Sárándi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 DEC. 28
.../85-62/2015... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. J. E.
Előszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti tárgyú megkeresésére, mint természetvédelmi kezelő az alábbi ügyféli nyilatkozatot adom.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§.) alapján ismertetem

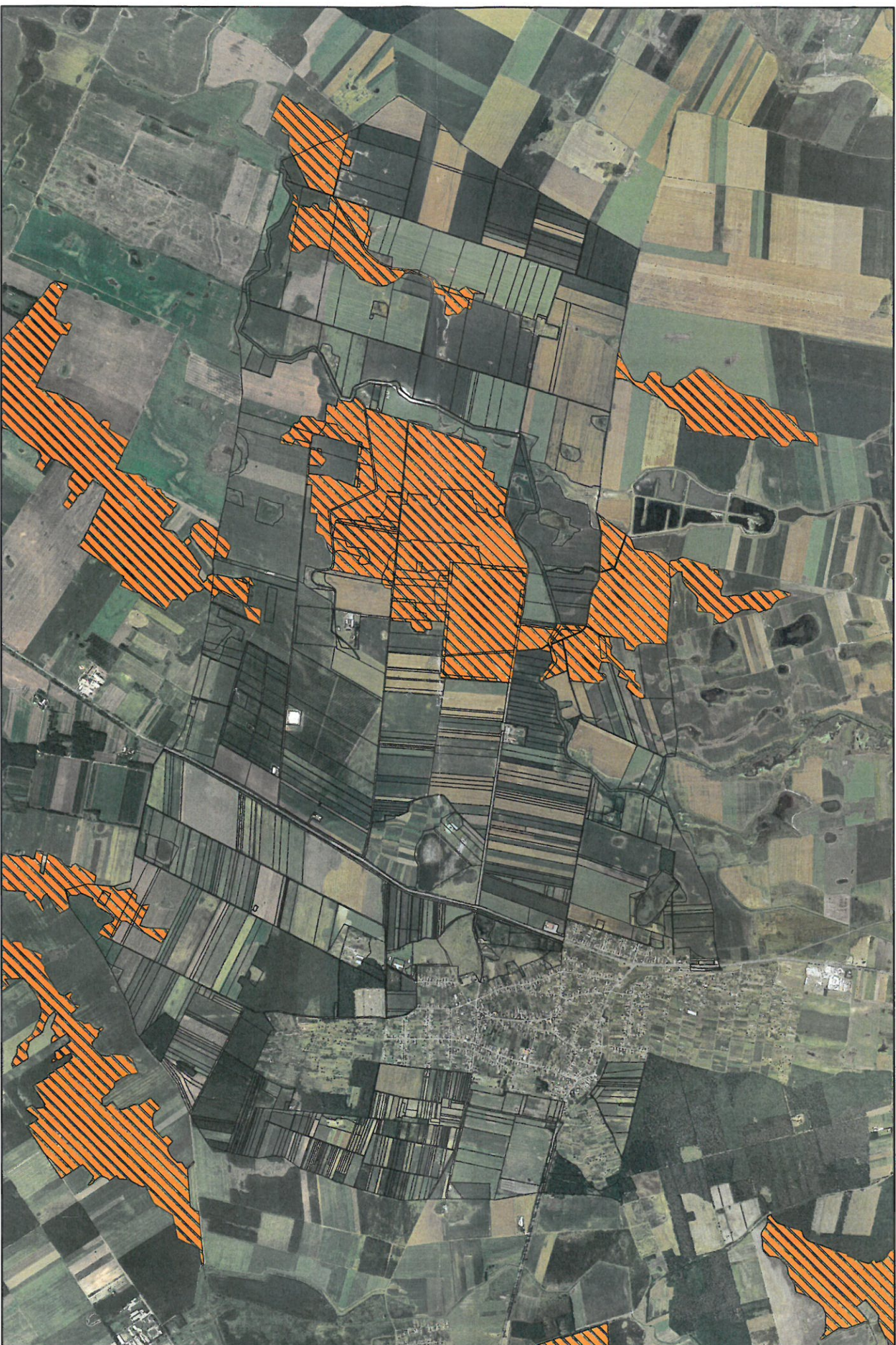
1. a hatáskörömbé tartozó kérdésben a jogszabályon alapuló követelményeket és tartalmi elvárásaimat. Kérem, hogy a tervezés során vegyék figyelembe a Sáránd területére eső védett természeti területek érdekeit, az alábbiak szerint:
 - a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kihirdetett az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeket (Natura 2000 területek);
 - a 4/1998. (II. 20.), a Bihari-sík Tájvédelmi Körzet létesítéséről szóló KTM rendelet szerinti országos jelentőségű védett természeti területeket;
 - az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről (53. §) és a 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről 3/1. számú melléklete alapján a Nemzeti Ökológiai Hálózatba tartozó területeket.
2. Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.
3. Mellékelten megküldöm az 1. pont szerinti területekre vonatkozó térképi ábrázolásokat, igény esetén további adatokkal szolgállok.

Debrecen, 2015. december 22.

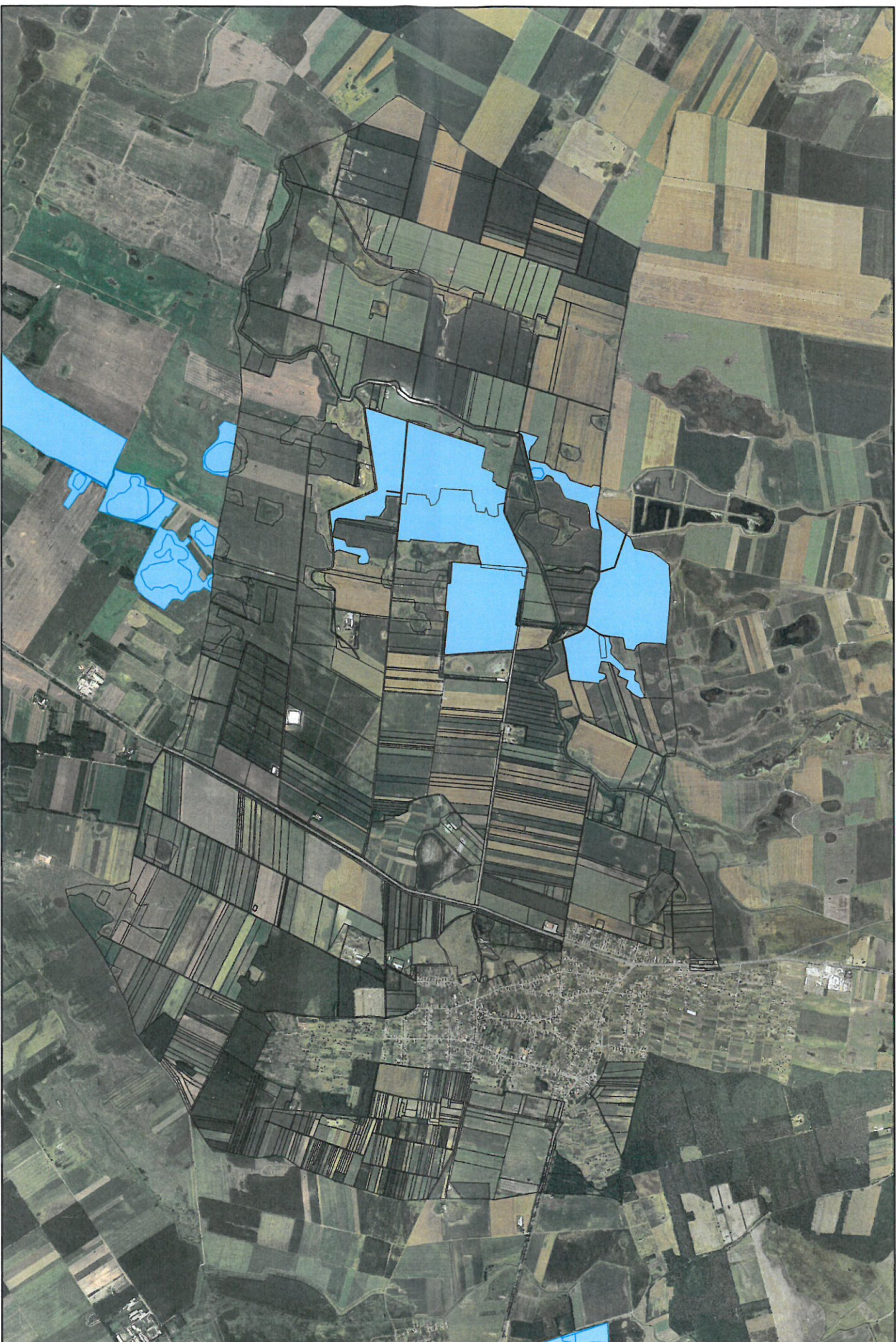
Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató

Sáránd település és külterülete - a Natura 2000 hálózatra tartozó területek feltüntetésével (narancssárga sávózással jelölve)

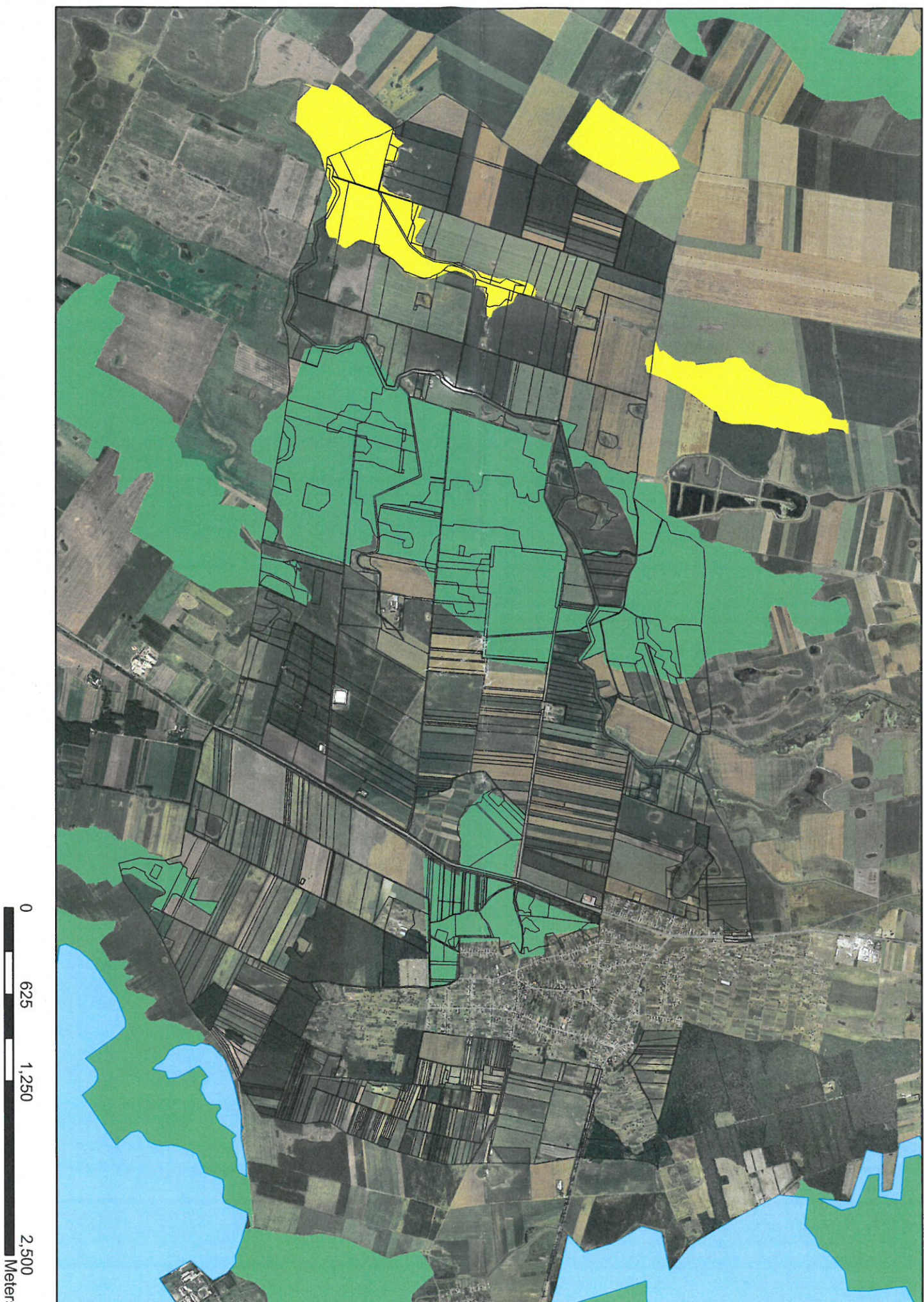


Sáránd település és külterülete - a Bihar-sík Tájvédelmi Körzetéhez tartozó országos jelentőségű védett természeti területek feltüntetésével (Kékkel jelölve)



0 625 1,250 2,500
Meters

Sáránd település és külterülete - a Nemzeti Ökológiai Hálózat feltüntetésével (zöld: magterület, sárga: ökológiai folyosó, kék: puffertérlet)



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/8501-1/2015
Hiv. szám: 1/85-47/2015

1. számú példány

Sárándi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 DEC. 28
1/85-47/2015. szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Sáránd Községi Önkormányzata

4272 Sáránd
Nagy út 44.

Tárgy: Sáránd község településfejlesztési koncepció - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe sorolt ingatlant nem tartunk nyilván.

A településfejlesztési koncepció kidolgozása a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy **a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.**

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. december 17.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
főigazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sárándi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 DEC. 29
1/85-64 / 2015. szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Ügyiratszám: HBD/02/00234-2/2015.

Hiv. szám: 1/85-35/2015.

Ügyintéző: Jambrik Imre

Telefon: (52) 238-192

**Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!**

SZÁNTÓ JÓZSEF

Polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

SÁRÁND

Nagy u. 44.

4272

Tárgy: Sáránd község új településfejlesztési koncepció elkészítése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Irodánkhoz érkezett tárgyi megkereső levelük, melyben kéri településfejlesztési koncepciójukkal szemben támasztott elvárásaimat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a **Rendelet 30. §** keretében - az alábbiakban adom meg:

1. Településfejlesztési koncepciókészítés jogszabályi háttere

A koncepciókészítés és rendezés módszertanát a jogalkotó megújította és azt a Rendelet tartalmazza. Fontos célként lett meghatározva az, hogy az új módszertan tegye lehetővé a valós települési igényeken alapuló fejlesztéseket, a települések területi együttműködését, az ebből adódó területi kohézió erősítését.

Az integrált településtervezést keretbe foglaló Rendelet egyes elemei a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat).

A fejlesztési és rendezési eszközök összefüggései mellett tartalmazza a fenti eszközök tartalmi, ábrázolási, dokumentálási követelményei mellett azok egyeztetésének, elfogadásának szabályait, továbbá a folyamathoz tartozó partnerségi egyeztetés kereteit. A fejlesztés és rendezés összefüggéseinek jellemzői a következők:

A fejlesztés első elemeként definiálható településfejlesztési koncepcióhoz készített megalapozó vizsgálat – szükség szerint aktualizálva – felhasználható a stratégia és a településszerkezeti terv készítésénél is az alábbi jogszabályi feltétel teljesítése esetén: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdése értelmében a **településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszközök kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette.**

Az Étv. 6/A § (3) értelmében a településfejlesztési rendezési dokumentumok készítése önkormányzati főépítész közreműködésével jogszerű.

2. Területfejlesztési dokumentumokkal történő összefüggések vizsgálata

2.1. Országos Területfejlesztési koncepció

A „NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció” c. dokumentum melynek egyes elemei Ebes község fejlesztésének is keretét adhatja.

A Koncepció integrálja a hazai fejlesztési célokat és igényeket, meghatározza azok területi dimenzióit, ami a 2014 – 2020-as Európai Unió tervezési és költségvetési időszakra készülő tervdokumentumok megalapozását is szolgálja. Hosszú távú jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg. A fejlesztéspolitika elsődleges keretét az Európai Unió

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

4024 Debrecen, Piac u. 54. Telefon: (36 52) 504-100 Fax: (36 52) 504-105 E-mail: hatosag@hbmkh.hu

Kohéziós és Vidékfejlesztési Politikája, illetve a 2014 – 2020-as programozási és fejlesztési időszakban rendelkezésre álló Uniós fejlesztési források képezik. Megalapozza az Európai Bizottság és Magyarország közötti partnerségi megállapodást, ill. illeszkedik az EU 2020 stratégiájához.

2.2. Településpolitikai irányok és teendők

Funkcionális térségek

- A területi alapú fejlesztési beavatkozások hatékonyságának javítása érdekében a valós térszerveződéseket követő beavatkozási alapegységeket és területi középszintet kell kijelölni a fejlesztések számára.
- Új középszint, új megyei szerepek megjelenése.

A helyi szint alapegységei várhatóan a városi és vidéki térségek egymásra épülésére alapozott, a város és vonzáskörzetét magába foglaló várostérségek lehetnek (funkcionális – várostérség – FVT).

Lehatárolás elvei:

- központi szinten a szerződés kereteit biztosítják,
- megye koordinációs szerepet lát el,
- helyi szintnek mozgástér biztosított.

2.3. Várostérségek fejlesztési szempontjai

- Várostérségi települések által közösen kialakított fejlesztések térnyerése, egyben a települési szintű fejlesztések visszafogása.
- Városi központok fejlesztését szolgáló sajátos akciók és a vidékies települések sajátosságainak megfelelő, és egymással szinergiában levő fejlesztések.
- Központilag orientált, a kormányzati és megyei fejlesztésekkel összehangolt várostérségi akciók (sokszínű, komplex és integrált szemlélet mellett).
- Együtt tervezés (nem csak a közpénzeken alapuló fejlesztéseknél). A város és vonzáskörzetét szerves egységben kezelő fejlesztési szemlélet és gyakorlat.
- Természeti környezet értékeinek megőrzése.

A fentiek alapján Ebes település funkcionális működése (közszolgáltatások, városi piac, munkahelyek stb.) összeköthető környező várossal, városokkal, melynek a lehetőségét a fejlesztések (és stratégiai) kidolgozásával egy időben már most célszerű keresni.

3. Országos Területrendezési Terv (OTrT), Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv (SZSZB MTrT).

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 13/2010. (IX.17.) KR sz. rendelettel jóváhagyott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terv (MTrT).

Mivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31.-éig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. tv – el (továbbiakban MTv.) megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az MTv. átmeneti rendelkezéseket állapított meg. Ezeket az OTrT tv. 31/B §- a tartalmazza. Ezen átmeneti rendelkezések vizsgálata, értelmezése és az ebből levont következtetések már a koncepciókészítéskor figyelembe veendők.

4. Megalapozó vizsgálat

1. A Rendelet 5. § értelmében a koncepciót az 1. sz. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. sz. melléklet tartalmazza. Itt egyes munkarészek elhagyhatók, ill. összevonhatók. Ezzel kapcsolatos döntéshez az állami főépítész tud szakmai segítséget nyújtani.

5. Fenntartható fejlődés

A településfejlesztés, a fejlesztési koncepció az Étv.-ben hangsúlyozottá válik – a fogalom-meghatározáson túl. Az Étv. 7. § szerinti követelmények betartása a fenntartható fejlődést szolgáló településfejlesztési –rendezési előírások. A településfejlesztés (-rendezés) egyik legfontosabb elvévé, sőt alapkövetelményévé vált tehát a fenntarthatósági elv biztosítása (társadalmi, gazdasági, környezeti követelményekben egyaránt). Ezért a koncepcióban a törvényi előírásoknak megfelelően kell foglalkozni:

- A települési és a jogos magánérdek összhangjának biztosításával,

- a területekkel és a termőfölddel való takarékos bánással,
- a természeti, táji és építészeti értékek gyarapításával és védelmével,
- a közlekedési kényszer csökkentésével,
- a csapadékvizek összegyűjtésével, kezelésének módjaival,
- a zöldfelület-, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatásával,
- a biológiai aktivitás megtartásának szükségességével stb.
- klímabarát településszerkezet kialakításának lehetőségeivel:

A jelenkori településtervezés és –rendezés egyik legfontosabb kihívásává, sőt alapkövetelménnyé vált a fenntarthatósági elv településfejlesztésben (és rendezésben) történő biztosítása, (többek között a magyar és európai térszerkezet alakítási hagyományokra alapozva).

Ennek egyik legfontosabb eleme a klímabarát településszerkezetre való törekvés.

6. Egyéb kapcsolódó jogi előírások, elvárások

6.1. A fenntartható településfejlesztés és rendezés egyik legfontosabb eleme a klímabarát városszerkezetre való törekvés. Ezt fogalmazta meg az európai városok demográfiai és klímabarát városi kihívásairól szóló az EU városfejlesztésért felelős főigazgatói által 2011. május 2-án aláírt Budapesti Nyilatkozat.

Ebben a klímabarát városok pillérei között rögzíti a klímabarát városszerkezet kialakításának szerepét:

„Klímabarát városszerkezet kialakítása a várostervezés és az övezeti tagolás révén

A városoknak törekedniük kell (többek között):

- a kompakt városszerkezet megteremtésére, melyben intenzív együttműködés zajlik a szereplők között, mérsékeltek a közlekedési távolságok, és a hatékony energia felhasználás szerint korlátozott az urbanizált területek terjeszkedését;
- a városszerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és a természetes szellőzés biztosító zónákkal;
- magánberuházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) előnyben részesítésére, a városi és zöldmezős beruházások háttérbe szorítására.”

Tehát a városi(települési) klímához, annak változásához alkalmazkodó településszerkezet a kompakt, de tagolt, egyben többközpontú város(település). Ennek megfelelően:

- a város(település)szerkezetet tagolni kell beépítetlen területekkel, zöldterületekkel, és természetes átszellőzést biztosító zónákkal
- a légszennyező termelő tevékenységeket optimalizálni kell a térszerkezetben
- a városi(települési), ill. azon kívüli utazási szükségletek mérsékelésére kell törekedni, ill. a közösségi közlekedést indokolt előtérbe helyezni

Erre a településszerkezet alakító tényezővel már a vizsgálat, ill. a koncepció szinten célszerű foglalkozni.

6.2. A kompakt, de tagolt város(település)szerkezet klimatikus előnyei:

- Egy központi mag esetén hatványozódnak a városklímát befolyásoló negatív körülmények. Nagyobb a centrum beépítési sűrűsége, a gk. forgalom okozta szennyezés koncentráltan jelentkezik. A település többi része, beépítetlen területei nem tudják ellensúlyozni a szennyezések hatásait.
- Több funkcionálisan elkülönülő és kiegyenlített központ esetén a terhek megoszlanak, mellyel jobban kiegyenlíthetők a klimatikus terhek.
- Ekkor mérsékeltebbek az utazási szükségletek, egyes szolgáltatások gyalogosan vagy kerékpárral is elérhetőek, kedvezőbb életminőséget biztosítanak, a zsúfoltság társadalmi, környezeti hatásai kevésbé érvényesülnek.
- A többközpontúságot a városok szabályozási terveiben, építési szabályzatukban kell rögzíteni, a fejlesztési tervekben megalapozni.
- Ebben az állami, önkormányzati intézmények elhelyezését lehet irányítani, de fontos a közterek, közparkok, városképképző egyéb elemek meghatározása is. A központi funkciók megtelepedését befektetői ösztönzéssel is el lehet érni.

A klímatervezés történhet önálló tervezési folyamatként, de célszerűbb más városi(települési) tervezésbe integráltan végezni. Jelen esetben a településfejlesztési tervezés képviselheti elsősorban a klímatervezés integrációjának megjelenését.

Ezért megfontolandónak tartom a klímastratégia elkészítésének és integrálásának lehetőségét a mostani tervezési folyamatba. Ha később készül, akkor is a településfejlesztési tervezési dokumentumokba történő integrálást javaslom.

A városi(települési) klímastratégia tervezésekor a célokat és a beavatkozásokat a város, illetve település társadalmi gazdasági szövetébe földrajzi adottságaiba kell integrálni. Ezért tartom indokoltnak, hogy ne önálló, hanem a településfejlesztési dokumentumok részeként, ahhoz integrálva legyen tervezve.

6.3. A Budapesti Nyilatkozat demográfiai ajánlásaival is indokolt foglalkozni

A településfejlesztési koncepcióhoz és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása. Melyhez kapcsolódóan **demográfiai vizsgálatra** is szükség van.

Megállapításom szerint a demográfiai és migrációs trendek hatására kialakuló város(település)tipusok az alábbiak:

1. gazdasági erejüknél fogva dinamikus népességnövekedésű várostérségek – elsősorban világ gazdasági kapcsolatokkal rendelkező Nyugat-európai metropolisz térségek
2. stabil gazdasági háttérrel rendelkező városok kismértékben változó népességgel
3. jelentős demográfiai csökkenéssel és gazdasági visszaeséssel egyszerre sújtott városi(települési) területek – többnyire Kelet-európában.

Ebben Ebes értelmezhető a (2) ponttal érintett megállapítás, ennek kezelésére javasolt városfejlesztési részstratégia:

- a. munkaerő-piaci feltételek javítása,
- b. rugalmas településfejlesztési stratégia kialakítása, mely az előrejedés kérdésére koncentrálna

7. Egyéb kapcsolódó szakmai elvárás

• Fényszennyezés mérséklése

A 2009-2014. közötti időszakra készült Nemzeti Környezetvédelmi Program kiemelten védi a táji környezetet. Kimondja, hogy a fényszennyezés tájromboló hatásával szemben hatékony fellépés szükséges.

Ezért ezzel a kérdéskörrel is szükséges foglalkozni már a koncepció szintjén is. Vizsgálni, elemezni szükséges pl. azt, hogy mi a jelenlegi (kialakult) helyzet, továbbá milyen beavatkozások szükségesek az elérni kívánt cél megvalósulása érdekében.

- Javasolom megvizsgálni, hogy vannak-e még lezáratlan településrendezési szerződések amelyek a fejlesztési koncepciót befolyásolhatják.
- A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra
- Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.

8. A településfejlesztés és területfejlesztés, valamint a településrendezés és területrendezés összefüggései a Rendelet 4 § - a értelmében:

A koncepció és a stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembe vételével kerülnek kidolgozásra.

A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.

További fontos megállapítása a Rendeletnek az, hogy

- a) koncepció, stratégia és településrendezési eszköz készítésének módját a korábbi tervekre is figyelemmel kell meghatározni,
- b) a koncepció a településszerkezeti terv egymással tartalmi összefüggésben készül.

Tehát fontos következtetés az előzőkből az, hogy a koncepció és a megalapozó vizsgálatok kiemelt célterülete a településrendezés (az ágazati szakpolitikák mellett), amely végső soron a helyi építési szabályozás céljait is megalapozza úgy, hogy az hatékony és időtálló (tehát ritkán illetve tervezetten módosítandó) legyen.

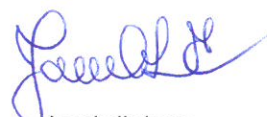
Ennek eléréséhez is fontos biztosítékként rögzíti a Rendelet a vizsgálatok készítésénél a jogosult szakági településtervezőket, mely az így a településrendezésnél felhasználható.

9. Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a Rendelet 9. sz. melléklete szerinti **egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek köre 2014. szeptember 10.-i hatállyal módosult!** Továbbá tájékoztatom, hogy a Rendelet 9. számú melléklete irodánkat nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.
10. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 85/A. § értelmében **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a településfejlesztési koncepció** (vagy a településrendezési eszköz) **megalapozó vizsgálata keretében.**
11. Tájékoztatom, hogy a további egyeztetési-véleményezési eljárásába szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. **Az eljárás során a dokumentumokat papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is szíveskedjenek elküldeni irodánkra.**
12. Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet értelmében, a Településfejlesztési Koncepció készítése során nem kell elkészíteni környezeti vizsgálat keretében a környezeti értékelést. Azt majd csak a terv elkészítése során kell elvégezni.
13. **Az eljárásrend további menete**
A Rendelet 30. § (2)-(4) szerint önkormányzathoz beérkezett vélemények és ajánlások ismerete alapján - az önkormányzat dönt többek között a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel e a tervezés - alapjának.
Ezután a koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek és résztvevőknek. Ekkor a megalapozó vizsgálatokat – vagy annak összefoglalóját – is célszerű megküldeni, hiszen csak ennek ismeretében lehet egyértelműen megítélni a koncepció javaslatait. Hivatkozás: Rendelet 30. § (4)-(5)

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján az Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2015. december 23.




Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Sárándi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015. DEC. 3 0
1/85-65/2015. szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Ügyiratszám: HB-03D/3138-2/2015.
Ügyintéző: Aranyos Annamária
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító: -

Tárgy: Sáránd község településfejlesztési
konceptiója – örökségvédelmi
vélemény
Hiv. szám: 1/85-41/2015.
Melléklet: -

Sáránd Község Önkormányzata

Sáránd
Nagy utca 44.
4272

Tisztelt Cím!

Sáránd Község Önkormányzata a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményét kérte Sáránd község településfejlesztési koncepciója elkészítéséhez.

A település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

A Kötv. 85/A. § (1) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor

nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 68-69. §-a rendelkezik.

A „Hajdú Family Park” projekt vonatkozásában, a terepbejárás módszerével örökségvédelmi hatástanulmány készült.

Sáránd község teljes közigazgatási területét érintően terepbejáráson alapuló örökségvédelmi hatástanulmány nem készült, ezért a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során az örökségvédelmi hatástanulmány munkarészt pótolni kell.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központról szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja szerint a régészeti lelőhelyek nyilvántartását a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (a továbbiakban: Forster Központ, címe: 1535 Budapest, Pf.: 721.) vezeti. A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a Forster Központ a nyilvántartásában szereplő adataiból kérelemre adatot szolgáltat. A Forster Központ adatszolgáltatásában megjelölt régészeti lelőhelyeket a vizsgálati dokumentációban és a településrendezési tervben rögzíteni kell.

A beruházások tervezhetősége és a régészeti örökség védelme érdekében kérem T. Címet, hogy a megfelelő intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Kötv. 4. § (1) bekezdése alapján ugyanis a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

Debrecen, 2015. december 22.

Dr. Hajdu Sándor
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:




Császi Lajos
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

Sárándi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 DEC. 30
1/85-66/2015. szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Dok. szám:	

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

☎: 54/548-083, ☎: 54/547-074

✉: derecskephmu@t-online.hu

Ikt. sz.: 9002-1/2015/DPH.

Ügyintéző: Jenei Imre települési főépítész

Tárgy: Sáránd község településfejlesztési koncepciójának módosításával kapcsolatos vélemény

Hiv.szám: 1/85-19/2015.

Szántó József polgármester
Sáránd Község Önkormányzata

Sáránd
Nagy út 44.
4272

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésükben, a településfejlesztési koncepciójuk módosítási szándékukról tájékoztatott, és kérte, hogy tájékoztassuk a koncepció készítését befolyásoló terveinkről.

Tájékoztatom, hogy a Sáránd Községgel közös közigazgatási határ mentén, illetve annak környékén lévő földterületek jellemzően általános mezőgazdasági, illetve a 47. sz. fkl.-i úttól keletre fekvő területek gazdasági erdőövezetbe soroltak. Rajtuk jellemzően mezőgazdasági termelés folyik. Az övezeti besorolásból adódóan, ezeken a területeken, komolyabb változásokkal nem kell számolni.

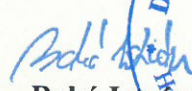
Ami a környék településeinek gazdasági életét befolyásolhatja, az a M35 jelű autópálya. Az autópálya északi irányból éri el Derecske közigazgatási határát, Sáránd irányából.

Fentiekén túl, fontosnak tartom jelezni, hogy a két település között hiányzó, egyébként Debrecen és Nagyváradt összekötő kerékpárút nyomvonala szerepeljen a koncepcióba, illetve amennyiben nem tartalmazzák az egyéb településrendezési dokumentumok, azokba is bekerüljön.

Kérésére továbbá megküldöm a legutóbbi településrendezési eszközeink módosítását tartalmazó DVD-t, mely egységes szerkezetben tartalmazza a teljes településrendezési tervet.

Derecske, 2015. december 28.

Tisztelettel:


Bakó István
polgármester





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sárándi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 JAN. 18
... 1 / 35 - 2 / 2015 ... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Ügyiratszám: 2556-2/2015.

Ügyintéző: Varga A./ Mihucz Zs. (46/503-755)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Előzetes tájékoztatás településfejlesztési koncepció készítéséhez

Melléklet: -

Hiv. szám: 1/85-50/2015.

Sáránd Község Önkormányzata

4272 SÁRÁND

Nagy u. 44.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Cím megkeresése alapján, Sáránd község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez adatszolgáltatási kötelezettsége körében – bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély egyeztetési szakterület vonatkozásában – az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

A bányafeiügyeiet nyilvántartása alapján a község közigazgatási területét érinti a Derecske III.-szénhidrogén védnevű bányatelek és mezőbeni vezetékei.

Megszűnt bányákra, korábbi bányászati tevékenységekre vonatkozó adatok: a 073/3, 134/8, 047/1, 048/1 hrsz-okon agyaggödrök találhatóak a 048/6 hrsz-on homokbánya működött. A területek esetleges átrendezéséről információ nem áll rendelkezésre.

A település közigazgatási területét érinti az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) üzemeltetésében lévő földgáz szállítóvezeték nyomvonala.

Az adatszolgáltatás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésének felel meg.

Miskolc, 2015. december 16.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:




Szócs Péter
osztályvezető



**Hajdú-Bihar Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-4027 Debrecen, Böszörményi u. 46-56. Levelezési cím: 4001 Pf.: 155
Tel: 52 521-920 Fax: (52) 521-945; 521-923 e-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu

Sárándi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2016 FEBR 1	
1/35 - 4. / 2016. szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. (503/0976(3)-900(3))
Előszám:	



Hivatkozzon iktatószámunkra!

Szám: 35900/9445-3/2015./Ált.

Vízikönyvi szám: -

Tárgy: Vélemény

Ügyintéző: Dargó Gabriella

Iktatószám: -

Tel.: (52) 511-000

Szántó József
polgármester úr részére

Sáránd Község Önkormányzata

Sáránd

Nagy u. 44.

4272

T. Cím 2016. február 1-jén érkezett ügyiratában megkereséssel fordult a vízügyi hatósághoz, melyben kiegészítő adatszolgáltatást kért Sáránd község új településfejlesztési koncepcióhoz.

Kérésére a 35900/9445-1/2015. Ált. ikt. sz. véleményemet az alábbiakkal kiegészítem:

1. Sáránd csapadékvizeinek fő befogadó csatornája a Kösely-főcsatorna és a Kati-ér. A belterületi vízrendezési létesítmények a Kálló VII/559 vízikönyvi számon vannak nyilvántartva. Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepció készítése során a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a képviselői jog igazolása után a vízügyi hatóság biztosítja.
2. Sáránd közülemi vízmű vízbázisa nem került meghatározása.
3. A vízikönyvi nyilvántartás szerint Sáránd településen az alábbi ivóvíz kutak találhatóak:

Kataszteri szám	Vízmű kút jele	EOV x	EOV y
B10	1	232 000	844 600
B16	2	231 900	844 700

4. A 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet rendelkezik a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról. Belvízjárta területek vonatkozásában javasoljuk a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztatásának megkérését. A vízügyi hatóság a belvízjárta területekről részletes információval nem rendelkezik.
5. A vízmű kutak védőterülete 10x10 m. Tájékoztatom, hogy a felszín alatti vízadó rétegek megóvása érdekében a kutak 10,0 m sugarú belső védőövezetében potenciális szennyező forrás nem lehet, és a későbbiekben sem telepíthető. A

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Tel.: 52 511 000 Fax: 52 511 040

Hétfő, Péntek 9:00-12:00; Szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00.

nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet) rendelkezik a csatornák parti sávjáról.

6. A vízműutaknak nincs kijelölt biztonsági övezete.

Tájékoztatom továbbá, hogy térképi megjelenítést nem áll módunkban rendelkezésre bocsátani.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Debrecen, 2016. február 9.

Kovács Ferenc
tű. dandártábornok, tanácsos
igazgató nevében és megbízásából:



Borbélyné dr. Lassú Edina
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1./ Címzett (T)

2./ Irattár

Mellékletek: –

N:\KOZOS\doku_tvh\2016\Kimenő egyéb\9445 Sáránd településfejlesztés vélemény kieg.doc



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sárándi Községi Kormányzati Hivatal
Érkezett: 2016 FEBR 12
1/35-5/2016... szám
Melléklet: Dr. B.E.
Előszám:

Ügyiratszám: 10024-2/2016
Ügyintéző: Kovács Péter
Telefon: (+36 52) 505-801

Tárgy: Adatszolgáltatás
Hiv. szám: 1/85/40/2015
Melléklet: -

Szántó József úrnak
polgármester

Sáránd Község Polgármesteri Hivatala

Sáránd
Nagy u. 44.
4272

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztálya a 2016. február 4. napján érkezett, Sáránd Község új településfejlesztési koncepciója tárgyú megkeresésére az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

Sáránd külterületén a termőföldek átlagos aranykorona értéke művelési ágak szerint:

művelési ág	Átlagos aranykorona érték/ha
gyümölcsös	40,82
kert	38,95
szántó	21,55
szőlő	14,53
legelő	5,56
rét	9,45
nádas	4,20
fásított terület	9,05

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy az átlagtól jobb minőségű termőföldek helyrajzi szám szerinti legyűjtésre nincs informatikai lehetőség.

Tájékoztatom továbbá, hogy a helyrajzi szám szerinti lekérdezés megkeresésével a Földmérési és Távérzékelési Intézet (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) munkatársait keresse.

Debrecen, 2016. február 9

Tisztelettel:


Dr. Fejes Rita
osztályvezető



Debreceni hatósági iroda

Sárándi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2016 FEBR 16	
... 1/35-6 / 2016. szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Ügyiratszám: CD/3453-2/2016.

Tárgy: Sáránd község új település-
fejlesztési koncepciója

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyintéző: Papp Katalin

Sáránd Község Polgármestere

SÁRÁND

Nagy u. 44.

4 2 7 2

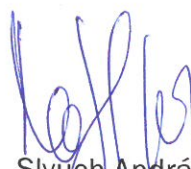
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a tárgyi ügyben megküldött levelében foglaltakra tájékoztatom, hogy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala hírközlési hálózatok és elektronikus hírközlési építmények helyeire, adataira vonatkozó információkkal nem rendelkezik, azokról nyilvántartást nem vezet.

A kért adatokkal az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók rendelkeznek, a szolgáltatókról honlapunkon (www.nmhh.hu) találhatóak adatok. Amennyiben ezzel kapcsolatban szükséges, munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Debrecen, 2016. február 12.




Silyuch András
hatósági irodavezető h.



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Sáránd Község Önkormányzata

Szántó József

Sáránd

Nagy u. 44.
4272

Tárgy: Sáránd Község új településfejlesztési koncepciója

Iktatószám: UVH/UH/50/4/2016.

Ügyintéző: Balassa András

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Telefon: +36 1 474 1712

Erkezett: 2016 FEBR 26	
1/35-7/2016	
Mell:	Előadó: Dr. B.E
Előszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez kaptam Sáránd Község új településfejlesztési koncepciója véleményezésével kapcsolatos adatszolgáltatást kérő megkeresését, melyre a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pont C oszlopa a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részére adatszolgáltatási kötelezettséget nem ír elő.

Az Önök által kért adatok tekintetében javaslom, vegye fel a kapcsolatot a MÁV Zrt-vel, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósággal.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. február 22.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Sáránd Község Önkormányzata

4272 Sáránd

Nagy u. 44.

Sárándi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016 FEBR 26
1/35-8/2016 szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Dátum: 2016.02.24.
Iktatószám: UG250000-K- 109/2016.
Ügyintézőnk: Bak János
Telefon: 52/558-000: Mellék: 45-246
Fax: 52/558-002

Hiv. szám:
Ügyintézőjük: Szántó József

Tárgy: Sáránd Község új településfejlesztési koncepciója

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket, hogy Sáránd község közigazgatási területét érinti a Társaságunk tulajdonában és a Hajdúszoboszlói Földgázzsállító Üzemünk üzemeltetésében lévő:

- Hajdúszoboszló – Sáránd DN300-as nagynyomású földgázzsállító vezeték és annak biztonsági övezete (28-28m);
- Sáránd – Mezősas DN250-es nagynyomású földgázzsállító vezeték és annak biztonsági övezete (20-20m)
- a fenti gázvezetékeink biztonsági övezetében, azokkal közel párhuzamosan húzódó Hajdúszoboszló – Sáránd és Sáránd – Berettyóújfalu optikai kábel és annak biztonsági övezete (1-1m);
- Sáránd gázátadó állomásunk és annak biztonsági, valamint zajvédelmi hatásterülete;
- a gázátadó állomásunk elektromos betápláló kábele és biztonsági övezet (1-1m);
- a DN 150-es fáklyavezetékünk és fáklya melynek biztonsági övezet R50m;
- valamint az Álmosd – Hajdúszoboszló önálló bányauzemi hírközlő kábel és annak biztonsági övezet (1-1m).

Az üzemeltetésünkben lévő gázipari létesítmények (gázvezetékek, hírközlő kábel, optikai kábel, elektromos betápláló kábel, stb.) nyomvonalainak illetve biztonsági övezetének digitális adatait (.dwg) elektronikus úton továbbítottuk a sarandph@t-online.hu e-mail címre.

Felhívjuk figyelmüket, hogy Sáránd község közigazgatási területét szintén érintő gyűjtővezetékek nyomvonalával és biztonsági övezetével kapcsolatosan a MOL Nyrt. Bányamérés és Birtokjog (5525 Füzesgyarmat, Ipartelep Pf.:1.) mint üzemeltető jogosult nyilatkozni.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata, esetlegesen a településrendezési terv módosítása során új út kialakításánál kérjük az új út határvonalát oly módon meghatározni, hogy a fenti gázipari létesítményeink biztonsági övezete és az út területe ne essen egybe. A két nyomvonalas létesítmény (pl.: út - gázvezetékek biztonsági övezete) csupán keresztezheti egymást (79/2005 GKM rendelet II. fejezet 1.). A keresztezés szögének 30 foknál nagyobbak kell lennie.

Egyben felhívjuk figyelmüket, hogy a gázvezetékeink biztonsági övezetére az **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) számú kormányrendelet Vhr.19/A.§-a**, tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 79/2005. (X.11.) GKM rendelettel együtt kérünk a tervezés során figyelembe venni.

A gázipari létesítményeink fent megadott biztonsági övezeteinek teljes terjedelmére vonatkoznak a Vhr.19/A.§-ának tiltásai és korlátozásai függetlenül attól, hogy a létesítményeink belterületen, külterületen illetve zártkerten halad-e keresztül. Ezeket a tiltásokat és korlátozásokat kérjük majd a Helyi Építési Szabályzatban is rögzíteni, megjeleníteni. Mivel a biztonsági övezeten mindennemű építési tevékenység folytatása tilos, ezért a biztonsági övezettel érintett területek beépítésre szánt területé történő kijelölését / besorolását nem javasoljuk.

A gázipari létesítményeink biztonsági övezetével érintett ingatlanokon történő bármilyen beruházással (pl: kerítésépítés, fatelepítés, lakóépület tervezése, stb.) kapcsolatban, illetve ha a gázipari létesítményeink biztonsági övezet határainak helyszíni kitűzésére lenne szükségük az ingatlantulajdonosoknak, kérjük, keressék meg a Hajdúszoboszlói Földgázszállító Üzemünk (4201 Hajdúszoboszló, Pf.:30 Tel.: 06-52/558-000 Fax.:06-52/558-002) geodétáit írásban vagy telefonon.

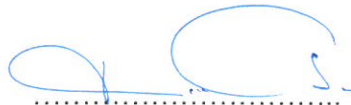
A településrendezési eszközökkel felülvizsgált településrendezési tervet a hatálybalépése előtt kérjük véleményezés és jóváhagyás céljából Társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.
Hajdúszoboszlói
Földgázszállító Üzem
7.



Pető Zsolt
Földgázszállító üzem vezető



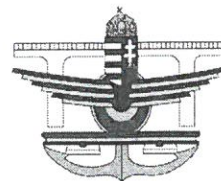
Kovács Csaba
Műszaki felügyelet irányító mérnök

Kapják: Sáránd Község Önkormányzata (4272 Sáránd, Nagy u. 44.)
Ui.
Iráttár



FAXON 18!

Sárándi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2016. MARE 02	
1/35-9/2016.... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Sáránd Községi Önkormányzata

Szántó József
polgármester

Sáránd
Nagy u. 44.
4272
FAX: (36) 52 567 209

Tárgy: Sáránd községi Településfejlesztési Konceptiója módosításának előzetes véleményezése
Iktatószám: UVH/UH/50/6/2016.
Hiv. szám: 1/85-46/2015.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu
Melléklet: 12570/2016/MAV. számú vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Sáránd községi Településfejlesztési Konceptiója módosításával kapcsolatos megkeresésére, az ágazati véleményem megadása céljából megkerestem a MÁV Zrt. Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóságot (MÁV Zrt.)

Megkeresésemre a MÁV Zrt. válaszát a 12570/2016/MAV. számú, 2016. február 16-án kelt levelében, a megadott határidőn túl adta meg.

Mellékelten megküldöm a MÁV Zrt. véleményét, melyet kérem, hogy szíveskedjen az általunk UVH/UH/50/0/2016. számon adott vélemény kiegészítésének tekinteni.

Budapest, 2016. február 26.

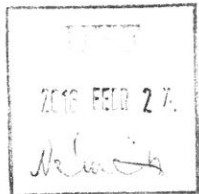
Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető



10/2016.



MŰSZAKI FELÜGYELETI ÉS TECHNOLÓGIAI IGAZGATÓSÁG
MŰSZAKI HÁLÓZATI KOORDINÁCIÓ



Szalai György
osztályvezető

NEMZETI KÖZLEKEDÉS HATÓSÁG
Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási
Osztály
Budapest, VI.
Teréz körút 62.
1066
email: balassa.andras@nkh.gov.hu

Iktatószám: 12570/2016/MAV
Hivatkozási szám: UVH/UH/1407/2/2015
Tárgy: Sáránd község Településfejlesztési Kon-
cepciója módosításával kapcsolatos vé-
leményezési eljárás
Előadó: Káldi István
Telefon: +36 1 51 13 832
email: kaldi.istvan@mav.hu
Melléklet: –

Tisztelt Szalai György Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére válaszolva tájékoztatjuk, hogy rövid- és középtávú vas-
úti fejlesztési terveink nem tartalmazznak beavatkozásokat a Debrecen – Sáránd – Létavér-
tes/Nagykerek-i oh. vasútvonalakon. Ismereteink szerint azonban a régió tervezi az egykori
Debrecen – Nagyváradi vasúti kapcsolat helyreállítását, melynek során a vonalon kisebb
nyomvonal korrekciók, illetve a villamos vontatás bevezetése várható.

A község Településfejlesztési Konceptiójának módosítása során a vasúti közlekedéssel és
vasútfejlesztéssel kapcsolatban felmerülő kérdések tisztázása érdekében a MÁV Zrt. MFTI
MHK szervezet készségesen áll az Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Kérjük, szíveskedjen jelezni az Önkormányzat részére, hogy a dokumentációk véleménye-
zése során közvetlenül a MÁV Zrt.-hez küldjenek megkeresést.

Budapest, 2016. február 16.

Tisztelettel:



Nemzeti Közlekedési Hatóság	
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	
1066 Budapest, Teréz kdt. 62.	
Erkeztetés dátuma:	2016 FEBR 24.
Erkeztető száma:	2016/UVH/UH/105884
Iktatószám:	UVH/UH/105884/2016
Ügyintéző:	Balassa A. (195)



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HBB/10-KTF/00082-3/2016
Ügyintéző: Kállai Imre
Telefon: 52/511-000

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám:
Melléklet:-

Sárándi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016 MÁRC 02
..... 1 / 35-10 / 2016 szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

**Sáránd Községi Önkormányzat
Polgármestere részére**

Sáránd
Nagy u. 44.
4272

Tisztelt Polgármester Úr!

Sáránd Községi Önkormányzata megküldte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra (továbbiakban: Főosztály) a község új településfejlesztési koncepciójához ismételt tájékoztatást kérő levelét. A tájékoztatásunkat az alábbiakban adjuk meg:

Sáránd község területét érintő kármentesítési eljárás nincs folyamatban a Főosztályon.

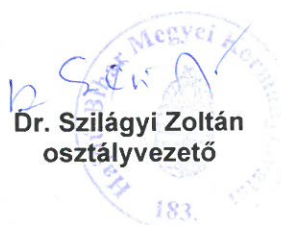
A LAIR adatszolgáltatás szerint Sáránd területén az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház út 5.) a Sáránd 061 hrsz. alatti gázátadó állomáson gázmelegítés technológiához kapcsolódóan üzemeltet 2 db gázmelegítő kazánt, melyek kéménye légszennyező pontforrásként van bejelentve.

Sáránd község területén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti a környezetre jelentős hatást gyakoroló, üzem, telephely nem található.

Tájékoztatásunkat megkeresésre a környezetvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2016. február 25.

Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából


Dr. Szilágyi Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

C:\2016\TRT\ITS\HB_10_KTF_00082_2_2016_Sarand\HB_10_KTF_00082_2_2016_tajekoztatas.doc

Tisztelt Polgármester úr!

Azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester
úrhoz, hogy lehetőségei szerint, - problémámat
ismerte, - az új Kösségfejlesztési Tervbe vegyen
bevonást biztosítva. Az ingatlanom -
- a 97. hrsz. alatt, - az előző vezetés alatt
előt nem venne ismerte ki került a költségvetésből.
Kérdéseimre elfogadható válaszokat nem kaptam,
ugyanis tudomásom szerint még van a polgármester
kiseb építési terv is a művel.
Kérem Önt segítségnyújtás a problémámat.
Várom mielőbbi választ.

Kérem Önt és a Községi Testületet
segítségként a problémát megoldani
rövid időn belül.
Kérem megtárgyalja kéreletemet.

Tisztelettel:

Kovács György
4272. Sándor
Kossuth u 34
97. hrsz.

Sárándi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 JAN. 14
1/85/2015..... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. BE
Előszám:	

Sándor, 2015. 01. 13.

Kérelem

Alulírott Czénke'nél Körösi Krisztina anyjának: Nagy Jre'n
szül: Debrecen 1980.04.25. Sáránd Bem Főzsef u 12 sz
alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok önökhöz hogy
szeretném beérelmezni a Bem Főzsef u. 12 sz alatti
hrs2. 123. két utcára nyíló telek építési belterület
leszűkítését és ezáltal megoszthatóságot azaz
a telek bontását és felülvizsgálatát.

Indoklás: A jelenlegi KE'sz szerint nem megosztható
és így növekmekkel Sipos Gáborral és Sipos Gábornéval
osztatlan közös tulajdonban vagyunk.

A közmű a víz a gáz, csatorna, villany minden külön
van bekötve. Mivel jelenleg ez a telek nem megosztható
én bővíteni sem tudok így értékesíteni sem tudom.

A másik probléma növekmek sem kapnak utca
hózzsámot még nem lehet megosztatni úgyhogy
az állandó lakcímünk mindkét családnak
Sáránd Bem f. 12 sz. ez már önmagában is probléma

A fent említett egyedi és speciális helyzet miatt
szeretném beérelmezni mielőbbi felülvizsgálatot
és a telek osztatlan közös tulajdon megszüntetése
előlekeiben a telek bontását.

Előre is köszönöm megerle'süket.

Kelt.

Sáránd: 2014.11.25.

Tisztelettel: Czénke'nél Körösi Krisztina

Sz19sz: 426138 7A.

SÁRÁNDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014 NOV. 25	
Érkezett:	
1386 - 1 / 2014 szám	
Mell.:	Előadó: Dr. BE
Előszám:	

Kérelem

Alulírott Sipos Gábor szül: Erdőhályfalva 1969.02.17
Anyja neve: Lőnincz Anna és Sipos Gáborné (Kőrösi János)
szül: Debrecen 1974.08.29. Anyja neve (Nagy János)

4272 Sáránd Bem 7 u. 12 sz alatti lakosok, azzal
a kérelemmel fordulunk önökhöz hogy a hrsz. 123
lelő telek építési belterület felülvizsgálatát
és leszűkítést és ezáltal a megoszthatóságot
szeretnénk kérelmezni. Jelenleg a HÉSZ szerint
ez a telek két utcára nyíló de, nem megosztható
Ami azt jelenti hogy mi a Rózsa utca felől
építkeztünk az egész telek 1030 m² és a fele
azaz 515 m² a mi tulajdonunkat képezi a
másik fele pedig a hugomat Czenkei Kőrösi
Krisztina. A problémánk pedig ezzel az hogy
mivel a jelenlegi HÉSZ. szerint ez a telek
nem megosztható így mi nem tudjuk elintéztetni
azt hogy saját utca házszámot kapjunk
és ez postai és hivatalos iratok szempontjából
már okozott nekünk némi problémát.

Kérem ezt az egyedi esetet figyelembe venni,
és szeretnénk kérelmezni hogy építési telkünk
leszűkítést és ezáltal lehetőségünk legyen
a telket megosztani. Köszörm megértésüket.

Sáránd.

Tisztelettel.

Sipos Gáborné

Sipos Gábor

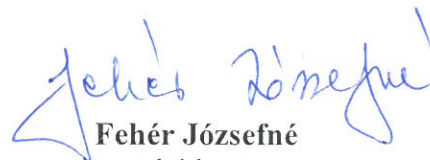
SÁRÁNDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett: 2014 DEC. 16	
1386-2/2014 szám	
Mell:	Előadó: Dr. BE
Előszám:	

Sáránd Község Önkormányzata
Képviselő testülete részére

Kérelem

Kérem a képviselő testületet, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatakor a tulajdonomban lévő 1019 hrsz.-on lévő 354 m² (0,41AK) (Vércse) és a 1131 hrsz.-on lévő 2287 m² (2,63AK) (Tornyos) 2/8-ad részarány szőlőművelési ágú területet az erdőminősítés alól szíveskedjenek módosítani. Mivel a szőlőt még továbbra is szeretném fenntartani/művelni.

2015. január 27.



Fehér Józsefné

tulajdonos

4272 Sáránd, Ady Endre utca 14/a

Sáránd Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 JAN. 27
1/85-3/2015	
Mell.:	Előadó: Dr. BE
Előszám:	

Tiszelt fejsző úr!

Tisztelettel kérem, hogy Sáránd Debreceni u. 4. szán
alatt lévő beépítési ingotlan, melyre az alábbi
681/83. (terület: 3670 m²).

A Földrendezés Terv módosítás előtt, az alábbi
fízselembe vételével, kérem az alábbi fízselembe
vétellel problémát rendezni.

A csatorna víz elvezetését pályázati idején,
melyre közli megkeresett, hogy ha nem ismét
alá nem tudják a pályázatot beadni.

Ha ez így marad, nem ismét megkeresett,
amit akkor is tudták, de az így érdekeltem,
nem volt megoldás.

Azóta a terület, melyre lévő ~~terület~~ föld, ami
az Állam tulajdonát képezte, a Polgármesteri hivatal
tulajdonába került, ami a mi problémákra
megoldást jelent. A vízet saját tulajdonunkban
lévő területen elvezethetjük.

Tisztelettel kérem a területtel kapcsolatos, problé-
mákat rendezni.

2015. január 30.

T. J. 05 Boros

T. J. 05 Boros

Sárándi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 JAN. 30
1/85-4/2015... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. BE
Előszám:	

Sáránd Nagyközség Önkormányzat

Polgármesterének

Szántó József részére

Sárándi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2015 MÁRC 18	
1/85 - 7/2015... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. BE
Előszám:	

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

9.

Alulírott Nagy Róbert és felesége Nagy Christina, Sáránd, Pacsirta u. 6. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk T. Címhez, hogy a birtokunkban lévő Sárándi 681/13 hrsz-ú ingatlanra tervezett közterületi utat lakóingatlanná átminősíteni szíveskedjen.

Indokunkként előadjuk, hogy ingatlanunk így értéktelenebb, mint egy lakóingatlan, illetve bármikor – egy esetleges kisajátítás esetén – annak elhagyására kényszerülünk.

Kérjük kérésünk – lehetőség szerinti – méltányos elbírálását.

Sáránd, 2015-03-17.

Nagy Róbert



Nagy Christina



Sáránd Község Önkormányzatának
Képviselő Testülete
4272 Sáránd, Nagy u. 44.

Tárgy: HÉSZ módosítási javaslat.

Szántó József
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárándi Községi Önkormányzat Hivatal	
Érkezett:	2016 MÁRC 04
... 1. / 35-11 / 2016 ... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Alulírott – Kis István, Sáránd, Kossuth utca 9. szám alatti lakos – azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy Sáránd Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása során módosító javaslataimat támogassa és terjessze a Képviselő testület elé.

Új családi lakóházat kívánok építeni, melynek tervezése során olyan szabályokkal találkoztam a jelenleg hatályos HÉSZ-ben, amelyek – véleményem szerint – túlságosan nagy kötöttséget jelentenek egy új, a mai kor igényeinek megfelelő épületre vonatkozóan.

Ezek az alábbiak:

- 1.) 3.§. (1) bekezdés: *Lf-2 terület felhasználási egységben Falusias (szokványtelkes) lakóterületen, csak földszintes lakóépület építhető.*
- 2.) 7.§. (5) bekezdés: *„Oldalhatáron álló beépítési mód esetében, amennyiben utcára merőleges tetőgerincű épület, épületrész kerül elhelyezésre, az építési vonaltól számított 5 m mélységig, maximum 8, 0 méter épületszélesség alkalmazható.”*
- 3.) 7.§. (7) bekezdés: *„Azokban az övezetekben, ahol a szabályozási terv csak oldalhatáron álló beépítést enged meg, saroktelek esetében, ha a telek szélessége a 18 métert eléri, illetve meghaladja, szabadonálló beépítés is engedélyezhető, az utcában meghatározott előkert mélység biztosításával.”*

Javaslataim a következők:

A 3.§. (1) bekezdéséhez: a szabályzat tegye lehetővé az Lf-2-es jelű övezetben a tetőtér beépítését is.

A 7.§. (5) bekezdéséhez: Amennyiben a telek szélessége lehetővé teszi, ne legyen korlátozva az építendő épület szélessége.

7.§. (7) bekezdéséhez: oldalhatáron álló beépítés mellett engedélyezve legyen a szabadon álló beépítési is – megfelelő telekszélesség esetén.

Úgy gondolom, javaslataim a mai igényeinek megfelelő épületek építését segítik elő. Ezért kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy javaslataimat vegye figyelembe a HÉSZ módosítása során.

Sáránd, 2016. március 4.

Tisztelettel:


Kiss István

Sáránd Község Önkormányzata

Sáránd

Nagy u. 44.

Sárándi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 DEC. 11
...1/85-52/2015... szám	
Mell.:	Előad. 3. E.
Előszám:	

Tulajdonomat képezi a sárándi 073/3 hrsz-u kivett anyaggödör megnevezésű ingatlan.

A jelenleg érvényben lévő rendezési terven mezőgazdasági területi besorolása van, míg a szerkezeti terven ipari kereskedelmi szolgáltatóként van jelölve.

Kérem T. címet, hogy a 0107/29; 0107/78 hrsz-eknek megfelelően szintén a kereskedelmi szolgáltató és gazdasági övezetbe sorolják a rendezési terv módosításakor a 073/3 hrsz-t, mivel szervesen kapcsolódik a 073/29; 073/78 hrsz-ekhez.

Debrecen, 2015. 12. 09.

Tisztelettel



Deczki Gábor

4030 Debrecen

Lovász u. 24.

06-20-9786518

Sáránd Község Önkormányzat

Képviselő-testület

S á r á n d

Sárándi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2015 FEBR 02	
...1/85-5/2015... szám	
Mellő:	Előadó: Dr. BE
Előszám:	

Tárgy: rendezési terv felülvizsgálathoz javaslatlétel

Tisztelt Képviselő-testület !

A Sáránd község településrendezési tervéhez az alábbi javaslatot szeretnénk a T. Képviselő-testületnek megfontolásra ajánlani.

A helyi építési szabályzat 8.§. rendelkezik az LF1 lakóövezet szabályairól. A 8. §. (4) bekezdés szerint a **teleknagyság mérete minimum 2000 m²**, 20 méter széles, 100 méter mélységű telkeket kell kialakítani.

Javasoljuk ezen szabályok enyhítését, és a telekalakításokat a tulajdonosok igénye alapján vagy az LF2 övezetre vonatkozó méretek szerint engedélyezni. A javaslatot az indokolja, hogy azok a tulajdonosok akik nem művelik a kertet – egyéb elfoglaltságuk, vagy koruk stb. miatt – hasznosíthatják másként. Ha a telekalakítási szabályok kedvezőbbek lesznek a hasznosítás is hatékonyabb lehet.

Mezőgazdasági rendeltetésű terület beépítéséről a A helyi építési szabályzat 29 §. (3). bek. rendelkezik az alábbiak szerint: „Épületeket jelen előírás 38.§. (3) bekezdése figyelembevételével lehet elhelyezni, a legalább 2 ha nagyságot elérő területen. Szabadon álló beépítési móddal, maximum 7,5 m építménymagasságú épületekkel, a telekterület maximum 3 %-os beépítésével, melyből a lakóterület legfeljebb 1 % lehet. Építhető legnagyobb építményterület 5000 m² lehet a telekmérettől és a beépítettségtől függetlenül.”

A mezőgazdasági rendeltetésű területekről a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 29.§. (4)²⁴ A mezőgazdasági területen lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület beépítési magassága legfeljebb 7,5 m lehet. Ugyanezen szakasz (5). bekezdés szerint ha 10000 m²-t eléri a terület nagysága, birtokközpontként beépíthető.

Indokolatlannak látjuk az országos szabályozásnál korlátozóbb szabályt mert ez korlátozza a helyi gazdaság fejlődését. Meg kell teremteni a lehetőséget a gazdálkodni vágyóknak nem pedig korlátozni. Különösen indokolt ez a könnyítés egy olyan településen ahol hagyománya van a mezőgazdasági munkák végzésének a gazdálkodásnak, állattartásnak.

Sáránd, 2015. január 30.


Faragó Tibor

Sáránd Község Önkormányzata
Képviselő testülete részére

Kérelem

Kérem a képviselő testületet, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatakor a építési korlátozást levenni szíveskedjenek a Sáránd, Ady Endre utca 27 szám alatti 22/2 hrsz.-on lévő 1312 m² területű házas ingatlanról. Mivel a rajta lévő lakóházjavításra szorul, így a korlátozás miatt semmilyen állagmegóvást nem tudok eszközölni.

2015. január 27.



Fehér Péter József

tulajdonos

4272 Sáránd, Ady Endre utca 14/a

Sáránd Községi Önkormányzat Hivatal	
Érkezett:	2015 JAN. 27
1/85-2/2015.....szám	
Mellé:	Hővelő: Dr. BE
Előszám:	

Észrevételek a hatályos Helyi Építési Szabályzat-hoz

Sárándi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 JAN. 19
1/85 - 1/2015. szám	
Mell.:	Előadó: Dr. BE
Előszám:	

Felszíni Vízvezetés 2012 évi kiadásához

Javaslom, hogy a belvizes területeket is külön rajzolják fel, mert együtt nézve a vízvezetési tervet nagyobb tervezési feladatot jelent a vízvezetés megtervezése!!! Belvizes területek ismereteim szerint:

- Rákóczi utca Nagy utca által határolt terület mélyebb fekvésű ingatlanok
- Nagy utca, Zalka M utca, Petőfi utca által határolt terület mélyebb fekvésű ingatlanok
- Rákóczi utca, Kölcsey utca által határolt terület mélyebb fekvésű ingatlanok
- ezeken kívül is van még, ami még a jelenlegi vízvezetés befogadására szánt mélyebb fekvésű területek

A meglévő felszíni vízvezető csatorna feltüntetése nem teljes mértékben felel meg a valóságnak. Javaslom felülvizsgálni és a meglévő állapotok szerint feltüntetni mert így mindenki számára megtevesztő.

Részletezve:

- a Rákóczi utcából a Nagy utcán át nem vezet árok, a 309 hrsz ároktól nincs is árok a Nagy utca irányába, a Rákóczi utca végétől a vízvezetés a 309 hrsz-ú árkon vezet a 280,284,285,286 hrsz ingatlanok kertjeibe,
- a Petőfi utcáról a Bocskai utcán vezetett árok nem vezet át sem a vasúti pályatest sem a 47-es főút alatt, az árok a Lehel utcáig vezet, egyébként a víznek esélye sincs folyni a vasút felé
- a Nagy utcai díszkert nyugati oldalán is van kiépített árok mely a Zalka utcai árokba vezet -ez nincs feltüntetve-
- a Zalka utcai, Petőfi utcai árok kivezetése a 231/44 hrsz árkon át nem vezet sehova, ott szikkad el- javaslom sürgősen a Sárgödör nevezetű mélyfekvésű régi anyaggödörbe vezetni zárt csatornában-
- a Temető utcából az Ady utcára nem vezet árok, hanem a Temető utca mélyebb fekvésű területére vezet a 41/3 hrsz-ú ingatlan elé vagy nagyobb esők alkalmával az ingatlanra
- a Nagy utca út keleti szélén lévő árok nem vezet át az úttest alatt, a 168 hrsz árok vízvezetésére már csak az öregek emlékeznek, vagyis nincs vízvezetési funkciója, ezáltal nem vezet vizet a Petőfi utca irányába
- a Kossuth utca 4 szám és 10 szám között az úttest keleti oldalán is van árok (ehhez az Ady utca felől kb 20 méteres csatlakozás is van) mely a vizet a 83 hrsz-ú ingatlanon lévő zárt csatornán vezeti a 80/22 hrszú mélyebb fekvésű területre

A tervezett vízvezetés esetén javaslatom:

- a település északi oldalán lévő Alkotmány utca, József Attila utca, Pacsirta utca felől arról a homokos területről nagy eséllyel sosem jönne víz a vasúti töltésen át a Bagosi utca felé, de ugyanez a tervezett

település rész felől is, mindkét megnevezett utca elején van egy olyan mély terület ahol összefolyik a nagyobb esők esetén a víz

- a Bagosi utca, Malom utca felől a vizet a település végén lévő mély fekvésű területről a Derecske-Kálló-ba(Bagosi-folyásba) lehetne vezetni vagy a vasúti pályatest és az úttest között, vagy az úttest jobb oldalán. A régi meglévő árokba(a terven feltüntetett) nem fog a víz elmenni, mert ott legfeljebb elszikkad.

- nincs megtervezve az Ady utcai vízvezetés a Kossuth utcába javasolom felvenni, mert hosszabban kell mint a mostani van, az elégtelen vízvezetés nyomai látszanak, folyamatosan megy tönkre az aszfaltozott úttest ahol állni szokott a víz, van két ingatlan is ahol a kapubejáróban áll a víz (29,29/a1szám)

- a Debreceni utca keleti oldalára tervezett valamint a mögötte lévő tervezett árok folyásirányát meg kellene változtatni a Locsogó felé, lehetőleg átvezetni az Ibolya utcán, mert ahol most tervezte kivezetni illetve meglévő csatornának jelölte a tervező ott, az nem vezet sehova, hiszen ott külterületi út és szántóföldek vannak

- Bagosi utca elején lévő árok(csak a vasúti pályát vízteleníti) át van ugyan vezetve a vasúti töltés alatt, de onnan a 47-es főút alatt továbbvezetve javasolom az Ibolya utcán átvezetni a Locsogó felé.

-a Bagosi utca közepe ki van hagyva a tervezésből pedig ott több helyen is állni szokott a víz pl. Bagosi utca-Nagy utca sarka a bal oldalon, a rendőrségi épület előtt, átvezetés van a Bagosi utca alatt a 382hrsz-ú ingatlanról a 681/204 hrsz-ú ingatlanra melyről semmi elképzelés sincs?

- a Petőfi utca vízvezetését javasolom a Sárgödör nevű mélyfekvésű régi anyaggödörbe bevezetni zárt csatornával méretezve úgy, hogy a későbbiekben, ha úgy gondolják a Nagy utcai is átfolyhasson rajta. A jelenlegi állapotában szeméttel szórt és náddal benőtt egykori Sárgödör a falu ékessége volt, a helyi lakosok kacsái, libáinak napi élőhelye, egyesek még halakat is telepítettek bele. A kitakarításával és vízháztartásának rendbehozatalával nemcsak a település felének felszíni vízvezetése lenne megoldva, hanem a Hajdú Family Parkban létesült vizes élőhely utánpótlásának egy része is, és kevesebb igény lenne az ivóvízbázisból fúrt kúton át történő vízvételre is. Javasolom sürgősen napirendre venni.

- terven tévesen a Sárgödörből vezeti ki a vizet nem tudni hová a tervező, javasolom felülvizsgálni.

A fentiekén kívül egyéb javaslatom:

1. Az M35 nyomvonalát a mai ismeretek szerint tüntessék fel a HÉSZ-ben valamint az ehhez kapcsolódó tervezett összekötő utat is.
2. A település lakóterületeinek bővítését felül kellene vizsgálni, hatástanulmányok alapján mi lenne a különböző területek prioritása, kialakításának sorrendje, hiszen eddig sem volt, jelenleg sincs és a jövőben vajon várható- e a lakosság bővülése. A Magyarország-i lakosságszám évek óta folyamatosan csökken. 2014-ben is Sáránd lakosságának tízszeresének mértékében csökkent. A KSH adatai szerint nem bővült az elmúlt népszámlálás alatt a falu lakossága:

1980-ban	1990-ben	2001-ben	2011-ben a lakónépesség száma
2188fő	2127fő	2310fő	2249fő

Ettől többet mond a lakóingatlanokról kapott információ miszerint:

855 lakásból 809 lakott és 49 nem lakott.

Javaslom a nem lakott ingatlanok esetében a piacképesség megteremtését a lakhatás céljára történő előmozdítását, ez lehetne a prioritás első lépése.

A második lépésként javaslom azt a hatástanulmányt elvégeztetni, hogy mennyibe kerülhet egy piacképes, teljes közművel ellátott építési ingatlan megteremtése, amit elképzelték és az vajon mennyire piacképes annak a függvényében, hogy a település régi ingatlanai közül 49 nem lakott.

A legdrágábban megteremthető ingatlanok szerintem a tervezett Olimpia utca déli oldalán és a Nyugati utca folytatása lehet, hiszen itt a domborzati viszonyok miatt jelen állapotában alkalmatlanok építési telkek kialakítására.

A településrendezési terv nem foglalkozik a zártkertekkel. Javaslom napirendre venni a zártkertek kérdését is. Olyan mennyiségű elhagyott, műveletlen terület van, amit rendezni illene, az elhanyagolt területeket művelés alá fogni, a parlagfüves területeket felszámolni. Akció tervre lenne szükség, ami újra benépesíthetné a zártkerteket. Utak rendbetétele, hiszen van olyan út ahol el sem lehet menni, ezek mind önkormányzati utak!. Ezen kívül a szinte művelhetetlen területek, példa erre a Vénkert-káposztáskert nevű zártkert. Olyan nagyságrendű ingatlanok vannak benne, amit önállóan ma már nem lehet művelni: 200-300 m²-es ingatlanok melyekhez nem vezet út sem, megközelítése csak más ingatlanon keresztül lehet.- pl.1431-től az 1444-ig, a 1418-tól az 1428-ig. Van-e erre elképzelése a Képviselő Testületnek, hogyan lehet ezt művelni, megközelíteni? Ha nincs, kérem foglalkozzanak vele. Rendelkezik a település egy-két olyan területtel 048/6, 048/8, 048/12, 045/1 hrsz és a 702/10 keleti része, amit lakóövezetnek nyilvánítottak. Javaslom felülvizsgálni annak érdekében, hogy a területen mint korábban tették homokbányát nyissanak annak mértékéig, hogy kialakulhasson egy kulturált domborzat, ami alapja lehet lakóingatlanok kialakításának. Amennyiben érdekli a lehetőség Önöket homokbánya nyitásra, akkor javaslom még a Bánomkert nevű zártkerti részen a homokdűnét(1014 és 1062 hrsz-ú önkormányzati út kb.20-30 méter szomszédságában) is felvenni ezek közé. Felvevő piaca lehet az elkövetkező 5 évben magvalósuló M35 autópálya folytatás a település határában, a debrecen-nagyvárad kerékpárút sárándi területen való építése valamint a Debrecen térséget érintő vasútfejlesztés. Ebből számottevő bevétele is származhat az Önkormányzatnak! Mivel a pályázatok nem sokára kiírásra kerülnek a felkészüléshez, engedélyeztetéshez, területszerzéshez nem sok idő van!

Amennyiben a fenti javaslatot elvetik, javaslom a település közeli területen pl a 048/12 vagy a 045/1 hrsz-on pályázati forrásból kialakítandó napelem parkot létesíteni, ami elláthatná az önkormányzat energia igényét a fölös kapacitást pedig az áramszolgáltatóval kötött szerződéssel értékesíteni. kb.15 év alatt megtérülne, élettartama min.25 év. A terület jelenlegi domborzata alkalmassá tenné, helyigénye 1,5-2hektár. Ez is lehet bevétel növelő forrás lehetne.

Megtisztelő figyelmüket megköszönöm.

Kelt 2014.12.30



Készítette Kiss István Sáránd, Kossuth u. 9.

Sáránd Község Önkormányzatának
Képviselő Testülete
4272 Sáránd, Nagy u. 44.

Tárgy: HÉSZ módosítási javaslat(2).

Szántó József
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Sárándi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016. MAREC 07
... 1/35-12/2016. ... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Alulírott – Kiss István, Sáránd, Kossuth utca 9. szám alatti lakos – azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy Sáránd Község Helyi Építési Szabályzatának módosítását, módosító javaslataimat támogassa és terjessze a Képviselő testület elé a soron következő képviselői ülésre. Amennyiben ennek átfutási ideje miatt nem lehetséges, kérek a Sáránd Petőfi utca 34 szám alatti építkezésemhez a mostani és a korábbi 2016.03.04-én beadott módosító indítványom szerinti felmentést!

Új családi lakóházat kívánok építeni, melynek tervezése során olyan szabályokkal találkoztam a jelenleg hatályos HÉSZ-ben, amelyek – véleményem szerint – túlságosan nagy kötöttséget jelentenek és szembe megy az utcákban jellemzően kialakult állapotokkal. Ahhoz, hogy ez év nyarán el tudjam kezdeni az építkezést a HÉSZ módosításának szükségét látom, mert a Hatóságok annak ellenére a HÉSZ jelenlegi betartását vizsgálja ha most nem szükséges az építési engedély megszerzése. A meglévő lakóház bontási engedélyét már megszereztem, jelenleg hatályos.

1.) 5.§. (4) bekezdés: *Az előkert méretét a szabályozási terv az utcában kialakult jellemző állapot figyelembe vételével határozza meg, három kategóriában.*

- a) *Előkert nélküli beépítés: 0,0m.*
 - *Olimpia utca déli oldalán lévő ingatlanok*
 - *Rákóczi utca, Nagy utca és Ady E. utcák közötti szakaszán*
- b) *Hagyományos (kis)előkertes beépítés: 1,5m.*
 - *Olimpia utca, Szabadság utca, Kossuth utca, Kölcsey utca, Bagosi út, Petőfi utcák által határolt területen lévő ingatlanok, illetve a határoló utcák túloldalán lévő telkek esetében, kivéve az Olimpia utca déli oldala és a Bagosi utca északi oldala.*
- c) *Általános előkertes beépítés: 3,0m*
 - *Az előző két pontban fel nem sorolt valamennyi meglévő é tervezett falusias és kertvárosias lakótelek esetében.*

Javaslataim a következők:

A 5.§. (4) bekezdéséhez: a szabályzat vegye jobban figyelembe az első mondatban leírtakat azaz: ***Az előkert méretét a szabályozási terv az utcában kialakult jellemző állapot figyelembe vételével határozza meg.***

A jelenlegi szabályozás olyan 3 kategóriát állított fel mely nem felel meg az első mondatnak, ezért javaslom a kategóriákat megváltoztatni az alábbiak szerint:

- a) *Előkert nélküli beépítés: 0,0m.*

- *Olimpia utca déli oldalán lévő ingatlanok (házszámokkal megadva az érintett ingatlanokat, mert most sem igaz mindegyikre)*
- *Rákóczi utca, Nagy utca és Ady E. utcák közötti szakaszán (házszámokkal megadva az érintett ingatlanokat, mert most sem igaz mindegyikre)*

b) *Hagyományos (kis)előkertes beépítés: 1,5 -3,00 m az utcában kialakult jellemző állapottól függően:*

- *Olimpia utca, Szabadság utca, Kossuth utca, Kölcsey utca, Bagosi út, Petőfi utcák által határolt területen lévő ingatlanok, illetve a határoló utcák túloldalán lévő telkek esetében, kivéve az ~~Olimpia utca déli oldala~~ a) pontban felsoroltak és a Bagosi utca északi oldala.*

c) *Általános előkertes beépítés: 3,0-5,0m*

- *Az előző két pontban fel nem sorolt valamennyi meglévő é tervezett falusias és kertvárosias lakótelek esetében.*

Indokaim:

Az építkezésem során (Petőfi utca 34.) szeretném megőrizni azt a kb 200 éves hagyományt melyet örököltem és úgy felépíteni az új lakóházamat.

Sehol nincs centiméterekben mérhető pontos előkert méret az említett tömbben.

Ezen kívül az ingatlan nyilvántartás szerinti állapotokat figyelembe véve nem igaz, hogy a b) pont szerint 1,5m-es előkertek lennének jellemzőek a felsorolt lakóövezetekben, hanem vannak előkert nélküli lakóépületek és vannak előkertes és jellemzően 2,0-5,00

magyságban. Pl. a Petőfi utca elejétől az Olimpia utcáig

páros oldali lakóházak

előkert nélküli	5 db	15%
előkertes 1,5 m +/-0,25m	2 db	6%
előkertes 2,00-3,00 m	12 db	38%
előkertes 3,00-5,00 m	13 db	41%

Ezzel szemben a hagyományokra hivatkozva a jelenlegi szabályozásban az utcában legkevésbé jellemző előkertes állapotot hagyták jóvá.

Úgy gondolom, javaslataim a hagyományos az elmúlt kb 200 évre visszamenő jellemzően kialakult állapotok megőrzését segítik elő.

Ezért kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy javaslataimat vegye figyelembe a HÉSZ módosítása során.

Sáránd, 2016. március 7.

Tisztelettel:


Kiss István

Sáránd Község Önkormányzat
4272 Sáránd
Nagy út

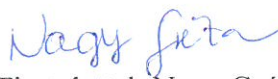
Tárgy: Kérelem

Sárándi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2015 MÁRC 06
...1/85-6/2015... szám	
Mell.:	Előadó: D., BE
Előszám:	

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Nagy Gréta (szül.:Debrecen, 1996.08.03 anyja neve: Rázsó Magdolna) 4272 Sáránd Petőfi u 1.sz alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Sáránd Község Önkormányzatához, hogy a folyamatban lévő rendezési terv keretein belül a 4272 Sáránd Bagosi u. 2 sz 681/7 hrsz. belterületi telket lakásépítések céljából nyilvánítsák lakóövezetté.

Sáránd, 2015. március 03.


Tisztelettel: Nagy Gréta



Sárándi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016. APR. 14
1/401/2016..... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E
Előszám:	Ikt.sz:

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-7-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szántó József
Polgármester
Sáránd Községi Önkormányzata

Sáránd
Nagy u. 44.
4272

E-mail: sarandph@t-online.hu

Ikt.sz: 1088-3/2016
Ea: Tolnay Zsuzsa
Melléklet: 1 db: Az egyedi tájérték főtípusai, típusai, altípusai és fajtái
Kézbesítés módja: posta és e-mail
Hiv. sz.:
Irányítás:
Tárgy: Egyedi tájérték felmérés Sáránd településen és technikai segítségkérés

Tisztelt Polgármester Úr!

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek - fő típusait az 1. sz. melléklet tartalmazza. Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a nemzeti park igazgatóságok feladata.

1. Az egyedi tájértékek felvételezésének módja és célja:

A felmérés és adatrögzítés protokollját az MSZ 20381:2009 számú szabvány rögzíti, s az ennek alapján felvett adatokat, fotókat az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben tartják nyilván. Lényegében a felmérés célja egy egységes, az egész országra kiterjedő kataszter létrehozása. Bár az egyedi tájérték kategória valójában nem jelent jogszabályi védettséget, a jogszabályi környezet alapján segítséget nyújt a tájvédelmi szakhatósági eljárásokhoz, a tájvédelmi szempontból jelentős természeti és kultúrtörténeti értékek védelméhez, megőrzéséhez.

Az egyedi tájértékek felmérésével, kataszterezésével kapcsolatban bővebb leírás található a következő internetes elérhetőségeken:

- http://www.termeszetvedelem.hu/_user/browser/File/Taj/Mindennapi%20kiselemleink_2011.pdf (Mindennapi kiselemleink megőrzéséért - útmutató az egyedi tájértékek kataszterezéséhez)
- http://www.termeszetvedelem.hu/?pg=menu_584 (Egyedi tájértékek menüpont)

2. A település érintettsége és együttműködés kérése:

Az Önök településének (kül- és belterület) ilyen jellegű felmérése ez idáig nem történt meg. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: HNPI), mint területileg illetékes nemzeti park igazgatóság az elkövetkező hetekben tervezi ezt elvégezni.

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Somen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216 E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

- Ezen tény közlésén túl együttműködésre is kérjük Önöket a következőkkel kapcsolatban:
- Kérjük, adják meg a helyi értéktárban szereplő, az egyedi tájérték definíciójának megfelelő értékek nevét és helyét (cím és/vagy földrajzi koordináta és/vagy leírás);
 - Amennyiben létezik bármilyen egyéb lista, vagy a települést bemutató monográfia, egyéb dokumentum, amely bemutatja a településen található, az egyedi tájérték definíciójának megfelelő értékeket, s ezeket számunkra hozzáférhetővé teszik, azzal szintén segítik a HNPI munkatársainak munkáját;
 - Továbbá, amennyiben közvetlenül is tudnánk egyeztetni olyan, a helytörténettel, helyi értékekkel foglalkozó személlyel, aki szóbeli közléssel, esetleg tevőleges együttműködéssel is tudná segíteni a helyszíni munkát, az nagyban növelné a felmérés pontosságát és hatékonyságát. Amennyiben tudnak ilyen személyt a figyelmünkbe ajánlani és megadni az elérhetőségeit (első sorban telefon, e-mail), az megkönnyítené a felmérés előkészítését.

Az önkormányzat számára annyi kötelezettség fennáll, hogy az egyedi tájértékek felsorolását a településrendezési terveknek is tartalmaznia kell. Ezen túl azonban az önkormányzat is élhet az egyedi tájértékekből származó előnyökkel, pl. ezen értékek turisztikai célú bemutatása, a település értékeinek kommunikációja során.

A HNPI részéről a feladatot Tolnay Zsuzsa koordinálja, kérem, hogy amennyiben kérdései vannak a megkereséssel kapcsolatban, vele szíveskedjen felvenni a kapcsolatot (mobil: 30/375-9443, e-mail: tolnayzsuzsa@hnp.hu).

Közele válaszában és együttműködésében bízva, tisztelettel:

Debrecen, 2016. április 13.

Z. Kovács Zita
Dr. Kovács Zita
igazgató



Kapják: címzett
Irattár
TVÖ, Simay Gábor (e-mail: simaigabor@hnp.hu)



Mikepércs Községi Önkormányzat Polgármesterétől
4271 Mikepércs, Kossuth u. 1. sz.
Tel.: 06-52/398-101, 06-52-398-111; Fax: 06-52/569-006
E-mail: onkormanyzat@mikepercs.hu; polgarmester@mikepercs.hu

Sáránd Község Önkormányzata

Ügyiratszám: 1322/2/2016
Tárgy: településrendezési terv
véleményezése
Hiv. sz.:

Szántó József Polgármester úr!

Sáránd
Nagy u. 44.
4272

Sárándi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016. ápr. 20.
1/35-17/2016. szám	
Mell:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Tisztelt Polgármester úr!

Sáránd településrendezési tervének módosításával kapcsolatban érkezett levelüket megkaptuk.

A 314/2012. (XI.08.). korm. rendelet 38 § (4) re hivatkozva tájékoztatom, hogy a tervezett változtatással kapcsolatban észrevételünk nincs.

Mikepércs, 2016. április 18.

Üdvözlettel:

Tímár Zoltán
polgármester





2016 APR. 05	
1/35-14/2016... szám	
Előadó: Dr. B.E.	



Szántó József
Polgármester

Tárgy: Vélemény Sáránd TRE
módosításával kapcsolatban

Sáránd Község Polgármestere

Iktatószám: FD/RR/NS/A/876/1/2016
Hivatkozási szám: 0/2016

Sáránd Nagy u. 44.
4272

Ügyintéző: Monori Tibor

Fax: 52/567 209

Tisztelt Polgármester Úr!

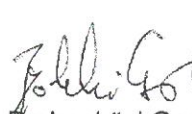
Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016.március 31. napján, Sáránd község Településrendezési eszközök módosítása – véleményezése - tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. április 4.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében


Bodrogi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224

• e-mail: caa@nkh.gov.hu

www.nkh.gov.hu



Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
Rendészeti Igazgatóság
Közlekedésrendészeti Osztály

Sáránd Község Önkormányzati Hivatal	
Erkezett:	2016 APR. 11
1/35-15/2016. szám	
Mellé:	Előadó: Dr. B. E.
Rövidítés:	

Szám: 09000-0/5846-4/2014. ált.

Tárgy: Sáránd község településrendezési
eszközeinek módosítása.
Hiv. szám: -
Előadó: Kelemen Gergely r. százados
Tel, fax: (32) 26-06, (32) 23-24
E-mail: bacsoa@hajdu.police.hu

Sáránd Község Polgármesteri Hivatal

Sáránd
Nagy utca 44. szám

4272

Tisztelt Cím!

A fenti hivatkozási számon megküldte hatóságom részére áttanulmányozásra és előzetes vélemény kiadására **Sáránd község településrendezési módosítására vonatkozó** iratanyagát.

Tájékoztatatom, hogy a fenti hivatkozási számú iratanyag tekintetében hatáskörrel/illetékességgel – *figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletére* – nem rendelkezem, ezért a tárgyi iratanyag vonatkozásában vélemény kiadása nem áll módomban.

Debrecen, 2016. április „04.”

Tisztelettel:

Bacsó Attila r. alezredes
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Sáránd Község Önkormányzat Hivatala	
Érkezett:	2016. MÁJ. 10.
... 1 / 228 - 21 / 2016 ... szám	
Mell.:	Előadó: SZ J.
Előszám:	

Ügyiratszám: BP/1006/65-2/2016.
Ügyintéző: Báthory Gábor
Telefon: 1/795-9049
E-mail: bathory.gabor@bfkh.gov.hu

Tárgy: Sáránd község településrendezési eszközeinek a 075/18, 075/19, 075/20 és 075/48 hrsz. ingatlanokra vonatkozó módosítása – nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről

**Sáránd Község
Önkormányzata**

**Szántó József
polgármester
részére**

**4272 Sáránd
Nagy u. 44.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy Sáránd község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.) által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai szerint a 30663 azonosítószámon nyilvántartott régészeti lelőhelyet (Lénárd-halom) érinti.

Az örökségvédelmi jogszabályok előírásainak betartása, az engedélyezési eljárások során előírt régészeti szakfeladatok elvégzése megfelelően kezeli a felmerülő kockázatokat, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatását örökségvédelmi szempontból nem tartom indokoltnak.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a településfejlesztéshez kapcsolódó véleményezésben az elsőfokú, örökségvédelmi szakterületen eljáró területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.) rendelkezik hatáskörrel.

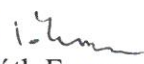
Felhívom a figyelmét, hogy a további hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és lehetővé kell tenni az örökségvédelmi hatóság a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti közreműködését.

Budapest, 2016. május 2.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából




Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.)



Szántó József
polgármester

Sáránd Község Önkormányzata
Sáránd
Nagy utca 44.
4272

Ikt. sz.: 600/87-2/2015
Ügyintéző: Varróné
Kecskeméti Andrea
Tel.: 06-1-430-6071
Melléklet: -
Hiv. sz.: -

Tárgy: Adatszolgáltatás Sáránd község 048/15 hrsz-ú ingatlanra
Lelőhely azonosító: 25333, 71267
Műemléki törzsszám [azonosító]:-
Világörökségi helyszín azonosító:-

Sárándi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016 JAN. 29
.....1/134/2016..... szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

ADATSZOLGÁLTATÁS

Sáránd Község Önkormányzata (4272 Sáránd, Nagy utca 44.) 2016.01.11.-én kelt kérelmére a Sáránd 048/15 helyrajzi számú ingatlant érintő régészeti lelőhelyekre vonatkozóan a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Nyilvántartási Irodája (a továbbiakban: Nyilvántartási Iroda) által a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) a)-c) pontjai alapján vezetett központi, közhiteles hatósági nyilvántartásából az alábbi adatokat szolgáltatottam:

A kérelem tárgyában szereplő Sáránd 048/15 helyrajzi számú ingatlant érintő lelőhelyek azonosító és az örökségvédelem szempontjából fontos adatai:

- I. Lelőhely:
 1. A lelőhely megnevezése, névváltozata(i): Testhalmok
 2. A lelőhely topográfiai adatai (lelőhely EOY középponti koordinátái): 844406 232091
 3. A lelőhely védettségi jellege: általánosan védett
 4. A védettség keletkezésének időpontja: 2001.10.02.
 5. A védettséget elrendelő határozat, jogszabály vagy hivatalos értesítés száma:
2001. évi LXIV. törvény
 6. A lelőhely egyedi azonosító száma: 25333
 7. Örökségvédelmi bírságkategóriába történő besorolás: III.
 8. A lelőhely(ek) által érintett további ingatlan helyrajzi szám(ok): -

II. Lelőhely:

1. A lelőhely megnevezése, névváltozata(i): Testhalmok 2.
2. A lelőhely topográfiai adatai (lelőhely EOY középponti koordinátái): 844226 232268
3. A lelőhely védettségi jellege: általánosan védett
4. A védettség keletkezésének időpontja: 2009.10.26.
5. A védettséget elrendelő határozat, jogszabály vagy hivatalos értesítés száma: 2001. évi LXIV. törvény
6. A lelőhely egyedi azonosító száma: 71267
7. Örökségvédelmi bírságkategóriába történő besorolás: III.
8. A lelőhely(ek) által érintett további ingatlan helyrajzi szám(ok): -

Jelen adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Kiadáskor hatályos adat. Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

A Nyilvántartási Iroda hatósági hatáskörét a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központról szóló 199/2014. (VIII.1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § b) pontja határozza meg.

Budapest, 2015. január 25.




Csákvári Rita
irodavezető
Nyilvántartási Iroda



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sárándi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2016. MÁJ. 09
1/35-22/2016. szám	
Mell.:	Előadó: Dr. B. E.
Előszám:	

Ügyiratszám: 2556-4/2015.

Ügyintéző: Varga A. (☎: 46/ 503-761)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. ☎: 46/503-740, ✉: mbk@mbfh.hu)

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Hiv.szám: 1/35-20/2016.

Ügyintéző: Szántó József

Sáránd Község Önkormányzata

4272 Sáránd,

Nagy u. 44.

Tárgy: Tájékoztatás

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya T. Cím megkeresése alapján Sáránd község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez az alábbi tájékoztatást adja:

1. A bányafelügyelet nyilvántartása alapján a község közigazgatási területét érinti a Derecske III.-szénhidrogén védnevű bányatelek, határvonala töréspontjainak koordinátái, Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV) a következő:

Töréspont száma:	Y(EOV)	X(EOV)
1	842600.00	230600.00
2	844800.00	229200.00
3	844200.00	228300.00
4	843200.00	228200.00
5	842300.00	227000.00
6	841000.00	227900.00

Fedő és alaplapjának tengerszínhez (Balti) viszonyított magassága:

Fedőlap: - 1800,00 m

Alaplap: - 2050,00 m

A bányatelek területe: 6,56 km²

2. A Sáránd 073/3, 134/8, 047/1, 048/1 hrsz.-ú ingatlanokon lévő agyaggödrök, és a Sárándi 048/6 hrsz.-ú ingatlanon bezárt homokbánya elhelyezkedéséről nincsenek a Bányafelügyeletnél adatok,

mert az ásványvagyon az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepel.

3. A különféle nyomvonalas létesítmények (szénhidrogén vezetékek) adatai a Bányafelügyelet nyilvántartásában nem szerepelnek, azokat a létesítmények üzemeltetőitől lehet beszerezni.

Miskolc, 2016. május 4.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:



Szócs Péter
osztályvezető