

**Sáránd Község Önkormányzatának 4/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete
Sáránd Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló többször
módosított 12/2001. (X.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Sáránd Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Sáránd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított 12/2001. (X.3.) rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A „R” III: Fejezet 13.§. (1) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

**Általános előírások
13.§.**

(1) A település területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére,
Gksz-1 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-1 Ipari gazdasági terület (lakóterületek közé ékelődő, vagy ahhoz kapcsolódó)
Gip-2 Egyéb iparterület
Gmg Mezőgazdasági – gazdasági terület
került kijelölésre, melyet ilyen megbontásban a településszerkezeti terv is tartalmaz, valamint a jelen helyi építési szabályzat építési övezetként is megjelenít.

2. §

A „R” kiegészül egy 15./A.§. –al az alábbiak szerint:

Gip-2 építési övezet

Egyéb iparterület

15/A §

- (1) Az egyéb iparterület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet a lakóterületektől legalább 1000 méter távolságra lévő ipari terület, mely gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, valamint technológiai jellegű berendezések (beton és aszfaltkeverő üzem) elhelyezését is lehetővé teszi.
- (3) Az építési övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési telek							Előirt min.-max. építmény magasság (m)
Beépítési módja	Övezet jele	Legkisebb Területe (m ²)	Legkisebb Szélessége (m)	Legkisebb Mélysége (m)	Legnagyobb Beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület %	
Szabadonálló	Gip-2	5000	30	30	40	25	10*

10* A technológiai berendezések esetében az egyes műtárgyak magassága az előirt megengedett legnagyobb építménymagasságtól eltérő is lehet, legfeljebb 25 méteres magasságig a beépíthető terület 40%-át nem meghaladó mértékben.


(4) Az építési övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

3. §

- 1) A „R” 1. mellékletét képező Sz-1m* Külterületi Szabályozási Terv e rendelet 1. és 2. melléklete szerint módosul.
Rajzszámok: **Sz-1m* /M-6/M-1, Sz-1m* /M-6/M-2**
- 2) A Szabályozási Tervek módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) Ez a rendelet az elfogadástól számított tizenötödik napon lép hatályba.


Szántó József
polgármester




Dr. Bálint Erika
jegyző

Záradék:

Hatályba lépés: 2017. április 12.
Kihirdetés napja: 2017. március 28.
Sáránd, 2017. március 28.


Dr. Bálint Erika
jegyző