

Sáránd Község Önkormányzatának 1/2017. (I.27.) számú önkormányzati rendelete
Sáránd Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló
többször módosított 12/2001. (X.3.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Sáránd Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Sáránd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított 12/2001. (X.3.) rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A „R” III: Fejezet 13. § (1) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

Általános előírások
13. §

- (1) A település területén, elsősorban a gazdasági célú építmények elhelyezésére,
Gksz-1 Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip-1 Ipari gazdasági terület (lakóterületek közé ékelődő, vagy ahhoz kapcsolódó)
Gip-2 Egyéb iparterület
Gmg Mezőgazdasági – gazdasági terület
került kijelölésre, melyen ilyen megbontásban a településszerkezeti terv is tartalmaz, valamint a jelen helyi építési szabályzat építési övezetként is megjelenít.

2. §

A „R” kiegészül egy 15/A §-al az alábbiak szerint:

Gip-2 építési övezet
Egyéb iparterület
15/A §

- (1) Az egyéb iparterület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltató és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Az övezet a lakóterületektől legalább 1000 méter távolságra lévő ipari terület, mely gazdasági célú építmények valamint technológiai jellegű berendezések (beton és aszfaltkeverő üzem) elhelyezésére szolgál.
- (3) Az övezet az ideiglenesen elhelyezett építmények, technológiai berendezések elhelyezésén kívül egyéb iparterületi funkcióval építhető be. Az övezeten belül épület csak a nem zavaró gazdasági tevékenység, valamint kiszolgáló funkció számára helyezhető el.
- (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

Az építési telek							Előírt min.- max. építmény magasság (m)
Beépítés módja	Övezet jele	Legkisebb Területe (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb mélysége (m)	Legnagyobb Beépítettség %	Legkisebb zöldfelület %	
Szabadonálló	Gip-2	5000	30	30	40	25	10*

10* A technológiai berendezések esetében az egyes műtárgyak magassága az előírt megengedett legnagyobb építménymagasságtól eltérő is lehet, legfeljebb 25 méteres magasságig a beépíthető terület 40 %-át nem meghaladó mértékben.

(5) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

3. §

1) A „R” 1. mellékletét képező Sz-1m* Külterületi Szabályozási Terv e rendelet 1. és 2. melléklete szerint módosul.


Rajzszámok: **Sz-1m* /M-6/M-1, Sz-1m* /M-6/M-2**

2) A Szabályozási Tervek módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.

3) Ez a rendelet az elfogadástól számított tizenötödik napon lép hatályba.

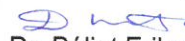

Szántó József
polgármester




Dr. Bálint Erika
jegyző

Záradék:

Hatályba lépés: 2017. február 11.
Kihirdetés napja: 2017. január 27.
Sáránd, 2017. január 27.


Dr. Bálint Erika
jegyző