

# Sáránd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

4272 Sáránd, Nagy u. 44. Tel: 52/374-104 Tel/Fax: 52/567-209  
e-mail: [sarandph@t-online.hu](mailto:sarandph@t-online.hu), [sarandph@gmail.com](mailto:sarandph@gmail.com)

Iktatószám: Sar / 280 - 33 / 2019.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sáránd Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2019. augusztus 16-án 13:00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

### *N a p i r e n d*

- 1. Döntés Településképi Rendelet felülvizsgálatának megrendeléséről**  
Előadó: Dézsi András polgármester
- 2. Döntés hitelkeret megemeléséről**  
Előadó: Dézsi András polgármester
- 3. A Debreceni Vízmű Zrt. által kidolgozott Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**  
Előadó: Dézsi András polgármester
- 4. Döntés pályázat benyújtásáról Magyar Falu Program keretében**  
Előadó: Dézsi András polgármester
- 5. Döntés Bem József utca 18. szám alatti Önkormányzati ingatlan eladásáról, meghirdetéséről**  
Előadó: Dézsi András polgármester
- 6. Időközi beszámoló az EFOP-3.3.2 pályázat megvalósulásáról**  
Előadó: Dézsi András polgármester
- 7. Fekete Károly kérelmének megvitatása**  
Előadó: Dézsi András polgármester
- 8. Különfélék**  
Előadó: Dézsi András polgármester


## Döntések:

Határozat száma	Határozat tárgya
158/2019. (VIII.16.) sz. önkormányzati határozat	Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása
159/2019. (VIII.16.) sz. önkormányzati határozat	Döntés Településképi Rendelet felülvizsgálatának megrendeléséről
160/2019. (VIII.16.) sz. önkormányzati határozat	Döntés hitelkeret megemeléséről
161/2019. (VIII.16.) sz. önkormányzati határozat	Döntés Debreceni Vízmű Zrt. által kidolgozott Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról
162/2019. (VIII.16.) sz. önkormányzati határozat	Döntés Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázatok kidolgozásáról
163/2019. (VIII.16.) sz. önkormányzati határozat	Döntés Sáránd, Bem J. u. 18. sz. alatti ingatlan eladásának meghirdetéséről
164/2019. (VIII.16.) sz. önkormányzati határozat	Döntés EFOP-3.3.2 pályázat időközi beszámolójának elfogadásáról
165/2019. (VIII.16.) sz. önkormányzati határozat	Döntés Fekete Károly kérelméről
166/2019. (VIII.16.) sz. önkormányzati határozat	Döntés Vajda Mária felkéréséről Sáránd monográfiájának elkészítésére
167/2019. (VIII.16.) sz. önkormányzati határozat	Döntés árajánlatokról óvoda előtti parkoló kialakításához
168/2019. (VIII.16.) sz. önkormányzati határozat	Döntés szelektív kukák áthelyezéséről

Sáránd, 2019. augusztus 16.

  
Dézsi András  
polgármester



  
Dr. Bálint Erika  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Sáránd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 16-án 13:00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal házasságkötő termében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

### Jelen voltak:

Dézsi András	polgármester
Nagyné Dankó Anikó	alpolgármester
Borbélyné Arany Ildikó	képviselő
Fekete Lajos	képviselő

Kálmánné Szabó Katalin      képviselő  
Sain Sándorné                      képviselő

Nem volt jelen:

Gyönyörű Zsigmond              képviselő                      (előzetesen jelezte távolmaradását)

Hivatalból jelen volt:

Dr. Bálint Erika                      jegyző  
Mikáczóné Szabó Valéria              jegyzőkönyvvezető

Vendégként jelen volt:

Komlósi Sándorné

**Dézi András** köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel van jelen, határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolta Kálmánné Szabó Katalint és Borbélyné Arany Ildikót. Kérte, hogy aki egyetért a javasolt személyekkel, az kézfelemeléssel szavazzon. Megállapította, hogy minden jelen lévő képviselő szavazott, így 6 igen szavazattal a Képviselő-testület elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

**Sáránd Község Önkormányzatának**  
**158 /2019. (VIII.16.) számú önkormányzati határozata**

Sáránd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2019. augusztus 16. napon tartott Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvét Kálmánné Szabó Katalin és Borbélyné Arany Ildikó képviselők fogják hitelesíteni.

Felelős: Dézi András polgármester  
Határidő: haladéktalanul

**Dézi András** kérte a testület tagjait, hogy a napirendi pontokról kézfelemeléssel szavazzanak. A szavazás eredményeként a Képviselő-testület tagjai közül minden jelen lévő képviselő szavazott, így 6 igen szavazattal elfogadták a napirendi pontokat.

**1. Döntés Településképi Rendelet felülvizsgálatának megrendeléséről**

Előadó: Dézi András polgármester

**2. Döntés hitelkeret megemeléséről**

Előadó: Dézi András polgármester

**3. A Debreceni Vízmű Zrt. által kidolgozott Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**

Előadó: Dézi András polgármester

**4. Döntés pályázat benyújtásáról Magyar Falu Program keretében**

Előadó: Dézi András polgármester

5. **Döntés Bem József utca 18. szám alatti Önkormányzati ingatlan eladásáról, meghirdetéséről**

Előadó: Dézsi András polgármester

6. **Időközi beszámoló az EFOP-3.3.2 pályázat megvalósulásáról**

Előadó: Dézsi András polgármester

7. **Fekete Károly kérelmének megvitatása**

Előadó: Dézsi András polgármester

8. **Különfélék**

Előadó: Dézsi András polgármester

1. **Döntés Településképi Rendelet felülvizsgálatának megrendeléséről**

**Dézsi András** elmondta, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya szakmai segítségnyújtás keretében felhívta a figyelmet, hogy a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletet több ponton módosítani szükséges. A módosítás a települési főépítész közreműködésével, a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetőfelületen történő államigazgatási egyeztetést és a partnerségi egyeztetést követően történhet. A rendelet módosítására 2019. október 31. napig kaptunk haladékot a Kormányhivataltól. Megkeresték első sorban Lautner Emőkét, aki a 20/2017.(XII.19.) rendeletet készítette, de egészségügyi okokból nem tudta elvállalni a felülvizsgálatot. Érdeklődésükre egyedül a 4 k Stúdió Kft.-től kaptak választ, bruttó 254.000,- Ft-ért vállalja a rendelet aktualizálását. Kérte a napirendi pontot megtárgyalását és a határozati javaslatot elfogadását.

**Sain Sándorné** kérdezte, hogy miért van erre szükség?

*Dr. Bálint Erika átadta a Kormányhivatal levelét elolvasásra.*

**Kálmánné Szabó Katalin** kérdezte, hogy mit kérnek?

**Dr. Bálint Erika** mondta, hogy voltak jogszabályi módosítások. A Kormányhivatal minden helyi rendeletet felülvizsgál, és nézik, hogy jogszabályi változás vagy egyéb ok miatt szükséges-e a rendelet módosítása. Ez olyan rendelet, amit nem tudtak ők maguk módosítani, szakfelügyelő és tervező szükséges. Lautner Emőke készítette a korábbi rendeletet, ezért őt keresték meg először, de nem tudta vállalni, viszont a segítségével találtak valakit, aki elvállalta. Ugyan olyan szakmai egyeztetést kell lefolytatni, mint ami korábban is volt pl. a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) kapcsán is.

**Kálmánné Szabó Katalin** kérdezte, hogy konkrét dolgokat is megneveztek?

**Dr. Bálint Erika** mondta, hogy a levélben benne van, hogy mit javasolnak módosítani. Rendelet felülvizsgálatot jelent, amit el kell végezteni. Talán határidőre meglesznek, október 31-ig.

**Fekete Lajos** kérdezte, hogy eddig nem volt benne, hogy ha valaki elbontott egy tájházat vagy védett házat, akkor bírságot lehessen kiszabni? Mondta, hogy látja, hogy most ez is benne van.

13:11 Nagyné Dankó Anikó kiment

**Dr. Bálint Erika** mondta, hogy maga az egyeztetési eljárás legalább 21 napot vesz igénybe. A határidő miatt fontos, hogy minél hamarabb meg tudják rendelni a munkát.

**Borbélyné Arany Ildikó** kérdezte, hogy milyen időközönként történik ilyen?

**Dr. Bálint Erika** mondta, hogy reméli, hogy nem sűrűn lesz. Magát a rendeletet 2017-ben fogadták el. Akkor is jogszabályi változás volt, ami miatt csúszott a HÉSZ. A Településképi Rendeletet és a Településképi Arculati Kézikönyvet kellett elfogadni először, csak utána lehetett az új HÉSZ-t.

13:13 Nagyné Dankó Anikó bejött

**Dézsi András** megkérdezte, hogy van-e még kérdése, észrevétele valakinek? Mivel nem érkezett hozzászólás, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy minden jelen lévő képviselő szavazott, így 6 igen szavazattal a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Sáránd Község Önkormányzatának**  
**159 /2019. (VIII.16.) számú önkormányzati határozata**

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településképi védelméről szóló 20/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával és módosításával a 4 K Stúdió Tervező, Beruházó és Szolgáltató Kft.-t bízza meg. A teljes tervezési díj 200.000,- Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dézsi András polgármester

Határidő: haladéktalanul

## **2. Döntés hitelkeret megemeléséről**

**Dézsi András** elmondta, hogy az Önkormányzat 2014-ben nyitott számlát a Tiszántúli Takarékszövetkezetnél és 2015. óta tartanak fenn 10 millió forintos hitelkeretet. Ennek a hitelkeretnek a felhasználásra eddig nem került sor. A VP-7.2.1-7.4.1.2-16 azonosítószámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erőmunkagépek beszerzése” című pályázatban az utak fejlesztése folyamatban van. Az elszámolás során a Magyar Államkincstártól lehívott összegből szerződés szerint kifizetésre került a vállalkozó által kért előleg. A pályázat azonban utófinanszírozott, így a beruházás befejezésekor az Önkormányzatnak az önerővel együtt kb. 32 millió forintot kell kifizetnie. A támogatást csak az ellenőrzést követően kapják meg. Mivel ekkora összeg kifizetése veszélyeztetheti az Önkormányzat működőképességét, ezért kérte a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy a Takaréknál meglévő hitelkeretet 25 millió forintra emeljék meg. A jelzálogként felajánlható ingatlanok: 302 hrsz (Rákóczi u. 23.), 702/14, 702/10, 702/15, 702/16. A pályázat szintén kényszerpályá. Nyertes pályázat volt, 5%-os önerővel számolt az előző vezetés. A Képviselő-testület feloszlása után beszerzésre kerültek a gépek, ezért ha nem csinálják meg az utat, a pénzüsszeg visszafizetési kötelezettséggel járt volna. Döntöttek a közbeszerzőről és a

kivitelezőről is. A szerződést nem az Önkormányzat, hanem a közbeszerzető ügyvédi iroda készíti elő. Kérte a napirendi pont megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**Kálmánné Szabó Katalin** mondta, hogy a hitelkeret olyan összeg, amit nem feltétlenül kell igénybe venni. Biztosíték arra, hogy ha nem tudnak saját forrásból ennyi pénzt biztosítani, akkor kell igénybe venni. Feltételezi, hogy nem kell a 25 millió forintot felhasználni.

**Dézi András** mondta, hogy így van. Most a hitelkeret ahhoz kell, hogy megfinanszírozzák az utolsó részletet. Miután megtörténik a pályázat elszámolása, a Magyar Államkincstár visszautalja a pénzt. Nem tehetik meg, hogy az adó jelentős részét teljesen benyomják a pályázat finanszírozásába. Nem lehetnek fizetéképtelenek. Az elszámolást követően visszautalják a pénzt a Takaréknak.

**Fekete Lajos** mondta, hogy a kamatot elbukják.

**Nagyné Dankó Anikó** mondta, hogy a pénzt meg fogják kapni. Mérlegelniük kell, hogy lehet, hogy nem tudnak számlákat kifizetni, mert a pályázatot meghatározott időre végre kell hajtani.

**Fekete Lajos** kérdezte, hogy nem látták, hogy utófinanszírozású?

**Dézi András** mondta, hogy annyit láttak, hogy 5%-os önerőt igényel.

**Fekete Lajos** mondta, hogy pár hete szavaztak, hogy a felsorolt ingatlanok ki lesznek mérve.

**Dézi András** mondta, hogy ki is lesznek. Ez egy rövid távú hitel.

**Dr. Bálint Erika** mondta, hogy most ezek a helyrajzi számok vannak.

**Fekete Lajos** kérdezte, hogy akkor az csak egy tervezet?

**Dr. Bálint Erika** mondta, hogy igen. Egy elképzelés volt, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja-e a parcellázást. A parcellázás még nem történt meg, tervezői díjat sem fizettek eddig. A Takaréknak részéről biztosíték kérés a szerződéshez, de mivel az Önkormányzatnak nincs olyan ingatlanja, ami nem érintett valamilyen formában, nem tudnak mást felajánlani. Vagy forgalomképtelenek (pl. a Hivatal), vagy pályázattal terhelt, ami nem engedi meg, hogy jelzálogot állapítson meg rá a Takarékszövetkezeten. Ezek azok, amik szabadok.

**Dézi András** mondta, hogy azért szavazták meg, mert nem ő akarja eldönteni, hogy hogyan nézzenek majd ki a telkek a parcellázáskor. Még nem fizettek érte.

**Sain Sándorné** kérdezte, hogy elképzelhető-e, hogy a következő Képviselő-testületet fogja terhelni a hitel?

**Nagyné Dankó Anikó** mondta, hogy a 30 millió forint is ezt a testületet terhelte volna, ha vissza kellett volna fizetni.

**Sain Sándorné** kérdezte, hogy senkinek sem tűnt fel, hogy gépvásárlások történtek?

**Dézi András** mondta, hogy a gépbeszerzés 2018. szeptember körül történt. Kérdezte, hogy hallott-e bármit arról, hogy gépbeszerzés történt?

**Kálmánné Szabó Katalin** mondta, hogy régóta képviselő, de mostanában fordul elő, hogy a polgármester beszámol arról, hogy két testületi ülés között mi történt. Korábban ilyen nem volt. Ez így korrekt. Azért álltak fel, mert semmire nem kaptak választ.

**Nagyné Dankó Anikó** mondta, hogy az új testület megalakulásával derült ki, hogy ezek a gépek már beszerzésre kerültek a pályázatban.

**Kálmánné Szabó Katalin** mondta, hogy zárt ajtók fogadták őket.

**Sain Sándorné** mondta, hogy nem érti, hogy miért hagyták 4 évig.

**Kálmánné Szabó Katalin** mondta, hogy nem 4 évig, mert a pályázatok beindulásával, 2017 után alakult ki ez a helyzet.

**Dézi András** mondta, hogy kényszerhelyzet van, mivel korábban már voltak beszerzések, ezért végig kell csinálniuk.

**Nagyné Dankó Anikó** mondta, hogy nem mostani pályázat. Annak idején erre pályáztak.

**Fekete Lajos** mondta, hogy ha a képviselők többsége nem fogadta volna el, akkor nem lett volna beadva a pályázat.

**Nagyné Dankó Anikó** mondta, hogy azért szavazták meg, mert a külterületi utakat is rendbe kell tenni.

**Dézi András** mondta, hogy meg kell emelni a hitelkeretet, és biztos, hogy hozzá is kell nyúlni, de egy fél év alatt vissza is jön az elszámolást követően.

**Nagyné Dankó Anikó** mondta, hogy ha a sportöltözőt nem kellett volna kifizetni adóból, akkor most lenne önerejük. Ezt a lépést meg kell tenni, de még mindig jobb, mint hogy fizetésképtelen legyen az Önkormányzat.

**Dézi András** mondta, hogy az a cél, hogy az adót megtartsák, és legyen egy tartalékuk, hogy a számlákat tudják fizetni.

**Nagyné Dankó Anikó** mondta, hogy mindenki tudta, hogy az adóból fogják kifizetni a sportöltözőt, de a konyha felújításnál utólag derült ki, hogy az is adóból lett kifizetve. Már akkor hozzá lehetett volna nyúlni a hitelkerethez, mert nem volt meg az a pályázati pénz.

**Dézi András** mondta, hogy pályázatot nem lehet adóból kifizetni. Az működtetésre van.

**Sain Sándorné** mondta, hogy eladósítják a falut, hogy ki tudják fizetni a vállalkozót.

**Dr. Bálint Erika** mondta, hogy ez nem eladósítás, hanem pályázati finanszírozás.

**Nagyné Dankó Anikó** mondta, hogy ha nem fizetik ki, akkor 30 millió forintot vissza kell fizetniük.

**Dézi András** mondta, hogy nem a vállalkozót hozzák helyzetbe, hanem a pályázatot finanszírozzák meg, hogy ne legyen visszafizetési kötelezettségük.

**Kálmánné Szabó Katalin** mondta, hogy a pályázat elszámolásával a pénz visszajön. Átmenetileg van szükség erre, ami az elszámolás után, ugyan úgy visszakérül az Önkormányzat számlájára.

**Nagyné Dankó Anikó** mondta, hogy nem a vállalkozó személye a fontos, hanem hogy meg kell csinálni.

**Dézi András** megkérdezte, hogy van-e még kérdése, észrevétele valakinek? Mivel nem érkezett hozzászólás, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy minden jelen lévő képviselő szavazott, így 4 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Sáránd Község Önkormányzatának**  
**160 /2019. (VIII.16.) számú önkormányzati határozata**

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 25.000.000,- Ft folyószámla hitelkeretet igényel a Tiszántúli Takarékszövetkezettől. A Képviselő-testület a hitel és járulékainak visszafizetésére kötelezettséget vállal és ezen kötelezettségeket az éves költségvetésébe beállítja. Fedezetként a költségvetési bevételt, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló 302, 702/10, 702/14, 702/15 és 702/16 hrsz. ingatlanokat ajánlja fel.

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy az Önkormányzat nem esik törvényi korlátozás alá. (2011. évi CXCV. törvény 10. § (3)).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelkérelem benyújtására és a hitelszerződés aláírására.

Felelős: Dézi András polgármester

Határidő: haladéktalanul

**3. A Debreceni Vízmű Zrt. által kidolgozott Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása**

**Dézi András** elmondta, hogy formalitásként érkezett, előterjesztés nem készült hozzá. A Debreceni Vízmű dolgozta ki. Megkérdezte, hogy van-e kérdése, észrevétele valakinek? Mivel nem érkezett hozzászólás, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy minden jelen lévő képviselő szavazott, így 6 igen szavazattal a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Sáránd Község Önkormányzatának**  
**161 /2019. (VIII.16.) számú önkormányzati határozata**

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy elfogadja a Debreceni Vízmű Zrt. által kidolgozott Gördülő Fejlesztési Tervet.

Felelős: Dézi András polgármester

Határidő: haladéktalanul



#### 4. Döntés pályázat benyújtásáról Magyar Falu Program keretében

**Dézi András** elmondta, hogy 2019-ben a Kormány új programot indított, melyben 5000 fő alatti települések pályázhatnak önkormányzati fejlesztésekre. Az eddig kiírásra került pályázati lehetőségek közül az alábbiakat ajánlotta a testület figyelmébe:

- MFP-KKE/2019. „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására” alprogram keretében 15 millió forint összegig lehet pályázni erőgépekre, munkagépekre, ágaprítókra, kisebb gépekre és eszközökre,
- MFP-BJA/2019. „Kistelepülések járda építésének, felújításának anyagtámogatása” alprogram keretében új járda építésére, járdafelújításra lehet pályázni maximálisan 5 millió forint összegig,
- MFP-ÖTU/2019. „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” alprogram keretében útfelújításra, szilárd útburkolat kialakítása, kerékpárút építésre lehet pályázni 30 millió forint összegig,
- MFP-OUF/2019. „Óvoda udvar” alprogram keretében játszóudvar kialakítására, fejlesztésére, zöldterület fejlesztésre, ivókút építésre lehet pályázni 5 millió forint összegig.

Kérte a Képviselő-testület hozzájárulást, hogy a fent említett programokat a következő testületi ülésig a pályázatok benyújtására kidolgozzák. Az eszközfejlesztés esetében kérte az emberek munkáját, akik a nehézgépekkel dolgoznak, hogy mire van szükség. A járdaépítéshez nem szükséges építési engedély, viszont az Önkormányzati utak felújítására szükséges építési engedély, így több időbe kerülne, mint a pályázat benyújtásának a határideje, ezért marad az a lehetőség, hogy utakat újítanak fel. Az óvoda udvarára is kérte az óvónőket, hogy állítsák össze, hogy mire van szükségük. Kérte, hogy ennek tudatában döntsenek.

**Kálmánné Szabó Katalin** kérdezte, hogy a járdaépítésnél csak anyagra kapják, munkadíjra nem? Közmunkaprogramban nem valósíthatják meg?

**Dézi András** mondta, hogy közmunkaprogramban is, de akkor áll a program. Vagy úgy, hogy összefog az utca, és az Önkormányzat adja az anyagot, vagy megfizetnek egy vállalkozót.

**Fekete Lajos** kérdezte, hogy milyen a finanszírozásuk?

**Dézi András** mondta, hogy előfinanszírozottak, 100%-os támogatásúak. 60 napon belül kell benyújtani a pályázatot. November 12-ig megérkezik a döntés, kiállítják a támogatói okiratot, utána leutalják a pénzt, amire pályáztak, és ez után kell elszámolni. Ilyen az 50 milliós pályázat is. Nem kell hozzá önerő.

**Borbélyné Arany Ildikó** mondta, hogy ő soknak tartja, hogy még ezekbe is belefognak.

**Dr. Bálint Erika** mondta, hogy jövő évi programok lesznek.

**Nagné Dankó Anikó** mondta, hogy ha nem pályázzák meg, akkor azt kapják, hogy miért nem pályázták meg.

**Dézi András** mondta, hogy nem túl bonyolult pályázati felületről van szó. Meg kell indokolni, hogy miért van rá szükség. Gyors és viszonylag egyszerű pályázat. Legkésőbb 2020. december 31-ig kell megcsinálni az eszközfejlesztést, és 2021. június 30-ig a járdát.

**Kálmánné Szabó Katalin** mondta, hogy a 4 közül kettőben nincs buktató (az eszközfejlesztés és az óvoda udvar). A járda és az útépítés igényel odafigyelést, mert ha meg van a pénz az anyagra, akkor oda kell figyelni, hogy elkészüljön.

**Dr. Bálint Erika** kérdezte, hogy melyik utcákat újítanák fel?

**Dézi András** mondta, hogy első körben az Ady, a Kossuth, a Nagy és a Petőfi utcákat.

**Nagné Dankó Anikó** mondta, hogy közel sem biztos, hogy mind a 4 pályázat nyer.

**Dézi András** megkérdezte, hogy van-e még kérdése, észrevétele valakinek? Mivel nem érkezett hozzászólás, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy minden jelen lévő képviselő szavazott, így 6 igen szavazattal a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Sáránd Község Önkormányzatának**  
**162 /2019. (VIII.16.) számú önkormányzati határozata**

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Magyar Falu Programban benyújtandó pályázatok kidolgozására.

Felelős: Dézi András polgármester

Határidő: folyamatos

**5. Döntés Bem József utca 18. szám alatti Önkormányzati ingatlan eladásáról, meghirdetéséről**

**Dézi András** elmondta, hogy korábban döntöttek arról, hogy eladják az ingatlant. Elkészült az értékbecslés. 3,1 millió forintra becsülték fel, ez alatt nem adhatják el.

**Fekete Lajos** kérdezte, hogy mennyiért lett bevezetve a villany?

**Dr. Bálint Erika** mondta, hogy azért nagyobb most az értéke, mint amikor az Önkormányzat 2 éve megvette.

**Fekete Lajos** kérdezte, hogy miért nem tartják meg?

**Kálmánné Szabó Katalin** mondta, hogy mivel pályázatból vásárolták, vissza kell fizetni az értékét, mert máshol lesznek a szociális bérlakások.

**Nagné Dankó Anikó** mondta, hogy nem láttak értékbecslést annak idején, hogy mennyibe kerül az a telek.

**Fekete Lajos** szerint, ha nem muszáj, akkor nem kellene eladni.

**Dézi András** mondta, hogy nem kell most eladniuk, az elszámolásig húzhatják az időt.

**Fekete Lajos** szerint, ha már megvettek valamit, akkor ragaszkodjanak hozzá.

**Dr. Bálint Erika** mondta, hogy amikor beérkezik egy ajánlat, akkor kell döntenie az eladásról. Most csak arról kell, hogy meghirdessék-e.

**Kálmánné Szabó Katalin** mondta, hogy mindenki az üres telket keresi a fiatalok közül, nem azt, ahol áll egy régi ház. A pékséggel sem tudnak mit kezdeni, és a takarékos épülete is ott áll üresen.

**Borbélyné Arany Ildikó** szerint nincs az olyan jó helyen, hogy ott bármit tudjanak csinálni.

**Fekete Lajos** mondta, hogy nincs rossz helyen sem. Ha valakit azt mondja, hogy ad érte 4 millió forintot, akkor ráérnek megvitatni, hogy eladják-e.

**Borbélyné Arany Ildikó** mondta, hogy nem tudja, hogy milyenek a telekárak. A házak nagyon magasan vannak.

**Fekete Lajos** mondta, hogy 2 hónappal a választás előtt nem látja indokoltnak.

**Kálmánné Szabó Katalin** mondta, hogy legfeljebb azt mondják, hogy ha közel lesz a választáshoz, akkor meghagyják a döntést az új testületnek.

**Dézi András** mondta, hogy a mindenkori testület fog dönteni. Megkérdezte, hogy van-e még kérdése, észrevétele valakinek? Mivel nem érkezett hozzászólás, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy minden jelen lévő képviselő szavazott, így 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Sáránd Község Önkormányzatának**  
**163 /2019. (VIII.16.) számú önkormányzati határozata**

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy meghirdeti eladásra a 4272 Sáránd, Bem József utca 18. szám alatti, Önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Felelős: Dézi András polgármester

Határidő: haladéktalanul

**6. Időközi beszámoló az EFOP-3.3.2 pályázat megvalósulásáról**

**Dézi András** elmondta, hogy kiküldték a beszámolót, amit Négyesi Boglárka készített, ő a pályázat szakmai vezetője.

**Nagyné Dankó Anikó** mondta, hogy az együttműködő partnereknél a 2. oldalon javítani kellene, mert nem a hosszúpályi iskolával, hanem a hajdúbagosi iskolával van együttműködés.

**Dr. Bálint Erika** mondta, hogy Négyesi Boglárka jelezte, hogy nem tud jönni, de ő megpróbál válaszolni, ha kérdése van valakinek.

**Dézi András** megkérdezte, hogy van-e kérdése, észrevétele valakinek? Mivel nem érkezett hozzászólás, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy minden jelen lévő képviselő szavazott, így 6 igen szavazattal a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Sáránd Község Önkormányzatának**  
**164 /2019. (VIII.16.) számú önkormányzati határozata**

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határozott, hogy elfogadja az időközi beszámolót az EFOP-3.3.2 pályázat megvalósulásáról.

Felelős: Dézsi András polgármester  
Határidő: haladéktalanul

**7. Fekete Károly kérelmének megvitatása**

**Dézsi András** felolvasta a kérelmet. Elmondta, hogy el kell dönteni, hogy bérbe adják-e.

**Nagyné Dankó Anikó** mondta, hogy nem derül ki, hogy melyik szántó.

**Dr. Bálint Erika** mondta, hogy az összes.

**Nagyné Dankó Anikó** kérdezte, hogy takarmánytermelésre nem kellene az Önkormányzatnak?

**Kálmánné Szabó Katalin** szerint, amíg állattenyésztésük van, addig nem kellene az ilyen földektől megszabadulni. A szántóföldi művelés nem olyan munkaiigényes, mint a kertművelés, az 5 év pedig hosszú idő.

**Borbélyné Arany Ildikó** mondta, hogy szerinte se döntsenek erről most ők.

**Nagyné Dankó Anikó** szerint azt kellene megnézni, hogy hogyan tudná hasznosítani legjobban az Önkormányzat.

**Dézsi András** megkérdezte, hogy van-e még kérdése, észrevétele valakinek? Mivel nem érkezett hozzászólás, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy minden jelen lévő képviselő szavazott, így 6 igen szavazattal a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

**Sáránd Község Önkormányzatának**  
**165 /2019. (VIII.16.) számú önkormányzati határozata**

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elutasítja Fekete Károly kérelmét.

Felelős: Dézsi András polgármester  
Határidő: haladéktalanul

## 8. Külömfélék

### Árajánlat kérése monográfia készítésére

**Dézi András** elmondta, hogy felhatalmazást kér a Képviselő-testülettől, hogy Vajda Mária által egy monográfia készüljön Sárándról, és hogy az összeg függvényében felkérje a munkára.

**Kálmánné Szabó Katalin** mondta, hogy a Déri Múzeum kiemelt munkatársa volt, ma már nyugdíjas. Sok település monográfiája kötődik a nevéhez, alapos, szép munkái vannak. Annyi anyag gyűlt össze a felhívás kapcsán a faluról, hogy a készülő kiadványba töredéke fog bekerülni. Ha már ennyi minden összegyűlt, akkor megérdemelné a falu, hogy egy teljesen áttekintő monográfia készüljön róla. Jó lenne, ha egy megkeresés lenne felé, hogy ha majd lesz rá anyagi fedezet, akkor számoljon velük a monográfia elkészítéséhez.

**Dézi András** mondta, hogy nem elkötelezettség, hanem csak hogy adjon ajánlatot, hogy ha vállalja, akkor mennyiért. Megkérdezte, hogy van-e kérdése, észrevétele valakinek? Mivel nem érkezett hozzászólás, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy minden jelen lévő képviselő szavazott, így 6 igen szavazattal a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

#### **Sáránd Község Önkormányzatának** **166 /2019. (VIII.16.) számú önkormányzati határozata**

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Vajda Máriával megállapodjon Sáránd monográfiájának elkészítésére vonatkozóan.

Felelős: Dézi András polgármester

Határidő: haladéktalanul

### Óvoda előtti parkoló kialakítása

**Dézi András** mondta, hogy az óvoda előtti parkoló kialakítására az 50 milliós pályázatban terveztek be összeget. Ehhez kért 3 árajánlatot, amiket körbeadott. Kérte, hogy döntsenek róla, hogy melyik céget bízzák meg. 90 m<sup>2</sup> parkolóról van szó, 18 méter hosszú és 5 méter széles. Az orvosi rendelőt is kiszolgálja. Megkérdezte, hogy van-e kérdése, észrevétele valakinek? Mivel nem érkezett hozzászólás, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy minden jelen lévő képviselő szavazott, így 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

#### **Sáránd Község Önkormányzatának** **167 /2019. (VIII.16.) számú önkormányzati határozata**

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Sárándi Napsugár Óvoda és Mini Bölcsőde előtti parkoló kialakításához a beérkezett vállalkozói árajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot adó Veró Bau '90 Kft. ajánlatát fogadja el.

Felelős: Dézsi András polgármester  
Határidő: haladéktalanul

#### Szelektív hulladékgyűjtő kukák áthelyezése

**Dézsi András** mondta, hogy az Ady Endre utcán van egy szelektív sziget, ahol elkülönítetten kellene gyűjteni a szelektív hulladékot. A zöld kukákra rá van írva, hogy üveg, de minden van benne. Kérte a dolgozókat, hogy rakjanak rendet. Bezsákkolták a hulladékot, az üveget pedig a zöld konténerekbe helyezték be, amit majd elvisznek. Kérte, hogy a zöld kukákat helyezték át a sertéstelep elé, ahova szigorúan csak üveget lehet tenni. A lakosság a sárga fedelű kukákat használhatja a szelektív hulladékgyűjtésre, de bármilyen más, átlátszó zsákba is bele lehet tenni, ha megtelik ez a kuka.

**Borbélyné Arany Ildikó** szerint mindenképpen kell kezdeni vele valamit, mert csúnya volt. Minden volt már ott. A sertéstelep nagyon kiesik. Kérdezte, hogy ott jobban szem előtt lesz?

**Dézsi András** mondta, hogy ott többször rá tudnak nézni, ráadásul eddig boltok között volt.

**Sain Sándorné** mondta, hogy szép lett az óvoda kerítése. Tudják, hogy a Művelődési Háztól került át. Utána járt, és a nevelési intézmények tervezési előírása tartalmazza, hogy a pálcák közti távolság 8 cm-től nem lehet több, ez pedig 12 cm. Ez a hatóság szerint balesetveszélyes.

**Dézsi András** mondta, hogy meg fogják vizsgálni. Ha így van, akkor kihúznak csibehálót. Megkérdezte, hogy van-e még kérdése, észrevétele valakinek a szelektív hulladékgyűjtővel kapcsolatban? Mivel nem érkezett hozzászólás, kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Megállapította, hogy minden jelen lévő képviselő szavazott, így 6 igen szavazattal a Képviselő-testület a következő határozatot hozta:

#### **Sáránd Község Önkormányzatának** **168 /2019. (VIII.16.) számú önkormányzati határozata**

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 4272 Sáránd, Bajcsy-Zsilinszky utca végén lévő Önkormányzati telephelyhez helyezik át a szelektív hulladékgyűjtő kukákat.

Felelős: Dézsi András polgármester  
Határidő: haladéktalanul

## Tájékoztatások

**Dézi András** mondta, hogy a kameraszereelésre vonatkozó szerződést megkötötték a Képviselő-testület döntése alapján. A jövő héten elkezdődik a sportpályán és a téren is. 5 a pályán, 4 a faluban lesz elhelyezve. A vevőegység a Hivatal épületében lesz, az adatvédelmi előírások betartásával. Az udvaron látható 5 kuka és 2 pad, amik korábbi szerződés alapján készült el, és a Nagy utcára kerülnek. 2-3 hét múlva érkeznek azok a kukák és padok (12-12 db) és egy biciklitároló, amik a faluban szétszórtan lesznek elhelyezve. Ha marad még pénz, akkor felkeresik a Németh tüzépet, hogy mit tudnak még beszerezni. Lecserélik a buszmegállóknál lévő fém kukákat is.

**Fekete Lajos** kérdezte, hogy a pékség előtti park állapota lesz-e orvosolva? Mondta, hogy a szegély össze van törve.

**Dézi András** mondta, hogy mindenképpen, bár szerinte azt valaki összetörte. Szerinte az a garancia vonatkozik rá, mint a Nagy utca járdájára (2 év). Rendszeresen nem javíthatják majd, ha ilyen történik. Megkérdezte, hogy van-e valakinek bejelenteni valója? Mivel nem volt hozzászólás, megköszönte mindenkinek a részvételt, majd az ülést bezárta.



**Dézi András**  
polgármester

kmf.




**Dr. Bálint Erika**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



**Kálmánné Szabó Katalin**  
képviselő



**Borbélyné Arany Ildikó**  
képviselő