

**Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2018.(VIII.03.) számú önkormányzati rendelete**  
**Sáránd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló**  
**8/2013. (VII.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Sáránd község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Sáránd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **12/2001. (X.3.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

- 1) A „R” 1.§. (5) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:
- (5) A szabályozási tervlapokon kötelezően betartandó jelölések, szabályozási elemek.
- Építési övezet jele
  - Beépítési mód
  - Építménymagasság
  - Beépítettség maximális mértéke
  - Alakítható minimális telekterület
  - Szabályozási vonal (meglévő és tervezett)
  - Területegység határa
  - Építési övezet határa
  - Építési vonal
  - Belterületi határ (meglévő, tervezett, megszüntetendő)
  - Szabályozási szélesség
  - Védőtávolság
  - Utcaképi védelem
  - A telek be nem építhető, erdősítéssel fedett része
  - A telek be nem építhető, egy szintes növényállománnyal (gyepfelülettel) fedett része
  - A telek be nem építhető, háromszintes növényállománnyal fedett része

**2.§**

- 1) A „R” II. Fejezet 11.§ helyére az alábbi rendelkezés lép:
- 1) Sáránd területén az OTÉK 6.§. (3) és 15. §. Alapján a lakóterületek és intézmények rugalmasabb, vegyesen történő elhelyezésére **Vt**, településközponti vegyes terület került kijelölésre, melyet a szabályozási terv tüntet fel.
  - 2) A Helyi Építési Szabályzat az adottságokat és elvárásokat figyelembe véve, a fenti területeket további övezetekre bontja:
    - Vt-1 Településközpont vegyes terület zárt sorú, hézagosan zárt sorú beépítéssel, igazgatási, oktatási, művelődési, szociális, egészségügyi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, és sport
    - Vt-2 Településközpont vegyes terület zárt sorú, hézagosan zárt sorú és szabadon álló beépítéssel egyházi, oktatási, szociális, egészségügyi művelődési és sport létesítmények elhelyezésére szolgál.
  - 3) Az övezetben nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
  - 4) Az övezeteket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

2) A „R” II. Fejezet 12.§ helyére az alábbi rendelkezés lép:

**A Településközpont vegyes terület övezetei**  
**12.§**

Az építési telek							Megengedett legnagyobb építmény magassága (m)
Beépítési módja	Övezet jele	Legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Legkisebb Szélessége (m)	Legkisebb Mélysége (m)	Legnagyobb Beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület %	
Zártsorú, hézagosan zártsorú	<b>Vt-1</b>	360	15	20	80	10	6,0
Zártsorú, hézagosan zártsorú, szabadonálló	<b>Vt-2</b>	1000	25	25	50	30	7,5

**3. §**

A „R” 20.§ hatályát veszti.

**4. §**

A „R” kiegészül egy 21/A §-sal az alábbiak szerint:

**Kerékpárutak szabályozása**

**21./A.§.**


A tervezett kerékpárút tengelye kizárólag az érintett közterületen belül történő elhelyezési javaslatról tájékoztat, ezért a kerékpárút az érintett közterületen belül a vonatkozó közlekedési jogszabályok alapján, szabadon elhelyezhető, és a vonatkozó építési engedélyek alapján kiépíthető.

**5. §**

- 1) A „R” 1. mellékletét képező Sz-2m\* belterületi Szabályozási Terv e rendelet 1. - 3. melléklete szerint módosul.  
Rajzszámok: **Sz-2m\*\* /M-7/M-1,**  
**Sz-2m\*\* /M-7/M-3**
- 2) Az Sz-2/B szabályozási tervlap hatályát veszti.
- 3) A Szabályozási Tervek módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 4) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.


  
**Szántó József**  
polgármester



  
**Dr. Bálint Erika**  
jegyző

**Záradék:**

Hatályba lépés: 2018. augusztus 04.  
Kihirdetés napja: 2018. augusztus 03.  
Sáránd, 2018. augusztus 03.

  
Dr. Bálint Erika  
jegyző