

## 1. CÍMLAP

# **SÁRÁND KÖZSÉG** **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK M - 8 JELŰ MÓDOSÍTÁSA** **TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN** **ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI ÉS ADATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Megrendelő:

**SÁRÁND Község Önkormányzata**



**SÁRÁND**

Nagy u. 44  
4272

Tervező:

**LA-URBE Építésziroda Kft.**



**BUDAPEST**

Tűzoltó utca 21. sz.  
1094



*Sáránd, 2018. július hó*



**LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**

Székhely: Budapest, Tűzoltó utca 21.

Telefon: 06-20-9692-361

E-mail: [lautner.emoke@gmail.com](mailto:lautner.emoke@gmail.com)

## 2. ALÁÍRÓLAP

**SÁRÁND KÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK M - 8 JELŰ MÓDOSÍTÁSA**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN**  
**ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI ÉS ADATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

Vezető településtervező

Lautner Emőke

TT-1-05-79

LA-URBE KFT.

Közlekedés- és vízi közmű tervező:

Dr. Vincze János

KÉ-T, K1d-1, VZ-T /05-0506

NÓVIA KFT.

Tájrendezés és környezetalakítás:

Dobos Sára

TK-05-0018/08

Kertalkotók Kft

Ügyvezető

Lautner Emőke

LA-URBE KFT.

*Sáránd, 2018. március hó*

### 3. TARTALOMJEGYZÉK

#### SÁRÁND KÖZSÉG

#### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK M - 8 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

#### TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN

#### ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI ÉS ADATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. CÍMLAP .....                                                                                            | 1  |
| 2. ALÁÍRÓLAP .....                                                                                         | 2  |
| 3. TARTALOMJEGYZÉK .....                                                                                   | 3  |
| 4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA .....                                                             | 4  |
| 4.1 HATÁROZAT TERVEZET .....                                                                               | 5  |
| 4.2 A HATÁROZAT TERVEZET MELLÉKLETEI .....                                                                 | 6  |
| 5. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET .....                                                              | 10 |
| 5.1A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET .....                                                              | 10 |
| 5.2A ...../2018. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET TERVEZET MELLÉKLETEI .....                                 | 13 |
| 6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ .....                                                                             | 17 |
| 6.1A MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI .....                                                                            | 17 |
| 6.2 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE .....                                                      | 18 |
| 6.3 ÁLTALÁNOS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK .....                                                                | 22 |
| 6.3.1 AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA .            | 22 |
| 6.3.2 HAJDÚ BIHAR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA ..... | 22 |
| 6.3.3 KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ .....                                                              | 23 |
| 6.3.4 KÖZMŰ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ .....                                                                    | 23 |
| 6.3.5 ÖRÖKSÉGVÉDELEM .....                                                                                 | 23 |
| 6.3.6 TERMÉSZET ÉS TÁJKÉPVÉDELEM .....                                                                     | 23 |
| 6.3.7. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉK .....                                                                    | 24 |
| 6.4 TERVIRATOK .....                                                                                       | 25 |
| 6.4.1 Települési döntés .....                                                                              | 25 |

#### 4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

##### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA



A módosítással érintett terület (sárga színnel))

##### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

| MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. számú módosítás | Gázszállító vezetékek kiszolgálására „0” pont alállomás kiépítése a Sáránd külterület 052/82, 052/85 helyrajzi számú ingatlanokon az FGSZ tulajdonában lévő gázátadó állomáshoz kapcsolódóan. |
| 2. számú módosítás | Az érintett gázszállító vezetékek feltüntetése                                                                                                                                                |

##### Módosítások általános leírása:

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert az FGSZ tulajdonában lévő 052/83 helyrajzi számú, a hatályos Településrendezési tervben ipartelepként - gázátadó állomásként szabályozott ingatlant bővíteni szükséges. A bővítési terület jelenleg általános mezőgazdasági terület besorolású, a bővítéshez a szükséges területet gázátadó állomásként szükséges szabályozni, mert a területre történő bármilyen technológia, és telekalakítás engedélyeztetésére Sáránd Község Önkormányzata szakhatósági hozzájárulására csak így nyílik lehetőség,

Továbbá szükséges feltüntetni a Teleülésszerkezeti terven a meglévő és tervezett gázszállító vezetékeket is.

A módosítások célja az, hogy a közeljövőben megvalósuló beruházásengedélyezési és kisajátítási eljárásaihoz a Településrendezési tervekkel való összhang biztosítható legyen.

#### 4.1 HATÁROZAT TERVEZET

A Településszerkezeti Terv módosításának határozat tervezete

...../2018. ( ) önkormányzati határozat

Tárgy:

Sáránd község többször módosított 48/2001.X.3. számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének M-7 jelű módosítása.

1) A Képviselő-testület Sáránd község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszámok: **T-1m/M-8/M-1,**  
**T-1m/M-8/M-2,**

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2) A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti, módosítását a jelen határozat 3. melléklete tartalmazza.

3) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban módosított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

#### 4.2 A HATÁROZAT TERVEZET MELLÉKLETEI

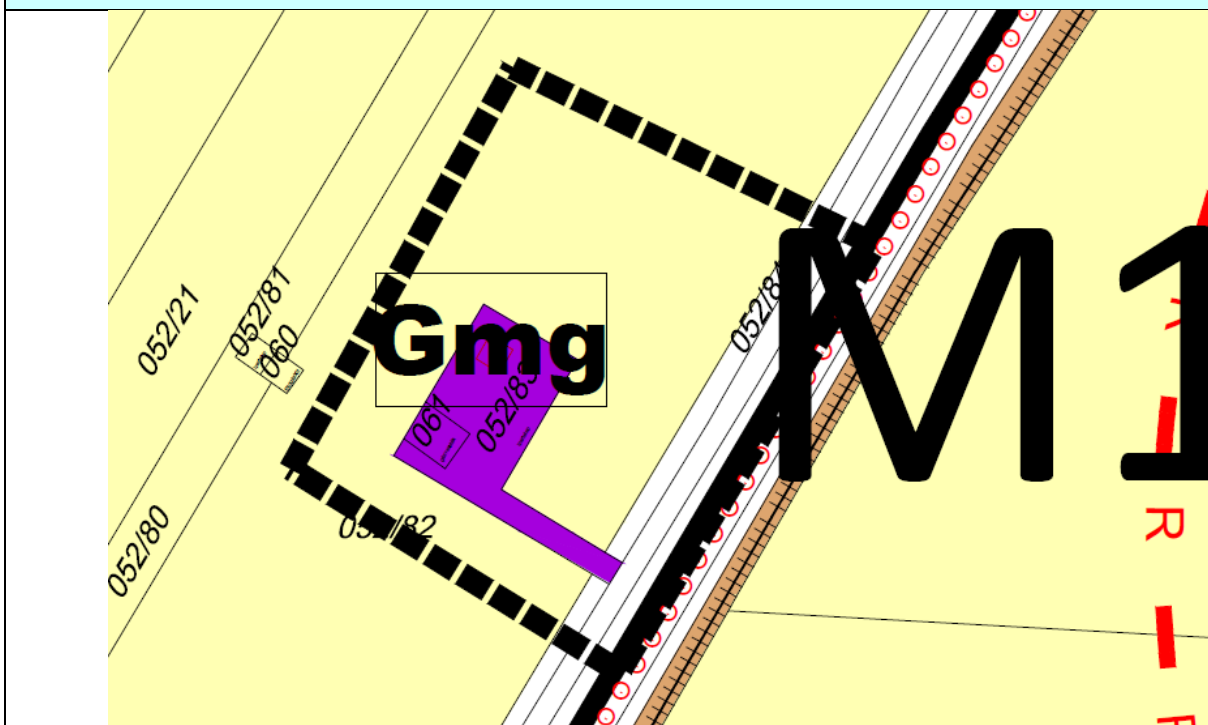
A Településszerkezeti Terv módosítás...../2018. ( ) határozatának 1. melléklete

| MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA                                                            | MÓDOSÍTÁS JELLEGE                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. számú módosítás                                                            | A területfelhasználás rendeltetésének módosítása, gázvezeték feltüntetése |
| A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET                                               | A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP                                           |
| A Sáránd külterület 052/82, 052/85 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük. | Településszerkezeti terv<br>Jóváhagyva: 48/2001.X.3. Ökt. határozattal    |

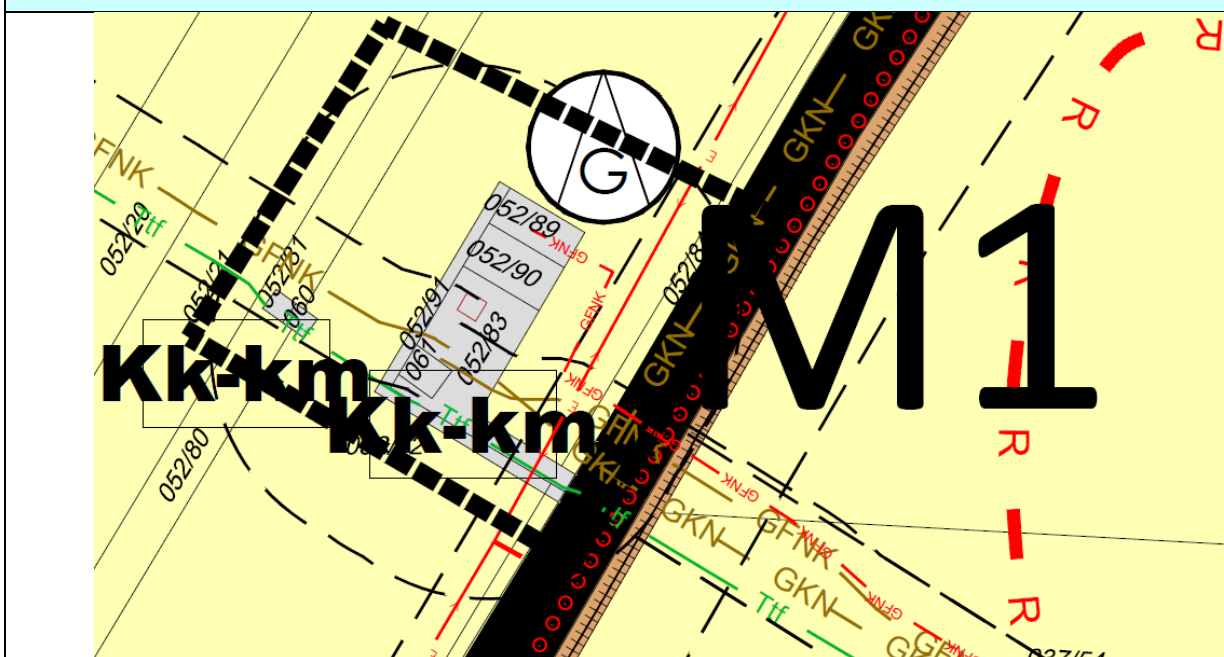
##### A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

Gázszállító vezeték kiépítésére „0” pont állomás kiépítése a Sáránd külterület 052/82, 052/85 helyrajzi számú ingatlanokon az FGSZ tulajdonában lévő gázátadó állomáshoz kapcsolódóan. A módosítás során a Gmg mezőgazdasági üzemi területből különleges beépítésre nem szánt közmű terület kerül kialakításra a terület kismértékű bővítése mellett.

##### A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN

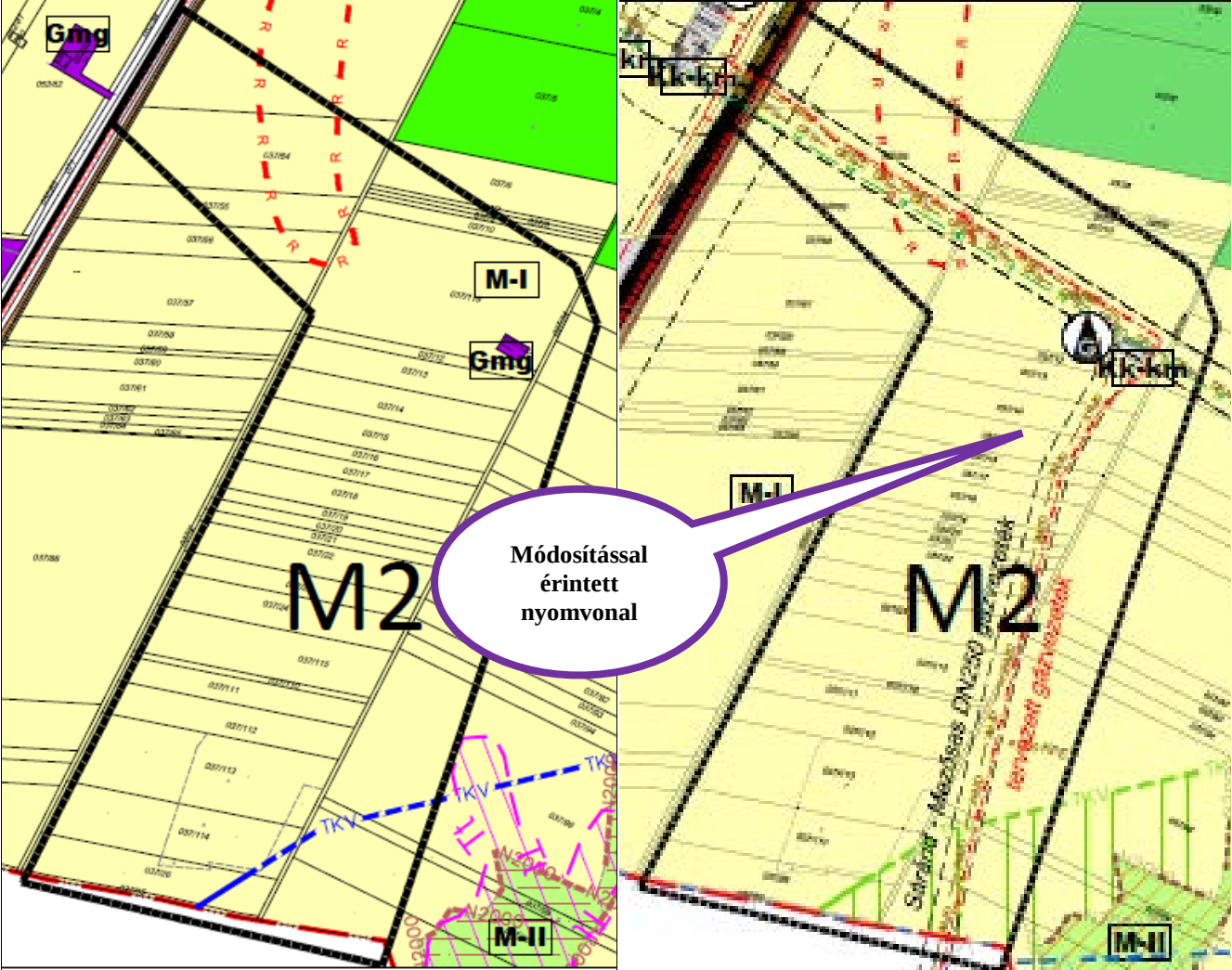


##### A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN



A Településszerkezeti terv T-1m/M-8/M-1 jelű módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Északi irány a tervlap függőleges tengelyében

| MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA                                                                           | MÓDOSÍTÁS JELLEGE                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. számú módosítás</b>                                                                    | Gázszállító vezeték feltüntetése                                                |
| A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET                                                              | A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP                                                 |
| A lehatárolt területrendezési egység                                                         | Településszerkezeti terv<br>Jóváhagyva: 48/2001.X.3. Ökt. határozattal          |
| A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA                                                                    |                                                                                 |
| A módosítás során a meglévő és tervezett gázszállító vezeték feltüntetésre kerül.            |                                                                                 |
| A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN             | A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN |
|           |                                                                                 |
| A Településszerkezeti terv T-1m/M-8/M-1 jelű módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079   |                                                                                 |
| Készült az állami alapadatok felhasználásával. Északi irány a tervlap függőleges tengelyében |                                                                                 |

## A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN

### JELMAGYARÁZAT:

#### MEGLÉVŐ TERVEZETT

|  |  |                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------|
|  |  | GYORSFORGALMI ÚT (AUTÓPÁLYA)                    |
|  |  | MÁSODRENDŰ ÚT                                   |
|  |  | KÖLTERÜLETI FŐ DÜLŐÚT                           |
|  |  | BELTERÜLETI GYŰJTŐÚT                            |
|  |  | GYALOGOS, KERÉKPÁROS ÚT - SÉTÁNY                |
|  |  | VASÚT                                           |
|  |  | VÉDŐTÁVOLSÁG                                    |
|  |  | RÉGÉSZETI LELOHÉLY                              |
|  |  | MŰEMLEK                                         |
|  |  | KIEMELT HELYI ÉRTÉKET KÉPVISELŐ ÉPÜLET          |
|  |  | HELYI ÉRTÉKET KÉPVISELŐ ÉPÜLET                  |
|  |  | TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELEM                           |
|  |  | UTCAKÉPI VÉDELEM                                |
|  |  | KUNHALMOK                                       |
|  |  | BIHARI SÍK TÁJVÉDELMI KÖRZET                    |
|  |  | NATURA 2000 KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZŐ TERÜLET |
|  |  | EX. LEGE VÉDETT TERÜLET                         |

|  |  |                                                                                             |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | FALUSIAS LAKÓTERÜLET                                                                        |
|  |  | KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET                                                                     |
|  |  | TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET                                                             |
|  |  | ZÖLDTERÜLET                                                                                 |
|  |  | BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET                                                         |
|  |  | BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET<br>(IDEGENFORGALMI- TURISZTIKAI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSRA) |
|  |  | TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (SZIKES TÓ)                                                         |
|  |  | KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET                                                                |
|  |  | ERDŐ                                                                                        |
|  |  | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET -TÖBBSÉGÉBEN GYEP, LEGELŐ                                             |
|  |  | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET -TÖBBSÉGÉBEN SZÁNTÓ MŰVELÉSEL                                         |
|  |  | VÍZFELÜLET, VÍZFOLYÁS                                                                       |
|  |  | IPARI, GAZDASÁGI TERÜLET                                                                    |
|  |  | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET                                                 |
|  |  | MEZŐGAZDASÁGI GAZDASÁGI TERÜLET                                                             |
|  |  | MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI KÜLÖNLEGES TERÜLET                                                      |

|  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
|  |  | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR               |
|  |  | BELTERÜLETI HATÁR: ÚJ ÉS MEGSZÜNŐ |

#### ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA:

|  |                                                    |
|--|----------------------------------------------------|
|  | KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET          |
|  | MAGTERÜLET HATÁRA (ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT)              |
|  | ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA (ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT)       |
|  | KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET            |
|  | A TELEK ERDŐSÍTÉSSEL FEDETT RÉSZE                  |
|  | A TELEK EGY SZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNNYAL FEDETT RÉSZE |

## A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN

### JELMAGYARAZAT:

#### MEGLÉVŐ TERVEZETT

|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | GYORSFORGALMI ÚT (AUTÓPÁLYA)                    |
|  | MÁSODRENDŰ ÚT                                   |
|  | KÜLTERÜLETI FŐ DÖLŐÚT                           |
|  | BELTERÜLETI GYŰJTŐÚT                            |
|  | GYALOGOS, KERÉKPÁROS ÚT - SÉTÁNY                |
|  | VASÚT                                           |
|  | VÉDŐTÁVOLSÁG                                    |
|  | RÉGÉSZETI LELOHÉLY                              |
|  | MŰEMLÉK                                         |
|  | KIEMELT HELYI ÉRTÉKET KÉPVISELŐ ÉPÜLET          |
|  | HELYI ÉRTÉKET KÉPVISELŐ ÉPÜLET                  |
|  | TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELEM                           |
|  | UTCAKÉPI VÉDELEM                                |
|  | KUNHALMOK                                       |
|  | BIHARI SÍK TÁJVÉDELMI KÖRZET                    |
|  | NATURA 2000 KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZŐ TERÜLET |
|  | EX. LEGE VÉDETT TERÜLET                         |

|  |  |                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | FALUSIAS LAKÓTERÜLET                                                                    |
|  |  | KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET                                                                 |
|  |  | TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET                                                         |
|  |  | ZÖLDTERÜLET                                                                             |
|  |  | BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET                                                     |
|  |  | BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI-TURISZTIKAI CÉLU HASZNOSÍTÁSRA) |
|  |  | TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (SZIKES TÖ)                                                     |
|  |  | KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET                                                            |
|  |  | ERDŐ                                                                                    |
|  |  | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÖBBSÉGÉBEN GYEP, LEGELŐ                                        |
|  |  | MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÖBBSÉGÉBEN SZÁNTÓ MŰVELÉssel                                   |
|  |  | VÍZFELÜLET, VÍZFOLYÁS                                                                   |
|  |  | IPARI, GAZDASÁGI TERÜLET                                                                |
|  |  | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET                                             |
|  |  | MEZŐGAZDASÁGI GAZDASÁGI TERÜLET                                                         |
|  |  | MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI KÜLÖNLEGES TERÜLET                                                  |
|  |  | BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZMŰ KÜLÖNLEGES TERÜLET                                           |

|  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
|  |  | KÖZIGAZGATÁSI HATÁR               |
|  |  | BELTERÜLETI HATÁR: ÚJ ÉS MEGSZŰNŐ |

#### ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSA:

|  |                                                      |
|--|------------------------------------------------------|
|  | KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET            |
|  | MAGTERÜLET HATÁRA (ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT)                |
|  | ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA (ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT)         |
|  | KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET              |
|  | A TELEK ERDŐSÍTÉSSEL FEDETT RÉSZÉ                    |
|  | A TELEK EGY SZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNNYAL FEDETT RÉSZÉ   |
|  | A TELEK HÁROM SZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNNYAL FEDETT RÉSZÉ |

A Településszerkezeti Terv módosítás...../2017. ( ) határozatának **3. melléklete**

## **A Településszerkezeti terv leírásának módosítása**

A Településszerkezeti terv Leírásának II. Területfelhasználás fejezete leírásának helyére az alábbi leírás lép:

### **III. FEJEZET**

#### **TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

*Sáránd területének felhasználását a T-1/mx jelű tervlap tünteti fel, az OTÉK keretelőírásainak figyelembevételével, a következők szerint:*

#### **A.) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- |           |                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 1. M-I    | Többségében szántó hasznosítású mezőgazdasági terület       |
| 2. M-II   | Többségében legelő, gyep hasznosítású mezőgazdasági terület |
| 3. M-III  | Kertgazdálkodásra szánt területek (egykori zártkertek)      |
| 4. VT     | Településközponti vegyes területek,                         |
| 5. E      | Erdőterületek,                                              |
| 6. K      | Általános közlekedési terület,                              |
| 7. VA     | Vasútterület (OTÉK 26.§.)                                   |
| 8. KP     | Közparkok, közkertek területe                               |
| 9. E      | Erdőterületek                                               |
| 10. V     | Vízgazdálkodási terület:(OTÉK 30.§).                        |
| 11. Kk-id | Különleges terület – idegenforgalmi célú hasznosítással     |
| 12 Kk-Km  | <b>Különleges beépítésre nem szánt közmű terület</b>        |
| 13.Tk     | Természetközeli terület                                     |

## **5. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET**

### **5.1 A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET**

**Sáránd község Önkormányzatának...../2018.(.....) önkormányzati rendelete Sáránd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 8/2013. (VII.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Sáránd község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Sáránd község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **12/2001. (X.3.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

#### **1.§**

- 1) A „R” 2.§ (1) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

# A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI.

- (1) A település igazgatási területe a településszerkezeti terv meghatározásainak megfelelően a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

**Beépítésre szánt területek:**

- I. lakóterületek
- II. vegyes területek
- III. gazdasági területek
- IV. különleges területek

**Beépítésre nem szánt területek:**

- V. közlekedési területek
- VI. zöldterületek
- VII. erdőterületek
- VIII. mezőgazdasági területek
- IX. egyéb területek

*X különleges beépítésre nem szánt közmű területek*

- (2). Az egyes területfelhasználási egységek lehatárolását, és építési övezetekre való felosztását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.
- (3) A rendelet részét képező szabályozási terven ábrázolt kötelező szabályozási jeleket és elemeket csak e rendelet módosításával lehet megváltoztatni.

## 2.§

- 2) A „R” római számmal jelölt Fejezetszámait V-IX-ig javítani szükséges elírás miatt.

## 3.§

- 1) A „R” kiegészül egy X. Fejezettel az alábbiak szerint:

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| X. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZMŰ TERÜLETEK |
|----------------------------------------------------|

***Kk-Km különleges beépítésre nem szánt közmű övezet***

***33./A.§.***

- (1) A különleges beépítésre nem szánt közmű terület elsősorban közmű építmények, valamint azok kiszolgáló építményei elhelyezésére szolgál.*
- (2) Az övezeten belül épület csak a közművek kiszolgálását biztosító tevékenység, funkció számára helyezhető el.*
- (3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.*

a)



***Kkülönleges beépítésre nem szánt közmű övezet***

aa) A

|                     |                   |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b><i>Kk-Km</i></b> | <b><i>SZ</i></b>  | <b><i>5</i></b>   |
| <b><i>1</i></b>     | <b><i>7,5</i></b> | <b><i>300</i></b> |

*Közmű övezet, gázátadó állomás*

- 1. A területen belül a műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseken kívül elhelyezhetők a rendeltetést kiszolgáló építmények.*
- 2. A műtárgyakat és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.*
- 3. A különleges beépítésre nem szánt területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.*

#### **4.§**

- 1) A „R” 1. mellékletét képező Sz-1m\* külterületi Szabályozási Terv e rendelet 1. - 2. melléklete szerint módosul.  
Rajzszámok:       **Sz-1m\* /M-8/M-1,**  
                              **Sz-1m\* /M-8/M-2,**
- 2) A Szabályozási Tervek módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

**jegyző**

**polgármester**

Sáránd, 2018..... hó

A kihirdetés napja 2018.. .....hó

A Helyi Építési Szabályzat módosítása ..../2018. ( ) önkormányzati rendelet **1. melléklete**

13

| MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA                                                                                       | MÓDOSÍTÁS JELLEGE                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. számú módosítás</b>                                                                                | Gázszállító vezeték feltüntetése                                          |
| A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET                                                                          | A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP                                           |
| A lehatárolt területrendezési egység                                                                     | Szabályozási terv. Jóváhagyva a 12/2001. (X.3.) önkormányzati rendelettel |
| <b>A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA</b>                                                                         |                                                                           |
| A módosítás során a meglévő és tervezett gázszállító vezeték feltüntetésre kerül.                        |                                                                           |
| A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN                                | A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN  |
|                                                                                                          |                                                                           |
| <b>A Külterületi szabályozási terv Sz-1m*/M-8/M-1 jelű módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079</b> |                                                                           |
| <b>Készült az állami alapadatok felhasználásával. Északi irány a tervlap függőleges tengelyében</b>      |                                                                           |

## A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN

## JELMAGYARÁZAT:

## KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

 KÖZÚT

 VASÚT

## ERDŐTERÜLETEK:

 GAZDASÁGI ERDŐ

 VÉDŐ ERDŐ

 EGÉSZSÉGÜGYI SZOCIÁLIS TÚRISZTIKAI ERDŐ /LIGETERDŐ/

## VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

 VÍZMEDER

## MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÖBBSÉGÉBEN SZÁNTÓ MŰVELÉSSSEL

 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÖBBSÉGÉBEN GYEP, LEGELŐ

 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTSÉG

## GAZDASÁGI TERÜLETEK:

|     |      |
|-----|------|
| SZ  | 50   |
| 8,5 | 1000 |

 KERESKEDELMi SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

|     |     |
|-----|-----|
| SZ  | 50  |
| 5,0 | 800 |

 KERESKEDELMi SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

|     |      |
|-----|------|
| SZ  | 40   |
| 9,0 | 2000 |

 IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

|      |       |
|------|-------|
| SZ   | 40    |
| 10,0 | 10000 |

 MEZŐGAZDASÁGI GAZDASÁGI TERÜLET

|      |      |
|------|------|
| SZ   | 30   |
| 10,0 | 5000 |

 IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

## KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

|       |       |
|-------|-------|
| SZ    | 40    |
| 10,0* | 10000 |

 MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET


ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA



ÖVEZET HATÁR



TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL



KÖZIGAZGATÁSI HATÁR



BELTERÜLETI HATÁR



BELTERÜLETI HATÁR TERVEZETT



BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ



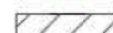
VÉDŐTÁVOLSÁG



RÉGÉSZETI LELOHELY



KUNHALMOK



BIHARI SÍK TÁJVÉDELMI KÖRZET



NATURA 2000 KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZŐ TERÜLET



EX. LEGE VÉDETT TERÜLET



A TELEK ERDŐSÍTÉSSSEL FEDETT RÉSZE



A TELEK EGY SZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNNYAL FEDETT RÉSZE

# A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN

## JELMAGYARÁZAT:

### KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

 KÖZÚT

 VASÚT

### ERDŐTERÜLETEK:

 GAZDASÁGI ERDŐ

 VÉDŐ ERDŐ

 EGÉSZSÉGÜGYI SZOCIÁLIS TÚRISZTIKAI ERDŐ /LIGETERDŐ/

### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

 VÍZMEDER

### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÖBBSÉGÉBEN SZÁNTÓ MŰVELÉSSSEL

 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - TÖBBSÉGÉBEN GYEP, LEGELŐ

 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTSÉG

### GAZDASÁGI TERÜLETEK:

|     |      |
|-----|------|
| 82  | 30   |
| 8.5 | 1000 |

 KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

|     |     |
|-----|-----|
| 82  | 30  |
| 5.0 | 800 |

 KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

|     |      |
|-----|------|
| 82  | 40   |
| 9.0 | 2000 |

 IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

|      |       |
|------|-------|
| 82   | 40    |
| 10.0 | 10000 |

 MEZŐGAZDASÁGI GAZDASÁGI TERÜLET

|      |      |
|------|------|
| 82   | 30   |
| 10.0 | 5000 |

 IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

|      |      |
|------|------|
| 82   | 50   |
| 12.5 | 2000 |

 IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

|      |      |
|------|------|
| 82   | 50   |
| 12.5 | 2000 |

 KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

|      |       |
|------|-------|
| 82   | 40    |
| 10.0 | 10000 |

 MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

|     |     |
|-----|-----|
| 82  | 5   |
| 7.5 | 300 |

 BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZMŰ KÜLÖNLEGES TERÜLET

### VEGYES TERÜLETEK

|     |     |
|-----|-----|
| 82  | 30  |
| 6.0 | 350 |

 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

|     |      |
|-----|------|
| 82  | 30   |
| 7.5 | 2000 |

 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET



ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA



ÖVEZET HATÁR



TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL



KÖZIGAZGATÁSI HATÁR



BELTERÜLETI HATÁR



BELTERÜLETI HATÁR TERVEZETT



BELTERÜLETI HATÁR MEGSZÜNŐ



VÉDŐTÁVOLSÁG



RÉGÉSZETI LELŐHELY



KUNHALMOK



BIHARI SÍK TÁJVÉDELMI KÖRZET



NATURA 2000 KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZŐ TERÜLET



EX. LEGE VÉDETT TERÜLET



A TELEK ERDŐSÍTÉSSSEL FEDETT RÉSZE



A TELEK EGY SZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNNYAL FEDETT RÉSZE



A TELEK HÁROM SZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNNYAL FEDETT RÉSZE

## 6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

### SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK M - 8 JELŰ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSBAN ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI ÉS ADATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

#### 6.1 A MÓDOSÍTÁS ELŐZMÉNYEI

##### 6.1.1 Előzmények összefoglalása

Az O&GD Berettyóújfalu Koncessziós Kft (1024 Budapest, Lövház utca 39) a gázszállító vezetékek kiszolgálására „0” pont alállomás kiépítését tervezi a Sáránd külterület 052/82, 052/85 helyrajzi számú ingatlanokon. Az állomás kialakításához mintegy 3232 m<sup>2</sup> nagyságú területre van szükség a meglévő, az FGSZ tulajdonában lévő gázátadó állomáshoz kapcsolódóan.

A Településrendezési terv módosítására azért van szükség, mert az FGSZ tulajdonában lévő 052/83 helyrajzi számú, a hatályos Településrendezési tervben ipartelepként - gázátadó állomásként szabályozott ingatlant bővíteni szükséges. A bővítési terület jelenleg általános mezőgazdasági terület besorolású, a bővítéshez a szükséges területet ipartelepként - gázátadó állomásként szabályozni, mert a területre történő bármilyen technológia, és telekalakítás engedélyeztetésére Sáránd Község Önkormányzata szakhatósági hozzájárulására csak így nyílik lehetőség,

Ezért szükségessé vált a Településrendezési terv módosítása, melyről a Képviselő- testület **69/2018.(V.29.) számú önkormányzati határozatában döntött**, egyúttal kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította a településrendezési terv módosításával érintett területeket.

A Települési döntést a 6.4 Terviratok tervfejezet tartalmazza.

##### 6.1.2 A Településrendezési terv módosításának véleményeztetése

###### A Településrendezési terv módosítása

A Kormány a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 24. szakasz **A településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának** szabályaira vonatkozó 32. § (6) bekezdései alapján a településrendezési eszköz egyeztetése történhet **tárgyalásos eljárás szerint**, ha:

*„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

*a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

Ennek értelmében a Képviselő- testület az érintett ingatlanokat a község kiemelt fejlesztési területeivé nyilvánította. A kiemelt fejlesztési területeken gázvezeték építés és gázátadó állomás építése valósul meg.

A Településrendezési terv **tervezett módosításai tárgyalásos eljárásban történik**, azonban a tárgyalás megfelelő lebonyolításának érdekében a végső véleményezési terv elkészítése előtt - mely a tárgyalás alapja - **előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatására is sor kerül a partnerségi egyeztetés lefolytatásával párhuzamosan.**

**Továbbá szükséges lebonyolítani a környezeti értékelés** szükségességére vonatkozó eljárást „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11) Kormányrendelet alapján.

A Településrendezési terv módosításait a jelenleg hatályos Településrendezési terveinken **az OTÉK 2012. aug. 6-án hatályos** településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően végezzük el.

### 6.1.3 A módosítással érintett Településrendezési eszközök

**A módosítani kívánt területre a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:**

- Sáránd község Településszerkezeti Terve (elfogadva a 48/2001.(X.3.) önkormányzati határozattal.
- Sáránd község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, elfogadva a 12/2001. (X.3.) önkormányzati rendelettel

Figyelembe véve a kijelölt módosítási területeket a Településrendezési eszközök módosítása a Településszerkezeti tervet és a Belterületi Szabályozási tervet érinti.

A tervmódosítással kapcsolatosan a **Településszerkezeti Terv Leírása nem módosul.**

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül, mely érinti a beépítésre szánt területek övezeti előírásait, valamint a HÉSZ mellékletét képező **Sz-1m\*** jelű Külterületi szabályozási tervet.

**A HÉSZ teljes körű felülvizsgálatára jelen módosítás kapcsán nem kerül sor.**

## 6.2 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE

### 6.2.1 A módosítással érintett területek kijelölése, elhelyezkedése



*A módosítással érintett területek elhelyezkedése a településen belül*

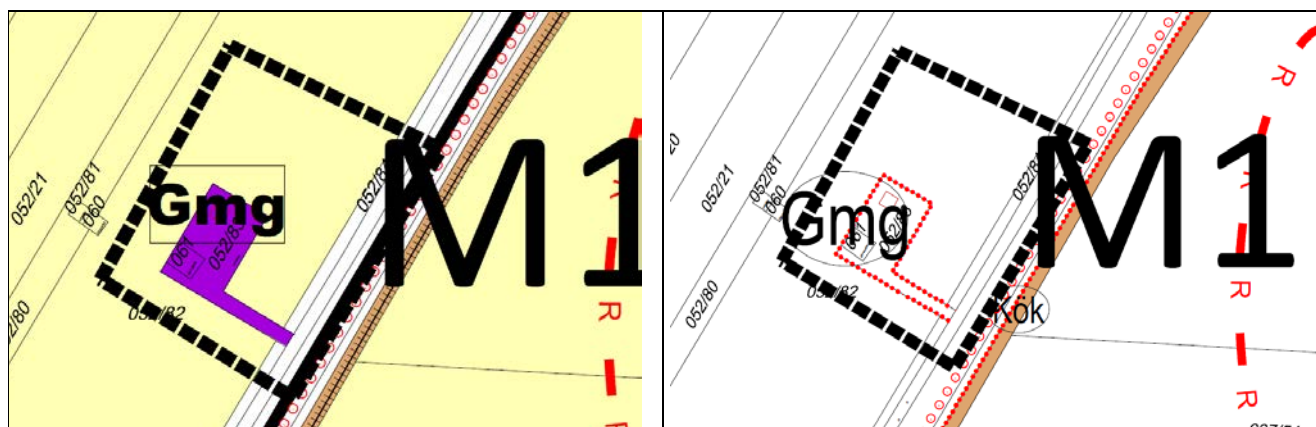
### 6.2.2 A tervezett módosítások bemutatása, a rendezés célja

A módosítások célja az, hogy a közeljövőben megvalósuló gázszállító vezeték és gázátadó állomás, valamint kiszolgáló út beruházások engedélyezési és kisajátítási eljárásaihoz a Településrendezési tervekkel való összhang biztosítható legyen. Továbbá a Településrendezési terveken fel kell tüntetni az épülő gázvezeték nyomvonalát és védőtávolságait is.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos Településszerkezeti terv nem tartalmazza a meglévő gázszállító vezetékeket- annak ellenére, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv is tartalmazza azokat- ezek feltüntetésére is sor kerül.

A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:

A módosítás során a Gmg mezőgazdasági üzemi területből különleges beépítésre nem szánt közmű terület kerül kialakításra a terület kismértékű bővítése mellett.



Kivonat a hatályos Településszerkezeti tervből

Kivonat a hatályos Szabályozási tervből



Kivonat a módosított Településszerkezeti tervből

Kivonat a módosított Szabályozási tervből

A tervezett területbővítésre elkészült a telekalakítási terv, mely alapján a terület rendezésére sor kerül.



Kivonat a tervezett telekalakítási tervből

### A rendezés várható hatásai:

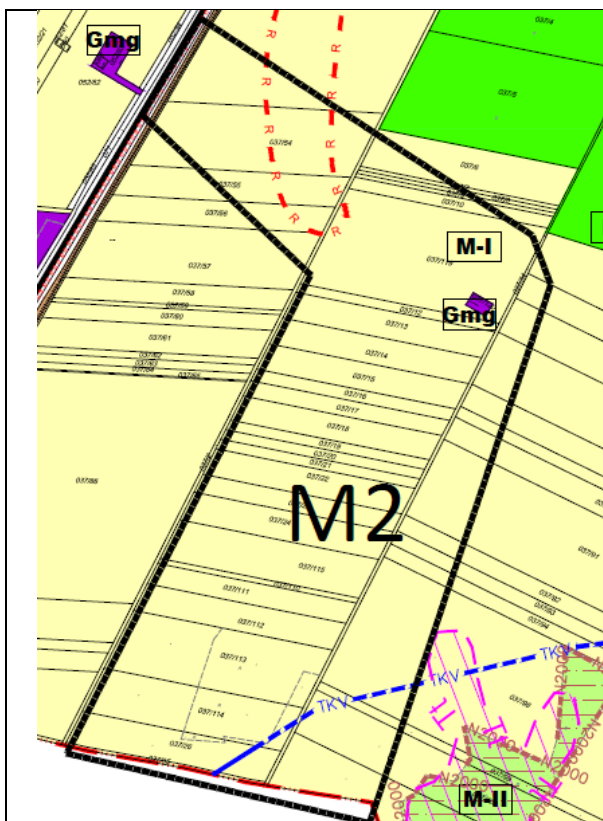
A terület rendezésének a Településrendezési terv módosításának különösebb településrendezési hatása nincs, hiszen a terület bővítése már meglévő létesítményhez kapcsolódik, a vezetékek beépítésre nem szánt területeken haladnak. Megépítése az energia ellátás biztonságát szolgálja.

### **M-2 jelű módosítás: Gázszállító vezetékek feltüntetése**

A rendezés célja:

A módosítás során a meglévő és tervezett gázszállító vezeték feltüntetésre kerül.

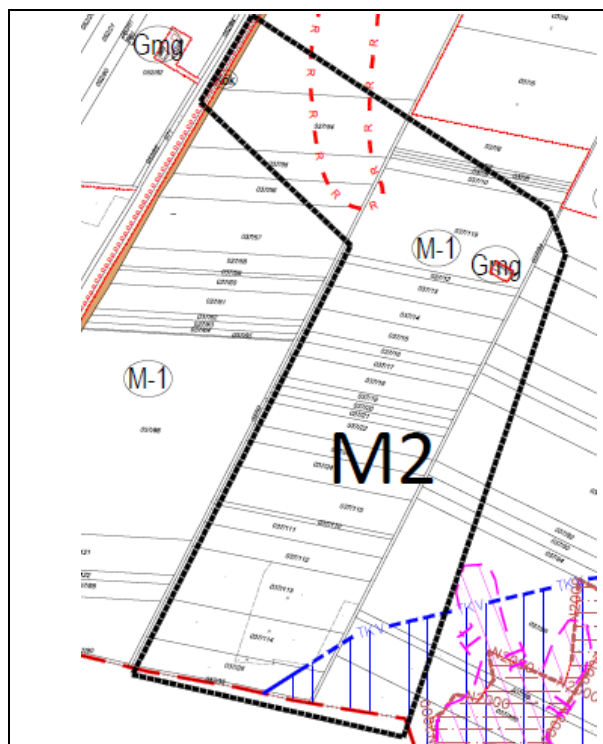
A módosítással érintett terület hatályos Településrendezési terv szerinti besorolása:



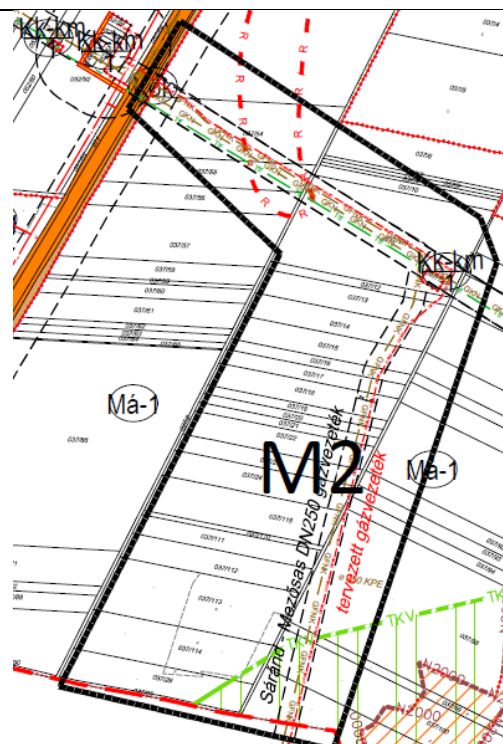
Kivonat a hatályos Településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított Településszerkezeti tervből



Kivonat a hatályos Szabályozási tervből



Kivonat a módosított Szabályozási tervből

A módosítással érintett területeken új övezetek nem kerültek szabályozásra, azonban mind a meglévő, mind a tervezett gázszállító vezeték feltüntetésre került.



#### A rendezés várható hatásai:

A terület rendezésének a Településrendezési terv módosításának különösebb településrendezési hatása nincs, hiszen a tervezett gázvezeték a jelenlegi vezeték közvetlen közlében kerül kiépítésre mezőgazdasági művelési ágú területen. A gázvezeték építése sem természetvédelmi területet, sem régészeti lelőhelyet nem érint.

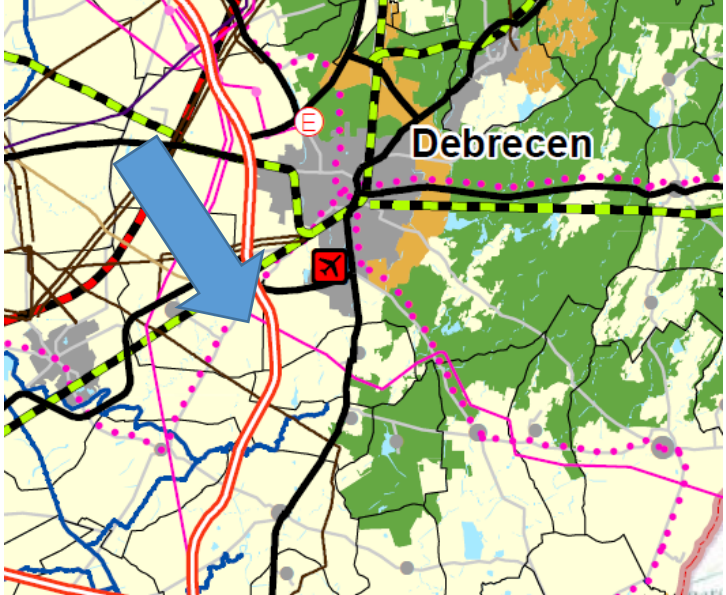
#### **Telekalakítás**

A vezetékek feltüntetésével kapcsolatosan övezetek kijelölésére, illetve telekalakításra nem kerül sor.

## 6.3 ÁLTALÁNOS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

### 6.3.1 Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

Az Országos Területrendezési Tervnek való megfelelés biztosított, mivel az OTRT 2014. évben jóváhagyott változatában megjelölt települési térségen belüli módosításokról van szó, a települési térség területe nem növekszik, az OTRT további elemei nem érintettek.

| Az OTRT Szerkezeti terve                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Az OTRT a település igazgatási területét döntően mezőgazdasági és kisebb mértékben erdőgazdasági térségbe sorolja. A település igazgatási területét gyorsforgalmi út érinti. A módosítással érintett területek települési térségen kívül helyezkednek el.</p> |

Kivonat az OTRT Az Ország Szerkezeti terve tervlapjából.

### 6.3.2 Hajdú Bihar Megye Területrendezési Terve és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

A Hajdú-Bihar megyei területrendezési tervnek való megfelelés tekintetében megállapítható, hogy a tervezett Településrendezési terv módosítások nem ellentétesek a magasabb rendű tervekkel, így Hajdú-Bihar Megye Területrendezési tervével.



Kivonat a Hajdú Bihar Megyei területrendezési Tervből

Az országos és térségi övezetek tekintetében nem kell vizsgálni az új beépítésre szánt terület kijelölésének lehetőségét, hiszen nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

Az igazgatási területen belül sem a külterületen sem a belterületen új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Az Országos Területrendezési terv (OTrT) és a Hajdú - Bihar Megyei területrendezési terv (HBMTTrT) nem tartalmaz olyan országos, vagy térségi elemet, mely a módosítással érintett terület módosítását akadályozná. A megyei TrT térségi szerkezeti tervének részlete, az tervezett módosítás terület tervezett helyének ábrázolásával.

A gázszállító vezetékek szerepelnek a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terven, mint térségi jelentőségű infrastruktúra elem.

**A tervező nyilatkozza, hogy térségi övezetekkel való érintettség hiánya miatt nincs szükség külön vizsgálatokra.**

### **6.3.3 Közlekedési alátámasztó munkarész**

A tervezett Településrendezési terv módosításai a kialakult, illetve a Településrendezési tervben meghatározott úthálózati rendszert nem érinti.

### **6.3.4 Közmű alátámasztó munkarész**

A módosítással érintett területek a meglévő közmű hálózatokat nem érintik. A közműellátás biztosítható.

### **6.3.5 Földgáz szállító vezetékek**

A tervezett földgáz szállító vezeték a már megépített földgáz szállító vezeték közvetlen közelében kerül megépítésre. A meglévő gázszállító vezeték a hatályos településszerkezeti terven nem került ábrázolásra, ezt most pótoljuk.

### **6.3.5 Örökségvédelem**

Sáránd község Önkormányzata 2016 évben megkezdte a Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, mely a helyzetfeltáró helyzetértékelő munkarészek után az új Településfejlesztési koncepció jóváhagyásáig jutott el. A Településfejlesztési Koncepcióhoz elkészült az örökségvédelmi hatástanulmány építészeti és régészeti munkarésze is.

### **6.3.6 Természet és tájképvédelem**

Sáránd község Önkormányzata adatszolgáltatási kérelemmel fordul a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságához, hogy a községet érintő védelmekről adatokat kapjon.

Az adatszolgáltatás megtörtént, a Településrendezési terv módosításával érintett területek nem állnak természetvédelmi oltalom alatt.

Nemzeti ökológiai hálózat övezetei

Az ökológiai hálózat áll a kiemelten védendő magterületekből és az ezeket összekötő zöldfolyosók hálózatából az ökológiai folyosókból, valamint a puffertületekből. Az ökológiai hálózatoknak kiemelkedő jelentőségű szerepük van az élőhelyek folytonosságának biztosításában, mely a flóra és fauna elemeinek megfelelő életteret biztosítanak. A páneurópai ökológiai hálózat részeként Magyarországon is kijelölésre kerültek a hálózat részterületei.

Sáránd közigazgatási területén az Országos Ökológiai Hálózat magterülete és ökológiai folyosó található. A 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési terv szabályozza azok ökológiai hálózat által érintett területek használatát.

Egyéb védettség kategóriák és területek

Sáránd igazgatási területén az Országos Területrendezési terv (OTrT) és a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési terv (HBMTTrT) „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezetet határolt le. A „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezetéhez tartozó területek – azok természeti értékei, ill. a természetközeli jelleg által meghatározott tájkarakter miatt, vagy a jellegzetes tájhasználatra tekintettel – a településképet meghatározó településkarakternek tekinthetők.



Nemzeti Ökológiai Hálózat övezete ■ magterület ■ folyosó  
 Nemzeti ökológiai hálózat Sáránd területén

A településrendezési terv M-2 jelű módosítással érintett területe ökológiai hálózat magterületet és folyosót nem érint.

Az ökológiai magterületet érintően **új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor..**

#### 6.3.7. Biológiai aktivitási érték

A biológiai aktivitási érték hatályos településrendezési eszközök megléte esetén az abban kijelölt területfelhasználási besoroláshoz viszonyítva számítandó.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési terv módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor megállapítható, hogy a módosítás hatására a hatályos településrendezési tervhez képest a település közigazgatási területének biológiai aktivitási értéke nem csökken.

Budapest, 2018. július hó

*Lautner Emőke*

vezető településtervező  
 Lautner Emőke  
 TT-1-05-79

**6.4 TERVIRATOK**  
**6.4.1 Települési döntés**

**Sáránd Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

4272 Sáránd, Nagy u. 44. Tel: 52/374-104 Tel/Fax: 52/567-209  
e-mail: sarandph@t-online.hu, sarandph@gmail.com

**JEGYZŐKÖNYV KIVONAT**

**Sáránd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. május 29-én tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Sáránd Község Önkormányzatának  
69 /2018. (V.29. ) határozata  
a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv  
M-8 jelű módosítása indításáról a Sáránd község külterületén megvalósítandó  
közmű fejlesztési beruházás engedélyezésének elősegítésének érdekében**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-8 jelű módosításának megindításához, a Sáránd község igazgatási területén folyamatban lévő közmű fejlesztési beruházás, gázátadó állomás és kiszolgáló út, valamint gázvezeték építése tekintetében.

Felelős: Szántó József polgármester  
Határidő: folyamatos

- 2) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6.) bekezdés értelmében támogatja, hogy az Sáránd község igazgatási területén megvalósítandó tervezett közmű fejlesztési beruházás, gázátadó állomás és kiszolgáló út, valamint gázvezeték építésére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítására tárgyalásos eljárásban kerüljön sor, mivel a jogszabályok ezt lehetővé teszik. Ezért az alábbi területeket és környezetüket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása céljából:

- A 052/82 és 052/83 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a tervezett gázvezeték építésével érintett ingatlanok.

Felelős: Szántó József polgármester  
Határidő: folyamatos

- 3) A végső véleményezési terv előtt azonban szükségesnek tartja az előzetes tájékoztatási és adatkérés eljárásának lefolytatását, valamint a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatását is a partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan.

Felelős: Szántó József polgármester  
Határidő: folyamatos

- 4) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési terv készítésével Sáránd község Önkormányzata a LA-URBE Építészroda Kft-t bizza meg.  
Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására.  
A tervezési díj fedezetét az O&GD Berettyóújfalu Koncessziós Kft (1024 Budapest, Lövház utca 39) költségviselő biztosítja. A Költségviselő a megállapodott tervezői díjat a szerződés aláírásával egyidejűen Sáránd Község Önkormányzatának folyószámlájára befizeti

Felelős: Szántó József polgármester  
Határidő: folyamatos

- 5) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési terv készítéséhez szükséges megbízott főépítési feladatok ellátását Tokai-Kiss Gábor lássa el, azzal, hogy annak költségeit az O&GD Berettyóújfalu Koncessziós Kft (1024 Budapest, Lövház utca 39) költségviselő biztosítja.

Felelős: Szántó József polgármester  
Határidő: folyamatos

kmf.

Szántó József sk.  
polgármester

Dr. Bálint Erika sk.  
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:  
Sáránd, 2018. május 29.



## EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI TARTALOM

### Sáránd „0” pont betáplálási pont

#### 1. Előzmények

Az OGD Centrál Kft. Sáránd térségében (Álmosd, Konyár, Pocsaj) termelt gázok betáplálását tervezi a nagynyomású földgázszállító rendszerbe.

A Termelés által megadott adatszolgáltatás alapján a betáplálás a jelenleg termelésbe állított kutakkal 3 - 20 em<sup>3</sup>/h, további tervezett kutak termelésének beindításával 3-40 em<sup>3</sup>/h között fog változni. A betáplálás tervezett kezdete 2018 szeptember. A továbbiakban részletezett műszaki kialakítás lehetőséget biztosít a fázisok egyidejűleg történő megépítésére is a termelő kutak üzembe helyezésének üteméhez igazodva.

A Termelőnek a nagynyomású földgázszállító rendszerbe történő betáplálási nyomást az FGSZ Zrt. Hidraulika szervezete által meghatározott 35 - 63 bar között kell biztosítani az üzemeltetési határon, az új Sáránd '0' pont kerítésénél.

Hajdúszoboszló-Sáránd-Mezősas (Dél-bihari vezeték) DN300/DN250, PN63 méretű és nyomásfokozatú távvezeték jelenleg központilag szagosított.

A Sáránd felől érkező termelt gáz továbbítása Hajdúszoboszló görényváltó felé szagosítatlanul, míg Mezősas irányába szagosítottan valósulhat meg.

Jelen műszaki tartalom célja, az új betáplálási pont, Sáránd '0' pont kialakításához (2. sz. melléklet), valamint Sáránd gázátadó állomáson (2. sz. melléklet) és Hajdúszoboszló görényváltó és kompresszor állomás csomóponton szükséges átalakítások műszaki követelményeinek meghatározása.

#### 2. Telepítés – építés

Az új szűrő-mérő állomást az FGSZ Zrt. tulajdonában lévő, vagy FGSZ Zrt. tulajdonában kerülő területen kell elhelyezni.

Az új létesítmény tulajdoni és üzemeltetési határa az újonnan kialakított Sáránd '0' pont kerítésének vonala.

Az új Sáránd '0' pont területén belül egy új kezdetben 20 em<sup>3</sup>/h, majd a további bővítést követően 40 em<sup>3</sup>/h kapacitású szűrő-mérő állomás létesítése szükséges. A szükséges engedélyeket 40 em<sup>3</sup>/h kapacitásra vonatkozóan kell beszerezni.

A tervezendő technológia sík típusú, szabadtéri elhelyezésű, szánkós kivitelű legyen.

A beltéri irányítástechnikai, adatátviteli, valamint villamos berendezéseket új műszerkonténerben kell elhelyezni.

A kromatográfok elemző egységeit, az egyéb minőségmérő berendezéseket továbbá az üzemeltetéshez szükséges segédgázpalackokat szintén konténerbe kell telepíteni.

A műszaki tartalom jelen fázisban nem ír elő kénmérő kromatográfot, azonban a telepítési terveket úgy kell elkészíteni, hogy a berendezés és a kiegészítő egységek esetleges későbbi elhelyezhetősége biztosítva legyen.

A szűrő-szeparator berendezéseken felfogott kondenzátum összegyűjtésére 1,5m<sup>3</sup>-es kondenzgyűjtő tartályt, illetve és a biztonságos üzemeltetéséhez szükséges pódiumot kell építeni.

A Dél-bihari vezetékről ellátott gázátadó állomások szagosításának céljából új szagosítási technológiát és a mennyiségáramos vezérléshez szükséges mérést kell kiépíteni.

A Hajdúszoboszló kompresszorállomás épületfűtő kazánjainak szagosított gázzal történő ellátását továbbra is biztosítani kell. Az üzemközpont irodaház gázellátása a TIGÁZ

## EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI TARTALOM

### Sáránd „0” pont betáplálási pont

rendszeréről való visszavételezéssel van jelenleg megoldva, erről a rendszerről kell kialakítani a kompresszor állomás irodaház épületfűtő kazánjának gázellátását. Ehhez új méretezett lecsatlakozó vezetékkel kell kiépíteni az üzemközpont irodaházait fűtő kazánok tápgáz vezetékeiről a kompresszor állomási kazán betáplálási pontjáig. Ehhez a kialakításhoz szükségessé válik az üzemközpont gázellátását biztosító nyomásszabályzó és mérő berendezések felülvizsgálata és szükség esetén cseréje.

A technológiai gázfelhasználó kazánokat ellátása az átalakítást követően szagosítatlan gázzal történik, ezért az érintett kazánházba gázérzékelő központot kell telepíteni.

A vezetékeket a telepítési szabályok betartásával - a technológiai tér kivételével - a föld alatt kell vezetni. A szerelvényeket a technológiai funkciók, a telepíthetőség és a kezelhetőség függvényében kell elhelyezni, betonozott kezelőtér kialakításával.

Az új létesítményt kerítéssel kell körülhatárolni, és villamosenergia ellátását, térvilágítását és a villámvédelmét ki kell építeni.

### 3. Geodézia

Sáránd „0” pont technológiai létesítményeit olyan területen kell elhelyezni, amik vonatkozásában FGSZ Zrt. tulajdonosi joggal rendelkezik. A Tulajdonosi jog alatt a továbbiakban a tulajdonjogot illetve kisajátítás esetén kezelői jogot értünk.

Sáránd „0” pont területét a Sáránd 052/83 helyrajzi-számú földrészlet – ahol Sáránd gázátadó állomás található - határvonalához közvetlenül kapcsolódóan kell kialakítani.

#### **Tulajdonosi jogot az alábbiak szerint lehet szerezni:**

- elsősorban a 052/83 és 052/82 hrsz. földrészletek közötti határvonal változással, a 052/82 hrsz. földrészlet tulajdonosaival kötött kisajátítást helyettesítő adásvétellel
- önálló közútcsatlakozás szükségessége esetén a 052/82 hrsz. földrészletéből megosztással kialakított önálló helyrajzi-számú földrészletként kisajátítást helyettesítő adásvétellel
- az adásvétel meghiúsulása esetén a 052/82 hrsz. földrészletéből megosztással kialakított önálló helyrajzi-számú földrészletet érintő kisajátítással a Kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII törvényben előírt szabályok szerint.

A kisajátítási határozat a közléssel jogerős, azonban az ügyfél jogszabálysértésre hivatkozva kérheti annak Bírósági felülvizsgálatát. A Bíróság a kisajátításról szóló határozatot helyben hagyhatja vagy megváltoztathatja, valamint eltérő mértékű kártalanítást állapíthat meg.

Sáránd „0” pont – felszíni technológiai létesítmény- biztonsági övezetének területére bányászolgalmi jogot kell alapítani és bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

Az új és a meglévő állomások változással érintett részéről állomástérképi megvalósulási dokumentációt kell készíteni. Az állomás megvalósulási térképét nyílt árkos felmérés (EOV: Y,X,Z) alapján ki kell egészíteni, illetve aktualizálni kell az új szűrő-mérő állomással és az ahhoz tartozó új, felszín alatt vagy felett elhelyezett létesítményekkel, azok tartozékaival, biztonsági övezeteivel és RB zónáival. A megvalósulási munkarészeket az 1993. évi XLVIII. törvény 33§-a, a „10/2010 (II.26) KHEM rendelet a bányatérképek méretarányára és tartalmára vonatkozó Bányabiztonsági Szabályzatról” rendeletben leírtak, az M1-es mérnökgeodéziai szabályzat, és az FGSZ Zrt.-nél, a technológiai állomások megvalósulási térkép készítésére vonatkozó előírások alapján kell elkészíteni.

## EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI TARTALOM

### Sáránd „0” pont betáplálási pont

#### 4. Technológia – Gépészet

##### 4.1 Sáránd '0' pont

A szűrő-mérő állomást első lépésben 20 em<sup>3</sup>/h kapacitású és 63 bar tervezési nyomású legyen, melyet a termelő által megépített termelői vezetékhez kell csatlakoztatni DN150, PN63 méretben és nyomásfokozatban. Az állomást úgy kell tervezni, hogy egy további szűrő- mérőág beépítésével a későbbi 40 em<sup>3</sup>/h betáplálási igény biztosítható legyen.

Működési leírás:

- A projekt első fázisában (20 em<sup>3</sup>/h betáplálás) a két ág egymás 100%-os tartaléka. Normál üzemben egy ágon történik a betáplált mennyiség szűrése, mérése, és szállítórendszerbe táplálása.
- További termelő kutak termelésben állítását követő második fázisban (40 em<sup>3</sup>/h betáplálás) két ág működik üzemszerűen, a harmadik tartalékként funkcionál, amely az egyik üzemelő ág meghibásodása esetén léptethető üzembe.

A DN150 méretű vezetéken kialakuló gázsebesség 16,4 m/s, 40 em<sup>3</sup>/h mennyiséggel és 35 bar<sub>g</sub> nyomással számolva.

A termelő saját létesítményén belül köteles gondoskodni az új betáplálási pontig húzódó (tervezetten mintegy 8 km hosszú) vezeték lefűtéséről és tisztításáról, illetve a betáplálás szükség szerinti hozamszabályozásáról.

A javasolt technológiai kialakítás a mellékelt folyamatábrán került feltüntetésre (2. sz. melléklet)

A termelői vezetéket és az állomási technológiát szigetelő közbetét beépítésével kell egymástól az üzemeltetési határ közelében szétválasztani. A szigetelő közbetétet követően DN150, PN63 méretű és nyomásfokozatú, kézi működtetésű, föld feletti primer biztonsági főelzáró szerelvényt kell tervezni.

##### 1. ütem- 20 em<sup>3</sup>/h betáplálás

A szűrő-mérő rendszer kialakításánál 2 db egyenszilárdságú, párhuzamos, DN100, PN63 méretű és nyomásfokozatú gömbcsapokkal kiszakaszolható 20 em<sup>3</sup>/h kapacitású szűrő-szeperatorot és mérőt tartalmazó ág tervezése szükséges az alábbiak szerint:

- A szűrő-szeperatoroknak cseppleválasztásra és szilárd szennyezőanyag leválasztásra alkalmasnak kell lenniük. Leválasztási hatékonyságuk  $\geq 4 \mu\text{m}$  feletti szilárd- és folyadékszennyeződésre 100% legyen. A szűrő-szeperatorokhoz egyaránt kell tervezni eltömődés jelzést és szintjelzést is.
- A szűrő-szeperatorok által leválasztott folyadék leürítése céljából 1 db 1,5 m<sup>3</sup>-es, lyukadás jelzéssel ellátott, duplafalú kondenzátum-gyűjtő tartályt kell telepíteni.
- A mennyiségmérést 1-1 db, egymás 100 %-os tartalékaként figyelembe vehető DN100 méretű, ANSI 600 nyomásfokozatú ultrahangos mérőt tartalmazó, komplett műszerezéssel ellátott mérőággal kell megoldani. Biztosítani kell a mérők sorbakapcsolási lehetőségét egy DN100, PN63 méretű elzáró szerelvényt tartalmazó ág betervezésével. A szerelvényt zárva/nyitva végállás jelzéssel kell ellátni.
- A mérőágak szekunder gömbcsapjai távvezérelhető, motoros kialakításúak legyenek az automatikus ágváltás ill. szükség esetén a betáplálás kizárhatósága érdekében.

##### 2. ütem- 40 em<sup>3</sup>/h betáplálás

## EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI TARTALOM

### Sáránd „0” pont betáplálási pont

- A betáplálás prognózisa alapján bővítési lehetőséget kell biztosítani egy harmadik (fentiekkel egyenszilárdságú) szűrő-mérőág kiépítésére. A projekt első ütemében a harmadik ág csak 2 db, vakkarimával lezárt DN100 PN63 gömbcsapot tartalmazzon.

A második ütemben megfogalmazott technológia termelői leállás során építhető be.

A szűrő-mérőágakat követő közös ágba, a rácsatlakozás elzáró szerelvényének hozzáfolyási oldalán DN150, PN63 méretű visszacsapó szelepet is kell beépíteni az esetleges visszaáramlás megelőzése érdekében.

#### Új technológiai rendszer kialakítása Sáránd-Mezősas vezeték szagosított földgázzal történő ellátására

Sáránd '0' pont területén ki kell építeni az új, Sáránd, Mezősas és Berettyóújfalu irányába szállított teljes mennyiség mérésére és szagosítására alkalmas technológiát, és visszacsapó szelep beépítésével kell megakadályozni a szagosított gáz szagosítatlan rendszerbe történő visszajutását.

A mérést és szagosítást tartalmazó új vezetékszakasz DN250 méretű és PN63 nyomásfokozatú legyen.

Mérési és szagosítási tervezési alapadatok:

$$Q_{\min} = 350 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\max} = 25.000 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$P_{\text{terv}} = 63 \text{ bar}$$

$$P_{\text{üzemi}} = 35-63 \text{ bar}$$

A beépítendő ultrahangos mérő méréstartománya fogja át a teljes mérendő mennyiséget.

A szagosító berendezés üzembiztonságának növelése érdekében az adagoló szivattyút meg kell duplikálni, illetve új, 63 bar tervezési nyomású, 24,5 liter tároló kapacitású saválló acélból készült szükségsszagosító berendezést kell telepíteni.

A nyomás ellenőrzése céljából minden kiszakaszolható szakaszba manométert kell felszerelni.

A kiszakaszolható ágak lefúvathatóságát kettőzött szerelvényeken keresztül biztosítani kell az állomás meglévő lefúvató vezetékébe történő bekötéssel.

#### 4.2 Sáránd gázátadó állomás

A Hajdúszoboszló-Sáránd DN300 vezetékről leágazó 704 tsz. szerelvényhez kapcsolódva, DN300/DN250 csőszűkítő beépítésével DN250 méretű csőszakasszal kell Sáránd '0' ponton telepítendő technológiához kapcsolódni.

A Sáránd '0' ponton telepítendő termelői betáplálást, minőség- és mennyiségmérést, illetve szagosítást kövően DN250 méretű csőszakasszal kell kapcsolódni a Sáránd Mezősas DN250 vezeték 708 tsz szerelvényt tartalmazó leágazásához.

Sáránd gázátadó állomás új megtáplálását a szagosított vezetékszakasról (DN250/DN150 T-idom beépítésével) kell megtervezni a 707 tsz. primer főelzáró szerelvényhez történő kapcsolódással. Kivitelezés során a 707 tsz. gömbcsap a helyén marad, azt más pozícióba áthelyezni nem lehetséges.

#### Sáránd, Berettyóújfalu és Mezősas ellátása az átalakítás ideje alatt

Az átalakítás ideje alatt a fogyasztók gázellátását provizor vezeték kialakításával kell biztosítani. Sáránd görényváltó állomáson az ideiglenes összeköttetést a két görénykamra illetve a Sáránd gázátadó állomás primer főelzáróját követő szakasz között kell kiépíteni. A

## EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI TARTALOM

### Sáránd „0” pont betáplálási pont

javasolt kialakítást a 2. sz. melléklet szemlélteti. A provizor tartalmazzon szabályozó szelepet, nyomásmérőt, illetve szükségsgazosító berendezést. Sáránd, Berettyóújfalu, és Mezősas gázátadó állomás gázellátása -az átalakítás idején- a Sáránd-Mezősas vezetékszakasz puffertérfogatából legyen biztosítva. A provizor alkalmazásával a vezetékszakasz lefogyasztása esetén lehetőség nyílik a vezetékszakasz újbóli feltöltésére.

#### 4.3 Hajdúszoboszló görényváltót érintő átalakítás

A HSZ-1 és HSZ-2 gázelőkészítők kazánjainak ellátását továbbra is jelenlegi módon a HSZ-1 gázelőkészítő épületben lévő fűtőgáz szabályzó egységen keresztül kell ellátni. Mivel a fűtőgáz rendszerbe az átalakítást követően szagosítatlan gáz kerül, ezért szükségessé válik a kazánok elhelyezésére szolgáló kazánházba földgáz érzékelők beépítése.

Az épületfűtésre használt kazánt viszont továbbra is szagosított gázzal kell ellátni. Szagosított betáplálás a telephelyen található elosztói nyomáscsökkentő állomást és mérést követően lehetséges kiépíteni, a meglévő DN150 vezetékszakaszból történő leágazás kiépítésével.

## 5. Metrológia

### 5.1 Mennyiségmérés

#### 5.1.1 Szűrő- mérő állomás mérői

Első ütemben a mennyiségmérést egy-egy ultrahangos mérőt tartalmazó mérőrendszerrel kell megvalósítani, amelyek egymás 100%-os tartalékai. A mérőágakba DN100 méretű ANSI 600 nyomásfokozatú és csatlakozású gázárammérőt kell betervezni. A mérőket 55 bar nyomáson földgázzal kell kalibrálni egy irányban, 20 – 650 m<sup>3</sup>/óra (üzemi állapotban) térfogatáram tartományban.

Az egyes mérőágak külön-külön kiszakaszolhatóak és lefűvathatóak legyenek, és önálló műszerezéssel rendelkezzenek. A mennyiségmérő rendszerek az MKEH által bevizsgáltak és metrológiaileg megfelelőnek minősítettek legyenek.

A gázárammérő rendszerek eredő mérési bizonytalanságának meghatározását és elemeinek kalibrálását akkreditált kalibráló laboratóriumban kell elvégezni.

A mérőágak sorba köthetők legyenek egy végállás jelzéssel ellátott elzáró szerelvényt tartalmazó visszacsatoló ágon keresztül. A végállás állapot változás a számítóműben és a telemechanikai rendszerben eseményként kerüljön rögzítésre.

Az átkötő vezetéseket úgy kell megtervezni, hogy a sorbakötéskor mester mérőként értelmezhető mérőág mindig első legyen a sorban.

Az ultrahangos gázárammérőhöz a hozzáfolyási és elfolyási oldalon csatlakozó karimák és csövek belső átmérője 102,3 mm, legalább 25 D hosszán a hozzáfolyási oldalon és 5 D hosszán az elfolyási oldalon.

A mérőágak azonos típusú számítóművei egymással kommunikálva alkalmasak legyenek a mérőág sorbakötési teszt elvégzésére. A számítóművek a teszt időtartama alatt redundánsan mért gázmennyiséget az elszámolási célú regiszterkészletől elkülönített regisztercsoportban regisztrálják.

#### 5.1.2 Szagosítás alapjeléül funkcionáló mérés

A mennyiségmérést egy ultrahangos mérőt tartalmazó mérőrendszerrel kell megvalósítani. A mérőágba DN100 méretű ANSI 600 nyomásfokozatú és csatlakozású ultrahangos gázárammérőt kell betervezni. A mérőt 50 bara nyomáson földgázzal kell kalibrálni egy irányban, 20 – 1000 m<sup>3</sup>/óra (üzemi állapotban) térfogatáram tartományban.

## EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI TARTALOM

### Sáránd „0” pont betáplálási pont

Az ultrahangos gázárammérőhöz a hozzáfolyási és elfolyási oldalon csatlakozó karimák és csövek belső átmérője 102,3 mm, legalább 25 D hosszan a hozzáfolyási oldalon és 5 D hosszan az elfolyási oldalon.

#### 5.2 Minőségmérés

A gázminőség méréshez C1..C6+, N2, CO2 gázkomponensek mérésére alkalmas gázösszetétel mérő kromatográf, valamint víztartalom és szénhidrogén-harmatpontmérő berendezés beépítése szükséges hőszigetelt temperált minőségmérő konténerben elhelyezve. A mintavétel a gázelemzéshez áramló gázból történjen. A konténer méretének meghatározásakor az esetlegesen telepítendő kéntartalom mérő kromatográf helyét is figyelembe kell venni.

A gázösszetétel mérő kromatográf számára a következő két, közös mintavételi pontot kell kialakítani:

- a szűrő-mérőállomás kimenő oldali fejcsőve után a visszacsapó szelep elé.
- a szagosítást megelőző átkötő vezetékbe. A termelői betápláló vezeték becsatlakozási pontját követő csőszakaszba, a becsatlakozási ponttól olyan távolságban, hogy a két irányból érkező gázáram keveredése megtörténjen.

A víztartalom és a szénhidrogén-harmatpont mérők számára egyetlen közös mintavételi pontot kell kialakítani üzemi nyomáson:

- a szűrő-mérőállomás kimenő oldali fejcsővébe.

A gázösszetétel mérő kromatográf két elemzendő gáz mintaáram bemenettel, valamint egy kalibráló gáz mintaáram bemenettel rendelkezzen.

A segédgázpalackok, valamint a kalibráló gáz palack [1 db] nyomását 0,5..1 % pontosságú távadóval mérni kell. A távadókat a telemechanikai rendszerbe be kell kötni.

A gázösszetétel méréshez nyomás alatt szerelhető, biztonsági szeleppel és manométerrel felszerelt mintavevő nyomáscsökkentőt kell használni.

A mintavevő kimenetére szilárdanyag szűrőt és cseppleválasztó membránszűrőt kell beépíteni. A mintavevőt hőszigetelt védőszekrényben kell elhelyezni. A mintavevő nyomás alatti szerelhetősége érdekében a mintavételi csomagra 1"-os gömbcsapot kell beépíteni.

A víztartalom mérő bemenetén a gáz nyomását nyomástávadóval mérni kell.

A minőségméréshez az impulzuscsövezést 6 mm külső átmérőjű rozsdamentes impulzuscsővel kell megvalósítani. Az impulzuscsövek gyári külső hőszigeteléssel és elektromos kísérőfűtéssel legyenek ellátva.

A műszerkonténerben kell elhelyezni a minőségmérő vezérlőt.

## 6. Műszer-irányítástechnika

### 6.1. Általános rendelkezések

Az IG-ÜZ-12 azonosítójú, „Általános irányelvek mérés- és irányítástechnikai és adatátviteli rendszerek tervezéséhez, üzemeltetéséhez” című utasításban rögzítettek betartásával az alábbiakat kell megvalósítani.

A tervezőnek el kell végeznie az állomás robbanásveszélyes térségeinek zóna besorolását és meg kell határozni a zónabesorolás alapján az alkalmazható villamos eszközökkel szembeni követelményeket.

## EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI TARTALOM

### Sáránd „0” pont betáplálási pont

Az állomás jelzései, vezérlései legyenek bekötve az állomási telemechanikai rendszerbe. A telepítésre kerülő kültéri elemek kábeleinek másodlagos túlfeszültség-védelmét a „Villamosenergia ellátás, villám- és túlfeszültség-védelem” fejezetben leírtak szerint kell megoldani.

A helyszínre telepített intelligens eszközöket (TM, mennyiség- és minőségmérő eszközöket, stb.) az állomás helyi hálózatába [LAN] be kell kötni. Új switch-berendezés beépítése esetén azt az állomáson meglevő switch-berendezéssel össze kell kötni, illetve kapcsolatukat konfigurálni szükséges.

A technológiai műszerezést irányítástechnikai kábelekkel kell összekötni a beltéri műszerezéssel a mért, működtető- és állapotjelek átvitelére. A kábelek páncélozott, kettős árnyékolásúak legyenek! Különálló építmények közti irányítástechnikai kábelezés az esetleges földpotenciál-különbségek miatt csak és kizárólag optikai kábelekkel valósítható meg.

A jelkábelek irányelv szerinti gyűjtőszikramentes leválasztását minden esetben új leválasztókkal kell megoldani.

Az irányítástechnikai jelekre teljes körűen meg kell valósítani a másodlagos túlfeszültségvédelmet, melynek beépítési megvalósítását az irányítástechnikai tervben kell szerepeltetni, figyelembe véve a vonatkozó szakági műszaki tartalmi előírásokat, valamint az IG-ÜZ-12 és IG-ÜZ-4 szabályzatokban írottakat. A kialakítandó védelem egyenszilárdságú legyen minden jelre vonatkozóan.

Az objektumon képződött adatokat meg kell jeleníteni a TM-PLC-n és az OTR központban.

A tervezett technológiai átalakítások, vagy új építések által keletkező jelek, mért értékek, adatkapcsolatok és vezérlések OTR oldali megjelenítéséhez és kezeléséhez el kell végezni a már meglevő központi és/vagy terepi sémaképeknek szükség szerinti módosításait, illetve új építés esetén létre kell hozni az új sémaképe(ket).

Az állomási címlista elkészítése és annak jóváhagyatása a Tervező feladata, melyet az IG-ÜZ-12 „Általános irányelvek mérés- és irányítástechnikai és adatátviteli rendszerek tervezéséhez, üzemeltetéséhez” utasítás 5. számú mellékletében (TCET tábla kitöltési útmutatóban) leírtak szerint kell végrehajtani.

A TM állomás és az OTR közötti kommunikációt minden, az OTR által kezelt adatra és az adatok tartalmára vonatkozóan le kell ellenőrizni. Az üzemi próba eredményeit jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A leállással nem érintett objektumokon az átalakítást úgy kell megtervezni (az organizációs fejezet részeként), hogy az átalakítás miatti adatforgalom kiesés a lehető legrövidebb legyen, de semmi esetre nem lehet több mint 6 óra.

Minden új irányítástechnikai eszközt Kivitelezőnek kell beszereznie.

#### 6.1.1 Sáránd '0' pont

A szűrő-mérő-szagosító állomás funkcióinak kezelésére új, PLC alapú telemechanikai állomás és műszerezés telepítése szükséges új műszerkonténerben. A beltéri műszerezést a konténerben új integrált beltéri műszerszekrényben [IBMSZ] kell elhelyezni.

## EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI TARTALOM

### Sáránd „0” pont betáplálási pont

Az állomás új jeleinek terepi kábeleit új EMC-szekrénybe kell bekötni, a jelkábelek túlfeszültség védelmét itt kell megoldani.

Az új IBMSZ és szünetmentes berendezés telepítése során fokozott figyelmet kell fordítani minden eszköz, szekrény megfelelő nyithatóságára, szerelhetőségére.

Az új IBMSZ-nek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 3 db új számítómű (2 szűrő-mérő ág mérése + szagosítás vezérléséhez- (Sáránd Mezősas, Berettyóújfalú) összegzett mennyiség mérése)
- 1 db új minőségmérő vezérlő a vízharmpont adatok begyűjtésére
- 1 db új szagosítás vezérlő
- 1 db új switch [bővebben lásd: Hírközlés fejezet]
- Jelzések fogadására alkalmas új berendezések (gyújtószikra-mentes leválasztók, sorkapcsok), melyek az új IBMSZ részét képezik
- Tápfiók, táppanel szükséges mennyiségben, melyek az új IBMSZ részét képezik
- Az ultrahangos gázárammérők helyi és távból történő szervizelési lehetőségéhez szükséges átalakítók

A mérőágakat komplett kültéri és beltéri műszerezéssel kell kialakítani szünetmentes tápáramellátással. Részletes leírást lásd a „Villamosenergia ellátás, villám- és túlfeszültség-védelem” fejezetben!

A szerelvények működtetését, a mérőágak váltását és a szabályozó körök irányítását a TM-PLC funkcióblokkjai végezzék!

A mérőállomáson mérni és a telemechanikai rendszeren továbbítani kell az alábbi paramétereket:

- gázmennyiség, mérőkörönként
- a mérőállomás primer fejcsövén mért érkező nyomás [1 db P távadó]
- mérőkori nyomás, mérőkörönként [1-1 db P távadó]
- mérőkori hőmérséklet, mérőkörönként [1-1 db Pt100]
- a mérőállomás szekunder fejcsövén mért kilépő nyomás [1 db P távadó]
- a mérőállomás szekunder fejcsövén mért kilépő gázhőmérséklet [1 db Pt100]
- szűrő-szeparátorok szintjelzése [mechanikus kijelzővel is ellátott szintkapcsoló, mely max és vészmax szinteknél ad kontaktust]
- nyomásesés a szűrő-szeparátorokon [2db  $\Delta P$  távadó + az új TM-PLC komparátor funkciója]
- kondenzátum gyűjtő tartály lyukadás jelzés, kondenzátum szint max. és vész max. jelzés
- elzáró szerelvények végállás-jelzései
- motoros szerelvények jelzései, vezérléseigázminőségi adatok, vízharmpont, szénhidrogén-harmpont, és ezen berendezések jelzései/hibajelzései
- a Metrológia fejezetben szereplő kromatográf segédgázpalackok, valamint kalibráló gáz palack nyomásértékei [~6 db P távadó].
- a szagosítás alapjelül szolgáló mérés által megmért gázmennyiség
- szagosítás jelzései, vezérlései
- szünetmentes berendezés jelzései
- aggregátor jelzései

## EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI TARTALOM

### Sáránd „0” pont betáplálási pont

Az újonnan beépítendő elszámolási mérőági nyomástávadók fűthető, hőszigetelt kültéri műszerszekrényben [KMSZ] kerüljenek elhelyezésre.

A termelő a betáplálásával kapcsolatos – igénye szerinti – adatokat optikai adatkapcsolaton keresztül, soros kommunikáció által kapja meg. Az átadandó adatok listáját és az adatkapcsolatot egyeztetni, pontosítani, véglegesíteni szükséges.

#### 6.1.2 Sáránd gázátadó állomás/görényváltó

A meglévő állomás területén irányítástechnikát érintő átalakítás nem merül fel.

#### 6.1.3 Hajdúszoboszló görényváltó

Az objektum technológiai célú kazánhelyiségben új gázérzékelő rendszert kell kiépíteni, melynek jeleit az állomáson üzemelő telemechanikai állomásba be kell kötni. Az új gázérzékelő rendszerhez tartozó beltéri jelfeldolgozó egység elhelyezésének tervezése az elvárt biztonsági funkciók megvalósítása miatt tervezői feladat. A gázérzékelő rendszer biztonsági funkcióit a telemechanikai rendszertől függetlenül, önállóan kell ellátnia.

Az állomáson bekövetkező, irányítástechnikai rendszert is érintő változások miatt [új gázérzékelő rendszer] az állomási TM-PLC és ÁFSZ berendezés működését, paraméterezését aktualizálni kell

### 7. Villamosenergia ellátás, villám- és túlfeszültség-védelem

#### 7.1 Villamosenergia ellátás

A villamos hálózatra csatlakozási ponton a szükséges mértékű teljesítmény lekötését a tervezett villamos fogyasztók adatait tartalmazó energia mérleg összeállításával kell igazolni a villamos tervben. A tervezett fogyasztók együttes igényének megfelelően kell az illetékes szolgáltató felé eljárni. A teljesítmény lekötés és közműcsatlakozás műszaki és gazdasági feltételeinek egyeztetése az illetékes áramszolgáltatóval tervezői feladat.

Az állomáson a tervezési irányelvek szerinti lemezszekrényes villamos elosztót kell telepíteni, a kültéri elosztók kialakítása az állomásbejárata közelében történjen. Kültéri villamos elosztóról táplált minden, a technológiai helyszínen felszerelt hálózati betáplálású fogyasztó, beltéri elosztóról tápláltak az építményben (konténerben) elhelyezett hálózati betáplálású fogyasztók. Az elosztói leágazások védelemmel ellátottak legyenek, továbbá tartalmazzák a fogyasztók alkalmazási engedélyében foglalt egyéb védelmi eszközöket is. Az elosztókban biztosítani kell az általános irányelvekben rögzített csatlakozási lehetőséget és az előírt tartalék beépítési helyet.

Az állomás térvilágítását ki kell alakítani, biztosítani kell az állomási bejárat(ok), kezelőtér(ek), utak és építmény bejárat világítását. A kapu és előterének megvilágítása a kültéri elosztóra felszerelt mozgásérzékelős alkonykapcsolóval történjen a térvilágítás automata üzemmódjában. Kézi üzemmódban minden fényvető egyszerre is kapcsolható legyen.

Az új telepítésű szűrő-mérő állomás mérőágaiba építendő motoros szerelvények villamos hajtóművének tápellátását a kültéri villamos elosztóból kell tervezni (kivéve a szünetmentes ellátást igénylő hajtóműveket), feszültség kimaradásjelzést az irányítástechnikai szakterülettel egyeztetve kell kialakítani.

Kültéri irányítástechnikai védőszekrény, műszerkonténer, kromatográf konténer, szagosítási szekrény fűtését, világítását a felmerülő igények szerint kell tervezni, a kültéri villamos elosztóba páralecsapódást megakadályozó temperáló fűtés tervezése szükséges.

## EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI TARTALOM

### Sáránd „0” pont betáplálási pont

Áramszolgáltatói betáplálás fázisfigyelése a kültéri elosztóban kiépítendő, az aggregátor bypass előtt.

A szünetmentes áramellátást igénylő villamos, irányítástechnikai, hírközlési, metrológiai és technológiai eszközök (hajtómű, fűtés, jelzés-vezérlés, működtetés, mérés, szagosítás, vagyonvédelem) gépkönyvi, illetve számított adatainak ismeretében szünetmentes energia mérleget kell készíteni. Az igények alapján új szünetmentes berendezés telepítendő. A szünetmentes áramellátó önálló szekrényben helyezkedik el, kimeneti teljesítménye alapján valamennyi szakterület áramellátási igényét kielégíti. A berendezéssel szemben támasztott követelmény, hogy üzem közben cserélhető legyen az inverter és töltő modul (hot swap rendszer). Teljesítmény lépcsőkkel további modulok beépítésével bővíthető, az invertermodul N+1 redundanciával kialakított. A berendezés minimálisan 89 illetve 94% hatásfok mutatóval rendelkezzen. A könnyű karbantartás és akkumulátor ellenőrzés érdekében front terminálos akkumulátorral szerelt berendezés szükséges. A szünetmentes ellátást igénylő fogyasztók by-pass kapcsolóval ellátott új szünetmentes villamos elosztóba csatlakoznak.

Az akkumulátorok elvárt élettartama 10 év, a szükséges áthidalási idő minimálisan 30 perc az energiamérleggel számított teljes terhelés mellett.

Az áthidalási időt meghaladó hálózat kimaradás esetére automatikusan induló elektronikus szabályzással rendelkező diesel aggregátor tervezendő, átkapcsoló automatika szekrénnel az állomás egészének teljesítményviszonyaihoz méretezeten, legfeljebb 70% kiterheléssel. Az aggregátor kültéren telepítendő, megfelelő vasbeton alapra, időjárásálló és zajszigetelt burkolattal.

A teljes objektumra vonatkozóan teljes körűen el kell végezni a villamos biztonságtechnikai (ÉV,VV,EBF) felülvizsgálatokat. Üzembe helyezés előtti Rb-s felülvizsgálatot el kell végezni az újonnan beépített berendezésekre.

A szünetmentes áramellátás eszközeivel (UPS, aggregátor, szünetmentes elosztó) szemben támasztott további műszaki elvárások az Általános irányelvekben kerültek rögzítésre.

#### **Sáránd gázátadó és görényváltó állomás**

A meglévő gázátadó állomáson villamosenergia ellátást érintő átalakítás nem merül fel.

#### **Hajdúszoboszló görényváltó állomás**

A csomóponton telepítendő gázérzékelő központ tápellátását biztosítani kell.

#### 7.2 Villám- és túlfeszültségvédelem

Sáránd '0' pont területén a védelmi filozófiát a hatályos jogszabályok szerint kell megvalósítani.

Mindkét meglévő állomáson a meglévő közvetlen villámcsapás elleni védelem ellenőrzésével, annak kiegészítésével kell a meglévő és a tervezett állomásrészek védelmét biztosítani. A védelmi filozófiát a hatályos jogszabályok szerint kell az IG-ÜZ-4 szerint kiválasztani és megvalósítani.

Másodlagos villámvédelem (túlfeszültség-védelem) tervezése és kiépítése szükséges a tervezett létesítményrészekben teljes körűen. Valamennyi szakági intézkedést a vonatkozó szakági tervkötetekben kell kidolgozni (beépítés, típus meghatározás), a villámvédelmi tervben összefoglalva kell ismertetni valamennyi szakterületi tervben tett intézkedést.

## EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI TARTALOM

### Sáránd „0” pont betáplálási pont

#### 8. Robbanásveszélyes térségek zónabesorolása

Sáránd '0' ponton új zónabesorolási dokumentációt kell készíteni. Sáránd gázátadó állomáson a meglévő zónabesorolási dokumentációra alapozva, annak kiegészítésével kell a tervezett részek zónabesorolását elkészíteni. A tervezőnek a telepítési rajzon fel kell tüntetnie a méretarányos Rb-s zónahatárokat és zóna-besorolást, szemléltetve a meglévő és bővített részeket egyaránt.

A robbanásveszélyt okozó anyagokat, a kibocsátó forrásokat tartalmazó táblázatokat az új vonatkozású részekkel ki kell egészíteni.

Robbanásveszélyes térségek zóna határa a létesítmények kerítésén nem nyúlhat túl.

#### 9. Katódos korrózióvédelem

Az új technológia földalatti elhelyezésű részeit katódos korrózióvédelemmel kell ellátni.

A tervezési és kivitelezési munkákat az IG-ÜZ-31, és IG-ÜZ 32 szabályzatok előírásai szerint kell elvégezni.

A csatlakozó (betápláló) gázvezeték a tulajdoni határnál elhelyezésre kerülő szigetelő csőbetétrel le kell választani az FGSZ Zrt. katódvédelmi rendszeréről.

A betápláló földgáz vezetékre katódos védőáramot nem szabad átadni, de mérési célból be kell kötni az FGSZ Zrt. potenciálmérő szekrényébe.

Az FGSZ Zrt. tulajdonába kerülő, állomási, földalatti csőszakaszok katódos védelmét a Hajdúszoboszló-Sáránd földgázszállító vezeték katódvédelmi rendszeréről, potenciálmérőhelyben történő átkötésekkel kell kialakítani.

Az új építésű, föld alatti elhelyezésű vezeték szakaszokat szigetelő csőbetétekkel le kell választani az állomás közvetlenül földelt részeiről. Ehhez az alábbi szigetelő csőbetétek beépítése szükséges:

- 1 db DN150 szigetelő csőbetét a szűrő-mérő állomás primer vezetékébe, a felállás után.
- 1 db DN150 szigetelő csőbetét a szűrő-mérő állomás szekunder vezetékébe, a lebukás előtt.
- 1 db DN150 szigetelő csőbetét a szűrő-mérő állomás szekunder vezetékébe a DN300 csőszakaszba történő csatlakozás előtt.
- 1 db DN250 szigetelő csőbetét a szagosító egység felé induló DN250 vezeték föld feletti szakaszába.
- 1 db DN250 szigetelő csőbetét a szagosító egység felől érkező DN250 vezetékbe a 708 tsz. szerelvény elé.
- 1 db DN150 szigetelő csőbetét a gázátadó primer vezetékébe, a 707 szerelvény elé.
- 1 db DN250 szigetelő csőbetét a szagosító egység szekunder vezetékébe, föld feletti elhelyezéssel.

Megjegyzés: Az utolsó tételben szereplő 1 db szigetelő csőbetét elhagyható, ha a szagosító egységnél a felszíni DN300 csőszakaszhoz az impulzus vezetékeket és egyéb eszközöket úgy csatlakoztatják, hogy a csőszakasz közvetlen földelése nem valósul meg.

A meglévő katódvédelmi rendszer elemeit a telepítési rajzokon fel kell tüntetni, és érintettségtől függően azok kiváltását, védelembe helyezését tervezni kell.

## EGYSZERŰSÍTETT MŰSZAKI TARTALOM

### Sáránd „0” pont betáplálási pont

#### 10. Hírközlés

Amennyiben a tervezett építési munkák a meglévő kábel(ek) nyomvonalát érintik, akkor a kábel(ek)e)t biztonságba (bevédezés, áthelyezés, kiváltás) kell helyezni, melynek módját az üzemeltető határozza meg a tervező számára a tervezői egyeztetés során. Ezen egyeztetést az FGSZ Zrt. Hírközlés Üzemeltetés osztálynál kell elvégezni. Az állomás területén a kábel töréspontjait és földben lévő kötés pontjait digitális azonosítóval ellátott passzív rezgőkörrel kell jelölni. RB-s övezetben kötés elhelyezni tilos. Amennyiben az állomási műszerezés bővítése szükségessé teszi, akkor új állomási LAN switchet kell telepíteni.

Mivel az új létesítményrész egy új könnyűszerkezetű konténer elhelyezésével egy önálló csomóponti rendszerként (hírközlés; normál és szünetmentes villamos betáp; mérés és irányítástechnikai rendszer), mint új objektum kerül az OTR-be, illetve az FGSZ nyilvántartásba” ezért az új konténer és a gázátadó műszerterem között 2 db 6 szálás multimódusú redundáns optikai kábeles összeköttetést kell létesíteni. A két kábelt 1-1 db LPE40 védőcsőben, közös árokban 1,2 és 1,4 mélységben, oldalirányú 0,4 m-es szinteltolással fektetésre kell tervezni. Az optikai kábeleket mind a két helyszínen teljes keresztmetszetben ST csatlakozójú ODF-eken kell végződtetni.

Az új helyszínen egy új Cisco IE-2000-TC16-G-B switch telepítése szükséges, amely telepítési helye az IBMSZ szekrény. Az optikai rendezőt is ebbe a szekrénybe kell telepíteni. A switch számát 24V DC áramellátást kell biztosítani. Mind a régi, mind az új switchbe egy-egy 1000-Base-SX GLC-SX-MM-RGD SFP modult kell telepíteni.

A switchek SFP optikai interfészét multimódusú ST-LC optikai patchekkel kell az ODF-re kötni.

Az új állomáson telepíteni kell egy új Cisco egyvonalas, SÍP VOIP telefonkészüléket, ezt az új switch 16. portjára kell telepíteni. Az új állomást fel kell venni a Kelet-magyarországi régió hajdúszoboszlói DP telefon rendszerébe új hívószámmal.

#### 11. Mellékletek

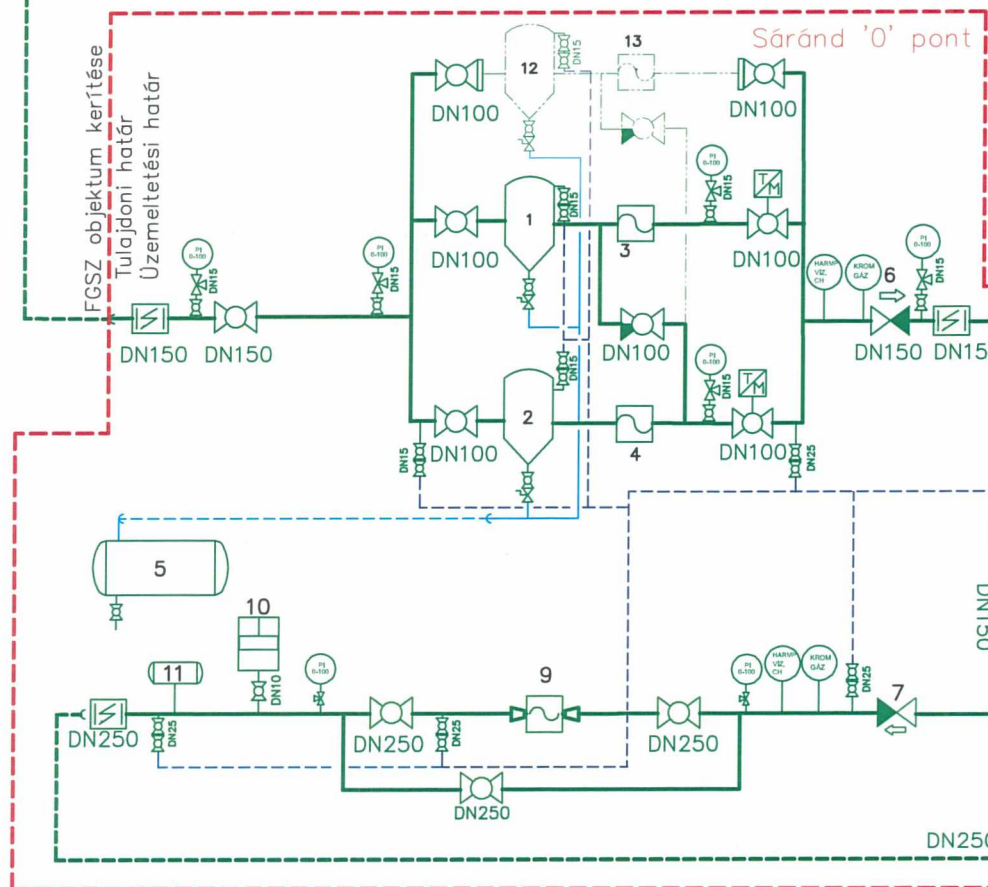
- 1. sz. melléklet: - Sáránd gázátadó állomás technológiai folyamatára - meglévő
- 2. sz. melléklet: - Sáránd „0” pont betáplálási pont technológiai folyamatára

Siófok, 2018. január



Görénykamra  
Fáklya  
Gázminőség-vezérelt gömbcsap- FGSZ adatkapcsolattal  
Hozamszabályozó gömbcsap- FGSZ adatkapcsolattal

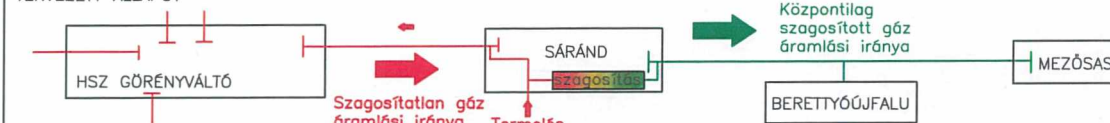
OG&D területén



JELENLÉGI HELYZET



TERVEZETT ÁLLAPOT



SZAGOSÍTÁS ÁTTEKINTŐ RA.

Jelmagyarázat:

- 1,2 – szűrőszeparátor, új
- 3,4 – UH gázmérő, DN100 G650, ANSI600, új
- 5 – kondenzátumgyűjtő tartály, 1,5 m<sup>3</sup>, új
- 6 – visszacsapó szelep DN150, új
- 7 – visszacsapó szelep DN250, új
- 9 – UH mérő DN100, új
- 10 – központi szagosító, új
- 11 – szükségsgazosító, új
- 12 – Második ütemben beépítendő szűrő-szeparátor
- 13 – Második ütemben beépítendő UH gázmérő, DN100 G650, ANSI600, új

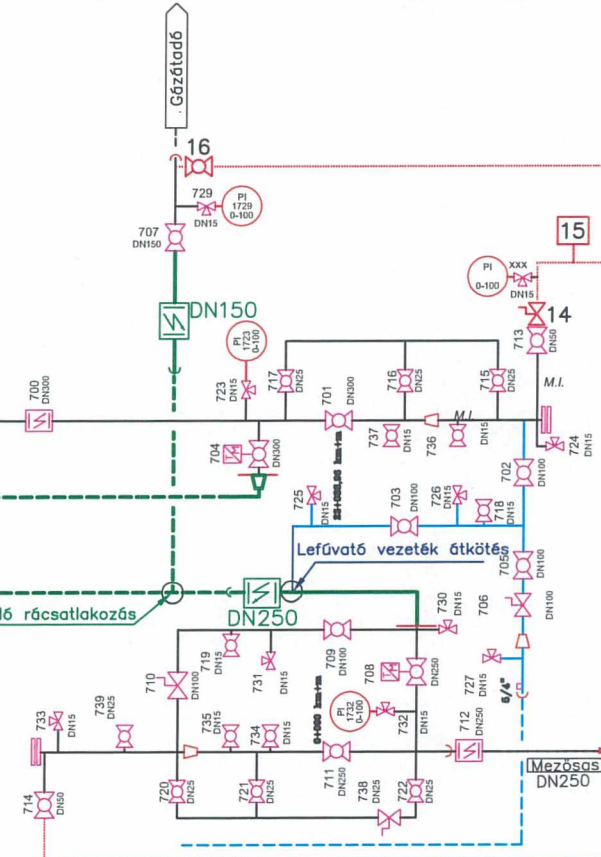
- 14 – Provizor-szabályozó szerelvény
- 15 – Mobil szükségsgazosító (FGSZ biztosítja)
- 16 – Nyomás alatti ráfűrésszel beépített gömbcsap

FGSZ jelenlegi kerítésének vonala

Fáklya felé

Gázátadó

Gázátadó rácsatlakozás



kb. 10 m (713–714 tsz. szerelvény közötti távolság)

|                                                                                           |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| FGSZ Zrt.                                                                                 |                  |
| Terv: Sáránd "0" pont, betáplálási pont kialakítása<br>20.000 (40.000) nm <sup>3</sup> /h |                  |
| Megnevezés: Egyszerűsített folyamatra                                                     | Dátum: 2018.     |
| Készítette: Technológia                                                                   | 3. SZ. MELLÉKLET |