

# **KIEGÉSZÍTÉS**

**Sáránd község területére készülő új  
településrendezési terv 2017-es örökségvédelmi  
(régészeti) hatástanulmányához**

SzeFaMed Kft.

2017

1. Jelen dokumentum a 2017-ben a LA-URBE Kft. megbízásából készült, Sáránd község területére készülő új településrendezési terv örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmányához készült kiegészítés. A kiegészítés alapja a Sáránd község településrendezési eszközeinek M 7 jelű módosításához készült előzetes tájékoztatási és adatkérési dokumentáció.

2. A dokumentációban megnevezett M2 jelű módosítás az önkormányzat tulajdonában lévő, a Petőfi és az Olimpia utca kereszteződésénél elhelyezkedő 702/10 hrsz-ú ingatlant és környezetét érinti. A területet a településfejlesztési koncepció gazdasági területfelhasználásra jelölte ki. A módosítás során a kertvárosias lakóterület egy része helyett kereskedelmi gazdasági szolgáltató és iparterület kerül kijelölésre, a lakóterületek védelmének figyelembe vételével. A terület részben érinti a **Sáránd, Testhalmok 1. (25333)** lelőhelyet. E lelőhely kapcsán az eredeti hatástanulmány örökségvédelmi ajánlásaiban (5. pont) ex lege védett státusza miatt elkerülést javasoltunk.

3. 2018. június hónapjában végzett terepi szemlénk alkalmával megállapítottuk, hogy a kérdéses területen, a Legelő úttól D-re lévő részen halom már nem figyelhető meg, a terület egy része erősen bolygatott. Ennek megfelelően **a lelőhely tájképi értéket nem képvisel**. Így a lelőhely besorolása az örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok szempontjából módosítandó: **elkerülés helyett lehetséges a megelőző feltárás** a terület bolygatása előtt, annak minden releváns és felhasználható módszerével: régészeti célú talajtani fúrás, geofizikai felmérés, próbafeltárás, megelőző feltárás és régészeti megfigyelés. Ezek segítségével egyértelműen megállapítható az esetleges régészeti érintettség, és elvégezhetőek az örökségvédelmi törvényben előírt megfelelő régészeti feladatok.

4. Az előzetes tájékoztatási dokumentáció M2 módosításában szereplő 702/10. hrsz-ú terület a régészeti lelőhely poligonján már eleve kívül esik, így annak beépítése feltételezhetően nem veszélyezteti közvetlenül a régészeti örökséget, a lelőhelyet. A beruházás elvégzésekor ugyanakkor a lelőhely közelsége miatt **régészeti megfigyelés javasolt**.

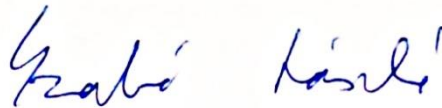
5. Az előzetes tájékoztatási dokumentációban megnevezett M3 jelű módosítás az önkormányzati tulajdonban lévő 3 és 4/2 számú ingatlanokat érinti, melyeken a Polgármesteri Hivatal és a Művelődési Ház helyezkedik el, és itt tervezik a Polgármesteri Hivatal bővítését. A területet érinti a Sáránd, Református templom (36494) lelőhelyet. E lelőhely kapcsán az eredeti hatástanulmány örökségvédelmi ajánlásaiban (5. pont) a templom műemléki védettsége

miatt elkerülést javasoltunk. A nagyobb kiterjedésű régészeti lelőhely maga azonban nem minősül kormányrendeletben védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek. Ennek megfelelően a lelőhely besorolása az örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok szempontjából módosítandó: **elkerülés helyett lehetséges a megelőző feltárás** a terület bolygatása előtt.

## **6. Nyilatkozat**

Alulírott **Szabó László**, régész, nyilatkozom, hogy a 439/2013 (XI. 20.) Kormányrendelet 17. § értelmében rendelkezem az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséhez szükséges jogosultsággal és az adott szakterületen felsőfokú szakirányú végzettséggel.

Régész diplomám száma: 953/2003 SZTE-BTK



---

Szabó László

Alulírott **Szeverényi Vajk**, régész, nyilatkozom, hogy a 2001. évi LXIV. törvényben foglalt előírásnak megfelelően rendelkezem régész szakirányú felsőfokú végzettséggel.

Régész diplomám száma: 1484/2000 ELTE

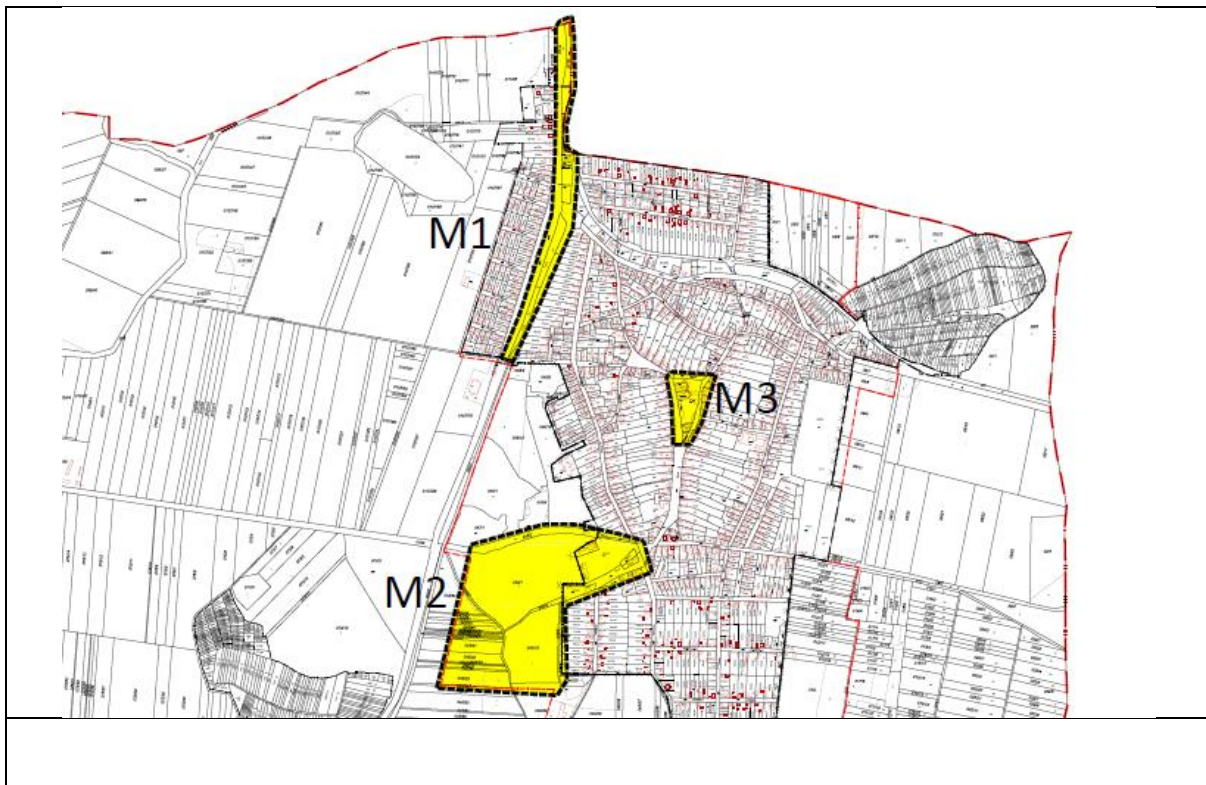


---

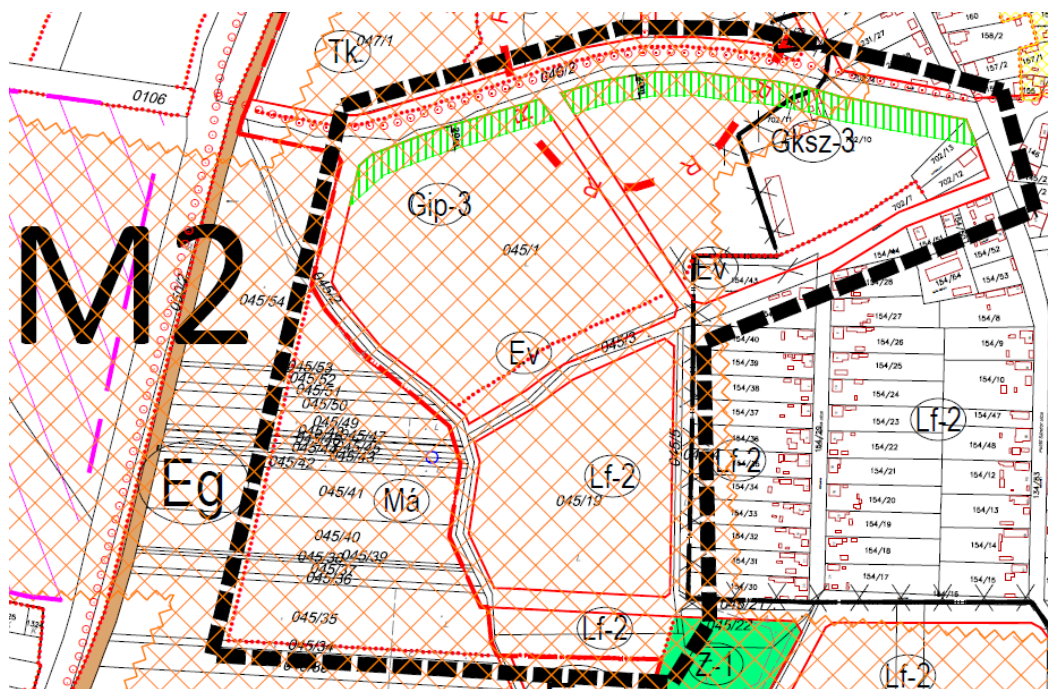
Szeverényi Vajk

Az általam ellenjegyzett örökségvédelmi hatástanulmány az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült, a tanulmányban szereplő javaslatok a hatályos szakmai normatíváknak és előírásoknak megfelelnek.

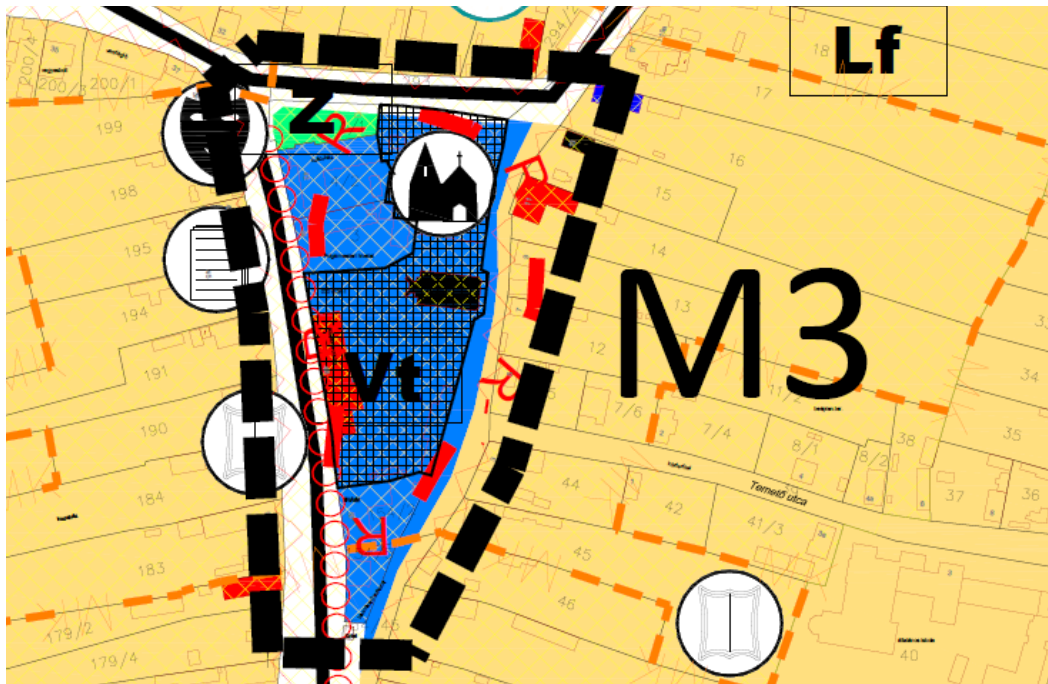
Debrecen, 2018. június 12.



*A módosítással érintett terület (sárga színnel)*



*Az M2 módosítással érintett terület ábrázolása a módosított szabályozási tervben*



*Az M3 módosítással érintett terület ábrázolása a módosított településszerkezeti terven*