

Sárándi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017 NOV. 24
Mell.: 432-G/2017	... szám
Mell.: Előadó: Sz. J.	
Előszám:	

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sáránd Község Önkormányzata** (székhelye: 4272 Sáránd, Nagy u. 44. képviseli: Szántó József polgármester), mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó),

másrészről a **Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat** (székhelye: 4025 Debrecen, Arany János u. 40. szám, képviseli: Kari Irén Igazgató), mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott), a továbbiakban együttesen Felek között a

Sárándi Református Egyházközség tulajdonában lévő sárándi 80/38. hrsz.-ú temető területén lévő Sáránd Község Önkormányzat tulajdonát képező ravatalozó üzemeltetésére, fenntartására és a kegyeleti közszolgáltatások ellátására. (pontosítottam a tulajdoni viszonyokat)

I. fejezet Általános rész

1. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés a temetőkről és a temetkezésről szóló, többször módosított 1999. évi XLIII. törvény, e törvény végrehajtásáról rendelkező, többször módosított 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2014.(VIII.25.) számú önkormányzati rendeletének rendelkezésein alapul. A megbízott e vonatkozó jogszabályokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
2. A felek kölcsönösen megállapítják, hogy a megbízott a fentebb megnevezett ravatalozó kezelését jelenleg is ellátja, így birtokátadására nincs szükség.

II. fejezet A felek jogai és kötelezettségei

1. A Megbízott jogai és kötelezettségei

- a) A Megbízott vállalja, hogy a Sárándi Református Egyház tulajdonában lévő temető területén lévő önkormányzati tulajdonú épületet, helyiségeket, tárgyakat és felszereléseket rendeltetésszerűen használja, állagát megóvja, és a szerződés lejártakor vagy megszűntekor rendeltetésre alkalmas és működőképés állapotban visszaadja.
- b) A Megbízott vállalja a teljes körű temetkezési szolgáltatás ellátását.
- c) A Megbízott vállalja, hogy évenként egy alkalommal tárgyévet követő (május 31.-e

után) jelentést készít az előző üzleti évi üzemeltetési, fenntartási feladatokról és ezek pénzügyi vonatkozásairól.

- d) A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
- e) A Megbízott köteles túrni a vállalt tevékenység jogszabályban meghatározott ellenőrzését.

2. A Megbízó jogai és kötelezettségei.

- a) A szerződés időtartama alatt az önkormányzat jegyzője jogosult ellenőrizni a szerződésben foglaltak maradéktalan betartását.
- b) Megbízó kötelezővé teszi az elhunyt hűtésével, ravatalozásával kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének igénybevételét.
- c) A Megbízó rendeletében állapítja meg az elhunyt ravatalozásáért és a létesítmény igénybevételéért fizetendő díjat.

III. fejezet

A ravatalozó fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos feladatok

1. A Megbízott ravatalozó fenntartásával kapcsolatos feladatai

- A köztemetőben lévő, a temető rendeltetészerű használatához szükséges, önkormányzati tulajdonú épületek, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények állagának megóvása.

2. A Megbízott ravatalozó üzemeltetésével kapcsolatos feladatai

- Biztosítja a ravatalozó és ezek technikai berendezései, és hűtő karbantartását és működteti azokat.
- Gondoskodik a ravatalozóhelyiségeinek rendszeres takarításáról, szükség szerinti fertőtlenítéséről, tisztasági meszeléséről.
- A ravatalozó fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő önkormányzat által továbbszámlázott közüzemi díjakat átvállalja.
- Kidolgozza az ügyfélfogadás rendjét.



- Koordinálja a temetési időponttal összefüggő szolgáltatási tevékenységet.

IV. Fejezet

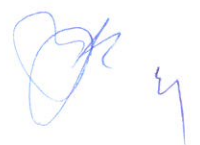
A szerződés módosítása és megszűnése

6. A szerződés módosítása

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. A Felek akarategységén alapuló szerződés módosítását írásba kell foglalni, amely jelen szerződés mellékét képezi.

8. A szerződés megszűnése

- a) Ezen szerződés határozott időtartamra került megkötésre, így rendes felmondásnak helye nincs.
- b) Jelen szerződés megszűnik:
 - Felek közös megállapodása szerint közös megegyezéssel.
 - Megbízott vállalat felszámolásával vagy jogi megszűnésével.
 - Rendkívüli felmondás alapján.
- c) Rendkívüli felmondás súlyos szerződésszegés esetén közölhető akként, hogy a felmondási okról történő tudomás szerzést követően a sérelmet szenvedett fél köteles írásbeli felszólítást közölni a szerződést szegővel a kifogásolt magatartás megszüntetésére, vagy az ok elhárítására.
- d) A felszólításnak akként kell történnie, hogy az okról való tudomás szerzést követően 15 napon belül a kifogást elő kell terjeszteni és abban legkevesebb 30 nap határidőt kell biztosítani a sérelmezett magatartás, vagy hiba kijavítására, pótlására.
- e) Amennyiben a határidő eredménytelenül eltelik, a rendkívüli felmondás közölhető azzal, hogy a szerződés megszűnésének napja a felszólítás eredménytelenségének elteltét követő 5. naptári nap. Ha ez munkaszüneti napra esik a felmondás napja a következő munkanap.
- f) Ha a felmondási okot a szerződést szegő fél nem hárítja el, csupán kifogást terjeszt elő, érdemi nyilatkozatot tesz különvéleményéről, a felmondási eljárás egyeztető tárgyalással folytatódik, amely a különvélemény kézhezvételének napjától számítottan 8 napon belül tartandó meg.
- g) Ha a sérelmet szenvedő felmondó fél a kifogást nem fogadja el, a felmondás a fenti határidők mellett közölhető, de bíróság előtt a szerződésszegőnek minősített fél jogorvoslatként keresetet terjeszthető elő felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt.
- h) A felmondásnak az egyeztető tárgyalást követően halasztó hatálya nincs, azt alkalmazni kell, de a jogorvoslati eljárás eredményeként a bíróság döntése az irányadó.
- i) Rendkívüli felmondási okok:
Megbízó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a szerződést, ha:
 - A megbízott megszegi arra vonatkozó kötelezettség vállalását, hogy a



kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

- Súlyos szerződésszegés esetén, így különösen fizetési kötelezettség határidőre történő elmulasztása miatt.
- A szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségek teljesítésének sorozatos elmulasztása esetén, ha a mulasztás akadályozza a temetkezési szolgáltatás gyakorlását.
- A megbízott lehetetlenné teszi azt, hogy az ellenőrzésre jogosult megbízó a szerződés tartalmát annak végrehajtása tekintetében ellenőrizhesse.

j) Megbízott rendkívüli felmondásra vonatkozó joga:

- Ha a megbízó a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- Ha a megbízó a szerződés feltételeit olyan módon változtatja meg, amely a megbízottnak anyagi hátrányt okoz, illetve akadályozza a temetkezési szolgáltatás folytatását.

V. Fejezet Egyéb rendelkezések

10. A szerződés időbeli hatálya

Jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződést a Felek **2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik. Mindkét fél megelégedettsége esetén újabb 5 évvel meghosszabbítható.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a temetőkről és a temetkezésről szóló, többször módosított 1999. évi XLIII. törvény, e törvény végrehajtásáról rendelkező, többször módosított 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján megpróbálják rendezni. Egyetértés hiányában kölcsönösen kikötik és elfogadják az ügy elbírálására a mindenkori hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.

A Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Sáránd, 2017. november 20.

Sárán Község Önkormányzata
Szántó József polgármester
MEGBÍZÓ



Hajdú-Bihar Megyei
TEMETKEZÉSI VÁLLALAT

Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési
Kari Irén igazgató
MEGBÍZOTT