

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az
Sáránd Község Önkormányzata (4272, Sáránd, Nagy u. 44. adószám: 15728609-2-09,
képviselésében Dézsi András polgármester)
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a
VERÓ BAU '90 KFT

Cím: 4272 Sáránd Nagy utca 73.
Képviselő: Vértesi Róbert
Adószám: 26706933-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-030624
Bankszámlaszám: 10300002-13092525-00014907

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)
között (együttesen: Felek) az alábbiak szerint

1. VÁLLALKOZÓ FELADATAI

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Magyar Falu programban a 3282639265 azonosítószámú projekt keretében a **4272 Sáránd, Nagy u. 69. szám alatti Sárándi Napsugár Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény területén az ingatlan kerítésének betonelemekből történő felújítását az ingatlan jobb, hátsó és bal oldali határvonalán 143 folyóméteren.**

2. VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGE, NYILATKOZATAI

- 2.1. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a feladat ellátásával kapcsolatos magyar jogszabályokat ismeri, a feladat elvégzése során ezeket betartja.
- 2.2. Vállalkozó a munkavégzés során a magyar jogszabályok szerinti munkavédelmi, és tűzvédelmi előírásokat köteles betartani.
- 2.3. Vállalkozó a munkáját köteles úgy végezni, hogy a munkaterületen és környékén lévő objektumok műszaki biztonságát ne veszélyeztesse, illetve azokban kárt ne okozzon. Amennyiben a kivitelezés során közművet érintenek, Vállalkozó kötelezettsége az adott szolgáltatóval való egyeztetés. Vállalkozó köteles rendelkezni olyan felelősségbiztosítással, amely fedezetet nyújt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, mely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében keletkeznek.
- 2.4. Vállalkozó köteles a munka- és balesetvédelmi előírások fokozott betartására. Vállalkozó munkavégzést csak munkavédelmi oktatáson részt vett munkavállalóval végezhet, illetve végeztethet. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen pont megsértése esetén valamennyi kárfelelősség alól mentesül.
- 2.5. Vállalkozó köteles a vele szerződéses jogviszonyban álló és a szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez esetlegesen igénybe vett alvállalkozók esetében is jelen szerződés rendelkezéseit betartani. Az alvállalkozók teljesítéséért teljes egészében Vállalkozó felel.



- 2.6. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét.
- 2.7. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása, valamint az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége.

3. MEGRENDELŐ FELADATAI, FELELŐSSÉGE

- 3.1. Megrendelő Vállalkozó részére minden olyan adatot, tényt és dokumentumot átad, amelyek a jelen szerződés érdemi teljesítéséhez szükségesek.
- 3.2. Felek a Vállalkozó által okozott károk vagy a jogviszony során bekövetkező balesetből eredő kártérítési kötelezettségek vonatkozásában a Megrendelő felelősségét kizárják.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1. A munkálatok teljesítésének helye: 4272 Sáránd, Nagy utca 69.
A munkálatok kezdetének határideje: 2021. augusztus 16., ezen a napon Megrendelő átadja Vállalkozó részére a munkaterületet, melyről jegyzőkönyv készül.
- 4.2. A feladat befejezésének végső határideje: **2021. augusztus 31.**

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. Felek a vállalkozói díjat **összesen bruttó 5.013.706,- Ft, azaz bruttó ötmillió-tizenháromezer-hétszázhat forint összegben határozzák meg.** A vállalkozási díj egyösszegű átalányár.
- 5.2. Fizetési feltételek: Vállalkozó a számláját a Megrendelő képviselője által jóváhagyott teljesítés igazolás alapján nyújthatja be. A munkálatok során Vállalkozó 1db. előleghátralát és 1 db. végshátralát nyújthat be.
Előleghátralát összege: maximum a vállalkozói díj 50 %-a, az előleghátralát kiállítását követően kerül átutalásra,
Végshátralát: az előleg a végshátralátból kerül levonásra. A végshátralát a műszaki átadás-átvételt és teljesítésigazolást követő 5 napon belül kell kiállítani.
- 5.3. A fizetés módja:
 - az előleghátralát az előleghátralát benyújtásának napján átutalásra kerül, ettől az időponttól az önkormányzat tulajdonjogot szerez a Vállalkozó által a kivitelezés megvalósításához megvásárolt építési anyagok felett,
 - a végshátralát a kivitelezés befejezését követően a műszaki átadás után kerül kiegyenlítésre az alábbiak szerint. A Vállalkozó vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibákat, hiányosságokat 15 napon belül kijavítja. A végshátralát a javítást követően az önkormányzat képviselője által kiállított teljesítésigazolás alapján kerül átutalásra.

6. FELELŐSSÉG ÉS GARANCIAVÁLLALÁS

- 6.1. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az egyeztetésről vagy annak meghiúsulásáról a Felek jegyzőkönyvet



készítenek. Felek az értesítés elmulasztásából eredő mindennemű kárért felelősséggel tartoznak.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a munkálatok során bevont alvállalkozói teljesítéséért teljes felelősséget vállal.

- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó önhibáján kívül bekövetkezett elháríthatatlan akadályoztatása esetén a teljesítés véghatárideje kölcsönös megegyezés alapján szerződés kiegészítés keretében módosítható. Ekkor a pénzügyi teljesítésről Felek külön állapodnak meg.
- 6.3. Amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, az alábbi kötbért köteles fizetni:

a.) késedelmes teljesítés esetén: 1% /nap, maximum 10 %

b.) hibás teljesítés után járó kötbér: 1 %.

c.) meghiúsulási kötbér: 20 %.

A kötbér alapja a teljes vállalkozói díj.

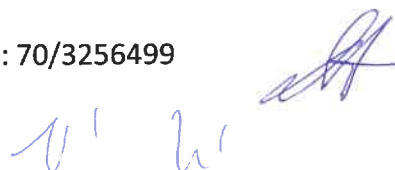
- 6.4. A Felek kártérítési és kártalanítási felelősségük tudatában kijelentik, hogy szigorúan titokban tartanak minden olyan információt, amelyet a Felek a jelen Vállalkozói szerződéshez kapcsolódóan egymás tudomására hoznak vagy bármilyen módon tudomásukra jut, illetve átadnak, továbbá amely információk a tárgyi Vállalkozói szerződés kapcsán jut birtokukba. Kijelentik továbbá, hogy ezen információkat nem hozzák nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatják ki, ezen információkat csupán a feladat elvégzéséhez, teljesítéséhez használják fel. Ilyen információ minden olyan adat, jelentés, tervezet, eredmény, ismeret, amely a jelen Vállalkozói szerződés szempontjából lényeges lehet, és amely nincs nyilvánosságra hozva. Felek felelősek azért is, hogy a fenti titokvédelmi kötelezettségnek a jelen Vállalkozói szerződés teljesítése során alkalmazottai, illetve alvállalkozói, egyéb közreműködői a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerjék és ennek betartásáért teljes körű kártérítési és kártalanítási felelősséget vállalnak. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy munkatársai, közreműködői, szakértői, megbízottai titoktartásra kötelezettek legyenek abban az esetben is, ha már nem állnak alkalmazásban, illetve vele jogviszonyban.
- 6.5. Vállalkozó az 1. pontban foglalt kötelességeinek megszegésével Megrendelőnek okozott közvetlen és közvetett károkat köteles megtéríteni vagy azokat megszüntetni, amennyiben a szerződésszegés Vállalkozónak felróható okból következik be.
- 6.6. Vállalkozó 24 hónap, azaz huszonnégy hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

7. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK, NYILATKOZATOK

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés bármely része, vagy bármely rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, akkor a jelen szerződés többi része és rendelkezése változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben az érvénytelenné vált részt, vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az érvénytelen rész, vagy rendelkezés módosításával az eredetileg elérni kívánt cél megvalósuljon.

- 7.2. Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről: Borbélyné Erdei Beáta, tel: 70/3256499



Vállalkozó részéről: Vértesi Róbert, tel: 30/186-6088

- 7.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést akaratukkal mindenben megegyezően írták alá.
7.4. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírását követően lép életbe.
7.5. A Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.


A szerződés 4 számozott oldalt tartalmaz, valamint három eredeti példányban készült.

Sáránd, 2021. augusztus 6.

VERŐ BAU '90 KFT.
4272 Sáránd, Nagy utca 73.
Adószám: 26706933-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-030624
Bankszámlasz.: 10101243-50145500-01005006
Telefon: +36 30/186-6088
roberto6900@windowslive.com


Megrendelő




Vállalkozó