

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Sárándi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2019. 06. 13.
Sar / F - 10 / 2019 Szám	
Mell.:	Előadó: D. A
Előszám:	

amely létrejött egyrészről az
Sáránd Község Önkormányzata (4272, Sáránd, Nagy u. 44. adószám: 15728609-2-09,
képviselésében Dézsi András polgármester)
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a
Márkó-Bau Generál Kft.

Cím: 4241 Bocskai kert, Gulyás Pál u. 32/A.
Képviselő: Luczay Márk
Adószám: 23464571-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-026444
NÜJ szám: 929709699
Bankszámlaszám: 61200261-11060778

mint kivitelező (továbbiakban: Kivitelező)
közt (együttesen: Felek) az alábbiak szerint

1. KIVITELEZŐ FELADATAI

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **4272 Sáránd, Olimpia u. HRSZ 712/15 Sportöltöző felújítása és bővítése építőipari szakmunkát a szerződés mellékletét képező támogatói okiratnak és kivitelezői árajánlatnak megfelelően.** A Kivitelező a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok szerinti I. osztályú minőségben végzi el., az épületet rendeltetésszerű és biztonságos használatra adja át a Megrendelőnek.

2. KIVITELEZŐ FELELŐSSÉGE, NYILATKOZATAI

- 2.1. Kivitelező nyilatkozik arról, hogy a feladat ellátásával kapcsolatos magyar jogszabályokat ismeri, a feladat elvégzése során ezeket betartja.
- 2.2. Kivitelező a munkavégzés során a magyar jogszabályok szerinti munkavédelmi, és tűzvédelmi előírásokat köteles betartani.
- 2.3. Kivitelező a munkáját köteles úgy végezni, hogy a munkaterületen és környékén lévő objektumok műszaki biztonságát ne veszélyeztesse, illetve azokban kárt ne okozzon. Kivitelező köteles rendelkezni olyan felelősségbiztosítással, amely fedezetet nyújt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, mely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében keletkeznek.
- 2.4. Kivitelező köteles a munka- és balesetvédelmi előírások fokozott betartására. Kivitelező munkavégzést csak munkavédelmi oktatáson részt vett munkavállalóval végezhet, illetve végeztethet. Kivitelező kifejezetten tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jelen pont megsértése esetén valamennyi kárfelelősség alól mentesül.
- 2.5. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a vele szerződéses jogviszonyban álló és a szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez esetlegesen igénybe vett alvállalkozók teljesítéséért teljes körű felelősséggel tartozik.

3. MEGRENDELŐ FELADATAI, FELELŐSSÉGE

- 3.1. Megrendelő Kivitelező részére minden olyan adatot, tényt és dokumentumot átad, amelyek a jelen szerződés érdemi teljesítéséhez szükségesek.
- 3.2. Felek a Kivitelező által okozott károk vagy a jogviszony során bekövetkező balesetből eredő kártérítési kötelezettségek vonatkozásában a Megrendelő felelősségét kizárják.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1. A munkálatok teljesítésének helye: 4272 Sáránd, HRSZ 712/15 Sportöltöző épülete.
- 4.2. A munkálatok kezdetének határideje: 2019.06.14., mely napon Kivitelező jegyzőkönyvvel veszi át a munkaterületet, melyben Felek rögzítik az eddig elvégzett munkálatokat, a helyszínen rendelkezésre álló építési anyagokat és a még elvégzendő munkálatokat.
- 4.3. A feladat befejezésének határideje: **2019.12.31.**

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. Felek a vállalkozói díjat **összesen nettó 15.719.483,- Ft, azaz nettó tizenötmillió-hétszáztizentkilencezer-négyszáznyolcvanhárom forint összegben határozzák meg.**
- 5.2. Fizetési feltételek: Kivitelező a számláját a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr jóváhagyását követően kiállított teljesítés igazolás alapján nyújthatja be. A munkálatok során Kivitelező 1db számlát nyújthat be.
- 5.3. A fizetés módja: átutalás, fizetési határidő 8 naptári nap a számla leadását követően.

6. FELELŐSSÉG ÉS GARANCIAVÁLLALÁS

- 6.1. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az egyeztetésről vagy annak meghiúsulásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek. Felek az értesítés elmulasztásából eredő mindennemű kárért felelősséggel tartoznak.
Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a munkálatok során bevont alvállalkozói teljesítéséért teljes felelősséget vállal.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező önhibáján kívül bekövetkezett elháríthatatlan akadályoztatása esetén a teljesítés véghatárideje kölcsönös megegyezés alapján szerződés kiegészítés keretében módosítható. Ekkor a pénzügyi teljesítésről Felek külön állapodnak meg.
- 6.3. Amennyiben a Kivitelező nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, az alábbi kötbért köteles fizetni:
 - a.) késedelmes teljesítés esetén: 1% /nap, maximum 25%
 - b.) hibás teljesítés után járó kötbér: 5 %.
 - c.) meghiúsulási kötbér: 25 %.A kötbér alapja a teljes vállalkozói díj.
- 6.4. A Felek kártérítési és kártalanítási felelősségük tudatában kijelentik, hogy szigorúan titokban tartanak minden olyan információt, amelyet a Felek a jelen Kivitelezői szerződéshez kapcsolódóan egymás tudomására hoznak vagy bármilyen módon tudomásukra jut, illetve átadnak, továbbá amely információk a tárgyi Kivitelezői szerződés kapcsán jut birtokukba. Kijelentik továbbá, hogy ezen információkat nem hozzák nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatják ki, ezen információkat csupán a feladat elvégzéséhez, teljesítéséhez használják fel. Ilyen információ minden olyan adat, jelentés, tervezet, eredmény, ismeret, amely a jelen Kivitelezői szerződés

szempontjából lényeges lehet, és amely nincs nyilvánosságra hozva. Felek felelősek azért is, hogy a fenti titokvédelmi kötelezettségnek a jelen Kivitelezői szerződés teljesítése során alkalmazottai, illetve alvállalkozói, egyéb közreműködői a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerjék és ennek betartásáért teljes körű kártérítési és kártalanítási felelősséget vállalnak. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy munkatársai, közreműködői, szakértői, megbízottai titoktartásra kötelezettek legyenek abban az esetben is, ha már nem állnak alkalmazásban, illetve vele jogviszonyban.

- 6.5. Kivitelező a 6.1. pontban foglalt kötelességeinek megszegésével Megrendelőnek okozott közvetlen és közvetett károkat köteles megtéríteni vagy azokat megszüntetni, amennyiben a szerződésszegés Vállalkozónak felróható okból következik be.
- 6.6. Kivitelező 12 hónap, azaz tizenkettő hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 236 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.

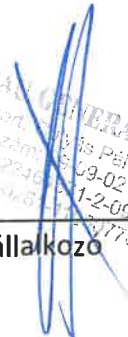
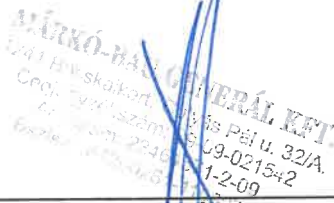
7. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK, NYILATKOZATOK

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés bármely része, vagy bármely rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, akkor a jelen szerződés többi része és rendelkezése változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben az érvénytelenné vált részt, vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az érvénytelen rész, vagy rendelkezés módosításával az eredetileg elérni kívánt cél megvalósuljon.
- 7.2. Felek kapcsolattartói:
Megrendelő részéről: Borbélyné Erdei Beáta, tel: 70/3256499
Kivitelező részéről: Luczay Márk, tel: 30/525-1906
- 7.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést akaratukkal mindenben megegyezően írták alá.
- 7.4. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírását követően lép életbe.
- 7.5. A Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- A szerződés 3 számozott oldalt tartalmaz, valamint három eredeti példányban készült.

Sáránd, 2019.06.11.



Megrendelő



Vállalkozó



Sar/226-1/2020.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről az

Sáránd Község Önkormányzata (4272, Sáránd, Nagy u. 44. adószám: 15728609-2-09, képviselőjében Dézsi András polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

Márkó-Bau Generál Kft.

Cím: 4241 Bocskai kert, Gulyás Pál u. 32/A.

Képviselő: Luczay Márk

Adószám: 23464571-2-09

Céggjegyzékszám: 09-09-026444

NÚJ szám: 929709699

Bankszámlaszám: 61200261-11060778

mint kivitelező (továbbiakban: Kivitelező)

között (együttesen: Felek) az alábbiak szerint

Felek nyilatkozzák, hogy 2019. június 11. nappal kivitelezési szerződést kötöttek a **4272 Sáránd, Olimpia u. HRSZ 712/15 alatt lévő Sportöltöző felújítására és bővítésére.**

1. Felek közös megegyezéssel a szerződés 4.3. pontban rögzített határidőt az alábbiak szerint módosítják:


„ A feladat befejezésének határideje: 2020. 01.31.”

2. A módosítás a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást akaratukkal mindenben megegyezően írták alá, mely módosítás mindkét fél cégszerű aláírását követően lép életbe.

A szerződés 1 oldalt tartalmaz, valamint három eredeti példányban készült.

Sáránd, 2019.12.30.


Megrendelő




MÁRKÓ-BAU GENERÁL KFT.
Bocskai kert, Gulyás Pál u. 32/A.
Céggjegyzékszám: 09-09-026444
Adószám: 23464571-2-09
NÚJ sz.: 929709699
Banksz.: 61200261-11060778

