

**Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2020. (VII.17.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Sáránd Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és jelen rendelet mellékletét képező:

- a) ingatlan és ingó vagyonra,
- b) vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra,
- c) értékpapírokra és a gazdasági társaságokban az Önkormányzatot megillető társasági részesedésre,
- d) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek vagyonára.

2. § A rendelet szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdésben megnevezett vagyon: megszerzésére, használatára, használatának átengedésére, elidegenítésére, megterhelésére, vagyonkezelői jog átengedésére, vagyoni jogok alapítására és törlésére, az Önkormányzat vagyoni követeléseinek érvényesítésére, kizárólagos gazdasági tevékenység gyakorlásának átengedésére.

3. § A rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek használatára, a közterületek használatának rendjére, az Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon részét képező épületek hasznosítására, illetve a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó eljárásokra.

Az önkormányzat vagyona

4. § Az önkormányzati vagyon rendeltetésének célja, hogy biztosítsa az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását, a lakossági szolgáltatások feltételeinek megteremtését.

5. § Az Önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, amely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

6. § A törzsvagyon elemei:

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon,
- c) korlátozottan forgalomképes vagyon.

7. § A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon forgalomképtelen. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

8. § Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal nem rendelkezik.

9. § A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

10. § A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemeket elidegeníteni a forgalomképtelen vagy a korlátozottan forgalomképes minősítés megszüntetése után lehet. Az átminősítésről a Képviselő-testület minősített többséggel határoz. Átminősítésre kizárólag akkor kerülhet sor, ha:

- a) a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik,
- b) megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége,
- c) a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezerési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege.

11. § Az önkormányzati üzleti vagyon elemeit a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, értékelése

12. § Az Önkormányzat vagyonát a Sárándi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) tartja nyilván az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

13. § (1) A vagyon értékének a megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) A nyilvántartási értéket az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) adás-vétel, ajándékozás esetén a szerződésben szereplő érték,
- b) öröklés esetén a hagyatékátadó végzésben szereplő érték,
- c) értékpapír tulajdonszerzése esetén a ténylegesen megfizetett érték,
- d) önkormányzati vagyonnak gazdasági társaság, egyesülés, közhasznú társaság részére történő nem pénzbeli szolgáltatásánál a könyvvizsgáló által meghatározott érték.

A rendelkezési jog gyakorlása

14. § A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.

15. § A képviselő-testület a vagyon hasznosítása érdekében az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre vagy költségvetési szervet alapíthat, továbbá a hasznosítás jogát időlegesen, szerződéssel másnak átengedheti.

16. § (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése esetén 200.000 Ft értékhatár felett – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés díjával a vételárat meg kell emelni.

(2) 5.000.000 Ft értékhatár feletti vagyont hasznosítani, vagy tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak pályázat útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

17. § (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása esetén átutalástól eltérő fizetési mód csak a képviselő-testület ilyen tartalmú döntése esetén lehetséges. A vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az önkormányzat fenntartja magának.

(2) Részletfizetést vagy fizetési halasztást a képviselő-testület – rendkívül indokolt esetben, különösen kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében értékesített, hasznosított vagyon esetén – engedélyezhet.

18. § A Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel az alábbi tulajdonosi jogok gyakorlására:

- a) a Képviselő-testület által elfogadott szerződések aláírása,
- b) ingatlannyilvántartásban történő bejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadása,
- c) az Önkormányzat vagyonának, illetve jogos érdekeinek védelme céljából az önkormányzati igények érvényesítését célzó jognyilatkozat megtétele,

d) jogszabályban előírt kötelező jogi képviselőhez megbízás aláírása.

19. § (1) Az Önkormányzatot, vagy önkormányzati intézményt illető lejárt, de esedékességükig meg nem fizetett követelések érvényesítése iránt a polgármester köteles intézkedni.

(2) Önkormányzati követelésről egészben vagy részben lemondani csak az alábbi esetekben lehet:

a) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg és a követelés további érvényesítésére a rendelkezésre álló információk, bizonyítékok alapján nincs lehetőség,

b) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,

c) ha a kötelezett méltányossági kérelmet nyújt be. Méltányolható körülmény, ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező életkörülményeit vagy gazdasági helyzetét aránytalanul ellehetetleníti.

(3) Az Önkormányzatot illető követelés részbeni vagy teljes elengedéséről, illetve részletfizetés engedélyezéséről:

a) 100 ezer forint egyedi értékhatárig a polgármester,

b) 100 ezer forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzati vagyon kezelése, működtetése

20. § Az önkormányzati vagyon kezelését, működtetését – ha jogszabály, vagy a Képviselő-testület által kötött szerződés másként nem rendelkezik – az Önkormányzat, a Hivatal, illetve az önkormányzat intézményei látják el.

21. § (1) Az önkormányzat költségvetési szervei részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adja.

(2) Az önkormányzat költségvetési szervei jogosultak és kötelesek a használatukba adott vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.

(4) Az önkormányzat költségvetési szervei a használatukban lévő, átmenetileg vagy tartósan kihasználatlan ingó és ingatlan vagyontárgyakat az alapfeladataik ellátásának veszélyeztetése nélkül hasznosíthatják.

(5) A hasznosításból származó bevételeket az intézmények kizárólag az alapító okiratban meghatározott alaptervekenységek finanszírozására használhatják fel.

22. § (1) Az Önkormányzat költségvetési szerveit kivéve más részére az Önkormányzat vagyonát ingyenesen használatba, vagy vagyonkezelésbe adni, a vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a Képviselő-testület döntésével.

(2) A vagyon ingyenes használatba adására, tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a jogügylet részletes indoklását, a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, a kedvezményezett működésének és tevékenységének részletes bemutatását, valamint a szerződéstervezetet.

Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

23. § (1) A vagyonkezelésbe adás főbb szabályait az Möt. 109. §-a, valamint a Nvt. 11. §-a tartalmazza.

(2) az önkormányzati vagyonra vonatkozó vagyonkezelői szerződés – a törvényben meghatározott kivételekkel – ingyenesen vagy kedvezményesen:

a) más önkormányzattal vagy önkormányzatok által létrehozott társulással,

- b) önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal,
- c) önkormányzati tulajdonosi részesedéssel működő gazdasági társasággal köthető.

(3) A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

(4) A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását.

(5) A vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek teljesülését az Önkormányzat évente ellenőrzi. Az ellenőrzéshez a vagyonkezelő tárgyévét követő év március 31-ig beszámolót nyújt be, melynek keretében elkészíti az általa kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást és ismerteti a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését. A beszámolót a Képviselő-testület fogadja el.

A pályázatra vonatkozó szabályok

24. § (1) A rendelet 16. § (2) bekezdésben meghatározott értékhatár fölött az Önkormányzat üzleti vagyonának értékesítése vagy hasznosítása pályáztatással történik.

(2) Pályáztatás esetén a vagyon hasznosítása vagy a tulajdonjog átruházása az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

(3) A pályáztatás formája lehet nyílt vagy zárt. Meghívásos zártkörű pályáztatást akkor írhat ki a Képviselő-testület, ha:

- a) a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak,
- b) a nyilvánosság a közérdeket sérti.

25. § (1) A nyilvános pályázatot az önkormányzat hirdetőtábláján és a honlapján meg kell jelentetni.

(2) A kiírást úgy kell közzé tenni, hogy annak megjelenésétől a pályázatok benyújtásáig legalább 10 naptári nap biztosított legyen.

(3) A pályázati eljárás során a kiíró a pályázat feltételeit, az eljárás és az elbírálás módját nem változtathatja meg.

(4) A pályázat érvénytelensége esetén újabb pályázat írható ki.

(5) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonást a pályázat meghirdetésével azonos módon közzé kell tenni.

26. § A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) az értékesítendő, vagy hasznosítandó vagyon megnevezését: ingatlan esetén cím, helyrajzi szám, terület, ingó vagyontárgy esetén műszaki leírás,
- c) az értékesítés, hasznosítás feltételeit,
- d) a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,
- e) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit,
- f) a pályázatok bontásának helyét, idejét, módját,
- g) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét, idejét,
- h) hiánypótlás határidejét és módját,
- i) a döntésre jogosult megnevezését,
- j) az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét.

27. § (1) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az általa kijelölt személy) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért.

- (2) A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.
- (3) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy:
- a) a pályázatok érvényesek-e (pl. a beérkezés határidőben történt),
 - b) a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e.
- (4) A pályázat elbírálására a Képviselő-testület jogosult.
- e) Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a képviselő-testület dönt.

Záró rendelkezések

28. § Ez a rendelet 2020. július 18. nappal lép hatályba, ezzel egy időben hatályát veszti a 11/2016.(V.26.) számú rendelet.


Dézsi András
polgármester




Dr. Bálint Erika
jegyző

Záradék:

Kihirdetés napja: 2020. július 17.

Hatályba lépés: 2020. július 18.

Sáránd, 2020. július 18.


Dr. Bálint Erika
jegyző