

**Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016. (V.26.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Egységes szerkezetben a 13/2017.(V.26.), 9/2018.(V.29.) és 12/2019.(V.24.) számú módosító rendeletekkel.

Sáránd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

- 1. §** A rendelet hatálya kiterjed Sáránd Község Önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyonra,
 - b) pénzügyi eszközökre,
 - c) vagyoni értékű jogokra,
 - d) értékpapírokra,
 - e) az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.

Az önkormányzat vagyona

- 2. § (1)** Az önkormányzat vagyona az alábbi elemekből áll:
- a) forgalomképtelen törzsvagyon:
 - kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon,
 - az önkormányzat tulajdonában lévő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon,
 - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
 - c) üzleti vagyon.
- (2) A vagyonelemek (1) bekezdés szerinti felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) Az önkormányzati vagyon rendeletetésének célja, hogy biztosítsa az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátását, a lakossági szolgáltatások feltételeinek megteremtését.
- (4) Az önkormányzat vagyonát a Sárándi Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván és gondoskodik a nyilvántartás folyamatos, naprakész vezetéséről.

A rendelkezési jog gyakorlása

- 3. § (1)** A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is –, a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.
- (2) A Pénzügyi Bizottságot előzetes véleményezési és javaslattevési jog illeti meg a tulajdonosi döntések meghozatalánál.

4. § A képviselő-testület a vagyon hasznosítása érdekében az önkormányzat többségi részesezésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre vagy költségvetési szervet alapíthat, továbbá a hasznosítás jogát időlegesen, szerződéssel másnak átengedheti.

5. § (1) Ingatlanok értékesítése esetén 200.000 Ft értékhatár felett – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés díjával a vételárat meg kell emelni.

(2) 2.500.000 Ft értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) 2.500.000 Ft értékhatár feletti vagyont hasznosítani – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

6. § (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása esetén átutalástól eltérő fizetési mód csak a képviselő-testület ilyen tartalmú döntése esetén lehetséges.

A vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az önkormányzat fenntartja magának.

(2) Részletfizetést vagy fizetési halasztást a képviselő-testület – rendkívül indokolt esetben, különösen kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében értékesített, hasznosított vagyon esetén – engedélyezhet.

7. § Önkormányzati követelésről egészben vagy részben lemondani csak az alábbi esetekben lehet:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás esetén,
- b) bíróság által jóváhagyott egyezség keretében,
- c) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg és a követelés további érvényesítésére – igazoltan – nincs lehetőség,
- d.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- e.) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez okirattal hitelt érdemlően bizonyítható,
- f.) önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet részére.

8. § Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon gazdálkodó szervezet részére – nem pénzbeli hozzájárulásként – történő szolgáltatásakor csak független könyvvizsgáló által alátámasztott szakvéleménnyel megállapított értéken vehető figyelembe.

9. § (1) Arra a vagyoni körre, amely révén az önkormányzat közvetlenül kötelező vagy önként vállalt önkormányzati közfeladatot lát el, a képviselő-testület vagyonkezelési szerződéssel vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékét független könyvvizsgáló által alátámasztott szakvéleménnyel kell megállapítani.

(3) A vagyonkezelés ellenőrzésére a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a Pénzügyi Bizottság jogosult és köteles. A Bizottság az ellenőrzések eredményéről szükség szerint, de évente legalább egyszer – az önkormányzat éves költségvetésének beszámolójakor – írásban tájékoztatja a képviselő-testületet.

(4) A vagyonkezelői jog gyakorlásának törvényben és e rendeletben nem szabályozott egyéb feltételeit, továbbá a vagyonkezelés ellenőrzésének további részletszabályait a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni.

10. § Önkormányzati vagyont ingyenesen hasznosítani, ingyenesen vagyonkezelésbe adni, illetve ingyenesen átengedni csak jogszabályban meghatározott esetekben és feltételekkel, kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet. Az ingyenes átengedés további részletes szabályait az erről szóló szerződésben kell rögzíteni.

Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő vagyon

11. § (1) Az önkormányzat költségvetési szervei részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(2) Az önkormányzat költségvetési szervei jogosultak és kötelesek a használatukba adott vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.

(4) Az önkormányzat költségvetési szervei a használatukban lévő, átmenetileg vagy tartósan kihasználatlan ingó és ingatlan vagyontárgyakat az alapfeladataik ellátásának veszélyeztetése nélkül a – a képviselő-testület hozzájárulásával – hasznosíthatják.

(5) A vagyonkezelő szervek használatába adott önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek a vagyonkezelő szerveket illetik. A hasznosításból származó bevételeket az intézmények kizárólag az alapító okiratban meghatározott alaptevékenységek finanszírozására használhatják fel.

12. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeket érintő közterület-használati engedélyekről, továbbá a közterületeket érintő más hatósági engedélyekhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadásáról – különösen szolgalmi és vezetékjogok, más közterület-foglalások esetében – a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, ingók engedély nélküli, illetve jogtalan birtoklása, használata esetében a tulajdonos nevében és érdekében – a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben – a polgármester jár el, illetve dönt (különösen felszólítások kiküldése, eljárás megindítása a bíróságnál, illetve más szerveknél).

Az önkormányzat vállalkozásai

13.§ (1) A képviselőtestület az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonával folytathat vállalkozási tevékenységet, illetve vehet részt más vállalkozásokban.

(2) Az önkormányzat gazdasági társaságban

- a) betéti társaság kültagjaként
- b) korlátolt felelősségű társaság tagjaként
- c) részvénytársaság tagjaként (részvényesként)
- d) szociális szövetkezet tagjaként

vehet részt.

(3) Az Önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak.

14.§ (1) A vállalkozásokban történő részvételtől, illetve a saját vállalkozás alapításáról a képviselőtestület határoz azzal a kikötéssel, hogy a települési közművagyon települési önkormányzatok többségi részesedésével közszolgáltatási célra alapított gazdasági társaságba apportálható. A közművagyon csak közszolgáltatási célra hasznosítható.

(2) A javaslatot a Pénzügyi Bizottság készíti elő - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - és terjeszti a képviselőtestület elé.

(3) A javaslat tartalmazza

- a gazdaságossági szempontokat
- a vállalkozás munkahelyteremtő jellegét
- üzleti partner esetén annak bemutatását
- a befektetésre, megvásárlására javasolt vagyon, üzletrész nagyságát
- a megtérülés várható idejét
- a Bizottság állásfoglalását.

A versenyeztetésre vonatkozó szabályok

15. § (1) E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – versenyeztetés lebonyolítására kerül sor az alábbiak szerint:

Az önkormányzat

- a) a versenyeztetési felhívást a honlapján legalább tizenöt napra közzétesz;
- b) a versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit és az ott alkalmazott ügymenetet az önkormányzat a versenyeztetési felhívásban rögzíti.

(2) A versenyeztetési felhívás a vagyonhasznosítás módjától függően különösen a következőket tartalmazza:

- a versenyeztetés helyét, idejét,
- a kikiáltási árat, az induló bérleti vagy használati díjat,
- a versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértékét,
- a vagyonhasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait,
- a hasznosítás idejét,
- a szerződéskötés helyét,
- a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.

(3) A versenyeztetés szabályai:

a) A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban mindkettő: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.

b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.

c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat.

A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vételőrat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.

- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást meg kell ismételni az a) – d) pontokban meghatározottak szerint.
- f) Ismételten eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál, az induló bérleti vagy használati díjnál. Amennyiben jogszabály versenyeztetés tartását teszi kötelezővé, úgy a versenyeztetési felhívást ismételten ki kell írni.
- g) A versenyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
- a versenyeztetés helyét, idejét,
 - a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
 - a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
 - az induló licit mértékét,
 - a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
 - a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
 - a megjelentek aláírását,
 - a jelenléti ívet.
- h) Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetési felhívás eredménytelenné válik, s ebben az esetben az e) és f) pontok szerint kell eljárni.

A pályázatra vonatkozó szabályok

16. § (1) E rendeletben vagy más jogszabályban meghatározott esetekben – a vagyon hasznosítása érdekében – pályázat lebonyolítására kerül sor.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt napra közzé kell tenni.

(2) A pályázati felhívásra a 13. § (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen
- a pályázatok bontásának helyét, idejét,
 - a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,
 - a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,
 - óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,
 - a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,
 - a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
- b) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az általa kijelölt személy) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.
- c) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy
- a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,
 - a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,
 - a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.
- d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több

azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és az elbírálásra a versenyeztetés szabályait kell alkalmazni.

e) Ha a pályázat érvénytelen, a hasznosítás módjáról a képviselő-testület dönt.

Felajánlott vagyon elfogadása

17. § Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a képviselő-testület elfogadhatja, feltéve, hogy az önkormányzat képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

Záró rendelkezések

18. § Ez a rendelet 2016. április 1. nappal lép hatályba, ezzel egy időben hatályát veszti a 10/2001.(IV.26.) KT. sz. rendelet.

Szántó József sk.
polgármester




Dr. Bálint Erika sk.
jegyző

Záradék:

Kihirdetés napja: 2016. május 26.

Hatályba lépés: 2016. május 27.

Sáránd, 2016. május 26.


Dr. Bálint Erika
jegyző

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Kimutatás Sáránd Község Önkormányzatának forgalomképtelen vagyonáról 2018.12.31.

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
FORGALOMKÉPTELEN FÖLDÁLLOMÁNY					
12111	048/8	szeméttelep	0,7838	8.231	
	153/2	posta előtti park	0,1031	50.000	
	681/199	autóbuszváró	0,3220	322.000	
	010	kivett saját használatú út	0,7915	791.500	
	0101	kivett saját használatú út	2,2413	2.241.300	
	0103	kivett saját használatú út	0,0944	94.400	
	0104/18	kivett saját használatú út	0,15	150.000	
	0106	kivett saját használatú út	3,5491	3.549.100	
	0107/30	kivett saját használatú út	0,5092	509.200	
	0107/66	kivett saját használatú út	0,2281	228.100	
	0108	kivett saját használatú út	0,0931	93.100	
	0109	kivett saját használatú út	0,3498	349.800	
	011	közút	0,2508	125.400	
	0111	kivett saját használatú út	0,3728	372.800	
	014	kivett saját használatú út	0,0774	77.400	
	015	kivett saját használatú út	0,275	275.000	
	019	kivett saját használatú út	0,235	235.000	
	02	kivett saját használatú út	0,0373	37.300	
	021	kivett saját használatú út	0,2206	220.600	
	024	kivett saját használatú út	0,3307	333.700	
	025	kivett saját használatú út	0,2345	234.500	
	029	közút	0,1239	61.950	
	033	kivett saját használatú út	0,9533	953.300	
	036/12	kivett saját használatú út	0,2863	286.300	
	037/2	kivett saját használatú út	1,1222	1.222.200	
	037/34	kivett saját használatú út	0,6486	648.600	
	037/35	kivett saját használatú út	0,2093	209.300	
	038/2	kivett saját használatú út	0,0866	86.600	
	038/3	kivett saját használatú út	0,7196	719.600	
	038/7	kivett saját használatú út	0,0956	95.600	
	038/9	kivett saját használatú út	0,1296	129.600	
	039	közút	0,2715	135.750	
	04	kivett saját használatú út	0,2982	298.200	
	045/11	kivett saját használatú út	0,0628	62.800	
	045/16	kivett saját használatú út	0,2531	253.100	
	045/2	kivett saját használatú út	0,3537	353.700	
	045/21	kivett saját használatú út	0,0724	72.400	
	045/3	kivett saját használatú út	0,1777	177.700	
	045/5	kivett saját használatú út	0,1305	130.500	
	045/55	föld	0,4068	150.000	
	045/6	kivett saját használatú út	0,1274	127.400	
	045/9	kivett saját használatú út	0,078	78.000	

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
	047/1	vízállás	1,7144	18.004	
	052/4	kivett saját használatú út	0,4176	417.600	
	052/6	kivett saját használatú út	1,4098	1.409.800	
	052/8	kivett saját használatú út	1,2143	1.214.300	
	056/2	kivett saját használatú út	-	764.800	
	057/8	kivett saját használatú út	0,7648	86.500	
	064	kivett saját használatú út	0,4636	463.600	
	070/12	árok	0,0469	46.900	
	071	kivett saját használatú út	1,1802	1.180.200	
	073/5	kivett saját használatú út	0,1858	185.800	
	074	kivett saját használatú út	0,421	420.100	
	076/2	kivett saját használatú út	0,251	251.000	
	077	kivett saját használatú út	0,7547	754.700	
	083/1	kivett saját használatú út	0,4653	465.300	
	083/27	Kivett saját használatú út	0,4487	448.700	
	083/6	kivett saját használatú út	1,0006	100	
	084	kivett saját használatú út	1,9833	1.983.300	
	085/19	kivett saját használatú út		222.400	
	085/3	kivett saját használatú út	0,7471	747.100	
	086/18	kivett saját használatú út	0,2802	280.200	
	086/25	kivett saját használatú út	0,3227	322.700	
	086/30	kivett saját használatú út	0,452	452.000	
	086/8	kivett saját használatú út	0,2328	232.800	
	09/2	árok	1,5875	793.750	
	091	kivett saját használatú út	0,788	788.000	
	093/1	kivett saját használatú út	0,3223	322.300	
	093/4	kivett saját használatú út	0,357	357.000	
	094/3	kivett saját használatú út	0,3455	345.500	
	095	árok	0,454	454.000	
	096/31	kivett saját használatú út	1,2489	1.248.900	
	096/32	kivett saját használatú út	0,7627	762.700	
	1012	utca	0,1352	67.600	
	1013	utca	0,5041	252.050	
	1014	utca	0,0938	46.900	
	1040	utca	0,111	55.500	
	1062	utca	0,0743	37.150	
	1091	utca	0,1515	75.750	
	1122	közút	0,0616	30.800	
	113/1	Szabadság u. részlet	0,2568	256.800	
	121	Kossuth u. részlet	0,1751	175.100	
	1331	utca	0,1516	75.800	
	1332	utca	0,1094	54.700	
	134/53	Dózsa Gy. u. részlet	0,1905	257.100	
	134/67	Bajcsy-Zs. u. részlet	0,2571	257.100	
	134/75	Kossuth u. részlet	0,5965	596.500	
	134/8	Rózsa u. részlet	0,7135	7.493	
	1363/1	utca	0,1987	99.350	
	1489	utca	0,0482	24.100	
	154/16	Petőfi u. részlet	0,123	123.000	
	154/46	Nagy u. részlet	1,6276	1.627.600	
	230/1	Petőfi u. részlet	1,5325	1.532.500	

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
	230/2	Bocskai u. részlet	0,3226	322.600	
	231/52	Nyugati u. részlet	0,3184	318.400	
	231/44	kivett árok (belvízelv. tervhez)	0,1188	1.700.000	
	241	Nagy u. részlete	0,0261	26.100	
	293	Nagy u. részlete	0,9467	946.700	
	309	árok	0,0293	14.650	
	312	Rákóczi u. részlete	0,4608	406.800	
	352/2	föld	0,0014	50.000	
	391	Kiss u. részlete	0,0295	29.500	
	451	közút	0,0315	15.750	
	468/4	közút	0,1164	58.200	
	509	utca	0,1552	77.600	
	511	utca	0,1964	98.200	
	529	utca	0,0142	7.100	
	598	utca	0,2143	107.150	
	678/12	kivett udvar	0,7522	376.100	
	679	utca	0,0262	13.100	
	681/102	utca	0,1037	51.850	
	681/158	utca	0,0356	17.800	
	681/4	út	0,0494	24.700	
	681/48	József A. u. részlete	0,0931	93.100	
	681/60	Alkotmány u. részlete	0,0768	76.800	
	681/67	Alkotmány u. részlete	0,5302	39.600	
	681/68	Alkotmány u. részlete	0,5302	530.200	
	681/82	utca	0,0224	11.200	
	702/4	kivett saját használatú út	0,0914	91.400	
	702/7	közterület, kert	0,5678	283.900	
	712/14	közterület	0,5422	271.100	
	80/19	Liszt Ferenc köz, közt.		142,2	
	80/36	utca		64,75	
	914/37	utca		18,95	
	914/39	utca		35,5	
	926	utca		74,25	
	943	utca		266,85	
	969	utca		80,9	
	0107/81	föld-szántó	0,0119	50.000	
	048/12	gyep-erdő	9,9886	4.000.000	
*		F.képtelen földállomány össz.		49.754.261,4	
FORGALOMKÉPTELEN ÉPÍTMÉNYEK ÁLLOMÁNYA					
121491	681/199	autóbuszváró	15	20.000	
	073/2	ideiglenes fekália lerakóhely	0,8716	523.000	
	112	Olimpia u.	0,5781	7.452.000	
	134/16	Bajcsy-Zs. u.	0,2562	2.790.804	
	134/2	Rózsa u.	0,5831	2.945.856	
	134/31	Dózsa Gy. u.	0,2461	2.341.810	
	134/44	Hunyadi u.	0,4004	499.215	
	134/83	Petőfi u.	0,6585	20.213.887	
	135	Bem J. u.	0,2553	1.683.825	
	154/29	Arany J. u.	0,3504	9.677.355	

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
	207	Holló László u.	0,2511	1.327.500	
	229	Bocskai u.	0,1916	832.781	
	232/24	Közpark	0,1463	938.946	
	232/31	Lehel u.	0,1537	1.645.850	
	256	Rákóczi u.	0,1457	6.279.750	
	279	Nagy u.	0,8084	15.543.780	
	356	Ady E. u.	0,6514	7.131.375	
	357	Kiss u.	0,1008	5.230.532	
	379	Kölcsey u.	0,3778	11.947.825	
	39	Temető u.	0,2322	3.514.837	
	423/2	Malom u.	0,0814	2.205.563	
	678/9	Kivett közpark (Bagosi u.)	0,1307	653.500	
	681/20	Pacsirta u.	0,2594	2.140.768	
	681/28	József A. u.	0,5642	3.528.615	
	681/54	Alkotmány u.	0,1031	3.506.868	
	714	Debreceni u.	1,1882	25.449.862	
	715/14	Ibolya u.	0,1837	1673.775	
	715/28	Viola u.	0,1781	1.654.200	
	715/42	Nefelejcs u.	0,1836	1.614.825	
	715/56	Tulipán u.	0,1775	1.654.200	
	715/7	Szegfű u.	0,1657	1.426.725	
	715/70	Muskátlí u.	0,18	1.543.387	
	78	Kossuth u.	0,8419	16.054.650	
	80/2	Liszt F. u.	0,0609	5.893.584	
	99/1	Szabadság u.	0,3443	15.077.018	
	048/8	rekultivált szeméttelép	-	77.000	
	153/2	posta előtti park	0,1064	2.933.653	
		Szabadságharc emlékmű		497.646	
		Gulág emléktábla		250.000	
		1956-os lélekharang		1.397.000	
		Posta előtti park felújítás		2.362.200	
		Holló László emléktábla		150.000	adomány
		Forgalomképtelen építmények összesen:		194.294.967	

**Kimutatás Sáránd Község Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyonáról
2018. 12. 31.**

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES FÖLDÁLLOMÁNY					
12112	134/134	Hunyadi u. 2.	0,1079	100.000	
	012/15	Szántó (Veres Imre telek)	0,3512	448.800	
	158/1	3	0,1446	144.600	
	159/1	3	0,5264	405.400	
	184	4	0,3859	385.900	
	200/1	(Főzőkonyha)	0,086	86.000	
	294/1	(Tűzoltószertár)	0,0603	110.300	
	3 (4/1 és 4/2 összevonva)	(Művelődési Ház és Hivatal)	0,1022 + 0,1039	1.022.000 + 103.900	

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
	40	3	0,5569	732.900	
	712/15	sportpálya	1,617	617.000	
	012/16	szántó	0,2026	10.575	
	012/17	szántó	0,9161	47.820	
	013	erdő, szántó	6,6567	347.480	
	016/1	szántó	0,1151	3.453	
	017/15	szántó	0,1788	5.364	önk. kezelésében
	017/16	szántó	0,1739	9.077	önk. kezelésében
	017/5	szántó	0,2443	12.752	
	023/15	szántó	0,4855	25.343	
	023/16	szántó	0,1686	880	
	038/6	kivett erdő	1,1219	33.657	
	046/2	közút	0,1172 +	1.172 + 369.100	
			0,3691		
	048/6	agyaggödör	1,0643	11.177	
	048/9	legelő	0,3328	3.495	
	997	kert	0,1322	66.100	
	1101	kert	0,1314	65.700	
	1129	kert	0,1403	70.150	
	1363/2	kert	0,1008	50.400	
	1363/3	kert	0,0544	27.200	
	1411	kert	0,014	7.000	
	1413	kert	0,0191	9.550	
	1451	kert	0,0268	13.400	
	1483	kert	0,0228	11.400	
	1486	kert	0,0074	3.700	
	154/43	lakótelek (kert)	0,3294	164.700	
	154/44	közút, föld	0,086	666.000	
	382	köz (Kölcsey u. -Bagosi u.)	0,0327	16.350	
	41/1	beépítetlen föld	0,0908	90.800	
	446	szőlő		50.000	adomány
	468/1	kert	0,0105	5.250	
	468/2	kert	0,0054	2.700	
	468/3	kert	0,0051	2.550	
	469	kert	0,0442	22.100	½ tul. hányad
	475	kert	0,0219	10.950	
	681/1	lakótelek (kert)	0,1989	99.450	
	681/197	47-es mellett	0,0675	494.000	
	681/198	47-es mellett	0,0629	460.335	
	702/10 + 702/14 702/15 702/16	kivett géppark	1,1514	16.187	telekosztás
	702/8	kivett lakótelep	0,5603	5.884	
	712/16	lakótelek (sportpálya)	1,2002	600.100	
	713/2	föld	0,5823	291.150	
	713/3	kivett beépítetlen terület	0,3357	3.525	
	717	kivett beépítetlen terület	0,443	4.652	

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
	80/22	mocsár	0,0876	4.380	
	80/29	mocsár	0,0748	37.400	
	925/7	szántó	0,2675	133.750	
	974	zártkert (belterület)	0,14	15.400	
	073/2	szántó (régí szennyvíz telep)	0,0162	230.000	
	012/19	(Bajcsy-Zs u. vége)	0,4100	2.050.000	
	975	zártkert	1306	50.000	
	976	szőlő	1365	200.000	
	925/8	zártkert	1529	75.000	
	712/19	Olimpia utca 16.	2448	2.300.000	
	154/53	Petőfi u. 75.	894	4.900.000	
	553	Zártkert	577	37.500	
	552	Zártkert	628	37.500	
		Korl. fk. földállomány össz.:		18.440.358	
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TELEK					
12122	712/18	kivett lakóház	0,2358	50.000	
	154/5	Telek (Takarék)	0,0161	75.000	
	185	(Petőfi Sándor u. 28.)	0,1970	3.207.540	
	302	Rákóczi utcai ingatlan	0,2051	490.000	
	050/3	Kerékpárút telek		342.600	
	189	Vendégház (Holló L. u.)	2520	2.307.540	
		Korl. fk. telek összesen		6.472.680	
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES ÉPÜLETEK ÁLLOMÁNYA					
121312	681/204	KMB iroda		12.624.473	
	158/1	Egészségház	280	13.085.787	
	159/1	Óvoda	221	38.261.276	
	184	Könyvtár	291	38.174.465	
	200/1	Konyha	318	30.668.680	
	3 (4/1+ 4/2)	Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház	185 + 400	63.250.406 +	
				59.043.502	
	712/15	Sportöltöző	110	5.037.273	
	80/38	Ravatalozó (Boncház)		213.000	
	294/1	Tűzoltószertár	78	6.698.600	
	012/19	Épület Bajcsy	30	1.500.000	
	68	Kézműves Porta	80	6.600.000	
	189	Vendégház		2.000.000	
	712/16	Karámrendszer, kerítés		6.369.653	
	712/19	Közösségi tér (faházak, kerítés)		8.934.783	
		Korl. fk. épületek összesen		292.461.898	
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES ÉPÍTMÉNYEK ÁLLOMÁNYA					
121492	158/1	Egészségház raktár	35	218.750	
	158/1	Egészségház raktár	48	300.000	
	159/1	Óvoda tároló	40	442.946	
	184	Könyvtár kapu		286.054	
	184	Játszótér		4.359.664	
	712/15	Sportpálya tároló	18	40.000	
	158/1	Egészségház garázs		125.000	
	158/1	Egészségház kerítés		800.000	

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
	159/1	Óvoda kerítés		120.000	
	200/1	Konyha kerítés		80.000	
	294/1	Tűzoltószertár kerítés		225.000	
	681/226	KMB lakás kerítés		100.000	
	712/15	Sportpálya kerítés		750.000	
	712/15	Sportöltöző előtető		480.000	
	3	Polgármesteri Hivatal kapuja		155.128	
	200/1	Konyha csatorna építm.		281.273	
	3	Polgármesteri Hivatal + Művelődési Ház csatorna ép.		252.925 + 252.925	
	159/1	Óvoda csatorna építm.		505.218	
	3	Polgármesteri Hivatal garázs		500.000	
	3.	Polgármesteri Hivatal kazánház		500.000	
	012/19	Építmény Bajcsy	200	1.450.000	
	184	Könyvtár csatorna építmény		56.528	
	712/15	Sportöltöző csatorna építmény		27.862	
	45	Ady Endre utcai építmény		1.520.000	
	45	Kézilabdapálya		14.920.000	
	702/14	Rekortánpálya		2.193.872	
		Strucctelep		8.627.200	
	013	Kerítés		1.360.900	
	154/5	Árusító tér		519.680	
	189	Fóliasátor öntözőrendszerrel		1.602.776	
	189	Fűtésrendszer fóliasátorba		401.410	
		Korl. fk. építmény összesen		43.455.111	

**Kimutatás Sáránd Község Önkormányzatának
forgalomképes vagyonáról
2018. 12. 31.**

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
FORGALOMKÉPES ÉPÜLETEK					
121313	165	Orvosi lakás	114	517.000	
	134/29	Dózsa György utcai ingatlan	0,0100	1.550.000	
	012/18	Bajcsy Zsilinszky 25. melletti ingatlan	0,4100	1.000.000	
		Épületek összesen:		3.067.000	
FORGALOMKÉPES FÖLD					
12113	165	Orvosi lakás	0,3527	352.700	168 hrsz-al összevonva
	012/18	Bajcsy Zsilinszky 25. melletti ingatlan	0,4100	2.050.000	
		Föld összesen:		2.402.700	

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES ÉPÍTMÉNY ÁLL.					
1214922	073/2	Monitoring kutak		715.350	
		Építmény összesen:		715.350	
FORGALOMKÉPES ÉPÍTMÉNYEK					
121493	165	Orvosi lakás – kerítés		75.000	
	012/18	Bajcsy Zs. 25 melletti ingatlan		1.150.000	vásárlás
		Forgalomképes építmény összesen:		1.225.000	

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
ÜZEMELTETÉSRE ÁTADOTT FÖLD					
161212	159/2	Föld Vízmű	0,1064	32.000	
		Föld összesen:		32.000	

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
ÜZEMELTETÉSRE KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES ÉPÍTMÉNYEK					
		Gerincvezeték – AC 4862 m		11.319.000	vagyonért.
		Gerincvezeték – AC 142 m		510.000	
		Ivóvíz gerincvezeték – AC 2419 m		11.165.000	
		Altalaji tűzcsap – tolózár nélkül		958.000	
		Tolózárak		353.000	
		Vízmérők bekötéssel		31.363.000	
		Közkút (közkifolyó) mérővel nem felszerelt		137.000	
		Közkút (közkifolyó) mérősített		217.000	
		Korlátozottan forgalomképes üzemeltetésre átadott építmények összesen:		56.022.000	

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ÉPÜLET					
1672312	40 + 41/1	Iskola telek	2848,74 0,0908	317.762.138 90.800	
	45	telek		1.520.000	
	45	kézilabdapálya		14.920.000	
		Épület összesen:		334.292.938	

Főkönyvi szám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület	Bruttó érték	Megjegyzés
VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ÉPÍTMÉNY					
1672492	40	Iskola kazánház	48,66	1.400.000	
		Csatorna építmény		258.096	
		Kerítés		880.000	
		Épület összesen:		2.538.096	

Korlátozottan forgalomképes egyéb építmények állománya ispa csatorna Üzemeltetésre átadott					Megjegyzés
1214921	5000	Szennyvíz gravitációs csatorna		358.864,119	
	0107/81	91		2.819,18	
	0107/81	91213		1.125,692	
	013	31910		2.851,067	
	013	91213		1.362,68	
	045/55	31910		2.851,063	
	045/55	91213		1.362,68	
	2281	31910		4.356,201	
	2281	91213		1.856,405	
	279	31910		3.626,57	
	279	91213		1.125,692	
	5001	6124		113.325,903	
	678/9	31910		4.341,622	
	681/68	31910		3.504,865	
	681/68	91213		1.323,182	
		Korl. fk. építmény összesen ISPA		504.696,921	