# SÁRÁND KÖZSÉG

# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

# SZABÁLYOZÁSI TERV

## M = 1:8000

### JELMAGYARÁZAT

#### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

#### SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETHATÁR
- TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE
- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- II.RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- KERÉKPÁRÚT TENGELYE

#### VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MK — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- R — RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLÉKI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
- MŰEMLÉK TELKE
- KIEMELT EGYEDI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
- EGYEDI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK - KUNHALOM
- EGYEDI TÁJÉRTÉK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 — NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- TK — TÁJVÉDELMI KÖRZET
- ÉT — ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT TERÜLET

KORLÁTOZÁSOK

- Vá — ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- Vá — BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- B — BÁNYATELEK HATÁRA
- ± — VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

#### KÖZMŰVEK

- GFNK — NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK
- GFNK — NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK - TERVEZETT
- TV — BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLŐKÁBEL
- VILLAMOS ENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT - KÖZÉPFESZÜLTSÉGŰ LÉGVEZETÉK
- GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- VÍZMŰKÚT

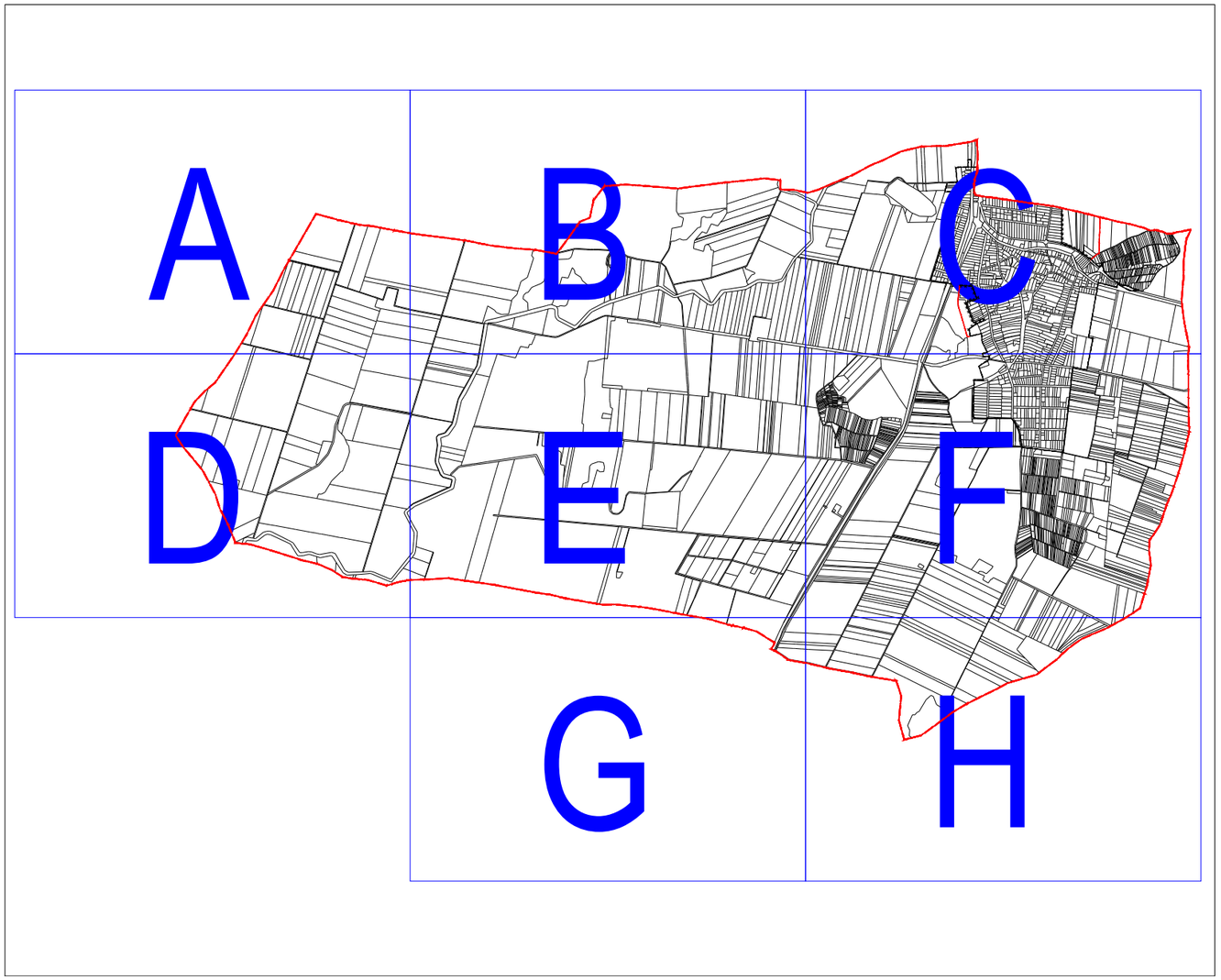
### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA

| A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE | BEÉPÍTÉSI MÓD | | A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTÉKE (%) | |
|---|---|---|---|---|
| | A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m) | | A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m2) | |
| BEÉPÍTÉSI MÓD | SZ - SZABADONÁLLÓ | O - OLDALHATÁRON ÁLLÓ | Z - ZÁRTSORÚ | |
| **KERETVÁROSIAS LAKÓTERÜLET** | | | | |
| Lke-1 | O | 30 | Lke-2 | O | 30 |
| | 5,0 | 800 | | 5,0 | 500 |
| Lke-3 | O | 30 | | | |
| | 5,0 | 360 | | | |
| **FALUSIAS LAKÓTERÜLET** | | | | | |
| Lf-1 | O | 30 | Lf-2 | O | 30 |
| | 5,0 | 1000 | | 5,0 | 500 |
| **TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET** | | | | | |
| VT-1 | O | 40 | | | |
| | 5,0 | 1000 | | | |
| **INTÉZMÉNYTERÜLET** | | | | | |
| Vi-1 | Z | 80 | Vi-2 | SZ | 50 |
| | 6,0 | 360 | | 7,5 | 1000 |
| Vi-3 | SZ | 60 | | | |
| | 7,5 | 4000 | | | |
| **KERETVÁROSIAS LAKÓTERÜLET** | | | | | |
| Lke-3 | O | 30 | Lke-3 | O | 30 |
| | 5,0 | 360 | | 5,0 | 360 |
| **KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET** | | | | | |
| Gksz-1 | SZ | 60 | Gksz-2 | SZ | 50 |
| | 6,5 | 500 | | 12,5* | 2000 |
| **IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET** | | | | | |
| Gip-1 | SZ | 50 | Gip-2 | SZ | 40 |
| | 12,5 | 1000 | | 10,0 | 5000 |
| **KÜLÖNLEGES TERÜLET** | | | | | |
| Ksp nagykiterjedésű sportolási célú | SZ | 15 | Ktem temető | SZ | 10 |
| | 9,0 | 2000 | | 5,0 | 2000 |
| Kmg-1 mezőgazdasági üzemi terület | SZ | 40 | Kmg-2 mezőgazdasági üzemi terület | SZ | 40 |
| | 10,0 | 10000 | | 7,5 | 1000 |

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A SZÍNKÓDDAL IS JELÖLT ÖVEZETEK JELE NEM KERÜL FELTÜNTETÉSRE A TERVLAPOKON

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET** | | | |
| Má-1 | SZÁNTÓ | Má-2 | GYEP,RÉT,LEGELŐ |
| **KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET** | | | |
| Mk-1 | | Mk-2 | LAKÓÉPÜLET NEM LÉTESÍTHETŐ |
| **VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET** | | | |
| V | KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNA | | |
| **ERDŐTERÜLET** | | | |
| Ev | VÉDELMI CÉLÚ ERDŐ | Eg | GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐ |
| **KÖZLEKEDÉSI TERÜLET** | | | |
| Köú-1 | I. RENDŰ KÖZL. CÉLÚ TER. | Köú-2 | II. RENDŰ KÖZL. CÉLÚ TER. |
| KöK | KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZL. CÉLÚ TER. | | |
| **ZÖLDTERÜLET** | | | |
| Zkk | KÖZKERT | Zkp | KÖZPARK |
| **TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET** | | | |
| Tk | NÁDAS | | |
| **KÜLÖNLEGES TERÜLET** | | | |
| Kb-Id | KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDENFORGALMI-TURISZTIKAI CÉLÚ TER. | Kb-Km | KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZMŰTERÜLET |

* A technológiai berendezések esetében az egyes műtárgyak magassága az előírt magasságtól eltérhet