

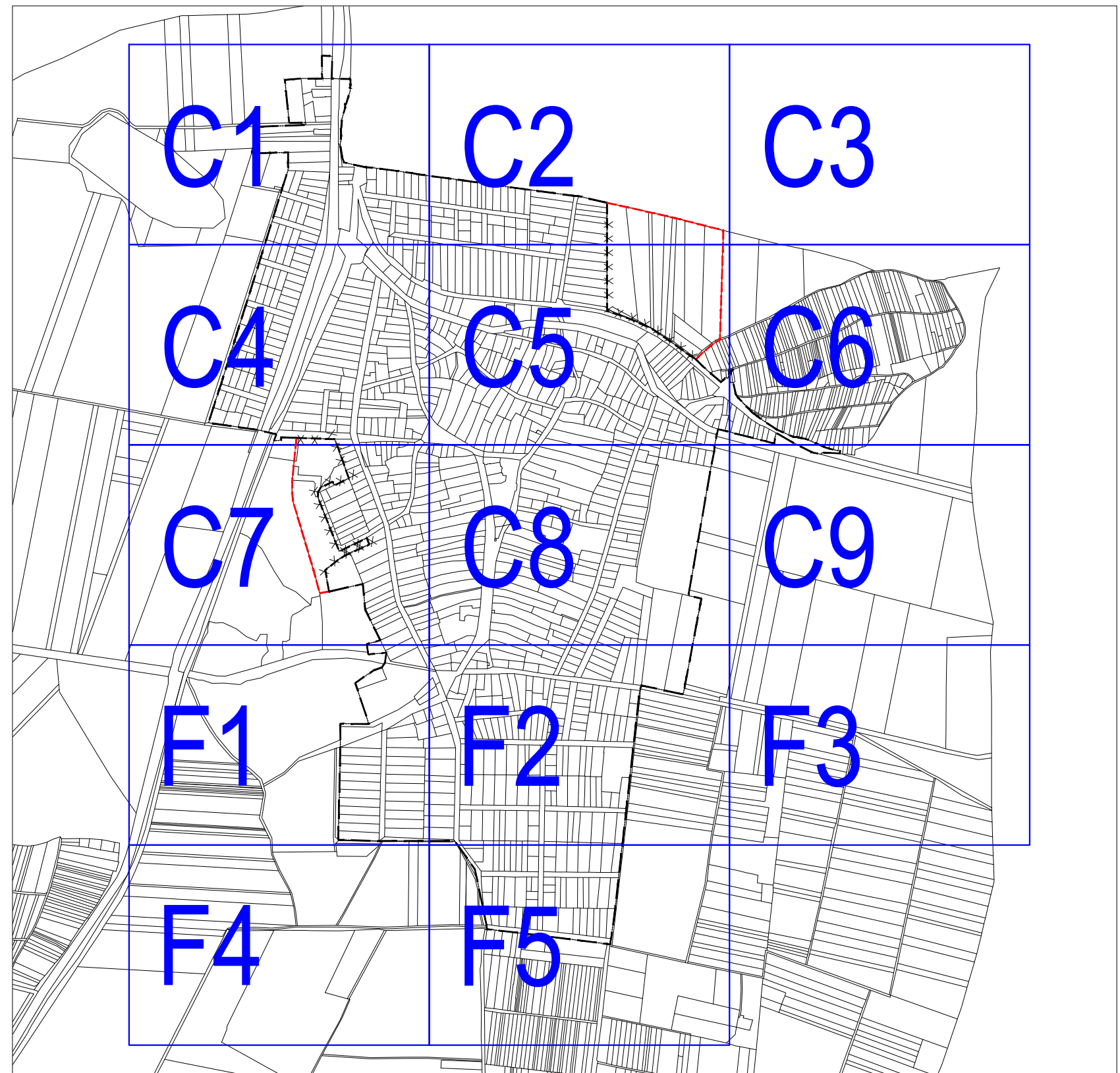
# SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA				
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)	A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTEKE (%)	A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m <sup>2</sup> )
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZ - SZABADONÁLLÓ	OLDALHATÁRON ÁLLÓ	Z - ZÁRTSORÚ	
KERETVÁROSI LAKÓTERÜLET				
(Lke-1)	O	30	O	30
	5,0	800	5,0	500
(Lke-3)	O	30	O	30
	5,0	360	6,0	500
(Lke-5)	O	30		
	6,0	700		
FALUSIAS LAKÓTERÜLET				
(Lf-1)	O	30	O	30
	5,0	1000	5,0	500
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET				
(VT-1)	O	40		
	5,0	1000		
INTÉZMÉNYTERÜLET				
(Vi-1)	Z	80	(Vi-2)	SZ
	6,0	360		7,5
(Vi-3)	SZ	60		
	7,5	4000		
KERETVÁROSI LAKÓTERÜLET				
(Lke-3)	O	30	O	30
	5,0	360	5,0	360
KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET				
(Gksz-1)	SZ	60	SZ	50
	6,5	500	(Gksz-2)	12,5*
				2000
IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET				
(Gip-1)	SZ	50	SZ	40
	12,5	1000	(Gip-2)	10,0
				5000
KÜLÖNLÉGES TERÜLET				
(Ksp)	SZ	15	(Ktem)	SZ
	9,0	2000		5,0
(Kmg-1)	SZ	40	(Kmg-2)	SZ
	10,0	10000		7,5
				1000
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
A SZÁMOKALAI IS JELELT ÖVEZETEK JELE NEM KERÜL FELTÜNTETÉSRE A TERLEAPONON				
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
(Ma-1)	SZÁNTÓ	(Ma-2)	GYEP-RETELEGLŐ	
KÉRTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
(Mk-1)		(Mk-2)	LAKÓÉPÜLET NEM LETEŠTETHETŐ	
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				
(V)	KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNA			
ERDŐTERÜLET				
(Ev)	VEDELM CÉLÚ ERDŐ	(Eg)	GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐ	
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET				
(Köü-1)	I. RENDŰ KÖZL. CÉLÚ TER.	(Köü-2)	II. RENDŰ KÖZL. CÉLÚ TER.	
(Kök)	KÖTŐTÁLYAS KÖZL. CÉLÚ TER.			
ZÖLDTERÜLET				
(Zk)	KÖZERT	(Zkp)	KÖZPARK	
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET				
(Tk)	NÁDAS			
KÜLÖNLÉGES TERÜLET				
(Kb-Kl)	KÜLÖNLÉGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZFORGALMI-TÁRSASÁGI CÉLÚ TER.	(Kk-Km)	KÜLÖNLÉGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZTERÜLET	

JELMAGYARÁZAT	
<b>ALAPTÉRKÉPI ELEMEL</b>	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
<b>SZABÁLYOZÁSI ELEMEL</b>	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETHATÁR
	TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
	KERÉKPÁRÚT TENGYE
<b>VEDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK</b>	
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI VEDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
	MŰEMLEK TELKE
	KIEMELT EGYEDI VEDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
	EGYEDI VEDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VEDETT TERMÉSZETI EMLÉK - KUNHALOM, GÉMESKŰT
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM	
	NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT TERÜLET
KORLÁTOZÁSOK	
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VEDELM TERÜLET ÖVEZETE
	BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BÁNYATELEK HATÁRA
	VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	KÖTELEZŐ EGYOLDALI FASOR
KÖZMŰVEK	
	NAGNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK
	NAGNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK - TERVEZETT
	BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLŐKÁBEL
	VILLAMOS ENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT - KÖZÉPFESZÜLTSGŰ LÉGVEZETÉK
	GÁZTADÓ ÁLLOMÁS
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	SZENNYVÍZATEMELŐ
	VÍZMŰKŰT



\* A technológiai berendezések esetében az egyes műtárgyak magassága az előírt megengedett legnagyobb építménymagasságtól eltérő is lehet, legfeljebb 20 méteres magasságig a beépíthető terület 20%-át nem meghaladó mértékben.