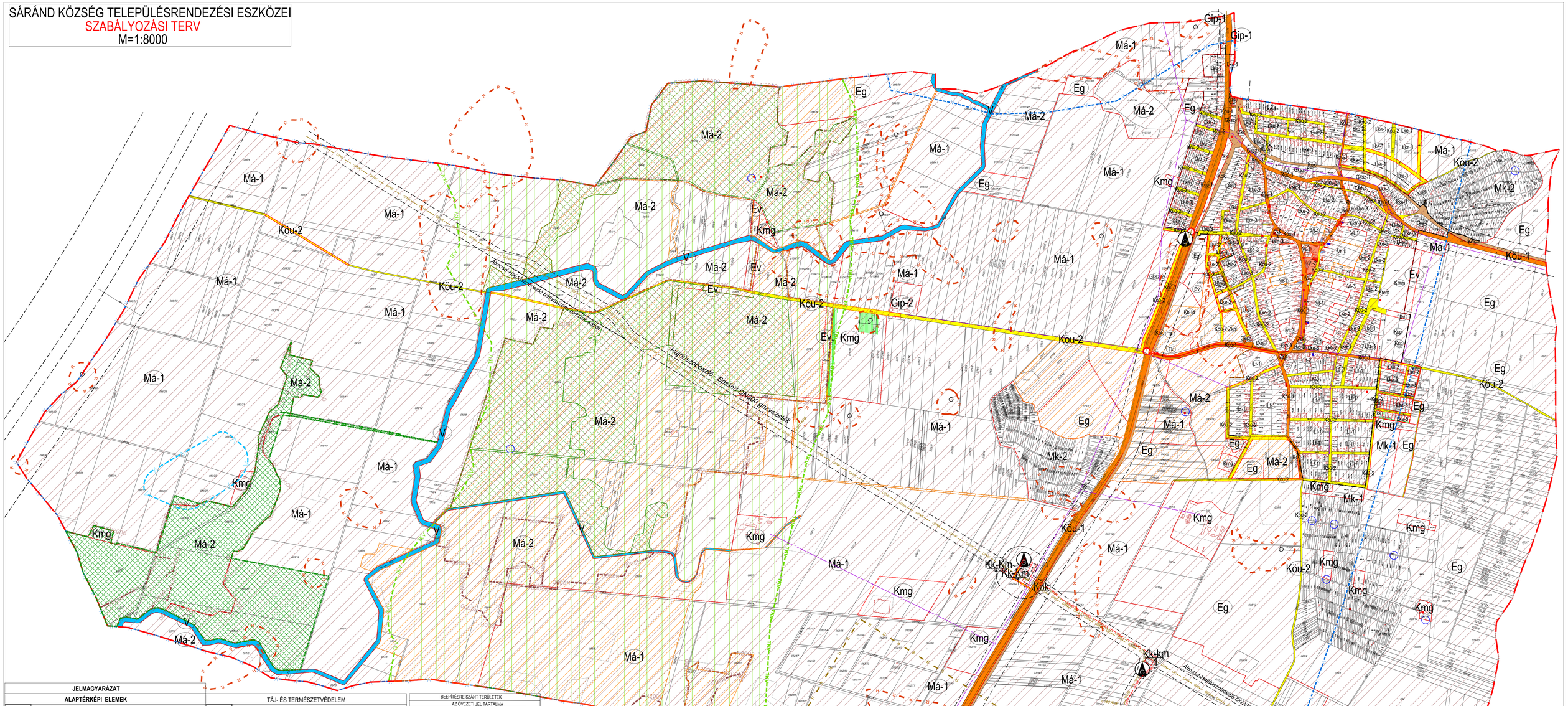
SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:8000



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETHATÁR
- TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE
- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- II.RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
- KERÉKPÁRÚT TENGELYE

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLÉKI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
- MŰEMLÉK TELKE
- KIEMELT EGYEDI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
- EGYEDI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK - KUNHALOM, GÉMESKÚT
- EGYEDI TÁJÉRTÉK

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- TÁJVÉDELMI KÖRZET
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET MEGSZŰNŐ
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET JAVASOLT
- NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT TERÜLET

KORLÁTOZÁSOK

- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- BÁNYATELEK HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

KÖZMŰVEK

- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK - TERVEZETT
- BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLŐKÁBEL
- VILLAMOS ENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT - KÖZÉPFESZÜLTSÉGŰ LÉGVEZETÉK
- GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- VÍZMŰKÚT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA

A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTÉKE (%)	
	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)	A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m2)	
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZ - SZABADONÁLLÓ	Ó - OLDALHATÁRON ÁLLÓ	Z - ZÁRTSORÚ

KERETHÁZAS LAKÓTERÜLET					
Lke-1	O	30	Lke-2	O	30
	5.0	800		5.0	500
Lke-3	O	30			
	5.0	360			
FALUSIAS LAKÓTERÜLET					
Lf-1	O	30	Lf-2	O	30
	5.0	1000		5.0	500
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET					
Vt-1	O	40			
	5.0	1000			
INTÉZMÉNYTERÜLET					
Vi-1	Z	80	Vi-2	SZ	50
	6.0	360		7.5	1000
Vi-3	SZ	60			
	7.5	4000			
KERETHÁZAS LAKÓTERÜLET					
Lke-3	O	30	Lke-3	O	30
	5.0	360		5.0	360
KERESKEDELEM-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET					
Gksz-1	SZ	60	Gksz-2	SZ	50
	6.5	500		12.5*	2000
IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET					
Gip-1	SZ	50	Gip-2	SZ	40
	12.5	1000		10.0	5000
KÜLÖNLEGES TERÜLET					
Ksp sportcsarnok, uszoda stb.	SZ	15	Ktem temető	SZ	10
	9.0	2000		5.0	2000
Kmg-1 mezőgazdasági szaktanácsadó	SZ	40	Kmg-2 mezőgazdasági szaktanácsadó	SZ	40
	10.0	10000		7.5	1000

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A SZRÁNDOKAL ÉS JELŰ ÖVEZETEK JELZ NEM KÖTELEL FELTÜNTETNI A TERVLAPOKON

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
Má-1	SZÁNTÓ	Má-2	GYEP-RÉT, LEGELŐ
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
Mk-1		Mk-2	LAKÓÉPÜLET NEM LÉTESÍTHETŐ
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			
V	KÖTELLI HATÁLY CIÁTORNA		
ERDŐTERÜLET			
Ev	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐ	Eg	GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐ
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET			
Köu-1	I. RENDŰ KÖZL. CÉLÚ TER.	Köu-2	II. RENDŰ KÖZL. CÉLÚ TER.
KGK	KÖZÚTTÓL HÁZ-KÉZ. CÉLÚ TER.		
ZÖLDTERÜLET			
Zkk	KERT	Zkp	KERPARK
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET			
Tk	NÁDAS		
KÜLÖNLEGES TERÜLET			
Kb-ital	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDEIGLENGLAM TURISZTIKAI CÉLÚ TER.	Kk-Kök	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZMŰTERÜLET

* A technológiai berendezések esetében az egyes műtárgyak magasága az előírt megengedett legnagyobb építménymagasságtól eltérő is lehet, legfeljebb 20 méteres magasságig a beépíthető terület 20%-át nem meghaladó mértékben.

JÓVÁHAGYVA A 16/2018.(XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL
MÓDOSÍTVA A 19/2021.(IX.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

EZEN TERV A LA-URBE KFT. "ÉPÍTŐJELEM KIADTÁSA" AZ ÉPÍTŐMŰVEK TÖRVÉNY T. ÉS KT. ÉPÍTÉSMÉRNÖKI SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!
A TERV AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT!

Megrendelő: SÁRÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4272 Sárand, Nagy u. 44.		Tervező: LA-URBE Kft. 1094 Budapest, Tűzoltó u. 21. Tel.:06-20-9692-361 E-mail: la.urbekft@chello.hu
SÁRÁND KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
SZABÁLYOZÁSI TERV EGYSÉGES SZERKEZETBEN		
ÜGYVEZETŐ: LAUTNER EMŐKE	VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ: LAUTNER EMŐKE (TT-1-0079)	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI TERV LÉPTÉK: M=1:8000 DÁTUM: 2021.09.HÓ