

# SÁRÁND KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

### SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:8000

JELMAGYARÁZAT	
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETHATÁR
	TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
	KERÉKPÁRÚT TENGYE
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK	
MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM	
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
	MŰEMLEK TELKE
	KIEMELT EGYEDI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
	EGYEDI VÉDELEM ALÁ TARTOZÓ ÉPÜLET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK - KUNHALOM, GÉMESKÚT
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM	
	NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	TÁJVÉDELMI KÖRZET
	ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLET
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELT TERÜLET
KORLÁTOZÁSOK	
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BÁNYATELEK HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
KÖZMŰVEK	
	NAGNYOMÁSÚ FÖLKGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK
	NAGNYOMÁSÚ FÖLKGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK - TERVEZETT
	BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLŐKÁBEL
	VILLAMOS ENERGIA ELOSZTÓ HÁLÓZAT - KÖZÉPFESZÜLTSGŰ LÉGVEZETÉK
	GÁZTADÓ ÁLLOMÁS
	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	SZENNYVÍZATEMELŐ
	VÍZMŰKÚT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA					
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTEKE (%)			
BEÉPÍTÉSI MÓD	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)	A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m <sup>2</sup> )			
	SZ - SZABADONÁLLÓ	Ö - ÖLDALHATÁRON ÁLLÓ	Z - ZÁRTSORÚ		
KERETVÁROSI LAKÓTERÜLET					
(Lke-1)	0	30	(Lke-2)	0	30
	5,0	800		5,0	500
(Lke-3)	0	30	(Lke-4)	0	30
	5,0	360		6,0	500
(Lke-5)	0	30			
	6,0	700			
FALUSIAS LAKÓTERÜLET					
(Lf-1)	0	30	(Lf-2)	0	30
	5,0	1000		5,0	500
TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET					
(VT-1)	0	40			
	5,0	1000			
INTÉZMÉNYTERÜLET					
(Vi-1)	Z	80	(Vi-2)	SZ	50
	6,0	360		7,5	1000
(Vi-3)	SZ	60			
	7,5	4000			
KERETVÁROSI LAKÓTERÜLET					
(Lke-3)	0	30	(Lke-3)	0	30
	5,0	360		5,0	360
KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET					
(Ksz-1)	SZ	60	(Ksz-2)	SZ	50
	6,5	500		12,5*	2000
IPARI-GAZDASÁGI TERÜLET					
(Gip-1)	SZ	50	(Gip-2)	SZ	40
	12,5	1000		10,0	5000
KÜLÖNLEGES TERÜLET					
(Ksp)	SZ	15	(Ktem)	SZ	10
	9,0	2000		5,0	2000
(Kmg-1)	SZ	40	(Kmg-2)	SZ	40
	10,0	10000		7,5	1000
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK					
A SZÍNKÓDOK IS JELELT ÖVEZETEK JELE NEM KERÜL FELTÜNTETÉSRE A TERVLAPOKON					
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET					
(Má-1)	SZÁNTÓ	(Má-2)	ÖVEZET JELE		
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET					
(Mk-1)		(Mk-2)	LAKÓTERÜLET NEM LETESZTHETŐ		
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET					
(V)	KÖZCÉLÚ NYÍLT CSATORNA				
ERDŐTERÜLET					
(Ev)	VEDELMI CÉLÚ ERDŐ	(Eg)	GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐ		
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET					
(Köü-1)	I. RENDŰ KÖZL. CÉLÚ TER.	(Köü-2)	II. RENDŰ KÖZL. CÉLÚ TER.		
(Kök)	KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZL. CÉLÚ TER.				
ZÖLDTERÜLET					
(Zk)	KÖZKERT	(Zkp)	KÖZPARK		
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET					
(Tk)	NAGAS				
KÜLÖNLEGES TERÜLET					
(Kb-ld)	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDENFORGALMI-TURISZTIKA CÉLÚ TER.		(Kk-Krt)	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÖZMŰTERÜLET	

\* A technológiai berendezések esetében az egyes műtárgyak magassága az előírt megengedett legnagyobb építménymagasságtól eltérő is lehet, legfeljebb 20 méteres magasságig a beépíthető terület 20%-át nem meghaladó mértékben.

