

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Név:** Sáránd Község Önkormányzata  
**Székhely:** 4272 Sáránd, Nagy utca 44.  
**Képviseli:** Dézsi András Polgármester  
**Számlavezető pénzügyintézet:** Takarékbank  
**Adószáma:** 15728609-2-09

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Név:** Réz Útépitő Kft.  
**Székhely:** 4262 Nyíraczád, Malom u. 12/A.  
**Képviseli:** Réz János ügyvezető  
**Levelezési cím:** 4262 Nyíraczád, Malom u. 12/A.  
**Számlavezető pénzügyintézet:**  
**Számlaszáma:**  
**Számlázási cím:**  
**Adószáma:** 14504806-2-09  
**Cégjegyzék száma:** 09-09-015799

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. Szerződés tárgya:

- 1.1 Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja, jelen szerződés rendelkezési szerint elvégzi a Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonú utak útburkolatának felújítása az előzetesen elfogadott árajánlatnak megfelelően.
- 1.2 Vállalkozó elismeri, hogy Megrendelő a szerződés tárgyának megvalósításához a szükséges adatokat, információkat átadta részére.
- 1.3 A munkaterületet a Megrendelő **2020. május 26.** napján adja át Vállalkozónak. Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles a munkát folyamatosan végezni.

### 2. Vállalási ár:

- 2.1 A teljesítés ellenértéke a szerződés mellékletében szereplő részletes költségvetésnek a Vállalkozó által megadott egységárai szerint számított vállalási ár.
- 2.2 Vállalkozási díj: 14.973.400 Ft + áfa, bruttó 19.016.218 Ft
- 2.3 A szolgáltatás ára magában foglalja a teljesítéshez szükséges összes járulékos költséget is (felvonulás, területfoglalás, energia, szakfelügyelet, stb.)

### 3. Teljesítési határidő:

- 3.1 A szerződés Vállalkozó részéről történő teljesítési határideje:  
**2020. június 30.** Vállalkozó jogosult előteljesítésre.  
Határidőre teljesít Vállalkozó, ha a fenti határnapon a munkát mennyiségi hiányok és minőségi kifogások nélkül befejezte, a munkaterületről levonult.  
Az időjárás viszonyok alakulásával kapcsolatos költségeket a Vállalkozó nem érvényesíthet.



#### **4. Pénzügyi megállapodások:**

- 4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díjról szóló számlát Vállalkozó a Megrendelő nevére és címére köteles kiállítani.
- 4.2 A kivitelezés során 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.
- 4.3 Az 1. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.
- 4.4 A számlák benyújtásának feltétele a műszaki ellenőri teljesítésigazolás kiadása. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.
- 4.5 A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozónak jogában áll a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő késedelmi kamatot felszámítani.
- 4.6 A számla Megrendelő általi befogadásától számított 15 naptári napon belül teljesítendő a Vállalkozó Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10101384-16346800-01003002 számú számlájára.

#### **5. Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

- 5.1 Megrendelő folyamatosan ellenőrizheti a kivitelezési munkákat. Az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetése esetén Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.
- 5.2 A Megrendelő feladata a teljesítés minőségének folyamatos ellenőrzése, a munka átvétele és a teljesítésigazolás kiadása.
- 5.3 A Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő minőségi eltérésekből eredő bármilyen kárigényről.

#### **6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

- 6.1 Vállalkozó a munkakezdést köteles bejelenteni a Megrendelőnek.
- 6.2 Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 6.3 A Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő részére az építési területen a biztonságos információszerezést és ellenőrzést.
- 6.4 A Vállalkozó köteles a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni, így vállalási összege is I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 6.5 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének teljesítésében.
- 6.6 A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 6.7 A Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedő összes munkavállalónak biztosítani a megfelelő feltételeket, egyéni védőeszközöket, védőfelszereléseket. A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő valamennyi munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik.
- 6.8 A Vállalkozó gondoskodik az építés során keletkező bontott törmelék elszállításáról.
- 6.9 A Vállalkozó az elvégzett munkáért a munka befejezését követően, az átadás-átvétel időpontjától számítva 1 év jótállást vállal.

#### **7. Felek együttműködése:**

- 7.1 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának megvalósítása körében együttműködnek. Az együttműködést képviselőik útján valósítják meg.



- 7.2 Megrendelő képviselője: **Dézsai András** (0630/246-2475)
- 7.3 Vállalkozó képviselője: **Réz János** (tel: 0630/5974037)
- 7.4 Megrendelő képviselője a munkavégzést bármikor megtekintheti. Vállalkozó köteles Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat megadni.
- 7.5 Vállalkozót értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely vállalása teljesítését veszélyezteteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 7.6 Megrendelő köteles a munkát rendszeresen ellenőrizni, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját kitűzni, az elvégzett munkát megvizsgálni, az eljárásról jegyzőkönyvet készíteni, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását jegyzőkönyvben rögzíteni.

### **8. Teljesítés, átadás-átvétel:**

- 8.1 A Vállalkozónak a szolgáltatás teljesítését a szerződésben meghatározott ütemezés és határidők szerint kell elvégeznie. A Vállalkozó a számlát csak akkor nyújthatja be, ha az átadás-átvétel sikeresen megtörtént.
- 8.2 A Vállalkozó a munka elvégzését 2 nappal a befejezése előtt bejelenti Megrendelőnek, aki a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzi az átadás-átvétel megkezdését.
- 8.3 Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult.

### **9. Egyéb megállapodások:**

- 9.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kiviteli munkák elvégzéséhez a Megrendelő semminemű szolgáltatást és építőanyagot nem biztosít, ezek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 9.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén a szerződésben rögzítettek és a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerint felelősséggel tartozik.
- 9.3 Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mail-ben) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.
- 9.4 A felek rögzítik, hogy Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Korm.rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely a kormányrendelet 2020. március 11. napján 15:00 órakor lépett hatályba. A veszélyhelyzet kihirdetése különleges jogrend alkalmazását vonja maga után, az annak során teendő intézkedéseket egyelőre a 41/2020. (III.11.) Korm. rendelet és a 2020. évi XII. törvény részletezi, ugyanakkor a különleges jogrend idején bármikor hozható olyan tartalmú jogszabály, amely a jelen szerződésben rögzített munkálatok elvégzésére vonatkozó késedelmet vagy tilalmat eredményezhet. Erre tekintettel a Felek rögzítik, hogy a veszélyhelyzet során alkalmazandó különleges jogrendből fakadó, előre nem látható esetleges késedelmes, a jelen pontban meghatározott határidőt túllépő teljesítés a Vállalkozó érdekkörén kívül felmerülő ok, ezért az nem tekinthető a Vállalkozó szerződésszegésének.

### **10. Záró rendelkezések:**

- 10.1 A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.
- 10.2 Szerződő Felek magyarországi jogi személyek, képviselőik felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására.




- 10.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerint kell eljárni.
- 10.4 Szerződő Felek a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 10.5 Jelen szerződés 4 oldalon, 3 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 2, míg Vállalkozót 1 példány illet meg. Jelen szerződést Szerződő Felek értelmezés és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Sáránd, 2020. május 25.

  
.....  
Megrendelő részéről



  
.....  
Vállalkozó részéről

**Réz Útépítő Kft.**  
4262 Nyíracsad, Malom u. 12/A  
Adószám: 14504806-2-09  
Céggjegyzékszám: 09-09-015799  
Szlsz.: 10101384-16346800-01003002